



provincie **HOLLAND**
ZUID

**GEMEENTE STRIJEN
INGEKOMEN**

17 DEC 2010

Klass.nr. :

Afdeling :

Afgedaan : Nr.

Afdoen voor week:

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
E. Schepers
T 070 - 441 69 34
e.schepers@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van STRIJEN

Datum

14 DEC. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-234420379
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro;
voorontwerpbestemmingsplan Oranjewijk, fase 1.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Strijen
Postbus 5881
3290 EA Strijen

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (0182) 62 33 61
F (050) 521 19 99
E d.van.dalen@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
17 december 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 61

Ons kenmerk
TAJW 10.2698

Uw kenmerk

Onderwerp

Geen belangen Gasunie voorontwerpbestemmingsplan "Oranjewijk, fase 1"

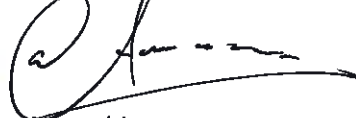
Geacht College,

Bij brief van 7 december 2010 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij danken u voor de toezending.

Hoogachtend,

b/ 

Y. van Atteveld
Medewerker Juridische Zaken



17 DEC. 2010

DATUM

UW BRIEF VAN 7 december 2010

UW KENMERK AR/4655

ONS KENMERK SPbl/U 1008207

CONTACTPERSOON M. Brouwer

DOORKIESNUMMER 088 974 33 74

E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl

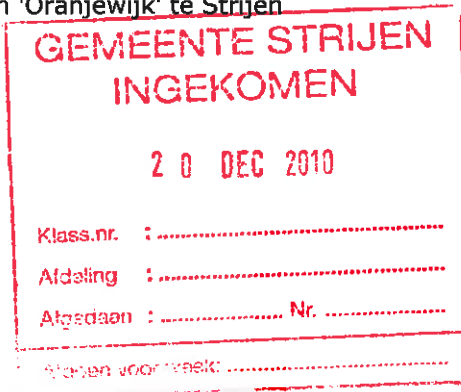
AANTAL BIJLAGEN



waterschap
Hollandse
Delta

INGEKOMEN NR. I1011321

ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Oranjewijk' te Strijen



Gemeente Strijen
T.a.v. mw. A.H. Rotscheid
Postbus 5881
3290 EA Strijen

Geachte mevrouw Rotscheid,

Op grond van de Wro procedure heeft u ons met uw brief van 7 december 2010 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Oranjewijk'. Het betreft een herstructurering van een bestaande woonwijk in Strijen.

Wij hebben het plan beoordeeld op waterstaatkundige belangen. Het plan voldoet aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterkeringen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 9743374.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

81/10

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

GEMEENTE STRIJEN INGEKOMEN	
29 DEC 2010	
Klass nr. :
Afdeling :
Afgedaan :	Nr.
Afgelaten voor week	

Aan het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Strijen
T.a.v. mevrouw A.H. Rotscheid-Terlaak
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN

Uw kenmerk AR/4655/	Ons kenmerk 2010/1067/SO/PG/BB	Datum 24 december 2010
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan "Oranjewijk, Fase I"	Bijlage(n) -	Behandeld door/tel.nr. P.J.C. Gruijthuijsen/078 635 5318

Geachte mevrouw Rotscheid- Terlaak,

Onlangs heeft u advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan "Oranjewijk, fase I".

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. De Veiligheidsregio zal daarom geen gebruik maken van haar adviesrecht.

Ik adviseer u echter bij de ontwikkeling van het plangebied in contact te treden met de lokale brandweer voor wat betreft de advisering over de brandveiligheid van de bouwwerken en de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening van de plangebieden.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer P. Gruijthuijsen, medewerker bureau Expertise en Advies Brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Zijn telefoonnummer is (078) 635 5318, e-mail: pjc.gruijthuijsen@brw.vrzhz.nl.

Hoogachtend,



J. Offermans
Bureauhoofd Expertise en Advies Brandweer

Arianne Rotscheid

Van: Denny van der Beek namens Info Gemeente Strijen
Verzonden: woensdag 29 december 2010 15:30
Aan: Arianne Rotscheid
Onderwerp: FW: Reactie vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Oranjewijk Fase 1
Mail processed for IRS: -1

Van: Marian van Ostayen [mailto:Marian.vanOstayen@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
 Ruimtelijkeplannen
Verzonden: woensdag 29 december 2010 15:30
Aan: Info Gemeente Strijen
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'
Onderwerp: Reactie vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Oranjewijk Fase 1

kenmerk holmes nr. 39597

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen,
 ter attentie van: Mw. A.H. Rotscheid

Op 14 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Oranjewijk Fase 1".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
 in opdracht,

M.C.A. van der Ark
adjunct-inspecteur

.....
 Ministerie van Infrastructuur en Milieu
 VROM-Inspectie
 Directie Uitvoering
 Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
 Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
 Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam

.....
 T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
 F 010-2244499
martin.vanderark@minvrom.nl

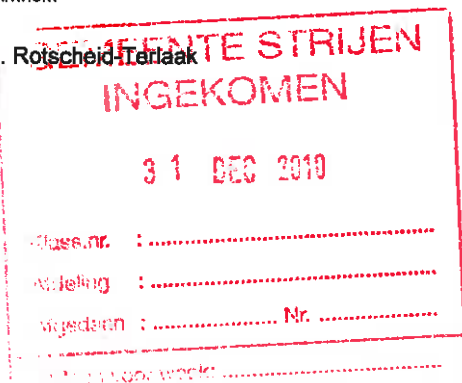
Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Gemeente Strijen

T.a.v. mevrouw A.H. Rotscheid-Terlaak

Postbus 5881

3290 EA STRIJEN



DATUM

UW REFERENTIE

ONZE REFERENTIE

BEHANDELD DOOR

TELEFOON DIRECT

E-MAIL

30 december 2010

AR/4655/

TI-RPM-REW 10-1041 RSO/LT

Roseline Bhugwansing

026 373 18 54

Roseline.Bhugwansing@tennet.eu

BETREFT Voorontwerp-bestemmingsplan "Oranjewijk, fase 1".

Geachte mevrouw Rotscheid,

Met uw brief van 6 december 2010, kenmerk AR/4655/, ontvingen wij in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Oranjewijk, fase 1".

In dit plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf aanwezig.

Wij danken u voor het toezenden van de CD-rom met het plan.

Hoogachtend,
Tennet TSO B.V.



J.T.M. (Han) van Veen
Hoofd Grondzaken & Databeheer Regio West

Gemeente Strijen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5881
3290 EA STRIJEN

GEMEENTE STRIJEN	
INGEKOMEN	
08 JAN 2011	
Klass.nr. :
Afdeling :
Aanvrager :	Nr.
Aanvraagnummer :

contactpersoon: R.E.Albers
afdeling: Stafbureau Infra Regieteam
telefoon / fax: 010-2935641 / 5303
e-mail: R.Albers@evides.nl
uw kenmerk: AR/4655/
ons kenmerk: U11/Infra-0004 / 4 januari 2011
bijlagen:
onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
"Oranjewijk, fase 1"

postadres
postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

bezoekadres
Dienstencentrum
Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van uw brief met kenmerk AR/4655/ d.d. 07 december 2010, inzake voorontwerp bestemmingsplan "Oranjewijk, fase 1".

Naar aanleiding hiervan kunnen wij melden dat wij kunnen instemmen met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan.

Wij verwachten ten gevolge van de uitvoering van dit bestemmingsplan werkzaamheden te moeten verrichten, zoals het verwijderen, vervangen en/of verleggen van onze bestaande distributieleidingen. Tevens verwachten wij dat eventueel noodzakelijke bodemsaneringen vooruitlopend aan onze werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Voor eventueel overleg en/of verdere informatie kunt u contact opnemen met bovenvermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
Evides N.V.

b.a.

E.v. Oosten

Ing. R.J. van Beelen
Manager Stafbureau Infra



Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Strijen
Postbus 5581
3290 EA STRIJEN

GEMEENTE STRIJEN
INGEKOMEN

24 JAN 2011

Klass.nr. :

Afdeling :

Afgedaan : Nr.

Afdoer: uur: week:

ons kenmerk
RS-11.0039 AB/mh

uw kenmerk
AR/4655

datum
21 januari 2011

betreffende
Voorontwerp bestemmingsplan
'Oranjewijk fase 1' gemeente
Strijen

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 74 73

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van het "Voorontwerp bestemmingsplan 'Oranjewijk fase 1' gemeente Strijen".

Dit ontwerp geeft ons geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Mr. P.W.F. Paijmans,
Directeur Regiostimulering en International Business