

MILIEUADVIES BESTEMMINGSPLAN

aan	Gemeente Vianen
t.a.v.	
opsteller	W. Nijhof
telefoon	030 – 69 99 590
datum	
kenmerk	2HC11000
doc.ref	43-2008WNy Bodemadvies RO bebouwde komgebied Vianen.doc
onderwerp	Milieuvadvis ruimtelijke ordening, onderdeel “bodem”
aantal pag.	5 (inclusief deze pagina)
bijlage(n)	3

bodem

Vianen als ISV-projectgemeente

De wet Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) beoogt de bodemsanering vlot te trekken door de bodemsanering te koppelen aan herstructurering. Bij bestemmingswijziging kunnen dan de kosten voor bodemsanering binnen de exploitatie worden opgenomen.

In het kader van ISV is Vianen een zogenaamde projectgemeente. Dit betekent dat de provincie verantwoordelijk is voor de programmering en uitvoering van de bodemsanering. De provincie stelt hiertoe voor elke 5 jaar (de duur van een ISV-periode) een programma op. De gemeente kan hiervoor projectvoorstellen indienen en zo in aanmerking komen voor ISV-budget.

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is er in het plangebied geen ISV-gebied aanwezig.

Bouwen

Het is wettelijk geregeld (bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te worden gebracht. Het onderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn en moet een vastgestelde informatiekwaliteit bieden. Indien aan die voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de bouwaanvraag te worden geweigerd.

Bodemverontreinigingssituatie

In het gehele gebied kunnen lichte tot matige verontreinigingen met lood en PAK worden aangetroffen in de toplaag van de bodem. Deze ‘diffuse’ verontreiniging komt door o.a. het neerslaan van uitlaatgassen van verkeer en industrie en doordat vroeger aslades van kolenkachels veelal in tuinen werden geleegd. Ook het (vroegere) gebruik van ondergrondse tanks kan tot bodemverontreiniging hebben geleid. Daarnaast is de bodem op, onder en rondom (voormalige) bedrijfslocaties in veel gevallen verontreinigd geraakt door opslag, overslag, morsen, calamiteiten, maar ook door doelbewuste lozingen in het verleden.

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van alle bij de Milieudienst bekende locaties binnen het plangebied waarvan de bodem (mogelijk) verontreinigd is en waar (eventueel) vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd. Voor deze lijst zijn de volgende bronnen gebruikt:

- Hbb-bestand (Historisch Bodem bestand). De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een digitaal bestand opgeleverd. Aan elke locatie met één of meerdere verdachte activiteiten is een dominante NSX¹-score gekoppeld. Een NSX-score wordt bepaald aan de hand van een UBI²-code. De dominante NSX-score (hoogste score) wordt bepaald aan de hand van de dominante UBI-code (meest verdachte activiteit). De locaties met een NSX-score groter dan 100 zijn opgenomen in bijlage 1. Een dergelijke score wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Een score groter dan 300 wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige, *en urgente* bodemverontreiniging. In de tabel is per locatie de NSX-score, de Dubi en de bijbehorende activiteit benoemd. Omdat het Hbb bestand een *statisch* bestand is, zijn voor zover mogelijk de gegevens geactualiseerd met behulp van het Bodeminformatiesysteem van de Milieudienst.
- Digitaal tankenbestand. In het plangebied zijn mogelijk aantal ondergrondse brandstoftanks aanwezig die niet voldoen aan het Activiteitenbesluit. De tanks zijn niet gesaneerd, of zijn gesaneerd door een bedrijf dat niet (Kiwa-) gecertificeerd was.
- Bestand met uitgevoerde bodemonderzoeken.

Wbb-locaties

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. In tabel 1 worden de adressen genoemd, en staat de status van de bodemverontreiniging aangegeven.

Tabel 1: Wbb-locaties in het plangebied en de bijbehorende status.

Adres	UT-code	Status
Aime Bonnastraat 8	ZH062000036	Ernstig, urgentie niet bepaald
Aime Bonnastraat en omgeving	ZH062000050	Urgent, sanering binnen 4 jaar
Hogelandseweg 80	ZH062000024	Potentieel urgent
Prins Bernhardstraat 47-49	ZH062000016	Potentieel urgent
Stammershoefstraat 31A	ZH062000012	Urgent, sanering binnen 4 jaar
Vijfheerenlanden 62	ZH062000020	Ernstig, urgentie niet bepaald

Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het plangebied een groot aantal gedempte sloten aanwezig zijn. Een kaart met de bij de Milieudienst bekende gevallen is als bijlage opgenomen. De samenstelling en/of milieuhygiënische kwaliteit van deze gevallen is bij de Milieudienst niet bekend.

Archeologische waarden

Voor meer informatie over archeologische waarden binnen het plangebied wordt verwezen naar de heer C. de Jong van de gemeente Vianen.

Infiltratie/kwel en grondwaterbeschermingsgebied

Een deel van het plangebied valt binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zie bijlage 3).

Contactpersoon: de heer W. Nijhof, telefoon 030 – 69 99 590.

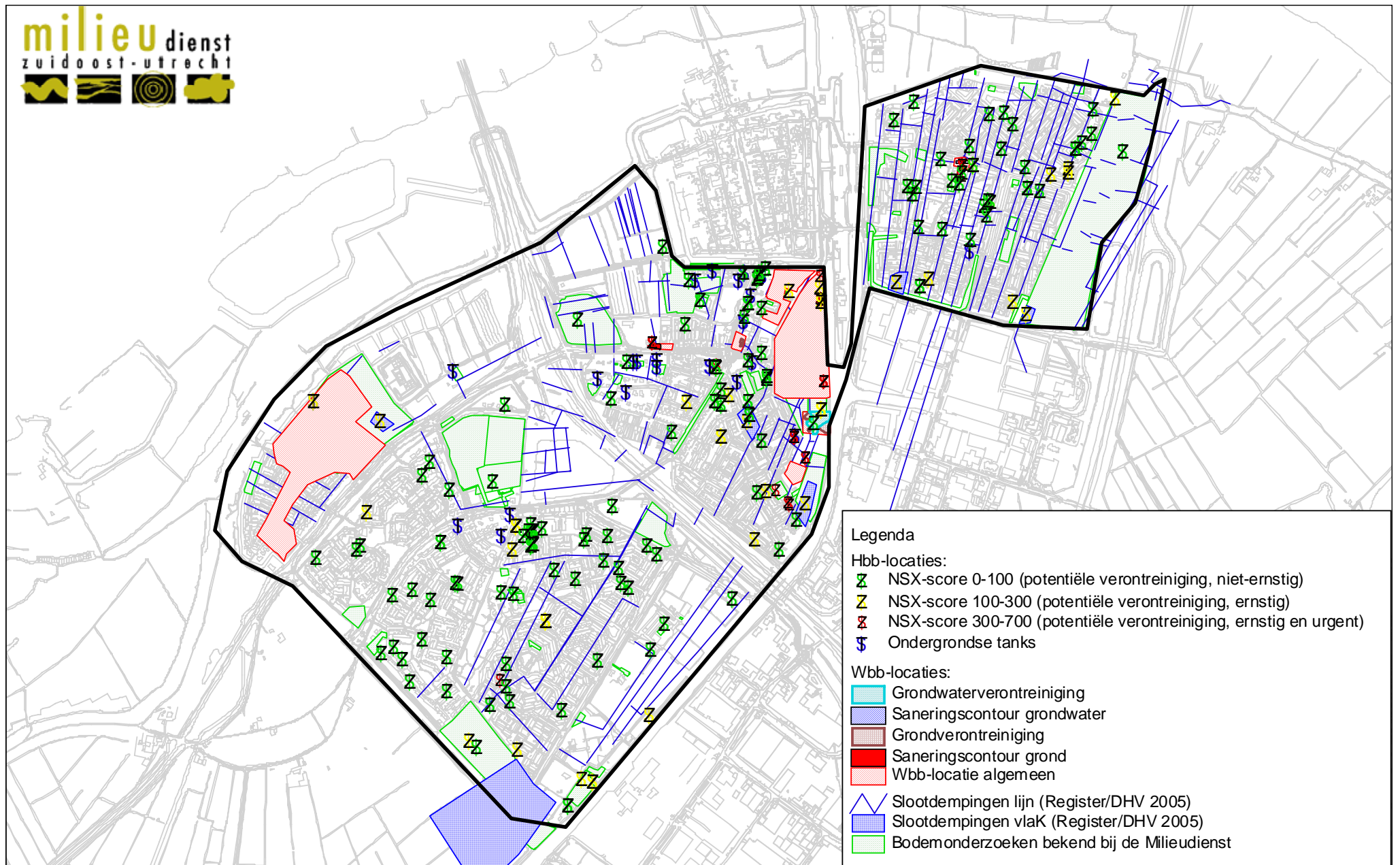
¹ NSX = de indicatieve prioriteit van een verdachte locatie gebaseerd op de toxiciteit van vermoedelijk aanwezige stoffen, en de kans deze stoffen aan te treffen. Hoe hoger de NSX-score des te hoger de prioriteit.

² UBI = Uniforme Bron Indeling. Een code voor een bepaalde activiteit.

Bijlage 1: locaties binnen het plangebied waarvan de bodem (mogelijk) verontreinigd is en waar (eventueel) vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd.

Adres	Vervolg	Reden	Dom. NSX	Dom. UBI
Aimé Bonnastraat 9	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Aimé Bonnastraat 22	OO	brandweerkazerne	104	7525
Amaliastein 116	OO	Gesaneerd zonder KIWA-certificaat	X	X
Brugstraat 66	OO	transportbedrijf	138	6024
Buitenlandpoort 2	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Buitenlandpoort 28	OO	Zintuiglijk sterk verontreinigd. Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
De Boogerd 15	OO	transportbedrijf	138	6024
De Looch 8	OO	transportbedrijf	138	6024
Goudenregenstraat 10	OO	timmerfabriek	149	20301
Goudenregenstraat 14	OO	transportbedrijf	138	6024
Groene Kade 1	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Groene Kade 5	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Groenekade 6	OO	verfspuitinrichting (hout)	222	20102 4
Hagenweg (tussen Lekdijk en Hagenweg)	NO	Betreft tussenwaarde-overschrijding voor zink in de grond en koper in het grondwater.	X	X
Helsdingse Achterweg 22	OO	Uitkomst sanering onzeker.	X	X
Herman de Manstraat 3	OO	transportbedrijf	138	6024
Hogelandseweg 13	OO	transportbedrijf	138	6024
Hogelandseweg 77 - 81	OO	verfspuitinrichting (metaal)	343	28513 2
Jan van Arkelstraat 23	OO	lithografisch bedrijf	142	22227 7
Jonker Fransstraat 1	OO	Uitkomst sanering onzeker.	X	X
Kanaalweg 2	OO	stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval	400	90003 7
Kanaalweg 36	OO	metaalconstructiebedrijf	222	2811
Kanaalweg 47	NO/OO	Uit uitgevoerd bodemonderzoek komt voor de ondergrond een matige verontreiniging met nikkel en een sterke verontreiniging met cadmium en arseen naar voren. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Bij de Milieudienst is niet bekend wat de huidige status van de verontreinigingen is en of deze gesaneerd zijn in het kader van de in het verleden voorgenomen herontwikkelingsplannen voor het gebied. Verder zou volgens het Hbb nog een machine- en apparatenreparatiebedrijf en een autoreparatiebedrijf aanwezig zijn geweest. Het is onbekend of deze verdachte activiteiten (voldoende) zijn onderzocht.	11	50104 4
Kanaalweg 50	OO	dieselpompinstallatie (eigen gebruik)	357	50512
Kanaalweg 52	OO	benzine-service-station	476	5050
Kanaalweg 53	OO	houten emballage-industrie	396	2040
Kanaalweg 54	OO	houtenpanelen- en scheidingswandenfabriek	256	20302 4

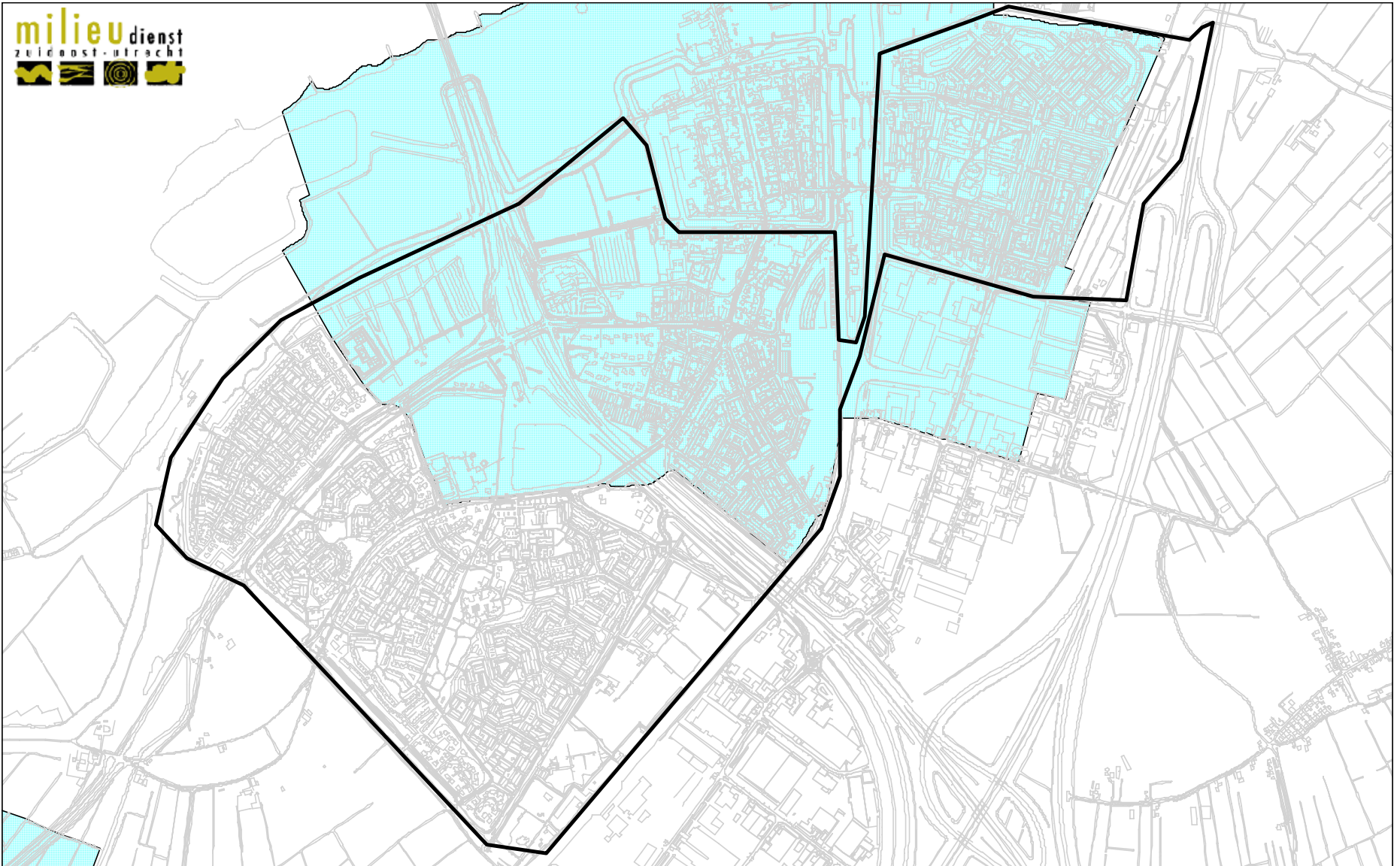
Adres	Vervolg	Reden	Dom. NSX	Dom. UBI
Korenmolen 79	OO	groepsvervoer- en touringcarbedrijf	138	6023
Lange Dreef 12	OO	autoreparatiebedrijf	111	50104 4
Lekdijk 2	OO	autoreparatiebedrijf	111	50104 4
Lijnbaan 3	NO	Tijdens verkennend onderzoek niet onderzochte puinhoudende bodemlagen.	X	X
Louise Christinestraa 2	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Marienhof 137	OO	chemische wasserij/stomerij	608	93012 0
Marienhof 82	OO	timmerfabriek	149	20301
Norbertushof 29	OO	transportbedrijf	138	6024
Panoven 11B	OO	metaalconstructiebedrijf	222	2811
Panoven 15	OO	pompen- en compressorenfabriek	267	29120 1
Panoven 3	OO	wasserij (natwasserij)	110	93011 0
Prins Bernhardplantsoen 1	OO	chemische wasserij/stomerij	608	93012 0
Prins Bernhardplantsoen 7	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Prins Bernhardplantsoen 13	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Prins Bernhardstraat 14	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Prins Bernhardstraat 22		Sterke verontreiniging met olieproducten in de grond aanwezig. De huidige status is onbekend bij de Milieudienst.	X	X
Prins Bernhardstraat 75	HO	Demping (niet gespecificeerd)	X	X
Prinses Julianastraat 12	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Prinses Julianastraat 16	OO	Zintuiglijk lichte verontreiniging. Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Sparrendreef 45	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Sperwerstraat 33	OO	loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw	101	14121
Van den Brinkstraat 3	OO	transportbedrijf	138	6024
Viaans Bos 1	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
Vijfheerenlanden 99	OO	transportbedrijf	138	6024
Vijfheerenlanden 147	OO	transportbedrijf	138	6024
Vijfheerenlanden 549	OO	chemische wasserij/stomerij	608	93012 0
Vinxwaard 8	OO	Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X
't Wed 14-16	NO	Plaatselijk is de ondergrond sterk verontreinigd met lood ten gevolge van de aanwezige puinbimenging.	X	X
Wilhelminastraat 74	OO	transportbedrijf	138	6024
Zwanengat 6	OO	Zintuiglijk lichte/matige verontreiniging. Uitkomst tanksanering onzeker.	X	X



Bebouwde komgebied, Vianen

0 200 400 600 Meters





Grondwaterbeschermingsgebied bebouwde komgebied Vianen

0 200 400 Meters

