

INHOUD

Pagina

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Werkwijze	6
2.2 Resultaten vooronderzoek	6
2.2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2.2 Omgevingsaspecten	8
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet	10
3 VELDONDERZOEK	11
3.1 Veldwerkzaamheden	11
3.2 Resultaten	11
4 LABORATORIUMONDERZOEK	13
4.1 Uitgevoerde analyses	13
4.2 Analyseresultaten en toetsing	14
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1 Conclusies	17
5.2 Aanbevelingen	17

BIJLAGEN

1. Resultaten vooronderzoek
2. Boorprofielen en legenda
3. Kopie analysecertificaten
4. Toetsing van de analyseresultaten
5. Onderzoeksmethodiek en betrouwbaarheid
6. Toetsingskader
7. Topografisch overzicht, kadastrale situatie en tekening

SAMENVATTING¹

In juni 2009 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd in de “Oranjebuurt” in Strijen. De onderzoekslocatie omvat delen van de Bernhardstraat, de Julianastraat en de Achterstraat. Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de wijziging van het bestemmingsplan van een gedeelte van de “Oranjebuurt”. Het voornemen is om diverse woningen te slopen en nieuwbouw van woningen te ontwikkelen. In onderstaande tabel zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	Ja, op basis van NEN 5725
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 21.000 m ²
Gebruik locatie	Woonwijk
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,0 m-mv	Zand, klei en veen
Bijmengingen of bijzonderheden	Lichte bijmengingen met puin, grind, glas en kooldeeltjes
Analyseresultaten: bovengrond	Licht verhoogde gehalten cadmium, kwik, zink, PCB (som 7), een licht tot matig verhoogd gehalte lood en licht tot sterk verhoogde gehalten koper en PAK. Na uitsplitsing bleken koper en lood slechts licht verhoogd aangetoond
ondergrond	Licht verhoogde gehalten cadmium, kwik, lood, zink en minerale olie. Daarnaast licht tot sterk verhoogde gehalten PAK
grondwater	Licht verhoogde gehalten barium, molybdeen en xylenen

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese ‘onverdachte locatie’ geen stand houdt. In de bovengrond zijn naast een aantal licht verhoogde gehalten, een licht tot matig verhoogd gehalte lood en licht tot sterk verhoogde gehalten koper en PAK aangetoond. Na uitsplitsing bleken koper en lood slechts licht verhoogd aangetoond. PAK is wederom matig tot sterk verhoogd aangetoond in de boringen 13 en 14. In de ondergrond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten PAK aangetoond in de boringen 2 en 22. Het verhoogde gehalte PAK is vermoedelijk te relateren aan de waargenomen bijmengingen (kooldeeltjes en puin). Tevens zijn een aantal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium, molybdeen en xylenen aangetoond.

¹ voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

Of de aangetoonde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw dient overeengekomen te worden tussen de betrokken partijen.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Hierop is contact opgenomen met de gemeente Strijen. De heer J. Klok van de gemeente Strijen heeft, na overleg met de afdeling Milieu, mondeling toegezegd dat nader onderzoek in eerste instantie niet uitgevoerd hoeft te worden, aangezien deze parameters in de omgeving vaker verhoogd worden aangetoond.

Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd in de grond waarin sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond dienen deze uitgevoerd te worden onder de 'basisklasse' van de CROW². Ten behoeve van deze uitplaatsing van de sterk verontreinigde grond dient een BUS-melding in het kader van tijdelijke uitplaatsing te worden verricht.

2 CROW-publicatie 132, Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater, CROW, Ede, d.d. december 2008

1 INLEIDING

In opdracht van Woningstichting De Maashoek te Puttershoek is door PJ Milieu BV in juni 2009 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd in de “Oranjebuurt” in Strijen. Binnen de onderzoekslocatie zijn delen van de Bernhardstraat, de Julianastraat en de Achterstraat gelegen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is het voornemen de bestaande bebouwing te slopen en deze te vervangen door nieuwbouw

Normering

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek is locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze van dit uitgevoerde vooronderzoek (historisch onderzoek) wordt omschreven in de NEN 5725³. Het opvolgend uitgevoerde verkennd bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740⁴.

Doelstelling

Het doel van het verkennd bodemonderzoek in deze situatie (onverdachte locatie) is aan te tonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's wordt achtereenvolgens ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek en het verkennd bodemonderzoek. Het rapport wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

³ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennd en nader onderzoek, Delft 2009

⁴ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, Delft 2009

Huidige gebruik

Op de locatie is een woonwijk (Oranjebuurt) gesitueerd. De locatie is deels voorzien van een halfopen verharding (stoep, sierbestrating en wegen) en is deels onverhard (plantsoenen en tuinen). In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Historische informatie

Uit de gegevens van de gemeente Strijen blijkt in de “Oranjebuurt” diverse bouwvergunningen zijn verleend. De vergunningen lopen uiteen van het plaatsen van een antenne, een duivenhok tot het plaatsen c.q. herbouwen van schuurtjes. Een aantal van deze bijgebouwtjes zijn voorzien van asbestcementen golfplaten.

Binnen de onderzoekslocatie zijn de onderstaande historische bodembedreigende activiteiten aanwezig geweest.

Tabel 2 Bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie (bron: milieuraportages Milieudienst Zuid-Holland Zuid)

Adres	Activiteit	Periode
<i>Onderzoekslocatie</i> Bernhardtstraat 44	Taxibedrijf	1969 – 1978
Bernhardtstraat 53	Brandstoffendetailhandel (vast en vloeibaar)	1959 - 1961
Julianastraat 42	Brandstoffendetailhandel	1961 – 1970
	Brandstoffendetailhandel	1670 – 1973
Margrietstraat 3 / Julianastraat 13	Transportbedrijf	1960 – 1970

Van de locatie zijn de onderstaande bodemonderzoeksrapporten bekend:

- Oriënterend bodemonderzoek Julianastraat (riooltracé), Zonneveld en Verhoef, d.d. 22 februari 1994, kenmerk AF/MW/M0968;
Uit het onderzoek is gebleken dat de grond licht verontreinigd is. Het grondwater is zover niet bekend niet onderzocht.
- Oriënterend bodemonderzoek Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé), Milieudienst Zuid Holland Zuid, d.d. 15 juli 1996, kenmerk ST 96.5202;
Uit het onderzoek is gebleken dat de grond licht verontreinigd is. Het grondwater is zover niet bekend niet onderzocht.
- BOOT bodemonderzoek Julianastraat 9 (tank), Bodemonderzoek B-B, d.d. 1 november 1996, kenmerk 073/MDB/BOOT/BJS;
Uit het onderzoek is gebleken dat zowel de boven-, de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd is.
- Oriënterend bodemonderzoek Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé), Milieudienst Zuid Holland Zuid, d.d. 19 september 1997, kenmerk 9706932;
Uit het onderzoek is gebleken dat de grond niet verontreinigd is. Het grondwater is zover niet bekend niet onderzocht.
- Grondwatermonitoring Julianastraat 9 (tank), KIWA, d.d. 6 augustus 2002, kenmerk 11475.2.4;
De boven- en ondergrond zijn niet onderzocht. Uit het onderzoek is gebleken dat het grondwater niet verontreinigd is.

Resumerend kan worden gesteld dat de grond op de onderzoekslocatie licht verontreinigd is. Het grondwater van de onderzoekslocatie is niet verontreinigd.

In bijlage 1 zijn de door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid verstrekte milieurapportages met historische gegevens opgenomen

Toekomstig gebruik

Men is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

Asbest

Op basis van een interpretatie van de beschikbare gegevens (bouwarchief en visuele inspectie van de locatie) zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie. Wel blijkt uit de bouwvergunningen dat een aantal schuurtjes voorzien van asbestcement golfplaten. Aangezien deze golfplaten nog in een redelijke staat verkeren wordt de invloed hiervan op de bodem nihil geacht.

2.2.2 Omgevingsaspecten

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied ("Oranjebuurt"). De bebouwing dateert globaal van de periode direct na de Tweede Wereldoorlog. Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de omgeving van de onderzoekslocatie ongewijzigd. Op hoek van de Julianastraat en de Oranjestraat, gelegen ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie, bevindt zich een garagebedrijf met een brandstofverkooppunt.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten in de direct omgeving van de onderzoekslocatie (bron: milieurapportages Milieudienst Zuid-Holland Zuid)

Adres	Activiteit	Periode
<i>Omgeving</i> Achterstraat 4	Brandstoffendetailhandel	1949 – 1954
	Brandstoffendetailhandel	1954 – 1956
	Brandstoffendetailhandel	1956 – 1959
	Brandstoffendetailhandel	1949 – 1954
Julianastraat 6	Autoreparatiebedrijf	1965 – 1965
	Benzine-service-station	1965 – 1965
	Autoplaatwerkerij annex spuiterij	1986 – 1986
	Autoreparatiebedrijf	1986 – 1986
	Benzine-service-station	1986 – 1986
Julianastraat 9	Benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	1965 –
Oranjestraat 38	Timmerfabriek – 1930
	Chemische wasserij en stomerij – 1976

Bodemonderzoeken / (grootschalige) bodemverontreiniging

Van de omliggende percelen zijn bodemonderzoeksrapporten bekend, namelijk:

- Indicatief bodemonderzoek Stockholmplein (vml. tennisbaan), Technische Milieudienst, d.d. 01 oktober 1991, kenmerk STO 91.7011;
Uit het onderzoek is gebleken dat de boven-, ondergrond en het grondwater niet verontreinigd zijn. Ter plaatse is een ophooglaag aangetoond met een laag lavasteen en gravel.
- Oriënterend bodemonderzoek Stockholmplein (vml. zwembad), Technische Milieudienst, d.d. 01 juli 1991, kenmerk STO 91.7001;
Op basis van het onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd is. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is derhalve sterk verontreinigd. Nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie is noodzakelijk.
- NVN onderzoek Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 Supermarkt), Dordrecht Research, d.d. 1 augustus 1993, kenmerk 930606;
Uit het onderzoek is gebleken dat zowel de boven-, de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd is.
- NVN onderzoek Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 Supermarkt), Oranjewoud, d.d. 15 augustus 1993, kenmerk 5251-137673;
Uit het onderzoek is gebleken dat zowel de boven-, de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd is.
- Oriënterend bodemonderzoek Molenstraat/Schelpweg, Milieudienst Zuid Holland Zuid, d.d. 1 augustus 1994, kenmerk ST 94.5203.X31;
De bovengrond is licht verontreinigd. In de ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de toenmalige streefwaarde. Het grondwater is destijds niet onderzocht.

Resumerend kan worden gesteld dat de bovengrond van de omgeving van de onderzoekslocatie licht verontreinigd is de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd. Plaatselijk is in het grondwater een sterk verontreinigd met minerale olie.

In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gevallen bekend van grootschalige bodemverontreiniging.

Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 14 (kaartbladen 43 oost en 44 west)).

Het maaiveld bevindt zich op circa 0,5 m- NAP. Regionaal bestaat de bodem tot 13 m- NAP uit een holocene (slechtdoorlatende) deklaag bestaande uit zandige klei met inschakeling van veen en leem.

Onder de deklaag wordt tot circa 22 m- NAP het eerste watervoerende pakket aangetroffen, dat is opgebouwd uit lagen matig fijn tot uiterst grof zand. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een kwelsituatie.

Achtergrondgehalten

De gemeente Strijen valt onder de bodemkwaliteitskaart van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. De onderzoekslocatie valt onder de zone ‘HW2 zone wonen na 1940’. Voor deze zone zijn de onderstaande achtergrondgehalten vastgesteld

Tabel 4 Vastgestelde achtergrondwaarde voor zone HW2. De gearceerde parameters overschrijden de achtergrondwaarde (AW2000, licht verhoogd) voor standaardbodem

	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	PAK
Bovengrond	29	0,8	100	42,7	0,3	96	35	163,8	2,0
Ondergrond	29	0,8	100	36	0,3	85	35	140	1

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in gehalten boven de vastgestelde achtergrondwaarde. Het verkennd bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

De locatie heeft een oppervlakte van circa 21.000 m². In tabel 4 is het bijbehorende veld- en laboratoriumonderzoek schematisch weergegeven. Uit veiligheidsoverwegingen (verkeersgevaar en risico op het raken van kabels en leidingen) zijn er geen boringen in de wegen uitgevoerd.

Tabel 5 Specificatie veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie					
Aantal boringen			Aantal monsters voor laboratoriumonderzoek		
Boring tot 0,5 m-mv	èn boring tot grondwater	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
22	6	3	4	3	3

Uit de informatie van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid is gebleken dat op de onderzoekslocatie op een aantal plaatsen brandstoffenhandel heeft plaatsgevonden. Bij deze locaties is een boring tot aan het grondwater geplaatst. Bij deze locaties is verder geen specifiek onderzoek gedaan aangezien de exacte locatie van de bodembedreigende activiteiten niet bekend waren. Gezien de vermoedelijk kleine schaal van de activiteiten (daar deze in een woonwijk zijn gelegen) wordt ook geen grote invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem verwacht.

Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem wordt niet noodzakelijk geacht. De locatie is ten aanzien van asbest als onverdacht te beschouwen.

3 VELDONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 10 juni 2009 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf nr. 1 en verder. Het grondwater is bemonsterd op 17 juni 2009. Gelijktijdig is per peilbuis de stand van het grondwater bepaald alsmede de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (ec). De situering van de boorpunten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 7). Een uitgebreide omschrijving van de veldwerkmethode is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten

Bodemopbouw

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 5 omschreven.

Tabel 6 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 – 0,5	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig
0,5 – 2,2	Klei, zwak siltig
2,2 – 3,0	Veen, mineraalarm incidenteel sterk kleiïg

Zuurgraad, geleidingsvermogen en grondwaterstand

De grondwaterstand, de zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn in het veld bepaald en in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 7 Grondwaterstand, zuurgraad en geleidingsvermogen per peilbuis (d.d. 17 juni 2009)

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidingsvermogen (µS/cm)
1	2,0 – 3,0	0,70	7,2	4520
2	2,0 – 3,0	0,75	7,7	1830
3	2,0 – 3,0	0,85	7,6	2600

De gemeten waarden voor de zuurgraad kunnen als normaal beschouwd worden. De waarden voor het geleidingsvermogen zijn enigszins aan de hoge kant, maar deze zijn, medegezien de ligging van Strijen, niet verontrustend.

Zintuiglijke waarnemingen

In tabel 7 staan de zintuiglijke waarnemingen per boring weergegeven.

Tabel 8 Zintuiglijke waarnemingen per boring

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
1	0,5 – 1,0	Zwak puinhoudend
2	0,0 – 0,9	Matig puinhoudend, zwak koolhoudend, zwak glashoudend
6	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend
10	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend
12	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend
13	0,0 – 0,5	Matig puinhoudend, zwak koolhoudend, zwak grindhoudend, zwak glashoudend
14	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, zwak koolhoudend
16	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, zwak grindhoudend
17	0,05 – 0,15	Matig koolhoudend
	0,15 – 0,5	Zwak puinhoudend
18	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, zwak koolhoudend
20	0,3 – 1,3	Zwak puinhoudend
21	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend
22	0,2 – 0,8	Matig grindhoudend
23	0,0 – 0,15	Zwak schelphoudend
	0,15 – 0,5	Zwak puinhoudend
24	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, zwak koolhoudend
27	0,0 – 0,5	Zwak grindhoudend
29	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend

Gezien de resultaten van het vooronderzoek, de maaiveldinspectie en de samenstelling van het puin (beton- of baksteenpuin) wordt niet verwacht dat de bodem ter plaatse asbest bevat. In geen van de boringen zijn olie-indicaties waargenomen.

Bij de niet genoemde boringen zijn geen bijzonderheden of bijmengingen aangetroffen, die kunnen duiden op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in de omhoog gebrachte grond zijn ook geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Uitgevoerde analyses

De monsters van de grond en het grondwater zijn ter analyse aangeboden aan het milieulaboratorium van Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld. Het laboratorium is RvA geaccrediteerd.

De resultaten van het analytisch onderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3 en paragraaf 3.2). Naar aanleiding van het aantonen van matig tot sterk verhoogde gehalten zijn de separate monster van een aantal mengmonsters onderzocht.

In tabel 8 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Diepte (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
<i>Grond:</i>			
MM-1	1, 4, 5, 7, 8, 9, 11	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem ⁵ , lutum en organische stof
MM-2	15, 19, 20, 25, 28, 30, 31	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-3	2, 6, 10, 12, 16, 17, 21, 22, 24, 27	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-4	13, 14, 17	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-5	1, 2, 3, 6, 9, 11	0,4 – 1,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-6	13, 20, 22, 25	0,5 – 1,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-7	2, 22	0,3 – 0,9	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
1-1	1	0,1 – 0,4	Koper
4-1	4	0,0 – 0,5	Koper
5-1	5	0,0 – 0,5	Koper
7-1	7	0,0 – 0,5	Koper
8-1	8	0,0 – 0,5	Koper
9-1	9	0,0 – 0,5	Koper
11-1	11	0,0 – 0,4	Koper
13-1	13	0,0 – 0,5	Lood en PAK
14-1	14	0,0 – 0,5	Lood en PAK

⁵ droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)

Vervolg tabel 6

Monstercode	Boringen	Diepte (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
17-2	17	0,15 – 0,5	Lood en PAK
2-2	2	0,5 – 0,9	PAK
22-2	22	0,3 – 0,8	PAK
<i>Grondwater:</i>			
1-1-1	PB-1	2,0 – 3,0	Standaardpakket grondwater ⁶
2-1-1	PB-2	2,0 – 3,0	Standaardpakket grondwater
3-1-1	PB-3	2,0 – 3,0	Standaardpakket grondwater

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

MM = mengmonster

PB = peilbuis

4.2 Analyseresultaten en toetsing

Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef-/achtergrond- en interventiewaarden. Uitleg over het toetsingskader is weergegeven in bijlage 6.

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. Onderstaand is deze toetsing verwoord⁷.

Bovengrond

In het mengmonster MM-1 (zand zonder bijmengingen of bijzonderheden) zijn een sterk verhoogd gehalte koper (390 mg/kg d.s.) en licht verhoogde gehalten lood (45 mg/kg d.s.) en PAK (1,8 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

⁶ metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

⁷

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de streef-/achtergrondwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters - factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de streef-/achtergrondwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de streef-/achtergrond- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek zal worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Naar aanleiding van het aantonen van een sterk verhoogd gehalte koper in mengmonster MM-1 is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van het bewuste mengmonster separaat te analyseren. Hieruit is gebleken dat koper in geen van de deelmonsters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000). Vermoedelijk is het verschil in aangetroffen waarden te verklaren door de inhomogeniteit van de grond en/of de aanwezigheid van een puntbron.

In het mengmonster MM-2 (zand zonder bijmengingen of bijzonderheden) zijn licht verhoogde gehalten cadmium (0,78 mg/kg d.s.), zink (110 mg/kg d.s.), PCB (som 7; 0,0088 mg/kg d.s.) en PAK (3,3 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het mengmonster MM-3 (zand met bijmengingen met puin, kooldeeltjes, glas en grind) zijn licht verhoogde gehalten cadmium (0,63 mg/kg d.s.), koper (35 mg/kg d.s.), kwik (0,14 mg/kg d.s.), lood (67 mg/kg d.s.), zink (140 mg/kg d.s.) en PAK (15 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het mengmonster MM-4 (klei zonder bijmengingen of bijzonderheden) zijn licht verhoogde gehalten cadmium (1,1 mg/kg d.s.), koper (46 mg/kg d.s.), kwik (0,2 mg/kg d.s.) en zink (160 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens zijn matig verhoogde gehalten lood (330 mg/kg d.s.) en PAK (34 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

Naar aanleiding van het aantonen van de matig verhoogde gehalten lood en PAK in mengmonster MM-4 is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van het bewuste mengmonster separaat te analyseren. Hieruit is gebleken dat:

- in het deelmonster 13-1 een licht verhoogd gehalte lood (100 mg/kg d.s.) en een sterk verhoogd gehalte PAK (90 mg/kg d.s.) zijn aangetoond;
- in het deelmonster 14-1 een licht verhoogd gehalte lood (67 mg/kg d.s.) en een matig verhoogd gehalte PAK (32 mg/kg d.s.) zijn aangetoond;
- in het deelmonster 17-2 licht verhoogde gehalten lood (57 mg/kg d.s.) en PAK (2,1 mg/kg d.s.) zijn aangetoond.

Ondergrond

In het mengmonster MM-5 (klei zonder bijmengingen of bijzonderheden) is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het mengmonster MM-6 (klei zonder bijmengingen of bijzonderheden) is een licht verhoogd gehalte PAK (3 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het mengmonster MM-7 (zand met bijmengingen met puin, kooldeeltjes, glas en grind) zijn licht verhoogde gehalten cadmium (0,59 mg/kg d.s.), kwik (0,19 mg/kg d.s.), lood (81 mg/kg d.s.), zink (130 mg/kg d.s.) en minerale olie (590 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een sterk verhoogd gehalte PAK (240 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

Naar aanleiding van het aantonen van een sterk verhoogd gehalte PAK in mengmonster MM-7 is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van het bewuste mengmonster separaat te analyseren. Hieruit is gebleken dat:

- in het deelmonster 2-2 een sterk verhoogd gehalte PAK (50 mg/kg d.s.) is aangetoond;
- in het deelmonster 22-2 een sterk verhoogd gehalte PAK (390 mg/kg d.s.) is aangetoond.

Grondwater

In het grondwater afkomstig van peilbuis 1 zijn licht verhoogde gehalten barium (200 µg/l), molybdeen (5,8 µg/l) en xylenen (0,25 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

In het grondwater afkomstig van peilbuis 2 is een licht verhoogd gehalte barium (83 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

In het grondwater afkomstig van peilbuis 3 zijn licht verhoogde gehalten barium (160 µg/l) en xylenen (0,24 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in gehalten boven de vastgestelde achtergrondwaarde. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese ‘onverdachte locatie’ geen stand houdt. In de bovengrond zijn naast een aantal licht verhoogde gehalten, een licht tot matig verhoogd gehalte lood en licht tot sterk verhoogde gehalten koper en PAK aangetoond. Na uitsplitsing bleken koper en lood slechts licht verhoogd aangetoond. PAK is wederom matig tot sterk verhoogd aangetoond in de boringen 13 en 14. In de ondergrond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten PAK aangetoond in de boringen 2 en 22. Het verhoogde gehalte PAK is vermoedelijk te relateren aan de waargenomen bijmengingen (kooldeeltjes en puin). Tevens zijn een aantal licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium, molybdeen en xylenen aangetoond.

Of de aangetoonde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw dient overeengekomen te worden tussen de betrokken partijen.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Hierop is contact opgenomen met de gemeente Strijen. De heer J. Klok van de gemeente Strijen heeft, na overleg met de afdeling Milieu, mondeling toegezegd dat nader onderzoek in eerste instantie niet uitgevoerd hoeft te worden, aangezien deze parameters in de omgeving vaker verhoogd worden aangetoond.

Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd in de grond waarin sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond dienen deze uitgevoerd te worden onder de ‘basisklasse’ van de CROW⁸. Ten behoeve van deze uitplaatsing van de sterk verontreinigde grond dient een BUS-melding in het kader van tijdelijke uitplaatsing te worden verricht.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd conform de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan, ongeacht de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.

8 CROW-publicatie 132, Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater, CROW, Ede, d.d. december 2008

BIJLAGE 1
Resultaten vooronderzoek

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.754
Postbank 2974547
BTW-nummer 0043.20.220.B.01

Milieurapportage
Bernhardstraat te Strijen

Aanvrager	P.J./ Milieu B.V., t.a.v. de heer F.J. van der Wal
Telefoonnummer	033-24585113258
E-mail adres	wal@pjmileu.nl
Projectnummer	AD 05.0071
Uw opdrachtgever	0924501A
Zaaknummer	46060
Reactie op	200900xxx, d.d. 16-06-2009
Ons kenmerk	
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 22-06-2009 e-mail: rboomgaard@mzhz.nl , telefoon: 078-6480618

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de milieudienst. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer








Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie Bernhardstraat

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Legenda:

-  Grens bodemonderzoekslocatie
-  Wbb-locatie
-  Contour bodemrapport
-  Historische bodem bedreigende activiteit
-  Gekoppelde historische bodem bedreigende activiteiten
-  Tanklocatie
-  Geregistreerde inrichting

Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	Bernhardstraat
Oppervlakte (m2)	4850.56
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Strijen
Sectie	N
Nummer	3458

2 Gegevens op Bernhardstraat

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
brandstoffedetailhandel (vaste en vloeibare)	Bernhardstraat 53	OS, C. VAN. EN ZN.	1961 - 1959	Nee	Ja

* Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde inrichtingen bekend.

Algemene informatie:

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl → bodem → bodemkwaliteit

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite

www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar.

Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen (zie voorbeelden).



Boomgaarden



Kassen

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Bernhardstraat

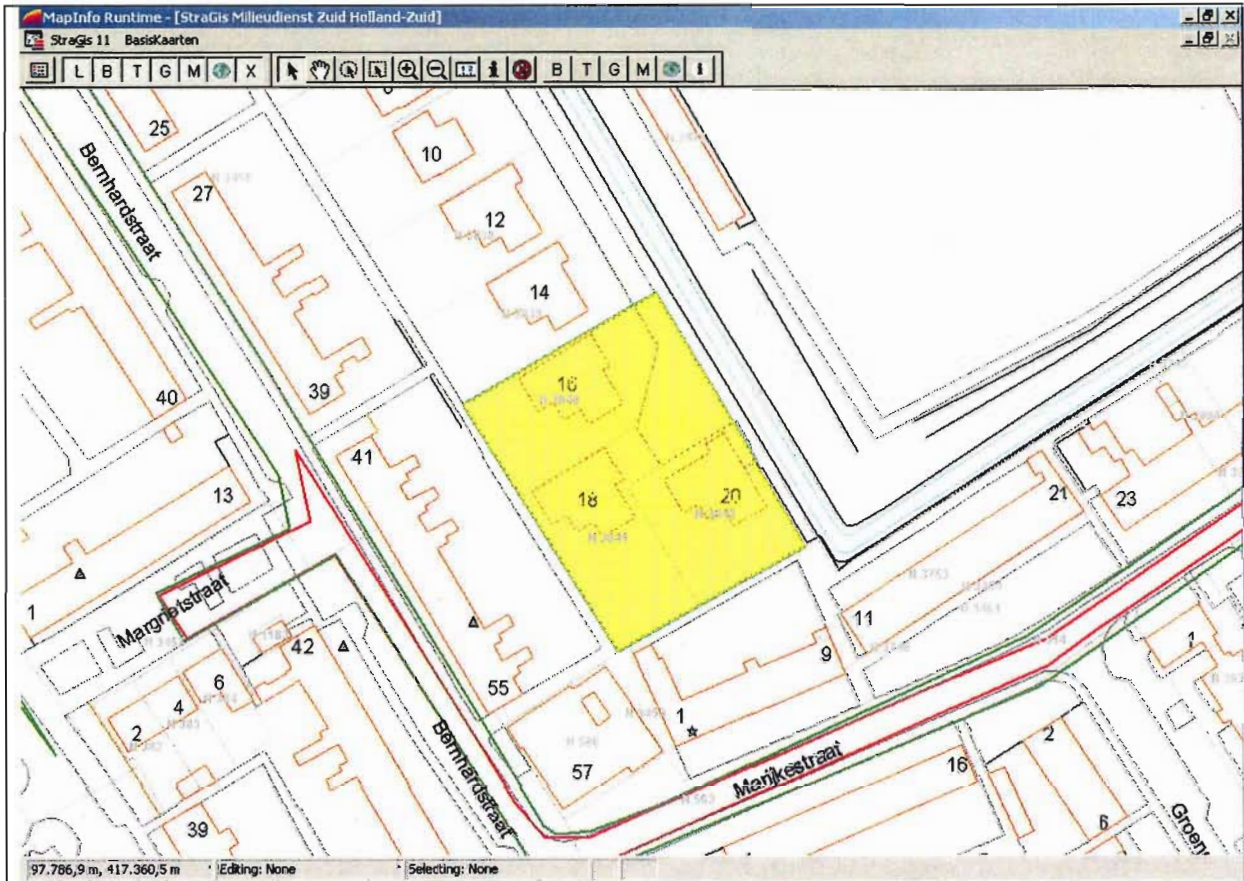
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
chemische wasserij/stomerij	Oranjestraat 38	BOEKEE, G.	- 1976	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSSELMAN, T.J.	- 1922.	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSSELMAN, TEUNIS JAN	- 1930	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSSELMAN, TEUNIS, JAN	- 1922	Nee	Ja
taxibedrijf	Bernhardstraat 44	WINDEN, W. VAN.	1978 - 1969	Nee	Nee
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval			1979 -	Zie AA061700154	
chemicaliënopslagplaats			-	Zie AA061700145	
hbo-tank (ondergronds)			-	Zie AA061700145	

* Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé)'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé) (AA061700014)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		BERNHARDSTRAAT 0	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht	
Wbb code:			
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	15-7-1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend onderzoek	19-9-1997	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen: <u>Zie bodeminformatie perceel N-3746</u>			



Onderzoekslocatie 'Stockholmplein (vml. tennisbaan)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Stockholmplein (vml. tennisbaan)
(AA061700154)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: STOCKHOLMPLEIN 16

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code:

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Indicatief onderzoek	1-10-1991	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Strabis - Rapport "Stockholmplein 16 20"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700154	Rapport code	AA061700208
Locatie naam	Stockholmplein (vml. tennisbaan)	Naam onderzoeksterrein	Stockholmplein (vml. tennisbaan)
Straatnaam	STOCKHOLMPLEIN	Straatnaam	Stockholmplein
Huisnummer	16 Lt Toev. 20	Huisnummer	16 Lt Toev. 20
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-10-1991	WBB Grond	8
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Transactie	Eindoordel	
Type onderzoek	indicatief onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Aantekeningen (2)

Archief	90022440100	Conclusie BG: Niet verontreinigd, OG: Niet verontreinigd, GW: Licht verontreinigd. Rapport: Geen verontreiniging van grond, gravel of grondwater aangetroffen. Geen vervolg noodzakelijk. BKK-ongeschikt.
Onderzoeks bureau	technische milieud	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	STO 91.7011	
Opdrachtnummer	raphvST091.7011.10	

Strabis - Rapport "Stockholmplein 16 20"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

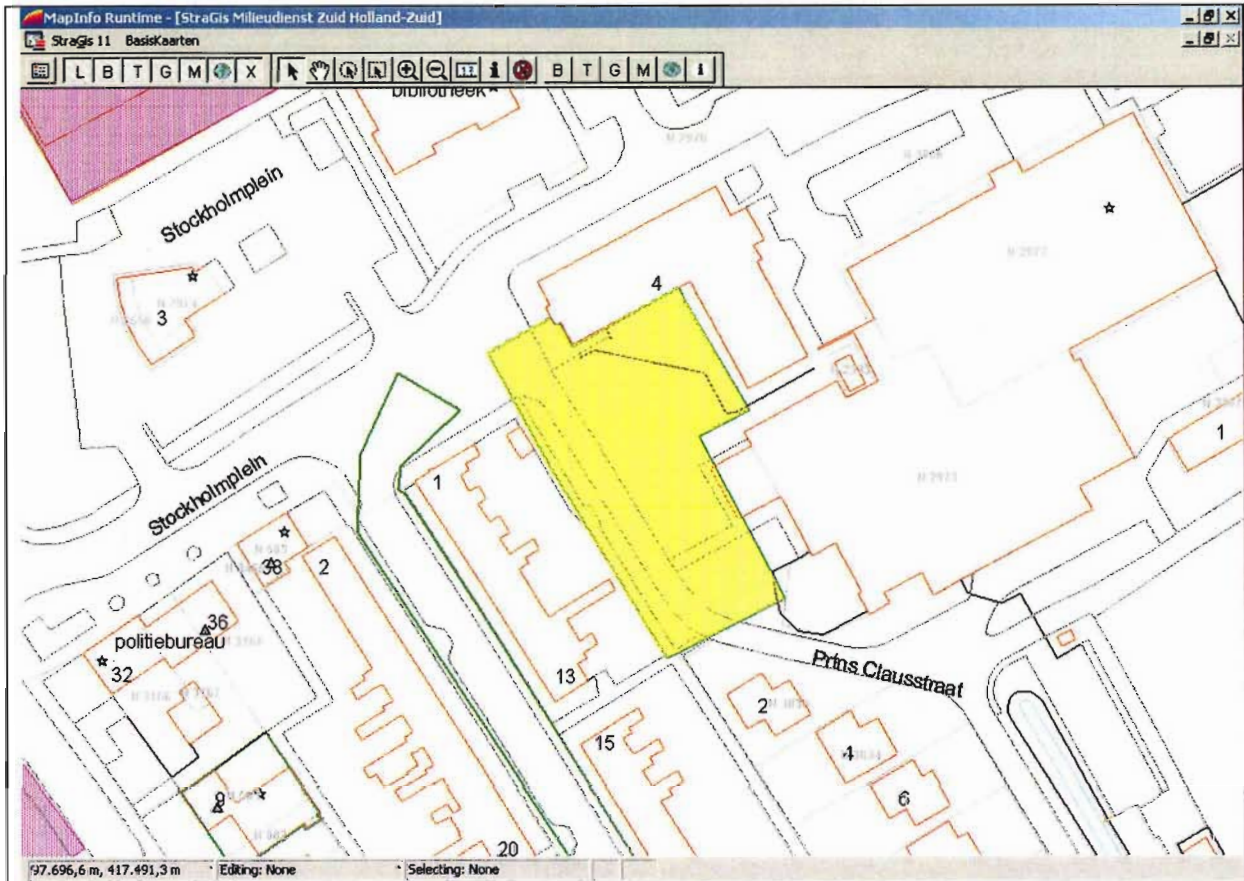
Locatieadres	Rapportadres
Locatie code: AA061700154	Rapport code: AA061700208
Locatie naam: Stockholmplein (vml. tennisbaan)	Naam onderzoeksterrein: Stockholmplein (vml. tennisbaan)
Straatnaam: STOCKHOLMPLEIN	Straatnaam: Stockholmplein
Huisnummer: 16 Lt Toev. 20	Huisnummer: 16 Lt Toev. 20
Postcode: Plaats STRUEN	Postcode: Plaats Strijen
Gemeente: STRUEN	Gemeente: STRUEN
Onderzoeksgegevens	Resultaat
Datum rapport: 01-10-1991	WBB Grond: B
Oppervlakte (m2):	WBB Water:
Aanleiding: Transactie	Eindoordeel:
Type onderzoek: Indicatief onderzoek	
Hypothese: Onverdacht	

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archieffocalies | Aantekeningen (2)

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
17-05-2005	Opmerking Conclusie	JKR
20-06-2005	Opmerking PostC	KVE

Opmerking conclusie: De ophooglaag is opgebouwd uit 70 cm zand. Op het zand ligt een laag levasteen, waarop een laag gravel (gemalen dakpan) is aangebracht. De bodem op de locatie is geschikt voor multifunctioneel gebruik. De laag gravel en levasteen kan als grondstof worden beschouwd en is geschikt voor multifunctioneel gebruik.



Onderzoekslocatie 'Stockholmplein (vml. zwembad)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Stockholmplein (vml. zwembad) (AA061700145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	STOCKHOLMPLEIN 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. ernstig
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Uitvoeren aanvullend OO
Wbb code:	

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	1-7-1991	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Strabis - Rapport "Stockholmplein"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700145	Rapport code	AA061700187
Locatie naam	Stockholmplein (vml. zwembad)	Naam onderzoeksterrein	Stockholmplein (vml. zwembad)
Straatnaam	STOCKHOLMPLEIN	Straatnaam	Stockholmplein
Huisnummer	0 Lt. Toev.	Huisnummer	0 Lt. Toev.
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-07-1991	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen (2)

Archief	90012260100	Conclusie Bovengrond licht verontreinigd; ondergrond niet verontreinigd; grondwater sterk verontreinigd. MZH: nader onderzoek nodig naar de olieverontreiniging BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	tmd	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	ST0 91.7001	
Opdrachtnummer		

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

A. Versendaal			
De inrichting is bekend onder de naam:		A. Versendaal (ST532)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oranjestraat 38	
Omschrijving:		DETAILHANDEL IN VIS, SCHAAL- EN WEEKDIEREN-EXCL. BAKKEN VAN VIS-	
Status:		historisch	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	detailhandel	3-11-1999	historisch
Wm-AMvB	horeca	14-1-2004	historisch
Opmerkingen:			

Wasserij Van Alphen					
De inrichting is bekend onder de naam:			Wasserij Van Alphen (ST35)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:			Oranjestraat 38		
Omschrijving:					
Status:			historisch		
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-verg	oprichting 8.1	2-9-1976	historisch		
Wwo	lozingsmeld	18-10-1994	historisch		
Wm-AMvB	textielrein	2-9-1976	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
stoomketels	200		?		
Opmerkingen:					

Rabobank			
De inrichting is bekend onder de naam:		Rabobank (ST403)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oranjestraat 38	
Omschrijving:			
Status:		historisch	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
WBB	boot	5-3-1994	historisch
Opmerkingen:			

"Indrapoera" Chin./Ind. restaurant					
De inrichting is bekend onder de naam:		"Indrapoera" Chin./Ind. restaurant (ST37)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Marijkestraat 1 A			
Omschrijving:		RESTAURANTS (NIET-LOGIESVERSTREKKEND)-ALGEMEEN-actief			
Status:					
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk		
Wm-AMvB	horeca	26-8-1976	historisch		
Wm-verg	oprichting 8.1	26-8-1976	historisch		
Wvo	lozingsmeld	22-9-1994	historisch		
Wvo	lozingsmeld	22-12-1995	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
CFK	2		kg		
CFK	1,9		kg		
afvalwatervoorziening					
Opmerkingen:					

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar is overgegaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente, dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet spoedeisend: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en / of 100 m³ grondwater waarvan de spoedeisendheid (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek (HO), een Oriënterend Onderzoek (OO), een Nader Onderzoek (NO), een Saneringonderzoek (SO) en het opstellen van een Saneringsplan (SP).

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wet bodembescherming in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en bij de Milieudienst. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek. Er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoedeisendheid.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf "Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer", wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunningplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting.

Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de milieudienst aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de milieudienst en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de milieudienst worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Neordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
Postbank 2974347
BTW-nummer 0043.20.220.8.01

Milieurapportage
Julianastraat te Strijen

Aanvrager	P.J./ Milieu B.V., t.a.v. de heer F.J. van der Wal
Telefoonnummer	033-24585113258
E-mail adres	wal@pjmileu.nl
Projectnummer	AD 05.0071
Uw opdrachtgever	0924501A
Zaaknummer	46060
Reactie op	200900xxx, d.d. 16-06-2009
Ons kenmerk	
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 22-06-2009 e-mail: rboomgaard@mzhz.nl , telefoon: 078-6480618

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de milieudienst. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

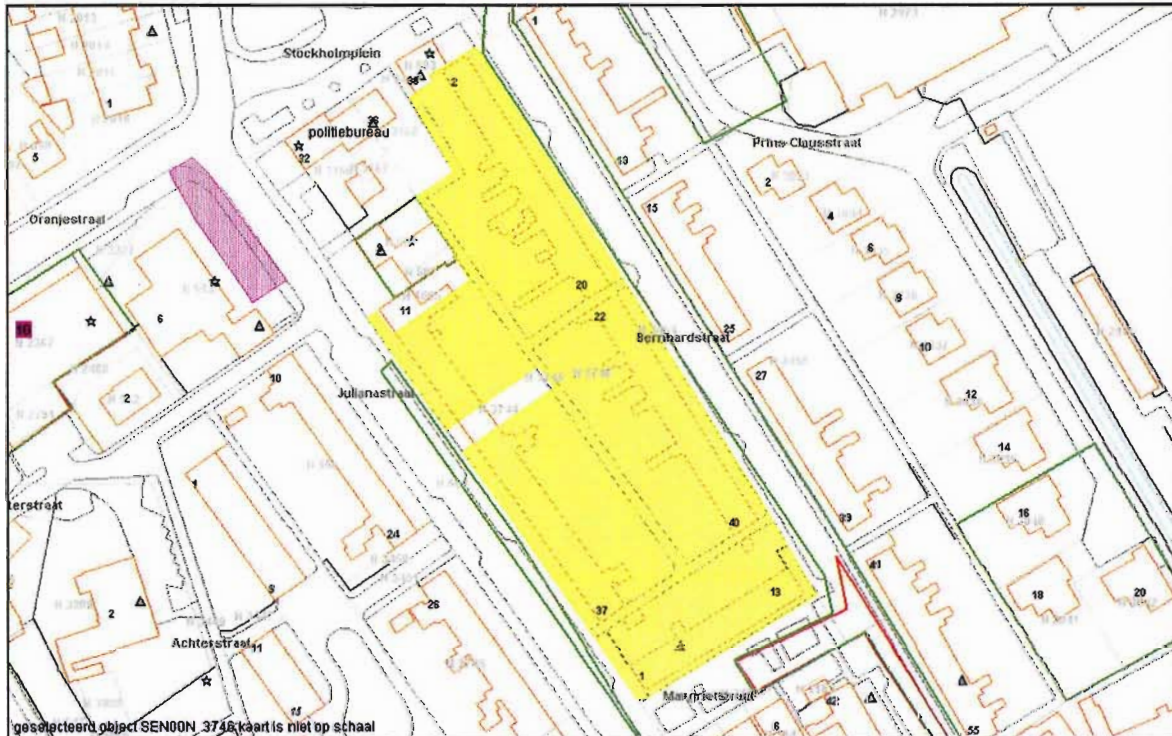
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer


Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie Julianastraat

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Legenda:

-  Grens bodemonderzoekslocatie
-  Wbb-locatie
-  Contour bodemrapport
-  Historische bodem bedreigende activiteit
-  Gekoppelde historische bodem bedreigende activiteiten
-  Tanklocatie
-  Geregistreerde inrichting

Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	Julianastraat 22
Oppervlakte (m2)	6105.79
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Strijen
Sectie	N
Nummer	3746

2 Gegevens op Julianastraat 13

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
transportbedrijf	Margrietstraat 3	LIMBERG, J. EN ZN.	1970 - 1960	Nee	Ja

** Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status*

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde inrichtingen bekend.

Algemene informatie:

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl → bodem → bodemkwaliteit

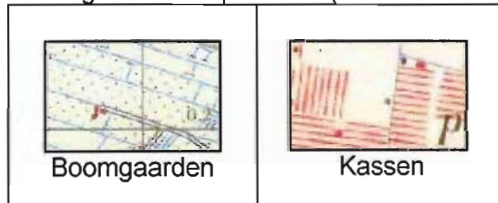
Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite

www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar.

Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen (zie voorbeelden).



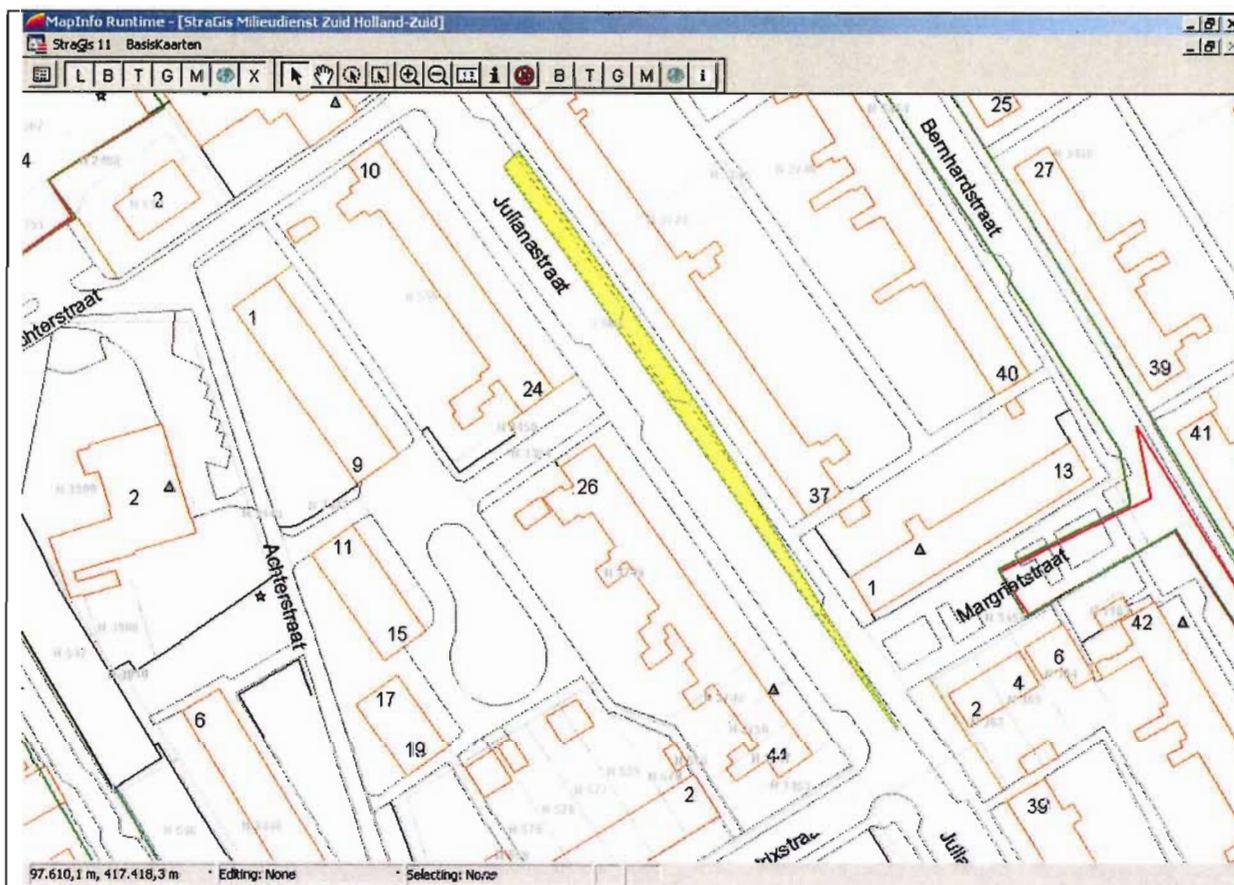
3 Gegevens in een straal van 25 meter rond Julianastraat

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
chemische wasserij/stomerij	Oranjestraat 38	BOEKEE, G.	- 1976	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSELMAN, T.J.	- 1922	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSELMAN, TEUNIS JAN	- 1930	Nee	Ja
timmerfabriek	Oranjestraat 38	MOSELMAN, TEUNIS, JAN	- 1922	Nee	Ja
benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Julianastraat 9	BOLMAN, H.W.	- 1965	Zie AA061700044	
chemische wasserij/stomerij	Oranjestraat 36	Stomerij Van Alphen v/h Boekee	-	Nee	Ja
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Julianastraat 42	OS, C. VAN. EN ZN.	1970 - 1961	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Julianastraat 42	OS, L. VAN	1973 - 1970	Nee	Ja
dieseltank (ondergronds)			-	Zie AA061700044	
benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Julianastraat 9	BOLMAN, H.W.	1965 -	Zie AA061700044	

* Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Onderzoekslocatie 'Julianastraat, riooltracé'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Julianastraat, riooltracé (AA061700013)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	JULIANA STRAAT 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht
Wbb code:	

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	22-2-1994	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Strabis - Rapport "Julianastraat"

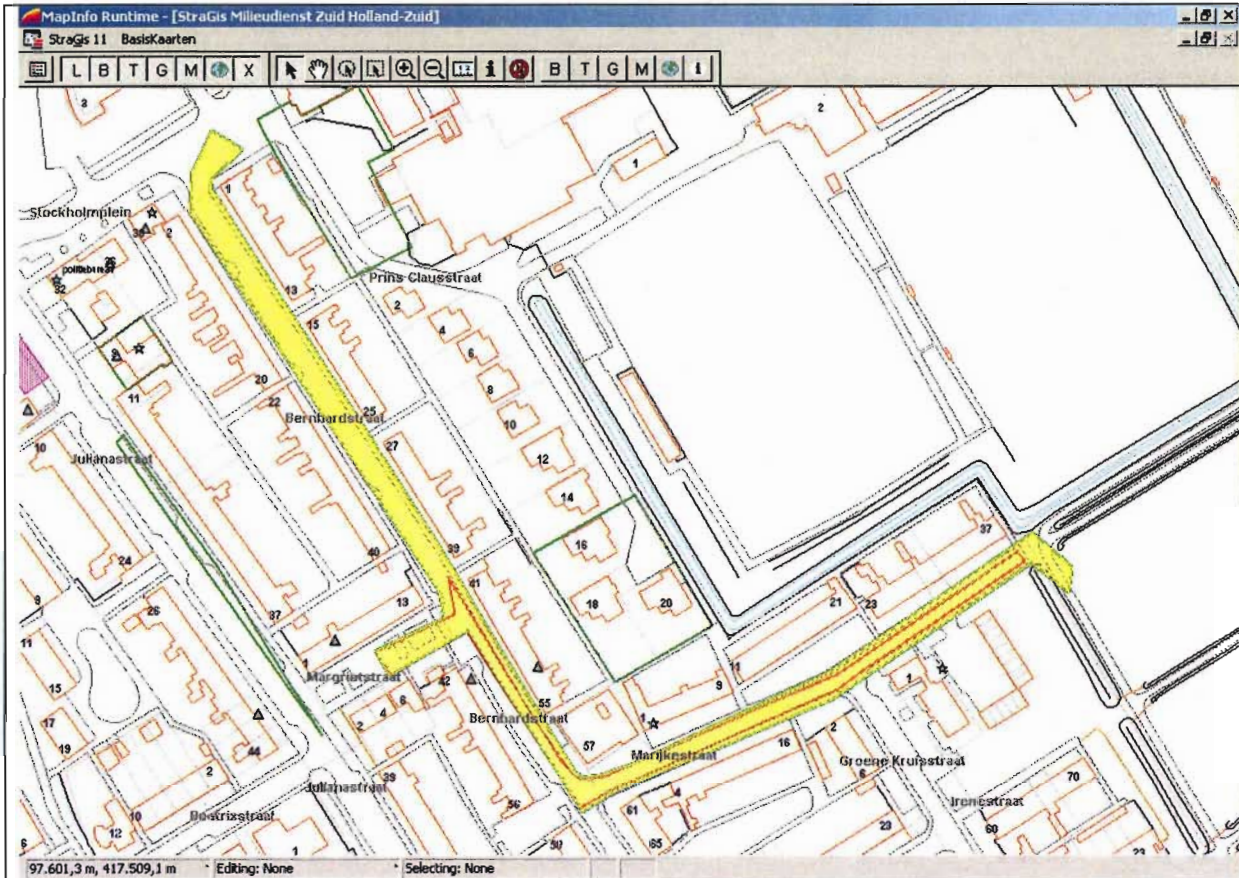
Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700013	Rapport code	AA061700016
Locatie naam	Julianastraat, riooltracé	Naam onderzoeksterrein	Julianastraat, riooltracé
Straatnaam	JULIANASTRAAT	Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	SWALMEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	22-02-1994	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Civieltechnisch werk	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen

Archief	90057420100	Conclusie Grond: licht verontreinigd MZHZ: onderzoek niet naar behoren uitgevoerd BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	zonneveld en verhoef	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	AF/MW/M0968	
Opdrachtnummer		



Onderzoekslocatie 'Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé)

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé) (AA061700014)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: BERNHARDSTRAAT 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code:

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	15-7-1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend onderzoek	19-9-1997	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Rapport niveau:

Strabis - Rapport "Bernhardstraat"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061700014

Locatie naam: Bernhardstraat/Marijkestraat (iiooltracé)

Straatnaam: BERNHARDSTRAAT

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats: STRIJEN

Gemeente: STRIJEN

Rapportadres

Rapport code: AA061700017

Naam onderzoeksterrein: Bernhardstraat/Marijkestraat, iiooltracé

Straatnaam: Bernhardstraat

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats: Strijen

Gemeente: STRIJEN

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 15-07-1996

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Civieltechnisch werk

Type onderzoek: Oriënterend onderzoek

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: B

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.
AA061700017	Bernhardstraat/Marijkestraat, i	Bernhardstraat	0			Strijen	Strijen	Oriënterend onderzoek	15-07-1996	ST 96.5202
AA061700020	Bernhardstraat/Marijkestraat, i	Bernhardstraat	0			Strijen	Strijen	Oriënterend onderzoek	19-09-1997	9706932

StraBis - Rapport "Bernhardstraat"

StraBis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700014	Rapport code	AA061700017
Locatie naam	Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé)	Naam onderzoeksterrein	Bernhardstraat/Marijkestraat, riooltracé
Straatnaam	BERNHARDSTRAAT	Straatnaam	Bernhardstraat
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	15-07-1996	WBB Grond	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/>
Oppervlakte (m2)		WBB Water	<input type="checkbox"/>
Aanleiding	Civieltechnisch werk	Eindoordeel	<input type="checkbox"/>
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwaliteits | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief	90214020160	Conclusie Bovengrond licht verontreinigd; ondergrond licht verontreinigd. MZH: geen belemmeringen voor rioolwerkzaamheden BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	MZH	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	ST 96.5202	
Opdrachtnummer	C96-308	

Volgend rapport:

Strabis - Rapport "Bernhardstraat"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700014	Rapport code	AA061700020
Locatie naam	Bernhardstraat/Marijkestraat (rioltracé)	Naam onderzoeksterrein	Bernhardstraat/Marijkestraat, rioltracé
Straatnaam	BERNHARDSTRAAT	Straatnaam	Bernhardstraat
Huisnummer	0 Lt Toev.	Huisnummer	0 Lt Toev.
Postcode	Plaats STRJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRJEN	Gemeente	STRJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	19-09-1997	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Voorgaand onderzoek	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.
AA061700017	Bernhardstraat/Marijkestraat, n	Bernhardstraat	0			Strijen	Strijen	Oriënterend onderzoek	15-07-1996	ST 96.5202
AA061700020	Bernhardstraat/Marijkestraat, n	Bernhardstraat	0			Strijen	Strijen	Oriënterend onderzoek	19-09-1997	9706932

unieke rapportcode ('AA'+cbs-gemcode(4)+volgnr(5))

Strabis - Rapport "Bernhardstraat"

Strabis Zoeken Invoer Help

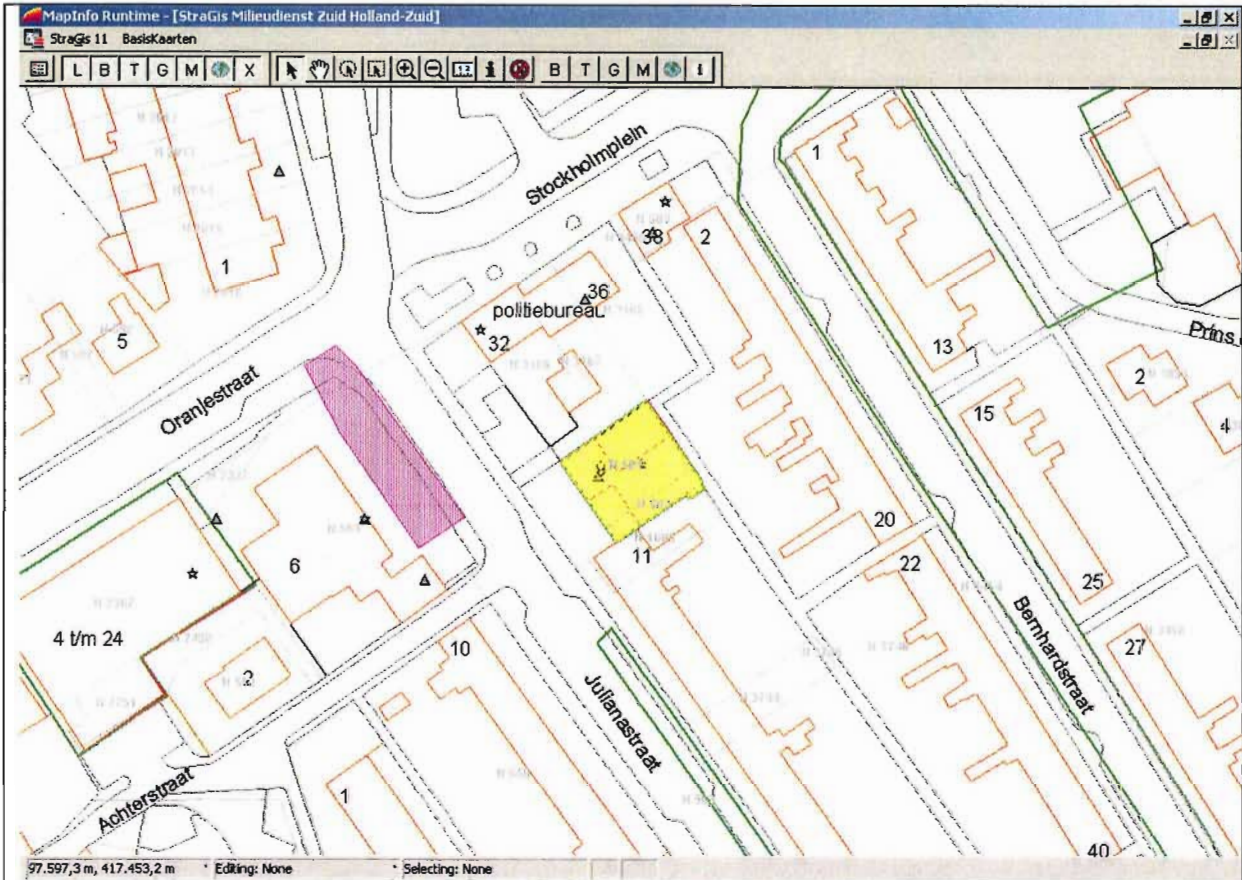
Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700014	Rapport code	AA061700020
Locatie naam	Bernhardstraat/Marijkestraat (riooltracé)	Naam onderzoeksterrein	Bernhardstraat/Marijkestraat, riooltracé
Straatnaam	BERNHARDSTRAAT	Straatnaam	Bernhardstraat
Huisnummer	0 Lt. Toev.	Huisnummer	0 Lt. Toev.
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	19-09-1997	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Voorgaand onderzoek	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sfb | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief	90214020100	Conclusie Grond: niet veronteinigd MZHZ: onderzochte grond is categorie-0 BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	MZHZ	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	9706932	
Opdrachtnummer		



Onderzoekslocatie 'Julianastraat 9 (tank)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Julianastraat 9 (tank) (AA061700044)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: JULIANA STRAAT 9
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende Niet verontreinigd
 beoordeling gekregen:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende Voldoende onderzocht
 vervolgstatus gekregen:
 Wbb code:

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Besluit opslag ondergrondse tanks	1-11-1996	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	25-8-2003	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	28-9-1999	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	9-10-2001	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	6-8-2002	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Strabis - Locatie "JULIANA STRAAT 9"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (5) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA061700044

Locatie naam: Julianastraat 9 (tank)

Straatnaam: JULIANA STRAAT

Huisnummer: 9 Lt Toev.

Postcode: 3291BL Plaats: STRUEN

Gemeente: STRUEN

Statussen

Rapport status: Deelrapportage zorg opgesteld

Datum onderzoek: 25-08-2003

Beoord. Verontreiniging: Niet verontreinigd

Beschikking:

Datum beschikking:

Status asbest:

Vervolg-actie WBB: Voldoende onderzocht

Vervolg ander kader:

Locaties | Details Verontreiniging | Sanering | Nazorgcontouren | Aantekeningen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	Bedrijfsnaam
50511	benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Per definitie	Niet van toepassing		Ja	1965	9999	320,9	B0617091092	BOLMAN, H.VV.
531241	dieseltank (ondergronds)	Per definitie	Niet van toepassing		Ja	9999	8888	237		

Rapport niveau:

Strabis - Rapport "Julianastraat 9"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (5) HBB (1)

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700044	Rapport code	AA061700062
Locatie naam	Julianastraat 9 (tank)	Naam onderzoeksterrein	Julianastraat 9 (tank)
Straatnaam	JULIANA STRAAT	Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	9 Lt. Toev.	Huisnummer	9 Lt. Toev.
Postcode	3291BL Plaats STRIJEN	Postcode	3291BL Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-11-1996	WBB Grond	
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	B00T	Eindoordeel	
Type onderzoek	Bestuk opslag ondergrondse tanks		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwaliteits | Archieflocaties | Aantekeningen (1)

Rep code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz	Datum	Document Nr.
AA061700062	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Bestuk opslag ondergrondse ta	01-11-1996	073/MD8/B00T/BJ5
AA061700097	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	25-06-2003	R0323GDS-38
AA061700098	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	28-09-1999	11475.2.1
AA061700099	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	09-10-2001	11475.2.3
AA061700103	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	06-08-2002	11475.2.4

rapportnaam

Strabis - Rapport "Julianastraat 9"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (5) HBB (1)

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700044	Rapport code	AA061700062
Locatie naam	Julianastraat 9 (tank)	Naam onderzoeksterrein	Julianastraat 9 (tank)
Stratnaam	JULIANASTRAAT	Stratnaam	Julianastraat
Huisnummer	9 Lt. Toev.	Huisnummer	9 Lt. Toev.
Postcode	3291BL Plaats STRIJEN	Postcode	3291BL Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-11-1996	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	BOOT	Eindoordeel	
Type onderzoek	Besluit opsteg ondergrondse tanks		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen (1)

Archief	00550301001	Conclusie BG: niet verontreinigd, DG: niet verontreinigd, GW: niet verontreinigd MZH: geschikt voor doel BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	BODEMONDERZOEK B-B	
Onderzoeks laboratorium	EnviroLab	
Documentnummer	073/MDB/BOOT/BJ5	
Opdrachtnummer		

Volgend rapport (laatste monitoringsrapport)

Strabis - Rapport "Julianastraat 9"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (5) HBB (1)

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700044	Report code	AA061700103
Locatie naam	Julianastraat 9 (tank)	Naam onderzoeksterrein	Julianastraat 9 (tank)
Straatnaam	JULIANASTRAAT	Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	9 Lt. Toev.	Huisnummer	9 Lt. Toev.
Postcode	3291BL Plaats STRIJEN	Postcode	3291BL Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	06-08-2002	WBB Grond	
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	BOOT	Eindoordeel	
Type onderzoek	Monitoringsrapportage		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Rep code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.
AA061700062	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Besluit opslag ondergrondse ta	01-11-1996	073/MD8/BOOT/RJS
AA061700097	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	25-08-2003	R0323005-38
AA061700098	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	28-09-1999	11475.2.1
AA061700099	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	09-10-2001	11475.2.3
▶ AA061700103	Julianastraat 9 (tank)	Julianastraat	9			Strijen	Strijen	Monitoringsrapportage	06-08-2002	11475.2.4

Strabis - Rapport "Julianastraat 9"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (5) HBB (1)

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700044	Rapport code	AA061700103
Locatie naam	Julianastraat 9 (tank)	Naam onderzoeksterrein	Julianastraat 9 (tank)
Straatnaam	JULIANASTRAAT	Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	9 Lt. Toev.	Huisnummer	9 Lt. Toev.
Postcode	3291BL Plaats STRIJEN	Postcode	3291BL Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	06-08-2002	WBB Grond	8
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	BOOT	Eindoordeel	
Type onderzoek	Monitoringsrapportage		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen

Archief	0055090101	Conclusie BG: niet onderzocht, OG: niet onderzocht, GW: niet verontreinigd MZH2: oke BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	KWA	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	11475.2.4	
Opdrachtnummer		

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

A. Versendaal			
De inrichting is bekend onder de naam:	A. Versendaal (ST532)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Oranjestraat 38		
Omschrijving:	DETAILHANDEL IN VIS, SCHAAL- EN WEEKDIEREN-EXCL. BAKKEN VAN VIS-		
Status:	historisch		
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	detailhandel	3-11-1999	historisch
Wm-AMvB	horeca	14-1-2004	historisch
Opmerkingen:			

Wasserij Van Alphen					
De inrichting is bekend onder de naam:	Wasserij Van Alphen (ST35)				
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Oranjestraat 38				
Omschrijving:					
Status:	historisch				
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-verg	oprichting 8.1	2-9-1976	historisch		
Wwo	lozingsmeld	18-10-1994	historisch		
Wm-AMvB	textielrein	2-9-1976	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
stoomketels	200		?		
Opmerkingen:					

H. Bolman			
De inrichting is bekend onder de naam:		H. Bolman (ST44)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Julianastraat 9	
Omschrijving:		ONGEREGELD PERSONENVERVOER PER TAXI-KANTOORFUNCTIE- leeg pand	
Status:			
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
WBB	boot	25-5-2005	historisch
Wm-verg	melding 8.19	13-4-1990	onherroepelijk
Wm-verg	oprichting 8.1	25-8-1965	onherroepelijk
Opmerkingen:			

Rabobank			
De inrichting is bekend onder de naam:		Rabobank (ST403)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oranjestraat 38	
Omschrijving:			
Status:		historisch	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
WBB	boot	5-3-1994	historisch
Opmerkingen:			

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar is overgegaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente, dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet spoedeisend: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en / of 100 m³ grondwater waarvan de spoedeisendheid (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek (HO), een Oriënterend Onderzoek (OO), een Nader Onderzoek (NO), een Saneringonderzoek (SO) en het opstellen van een Saneringsplan (SP).

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wet bodembescherming in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en bij de Milieudienst. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek. Er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoedeisendheid.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf "Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer", wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunningplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting.

Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de milieudienst aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de milieudienst en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de milieudienst worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
Postbank 2974347
BTW-nummer 0043.20.220.B.01

Milieurapportage Perceel N 3449 te Strijen

Aanvrager	P.J./ Milieu B.V., t.a.v. de heer F.J. van der Wal
Telefoonnummer	033-24585113258
E-mail adres	wal@pjmileu.nl
Projectnummer	AD 05.0071
Uw opdrachtgever	0924501A
Zaaknummer	46060
Reactie op	200900xxx, d.d. 16-06-2009
Ons kenmerk	
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 22-06-2009 e-mail: rboomgaard@mzhz.nl , telefoon: 078-6480618

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de milieudienst. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van eventuele bodemonderzoeken, tanks en historische informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over bedrijven.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie).

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem is. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een direct aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

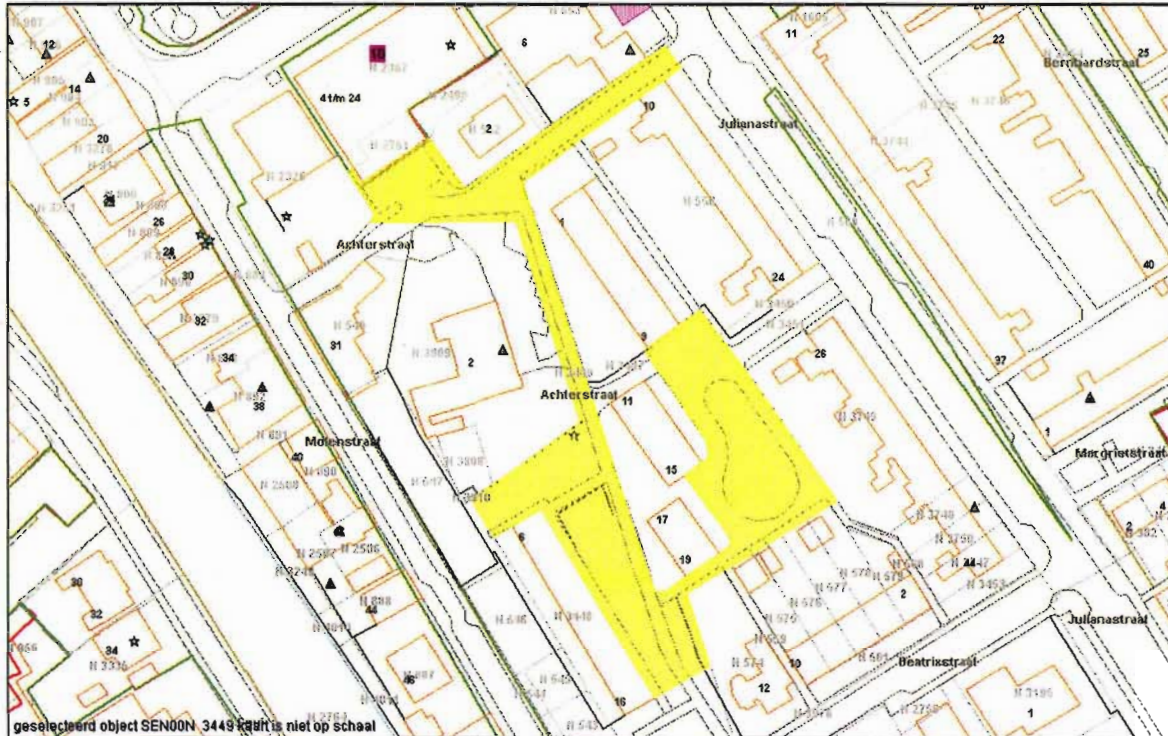
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer








Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel N 3449

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Legenda:

-  Grens bodemonderzoekslocatie
-  Wbb-locatie
-  Contour bodemrapport
-  Historische bodem bedreigende activiteit
-  Gekoppelde historische bodem bedreigende activiteiten
-  Tanklocatie
-  Geregistreerde inrichting

Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	-
Oppervlakte (m2)	2769.27
Kadastrale gegevens	
Gemeente	-
Sectie	N
Nummer	3449

2 Gegevens op perceel N 3449

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

't Tramhuys			
De inrichting is bekend onder de naam:	't Tramhuys (ST34)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Achterstraat 2 -4		
Omschrijving:	CAFETARIAS, LUNCHROOMS, SNACKBARS, EETKRAMEN E.D.- ALGEMEEN-		
Status:	actief		
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk
Wm-AMvB	horeca	29-7-1964	historisch
Wm-AMvB	horeca	26-8-1976	historisch
Wvo	lozingsmeld	12-12-1993	onherroepelijk
Opmerkingen:			

Algemene informatie:

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl → bodem → bodemkwaliteit

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond.

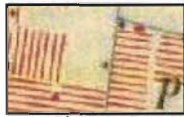
De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite

www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar.

Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen (zie voorbeelden).



Boomgaarden



Kassen

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel N 3449

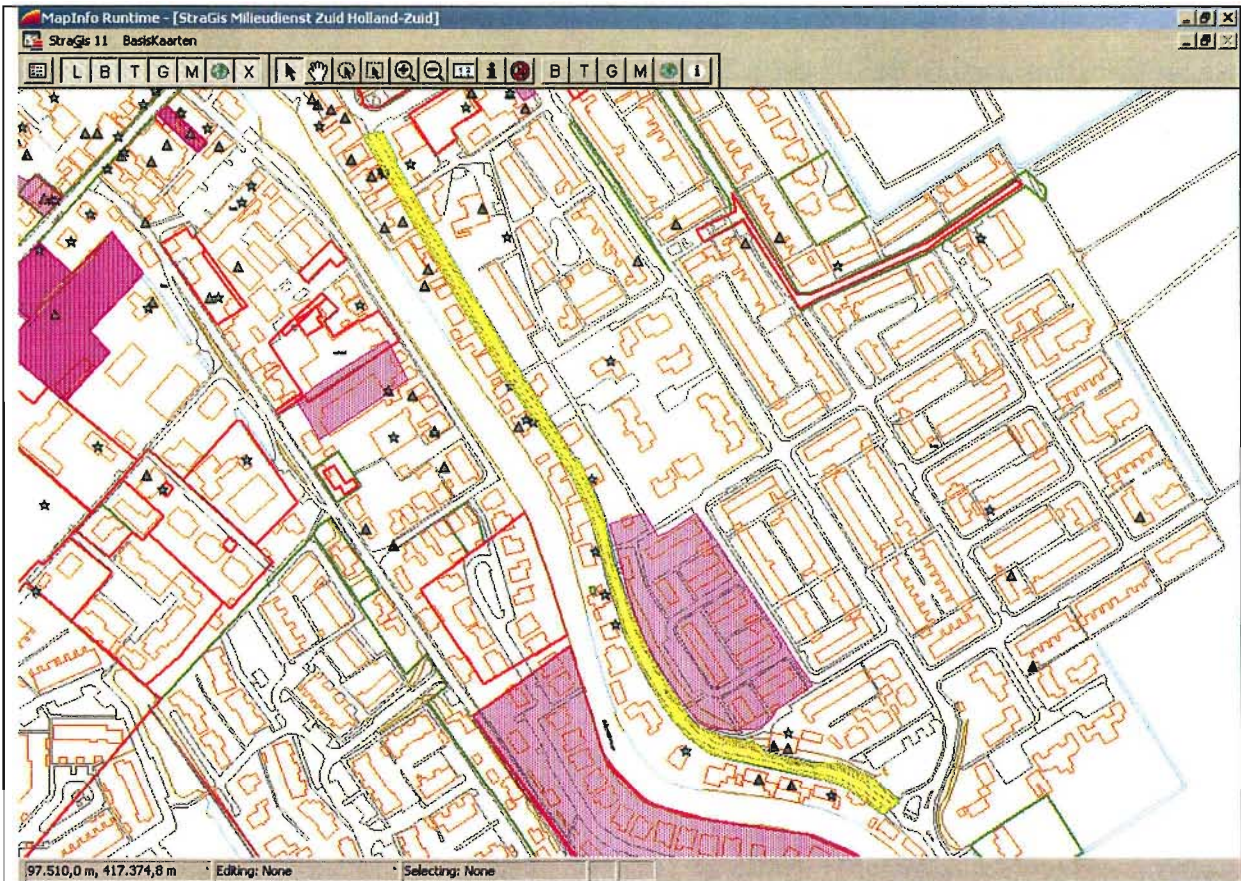
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Van - Tot	Onderzochte bron? *	Zo nee, onderzoek noodzakelijk?
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, A., DE	1986 - 1986	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
benzine-service-station	Julianastraat 6	KONING, B, DE	1965 - 1965	Zie AA061700239	
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Achterstraat 4	OS, C. VAN. EN ZN.	1959 - 1956	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Achterstraat 4	OS, J.C. VAN	1959 - 1954	Nee	Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Achterstraat 4	OS, J.C. VAN	1954 - 1949	Nee	Ja
autodetailhandel (geen reparatie)	Julianastraat 6	Garage De Koning	-	Zie AA061700239	
autoreparatiebedrijf	Julianastraat 6	Garage De Koning	-	Zie AA061700239	
dieseltank (ondergronds)			-	Zie AA061700044	
benzinepompinstallatie (eigen gebruik)	Julianastraat 9	BOLMAN, H.W.	1965 -	Zie AA061700044	

* Indien de bodemonderzoekslocatiecode wordt vermeld, zie de betreffende bodemonderzoekslocatie in de volgende paragraaf voor de status

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Julianastraat, riooltracé'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Julianastraat, riooltracé (AA061700013)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	JULIANA STRAAT 0		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd		
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht		
Wbb code:			
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	22-2-1994	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen: Zie bodeminformatie gegevens perceel N-3746.			



Onderzoekslocatie 'Molenstraat/Schelpweg'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Molenstraat/Schelpweg (AA061700086)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	MOLENSTRAAT 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht
Wbb code:	

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	1-8-1994	Onbekend	Onbekend

Opmerkingen:

Strabis - Rapport "Molenstraat"

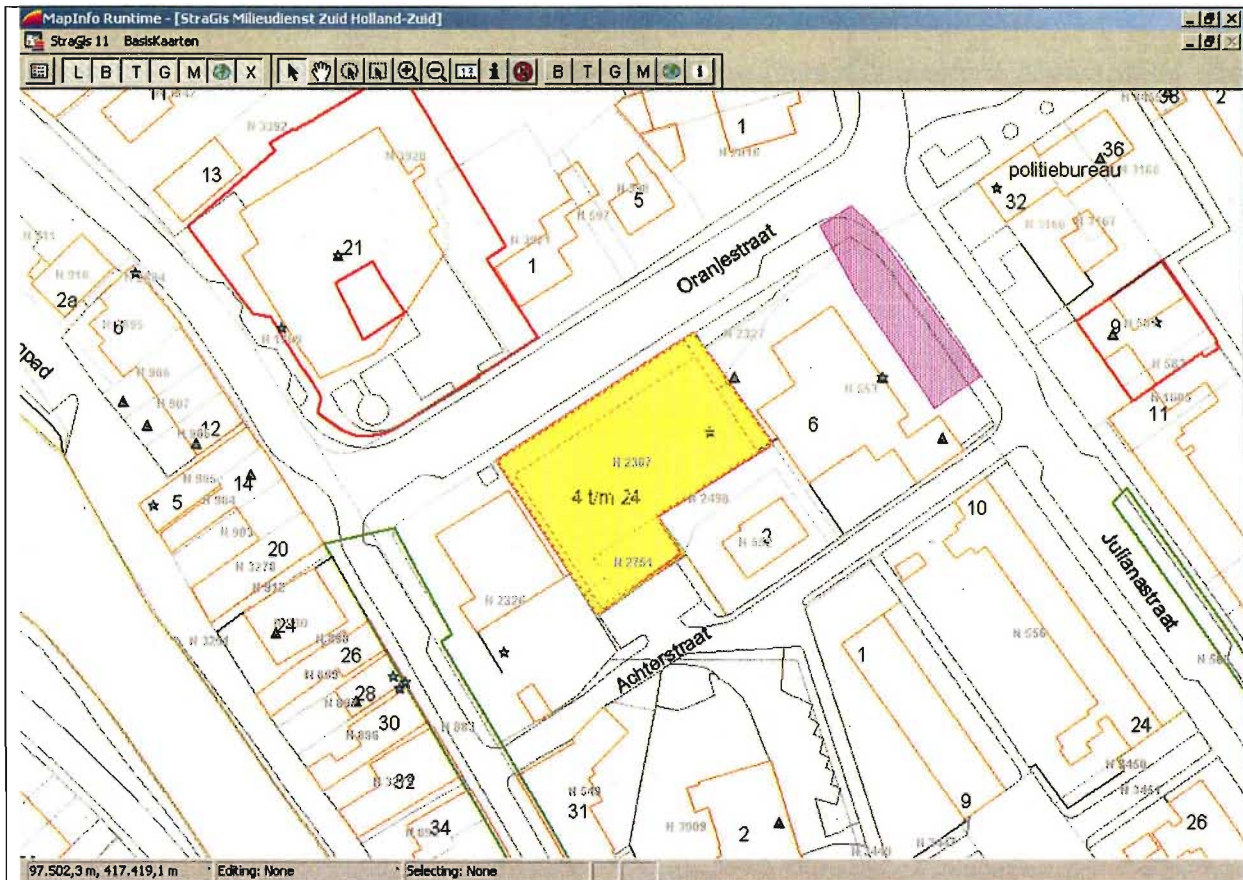
Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (1) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700086	Rapport code	AA061700117
Locatie naam	Molenstraat/Schelpweg	Naam onderzoeksterrein	Molenstraat/Schelpweg
Straatnaam	MOLENSTRAAT	Straatnaam	Molenstraat
Huisnummer	0 Lt. Toev.	Huisnummer	0 Lt. Toev.
Postcode	Plaats STRIJEN	Postcode	Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-08-1994	WBB Grond	8
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Civieltechnisch werk	Eindoordeel	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief	90057440100	Conclusie BG licht verontreinigd, OG niet verontreinigd, GW niet gemeten MZH: grond geschikt voor gebruik op de locatie of elders BKK-ongeschikt
Onderzoeks bureau	MZH	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	ST 94.5203.X31	
Opdrachtnummer		



Onderzoekslocatie 'Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 supermarkt)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 supermarkt) (AA061700120)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: ORANJESTRAAT 4

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code:

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	1-8-1993	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	15-8-2003	Onbekend	

Opmerkingen:

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061700120
 Locatie naam: Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s)
 Straatnaam: ORANJESTRAAT
 Huisnummer: 4 Lt. Toev. 24
 Postcode: 3281BS Plaats: STRIJEN
 Gemeente: STRIJEN

Rapportadres

Rapport code: AA061700159
 Naam onderzoeksterrein: Oranjestraat 28 (supermarkt)
 Straatnaam: Oranjestraat
 Huisnummer: 28 Lt. Toev.
 Postcode: 3281BX Plaats: Strijen
 Gemeente: STRIJEN

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-08-1993
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: NVN Onderzoek
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: B
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz	Datum	Document Nr.
AA061700159	Oranjestraat 28 (supermarkt)	Oranjestraat	28			Strijen	Strijen	NVN Onderzoek	01-08-1993	330606
AA061700162	Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)	Oranjestraat	28			Strijen	Strijen	Verkenmend onderzoek NEN 5	15-08-2003	5251-137673

rapportnaam

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatiedres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700120	Rapport code	AA061700159
Locatie naam	Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s	Naam onderzoeksterrein	Oranjestraat 28 (supermarkt)
Straatnaam	ORANJESTRAAT	Straatnaam	Oranjestraat
Huisnummer	4 Lt Toev. 24	Huisnummer	28 Lt Toev.
Postcode	3291BS Plaats STRUEN	Postcode	3281BX Plaats Strijen
Gemeente	STRUEN	Gemeente	STRUEN

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	01-08-1993	WBB Grond	B
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	NVN Onderzoek		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sib | Kwalbo | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief		Conclusie	
Archief	80080050110	BG niet verontreinigd, OG licht verontreinigd, GW licht verontreinigd	
Onderzoeks bureau	Dord. Research	MZHZ: geschikt voor bouw	
Onderzoeks laboratorium		BKK-ongeschikt	
Documentnummer	330606		
Opdrachtnummer			

Volgend rapport:

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061700120

Locatie naam: Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s

Straatnaam: ORANJESTRAAT

Huisnummer: 4 Lt. Toev. 24

Postcode: 3291BS Plaats: STRIJEN

Gemeente: STRIJEN

Rapportadres

Rapport code: AA061700162

Naam onderzoeksterrein: Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)

Straatnaam: Oranjestraat

Huisnummer: 28 Lt. Toev.

Postcode: 3291BS Plaats: Strijen

Gemeente: STRIJEN

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 15-08-2003

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >A <= B <=B2

WBB Water:

Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Aantekeningen (1)

Rap. code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.
AA061700159	Oranjestraat 28 (supermarkt)	Oranjestraat	28			Strijen	Strijen	NVN Onderzoek	01-08-1993	930606
AA061700162	Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)	Oranjestraat	28			Strijen	Strijen	Verkennend onderzoek NEN 5740	15-08-2003	5251-137673

Unieke rapportcode ('AA'+cbs-gemcode(4)+volgnr(5))

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700120	Rapport code	AA061700162
Locatie naam	Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s	Naam onderzoeksterrein	Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)
Straatnaam	ORANJESTRAAT	Straatnaam	Oranjestraat
Huisnummer	4 Lt. Toev. 24	Huisnummer	28 Lt. Toev.
Postcode	3291BS Plaats STRIJEN	Postcode	3291BS Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	15-08-2003	WBB Grond	>A <A B >Sp
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten Details Conclusie Grond Water Sib Kwalbo Archieflocaties Aantekeningen (1)

Archief	0051240101	Conclusie BG niet verontreinigd; OG licht verontreinigd; GW niet verontreinigd. Rapport geschikt voor bouw. BKK-geschikt
Onderzoeks bureau	Oranjewoud	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	5251-137673	
Opdrachtnummer		

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA061700120
 Locatie naam: Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s
 Straatnaam: ORANJESTRAAT
 Huisnummer: 4 Lt. Toev. 24
 Postcode: 3291BS Plaats: STRIJEN
 Gemeente: STRIJEN

Rapportadres

Rapport code: AA061700162
 Naam onderzoeksterrein: Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)
 Straatnaam: Oranjestraat
 Huisnummer: 28 Lt. Toev.
 Postcode: 3291BS Plaats: Strijen
 Gemeente: STRIJEN

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 15-08-2003
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >A <=a B <=a2
 WBB Water:
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Grond Water Slib Kwalibo Archieflocaties Aantekeningen (1)

Grondmonsters

Gemeten Waarden Toetsing WEB Toetsing BSB Toetsing BKK

Monster Nr.	XMM	D1	D2	LU	OS	? AS	BA	CD	CO	CR	CJ	HG	PB	MO	NI	ZN	OLE	OlieNat.	EOX	PAK	PCB
1+2	2	0,05	0,8	2,1	0,5	-10	-0,4	5,7	-5	-0,1	-10	-5	24	-50	-0,1	0,13					
1	1	0,05	1	5	-0,5	-10	-0,4	5,2	-5	-0,1	-10	-5	21	-50	-0,1	0,044					
4	1	1,5	2	15	2	-10	-0,4	18	21	0,19	87	14	79	110	0,18	1,6					

Strabis - Rapport "Oranjestraat 28"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Rapport (2) HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061700120	Rapport code	AA061700162
Locatie naam	Oranjestraat 4-24 (voorheen 28, C1000 s	Naam onderzoeksterrein	Oranjestraat 28 (C1000 supermarkt)
Straatnaam	ORANJESTRAAT	Straatnaam	Oranjestraat
Huisnummer	4 LL Toev. 24	Huisnummer	28 LL Toev.
Postcode	3291BS Plaats STRIJEN	Postcode	3291BS Plaats Strijen
Gemeente	STRIJEN	Gemeente	STRIJEN

Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	15-08-2003	WBB Grond	>A <input type="checkbox"/> <a <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> <Sig <input type="checkbox"/>
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archiefflocaties | Aantekeningen (1)

Aantekeningen bij rapport

Datum	Onderwerp	Medewerker
13-05-20	Motivatie BKK	AKA

niet geschikt omdat bovengrondmonsters een afwijkend boortraceset (tot respect. 0,8-1) hebben. Ondergrondmonster is sterk afwijkend van wat verwacht wordt (in de zone worden mogelijk bijmengingen verwacht, maar sterke bijmengingen zijn dan toch sterk afwijkend)

Onderzoekslocatie 'Julianastraat 9 (tank)'				
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Julianastraat 9 (tank) (AA061700044)			
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	JULIANASTRAAT 9			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht			
Wbb code:				
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd				
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming		
		Grond	Grondwater	
Besluit opslag ondergrondse tanks	1-11-1996	Onbekend	Onbekend	
Monitoringsrapportage	25-8-2003	Onbekend	Onbekend	
Monitoringsrapportage	28-9-1999	Onbekend	Onbekend	
Monitoringsrapportage	9-10-2001	Onbekend	Onbekend	
Monitoringsrapportage	6-8-2002	Onbekend	Onbekend	
Opmerkingen: Zie bodeminformatie gegevens perceel N-3746.				

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer.

V.o.f. Garage de Koning					
De inrichting is bekend onder de naam:		V.o.f. Garage de Koning (ST43)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Julianastraat 6			
Omschrijving:		BENZINESERVICESTATIONS- WEGVERKEER EXCL. AFLEVERING L.P.G.-MEER DAN 3 AFLEVERSLANGEN			
Nevenactiviteit:		HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS- PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT- /SPUITWERK EN TECTYLEREN-			
Status:		actief			
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk		
Wm-AMvB	motorvoert	8-8-2005	historisch		
Wm-AMvB	tankstations	8-3-2000	historisch		
Wm-verg	melding 8.19	26-6-1992	historisch		
Wm-verg	melding 8.19	12-12-1996	historisch		
Wm-verg	oprichting 8.1	10-11-1965	historisch		
Wm-verg	oprichting 8.1	2-12-1986	historisch		
Wm-verg	uitbr 8.1b		afgebroken (overig)		
Wvo	lozingsmeld	27-4-1995	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
tankstations					
Opmerkingen:					

TNT Post B.V.					
De inrichting is bekend onder de naam:		TNT Post B.V. (ST564)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Molenstraat 25			
Omschrijving:		POST- EN KOERIERSDIENSTEN- ALGEMEEN-			
Status:		actief			
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-AMvB	barim	1-1-2008	onherroepelijk		
Wm-AMvB	woongebouwen	3-8-2001	historisch		
Opmerkingen:					

C1000 Filiaal Strijen					
De inrichting is bekend onder de naam:		C1000 Filiaal Strijen (ST137)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Oranjestraat 28			
Omschrijving:		DETAILHANDEL IN VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN ALGEMEEN ASSORTIMENT-ALGEMEEN- VERKOOPOPPERVLAK G.D. 250 M2			
Status:		actief			
Wettelijk kader:					
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status		
Wm-AMvB	barim		onherroepelijk		
Wm-AMvB	detailhandel	24-10-2003	historisch		
Wwo	lozingsmeld	23-6-1992	historisch		
Kenmerken:					
Kenmerk	Inhoud	Aantal	Eenheid	Datum geplaatst	Datum verwijderd
afvalwatervoorziening					
Opmerkingen:					

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar is overgegaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetearchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytische onderzoeken kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente, dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet spoedeisend: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en / of 100 m³ grondwater waarvan de spoedeisendheid (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Volgende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek (HO), een Oriënterend Onderzoek (OO), een Nader Onderzoek (NO), een Saneringonderzoek (SO) en het opstellen van een Saneringsplan (SP).

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wet bodembescherming in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en bij de Milieudienst. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek. Er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoedeisendheid.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf "Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer", wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunningplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting.

Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de milieudienst aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de milieudienst en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de milieudienst worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.