

Liesbeth Bos

Van: Marian van Ostayen [Marian.vanOstayen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: dinsdag 7 december 2010 13:32

Aan: Liesbeth Bos

CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'

Onderwerp: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Schoolstraat"

Holmes: 38298

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen
Ter attentie van mw. L. Bos

Op 9 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Schoolstraat".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering

Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen

Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)

F 010-2244499

31-12-2010

Aan College van burgemeester en wethouders van Strijen
postbus 5881
3290 EA Strijen

ons kenmerk la/jp/110107 uw kenmerk LB/3891

datum 07 januari 2011 uw brief van 4 november 2010

onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat

bijlagen -

contactpersoon J.P. Prince telefoon 0186 601137

e-mail kantoor@hwl.nl

Geacht college,

Hierbij geven wij onze reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan Schoolstraat.

Het plangebied ligt nabij de historische dorpskern, welke diverse historische en monumentale gebouwen bevat. Er is echter geen directe relatie of contrastwerking met deze bebouwing. Aard en locatie van het plangebied zijn zodanig dat het bouwplan in de omgeving kan worden ingepast. Vanuit cultuurhistorisch perspectief hebben wij dan ook geen bezwaar tegen het plan.

Voor wat betreft de ecologische aspecten gaan wij er vanuit dat er geen bijzondere natuurwaarden in het geding zijn, anders dan de algemene soorten die te verwachten zijn in een dorpskern. Desondanks is niet uit te sluiten dat het gebied broed- of verblijfplaats biedt aan beschermde soorten, zoals de vleermuizen en zwaluwen.

Het natuurloket geeft slechts beperkt informatie over het betreffende kilometervak. Alleen kleine zoogdieren zijn goed onderzocht. Wij veronderstellen dat het vleermuizen betreft. Door de kleinschaligheid en diversiteit van het gebied geeft het kilometervak van het natuurloket geen representatief beeld voor het plangebied. Daartoe zou een eenvoudig, aanvullend onderzoek moeten worden uitgevoerd. Het gaat dan vooral om broed- en verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft aan dat aanvullende onderzoek zal worden uitgevoerd en, bij het aantreffen van soorten, de Flora- en faunawet zal worden gevolgd. Wij kunnen ons daar goed in vinden.

Gezien de teruglopende aantallen zwaluwen en huismussen is het wenselijk om voor deze vogelsoorten broedgelegenheid in het bouwplan te creëren. Voor wat betreft de groenvoorziening pleiten wij voor ecologisch interessante, liefst streekeigen, soorten.

Wij hebben verder geen bemerkingen op het plan.

Hoogachtend,



J.P. Prince,
coördinator Landschap

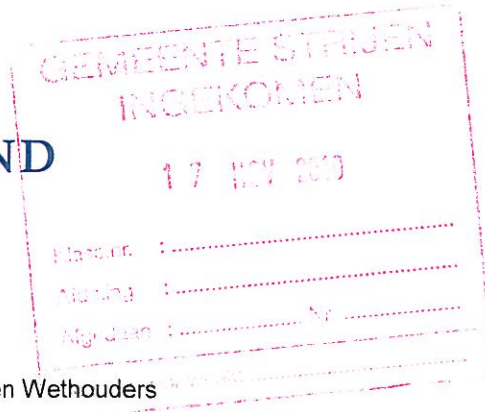


GEMEENTE STRIJEN stuknummer 2011.79

Ontvangstdatum: 11-1-2011
Behandelend ambtenaar: Bos, L.
Classificatiecode: -1.731.212
Streefdatum: 8-3-2011
Copie aan:
Paraaf Afdoening:



provincie **HOLLAND**
ZUID



Burgemeester en Wethouders
van STRIJEN

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

12 NOV. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-223011320
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

VERZONDEN 15 NOV. 2010

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Strijen
T.a.v. het hoofd sector Wonen & Werken
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN

GEMEENTE STRIJEN
INGEKOMEN
17 NOV 2010
Klaas.nr. :
Afdeling :
Afgestaan : Nr.
Afspreken voor week:

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

2010/901/IdU

Datum

11 november 2010

Onderwerp

Vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan
"Schoolstraat", Strijen

Bijlage(n)

-

Behandeld door/tel.nr.

P.J.C. Gruijthuijsen/078 635 3518

Geacht College,

Onlangs heeft de heer De Pee, het hoofd van de sector Wonen & Werken, voor uw gemeente advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid, met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Schoolstraat" te Strijen.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. De veiligheidsregio zal daarom geen gebruik maken van haar adviesrecht.

Ik adviseer u echter bij de ontwikkeling van het plangebied in contact te treden met de lokale brandweer voor wat betreft de advisering over de brandveiligheid van de gebouwen en de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening van het plangebied.

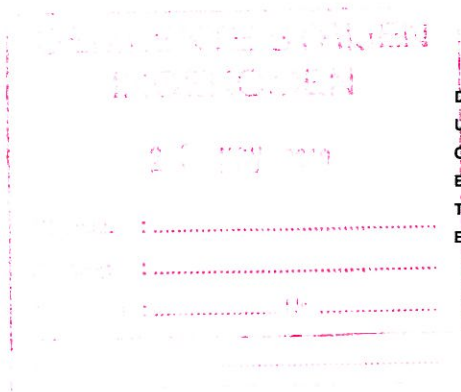
Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer P. Gruijthuijsen, medewerker bureau Expertise en Advies Brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Zijn telefoonnummer is (078) 635 5318, e-mail: pjc.gruijthuijsen@brw.vrzhz.nl.

Hoogachtend,



J. Offermans
Bureauhoofd Expertise en Advies Brandweer

Gemeente Strijen
t.a.v. mevrouw L. Bos
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN



DATUM	26 november 2010
UW REFERENTIE	LB/3891
ONZE REFERENTIE	TI-RPM-REW 10-972 RSO/LT
BEHANDELD DOOR	Roseline Bhugwansing
TELEFOON DIRECT	026 373 18 54
E-MAIL	Roseline.Bhugwansing@tennet.eu

BETREFT Voorontwerp-bestemmingsplan "Schoolstraat".

Geachte mevrouw Bos,

Met uw brief van 4 november 2010, kenmerk LB/3891, ontvingen wij in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Schoolstraat".

In dit plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf aanwezig.

Wij danken u voor het toezenden van de CD-rom met het plan.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.


J.T.M. (Han) van Veen
Hoofd Grondzaken & Databeheer Regio West

22 NOV. 2010

DATUM
UW BRIEF VAN 4 november 2010
UW KENMERK LB/3891
ONS KENMERK SPbl/U 1007293

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. I1010180
ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat' te Strijen



waterschap
**Hollandse
Delta**

Gemeente Strijen
T.a.v. mw. L. Bos
Postbus 5881
3290 EA Strijen

Geachte mevrouw Bos,

Op grond van de Wro procedure heeft u ons met uw brief van 4 november 2010 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Schoolstraat'. Het betreft een partiële wijziging van het bestaande bestemmingsplan om een bouwproject mogelijk te maken.

Wij hebben het plan beoordeeld op de waterstaatkundige aspecten. Het plangebied heeft een oppervlak van ca 2500m² waarvan ca 1000m² als tuin of plantsoen is ingericht. In de waterparagraaf wordt echter beschreven dat het plangebied 'in de huidige situatie grotendeels is verhard'.

Conform ons beleid is hier sprake van een toename aan verharding welke de grens van 250m² ruim overschrijdt. Het plan voorziet niet in compenserende maatregelen. Op grond hiervan kunnen wij geen positief advies geven op deze waterparagraaf.

Wij verzoeken u om de initiatiefnemer hiervan in kennis te stellen en hem te adviseren om in contact te treden met het waterschap, afdeling Vergunningverlening.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 9743374.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid



GEMEENTE STRIJEN stuknummer 2010.4498

Ontvangsdatum: 23-11-2010
Behandelend ambtenaar: Bos, L.
Classificatiecode: -1.731.212
Streefdatum: 18-1-2011
Copie aan:
Paraaf Afdoening:

BL/10

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Strijen
Postbus 5581
3290 EA STRIJEN

GEMEENTE STRIJEN
INHOUDEN

1 2 3 4

Klachten :

Aankomst :

Aanpak : Na

Andere voorstellen :

ons kenmerk
RS-10.1079 BvG/sj

uw kenmerk
LB/3891

datum
7 december 2010

betreffende
voorontwerp bestemmingsplan
"Schoolstraat"

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 7873

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan "Schoolstraat". Dit ontwerp geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Mr. P.W.F. Paijmans,
directeur Regiostimulering