

## **Informatie avond bestemmingsplan 'Mookhoek'**

### **Maandag 13 december 2010**

Aanwezig: de heer W.J.L.M. van Tilborg (wethouder gemeente Strijen)  
mevrouw L. Bos (medewerkster ruimtelijke ordening gemeente Strijen)  
de heer D. Lock (HW Wonen)  
de heer S. Havelaar (HW Wonen)  
circa 17 belangstellenden

De heer Van Tilborg heet aanwezigen welkom. Hij geeft aan dat de informatieavond betrekking heeft op het bestemmingsplan 'Mookhoek'. De heer Van Tilborg licht toe dat het beleid ten aanzien van woningbouw in beginsel alleen sloop en nieuwbouw in Mookhoek toelaat. In de kern Mookhoek zijn enkele woningen gesloopt. Hiervoor worden wat meer woningen teruggebouwd. Het terugbouwen van meerdere woningen komt de leefbaarheid van de kern Mookhoek ten goede. Het is immers bekend dat dit soort gemeenschappen qua leefbaarheid kwetsbaar zijn. Voor de kern Mookhoek is thans een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het plan heeft betrekking op de gehele kern Mookhoek, dus niet alleen de nieuw te bouwen woningen. Wanneer aanwezigen het niet eens zijn met het bestemmingsplan, dan kan men dat tijdens de bijeenkomst kenbaar maken. De heer Van Tilborg geeft het woord aan mevrouw Bos. Mevrouw Bos licht vervolgens de inhoud van het bestemmingsplan toe. Daarnaast geeft de heer Lock een toelichting op het bouwplan voor 12 (8+4) rijwoningen.

Naar aanleiding van de gegeven toelichtingen vraagt een aanwezige of de nieuw te bouwen woningen in de koop of in de huur worden uitgegeven. De heer Lock antwoordt dat HW Wonen intern nog moet bepalen hoe de woningen in de markt gezet worden. Huur en koop, of een combinatie daarvan ligt voor de hand. De keuze zal gemaakt worden aan de hand van de uitkomsten van de enquête die is uitgezet en mede in overleg met de gemeente Strijen. Uit de enquête (gericht aan inwoners van Mookhoek en Schenkeldijk) zal blijken of de inwoners een voorkeur voor huur of koop hebben. Als blijkt dat er helemaal geen vraag naar woningen is, zal er mogelijk niet gebouwd worden. Op de vraag vanuit de zaal waarom er geen vrije kavels uitgegeven worden merkt de heer Lock op dat de grond in eigendom is bij HW Wonen. De woningstichting bouwt zelf.

Een omwonende spreekt zijn waardering uit voor het feit dat de doorkijk naar het open landschap vanuit de straat blijft behouden. Een punt van zorg zit echter in het aantal parkeerplaatsen. Uit de tekst op pagina 17 van het bestemmingsplan blijkt dat er te weinig parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen woningen worden gerealiseerd. Gesteld wordt dat dit wordt opgevangen in de omgeving. Er zijn nu echter 2 woningen leeg. Daardoor is er parkeerruimte over. Wanneer deze woningen weer bewoond worden, zal er -gelet op de norm- een tekort ontstaan. De heer Van Tilborg geeft aan dat de gemeente landelijke normen hanteert. Het parkeren blijft echter altijd lastig, ook omdat er pieken in parkeerbehoefte zijn. Hij geeft aan dat nogmaals naar de berekening gekeken zal worden.

Opgemerkt wordt dat er op pagina 13 wordt aangegeven dat er twee Zweedse woningen zijn. Dit zijn er echter drie. De tekst op pagina 13 is derhalve niet juist. Daarnaast vraagt betrokkene zich af waarom er op de kaart bij de woningen Zweedsestraat 14 en 16 een cijfer 2 is aangegeven. Mevrouw Bos geeft aan dat naar de tekst op pagina 13 gekeken zal worden. Daarnaast licht zij toe dat het cijfer 2 op de kaart is opgenomen omdat er binnen het bouwvlak 2 woningen aanwezig mogen zijn. Dit is nodig om te voorkomen dat er binnen het vlakje nog een woning gebouwd kan worden.

Vanuit de zaal wordt gevraagd wat er gebeurt met een nabij gelegen boerderij. Men heeft begrepen dat men de boerderij zal leeghalen. De heer Van Tilborg merkt op dat er binnen het plangebied geen boerderij ligt. Het is hem ook niet bekend over welke boerderij dit gaat. Hij kent alleen de plannen voor de boerderij 'de Lindehoeve'.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat er twee woningen zijn afgebroken. Dit waren er echter drie. Men vraagt zich af of dit gevolg heeft voor het plan. De heer Van Tilborg antwoordt dat dit geen gevolg heeft, maar dat nog wel naar de tekst gekeken zal worden.

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de heer Van Tilborg aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst.