

DATUM 27 OKT. 2009  
UW BRIEF VAN 6 oktober 2009  
UW KENMERK LB/AR/4087  
ONS KENMERK SPbl/U

CONTACTPERSOON M. Brouwer  
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74  
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN



INGEKOMEN NR. I0908342  
ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Noord en Over de Keen'



Gemeente Strijen  
T.a.v. mevrouw A. Rotscheid-Terlaak  
Postbus 5881  
3290 EA STRIJEN



**GEMEENTE STRIJEN stuknummer 2009.4327**

Ontvangstdatum: 28-10-2009  
Behandelend ambtenaar: Rotscheid, A.  
Classificatiecode: -1.731.212  
Streefdatum: 23-12-2009  
Copie aan:  
Paraaf Afdoening:

Geachte mevrouw Rotscheid,

In het kader van een Wro-procedure, heeft u met uw brief van 6 oktober 2009 kenbaar gemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Noord en Over de Keen' tot 5 december 2009 ter inzage ligt voor reacties. Op het voorontwerp hebben wij de volgende aanvulling:

#### 4.2 Waterhuishouding

Blz. 27, 2e alinea:

Mogelijk treedt de nieuwe Keur van het waterschap eind 2009 in werking. De bepaling in de huidige Keur over verhardingen boven of onder 250 m<sup>2</sup> zal daarbij komen te vervallen. Middels een overgangsbepaling blijft dit artikel echter van kracht totdat nieuw beleid over watercompensatie is vastgesteld. Wij verzoeken u om in het ontwerpbestemmingsplan te wijzen op het van kracht worden van de nieuwe Keur.

#### Plankaart

Op de plankaart is de watergang tussen de Weelsedijk en het Kemphaanpad gemarkeerd als waterkeringsgebied. Conform de legger waterkeringen valt deze sloot echter buiten de keurzone.

Verder hebben wij geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan 'Noord en Over de Keen'. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals  
afdelingshoofd Beleid

SPbl/09/142

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
088 974 30 00  
088 974 30 01  
www.wshd.nl  
info@wshd.nl



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
E. Schepers  
T 070 - 441 69 34  
e.schepers@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders  
van STRIJEN

Datum **01 DEC. 2009**

Ons kenmerk  
PZH-2009-143731933  
Uw kenmerk  
LB/AR/4087  
Bijlagen  
-

Onderwerp

Reactie ex artikel 3.1.1 Bro;  
voorontwerpbestemmingsplan Noord en Over de Keen

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

### Water

In de plantoelichting wordt verwezen naar het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006-2010 als provinciaal toetsingskader. Zoals hierboven aangegeven wordt het huidige planologische toetsingskader vormgegeven in onder andere de nota Regels voor Ruimte. Hierin is ook het provinciale toetsingskader voor het beleidsveld Water vastgelegd.

In het plangebied zijn watergangen aanwezig die geen bestemming Water krijgen. Ik verzoek u om aan te geven op welke wijze voorkomen wordt dat de huidige functie van de watergangen wordt beëindigd.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,  
22, 65 stoppen dichtbij  
het provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Het plan laat verharding toe van de gronden met de bestemming Maatschappelijk. Ik verzoek u om aan te geven op welke wijze verzekerd is dat deze eventuele toename van de verharding wordt gecompenseerd met open water.

### Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.



**GEMEENTE STRIJEN stuknummer 2009.4867**

Ontvangstdatum: 02-12-2009  
Behandelend ambtenaar: *Bos, L. A. Rotschild*  
Classificatiecode: -1.731.212  
Streefdatum: 27-01-2010  
Copie aan:  
Paraaf Afdoening:

PZH 2009 143731933 dd 01 12 2009

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Strijen  
Postbus 5881  
3290 EA STRIJEN

contactpersoon: R.E. Albers  
afdeling: SBI Bedrijfsbureau  
telefoon/fax: 010 - 2935641 / 5303  
e-mail: R.Albers@evides.nl  
uw kenmerk: LB/AR/4087  
ons kenmerk: U09/Infra-0965 / -RA  
24 november 2009  
bijlagen: 2  
onderwerp: Bestemmingsplan Noord en Over de Keen

**postadres**  
postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

**bezoekadres**  
Dienstencomplex  
Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam

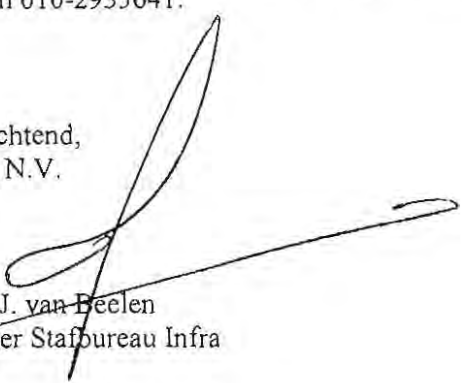
Geachte College,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u mede dat binnen het bestemmingsplan leidingen van ons bedrijf gesitueerd zijn. Een afdruk van het ter plaatse aanwezige leidingnet is ter informatie bijgevoegd (zie tek. EVI- Noord en Over de Keen – 001/002).

Wij verzoeken u in uw verdere planvorming rekening te houden met de aanwezigheid van onze leidingen.

Voor eventuele nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer R.E. Albers van Stafbureau Infra, telefoon 010-2935641.

Hoogachtend,  
Evides N.V.



Ing. R.J. van Beelen  
Manager Stafbureau Infra



GEMEENTE STRIJEN stuknummer 2009.4876

Ontvangstdatum: 03-12-2009  
Behandelend ambtenaar: Rotscheid, A.  
Classificatiecode: -1.731.212  
Streefdatum: 28-01-2010  
Copie aan:  
Paraaf Afdoening:



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Strijen  
Postbus 5881  
3290 EA Strijen

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regioafdeling Zuid-West  
  
Groothandelsgebouw  
Weena 723  
Postbus 29036  
3001 GA Rotterdam  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
mr. drs. J.P. Jansen  
  
T 010-224 44 47  
F 010-224 44 99

01 DEC. 2009

Datum 1 december 2009  
Betreft Vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan  
"Noord en Over de Keen"

**Kenmerk**  
20090068903/23835-PJ  
A-ZW

Geacht college,

Op 8 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Noord en Over de Keen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur,

bla CEACGrootschoek

dr. J. Blenkers

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

Factuuradres  
Postbus 428  
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11  
Fax 026 373 11 12  
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem  
09155985

Gemeente Strijen  
t.a.v. mevrouw A.H. Rotscheid-Terlaak  
Postbus 5881  
3290 EA STRIJEN

GEMEENTE STRIJEN	
INVOER	
13 OCT 2009	
Naam	.....
Adres	.....
Alleen	..... Nr. ....
Achtereinde	.....

Datum 16 oktober 2009  
Uw referentie LB/AR/4087  
Onza referentie TI-PG-GRZ 09-1389 RSO/LT  
Behandeld door mevrouw R. Bhugwansing  
Direct nummer 026 373 18 54  
Direct fax 026 373 18 88  
E-mail r.bhugwansing@tennet.org  
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan "Noord en Over de Keen".

Geachte mevrouw Rotscheid,

Met uw brief van 6 oktober 2009, kenmerk LB/AR/4087, ontvingen wij in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Noord en Over de Keen" van 25 augustus 2009 en bijbehorende plankaart van uw gemeente.

In dit plangebied zijn geen eigendommen van ons bedrijf aanwezig.

Wij danken u voor het toezenden van de bovengenoemde documenten.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.

  
C. de Jong  
Hoofd Grondzaken

tennet





Kamer van Koophandel Rotterdam  
Kantoor Rotterdam  
Blaak 40  
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam  
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54  
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en  
wethouders van de gemeente Strijen  
Postbus 5581  
3290 EA STRIJEN

*ons kenmerk*  
RS-09.0932 AdJ/df

*uw kenmerk*  
LB/AR/4087

*datum*  
6 januari 2010

*betreffende*  
Ontwerp bestemmingsplan  
'Noord en Over de Keen',  
Gemeente Strijen

*bijlagen*

*doorkiesnummer*  
(010) 402 7873

Geacht college,

Het aan ons voorgelegde ontwerp bestemmingsplan "Noord en Over de Keen" in Strijen heeft ons blij verrast. Wij zijn zeer ingenomen met het feit dat u het mogelijk maakt dat startende en kleine ondernemingen zich kunnen vestigen in en tussen woningen. Wij zijn al jaren pleitbezorger voor meer functiemenging en zien dit nu in uw gemeente op voorbeeldige wijze uitgevoerd.

Hoogachtend,

mr. P.W.F. Paijmans  
directeur Regiostimulering