

# Bestemmingsplan “Dorpskern Strijen”

Beeldverslag  
werksessie  
11 maart 2014



Gemeente Strijen



**KuiperCompagnons**

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap

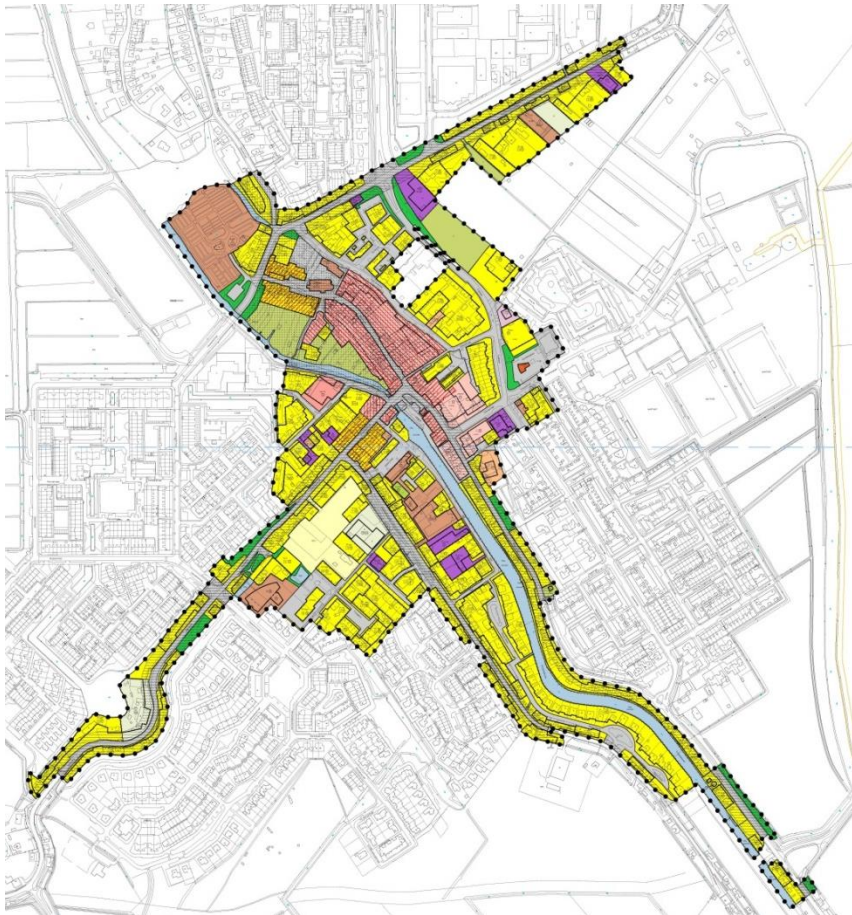
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



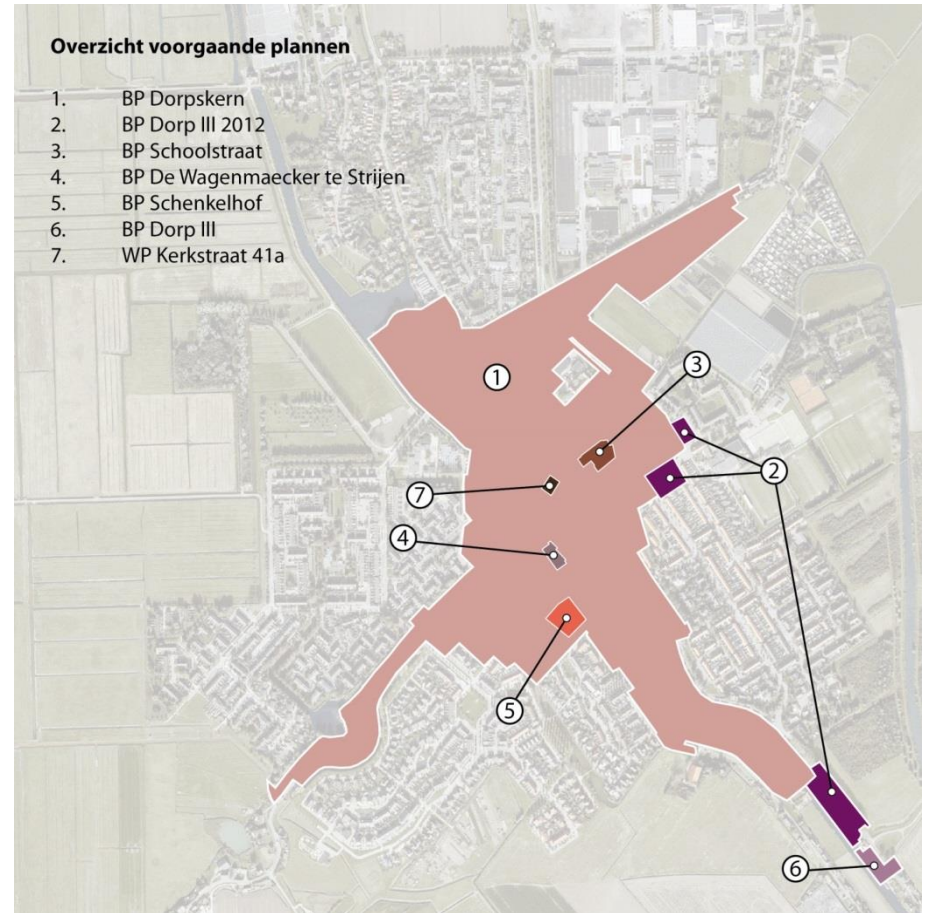
## Doel van de avond:

- Informeren en betrekken van bewoners en belanghebbenden bij het nieuwe bestemmingsplan “Dorpskern Strijen”
- Input en ideeën ophalen over drie onderwerpen: Kerkstraat, Boompjesstraat, De Kaai
- Uw vragen beantwoorden

Er werd een korte toelichting gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan “Dorpskern Strijen”. Dit ligt ter inzage van 10 februari t/m 23 maart 2014.



*Verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan*



*Overzicht voorgaande plannen (die worden vervangen)*



*Luchtfoto van het plangebied*



- oorspronkelijke bebouingsstructuur/dijk
- oorspronkelijke waterstructuur
- - - voormalig tramtrace
- ★ oriëntatiepunt
- open ruimte/landschap

*Ruimtelijke structuur van het plangebied*

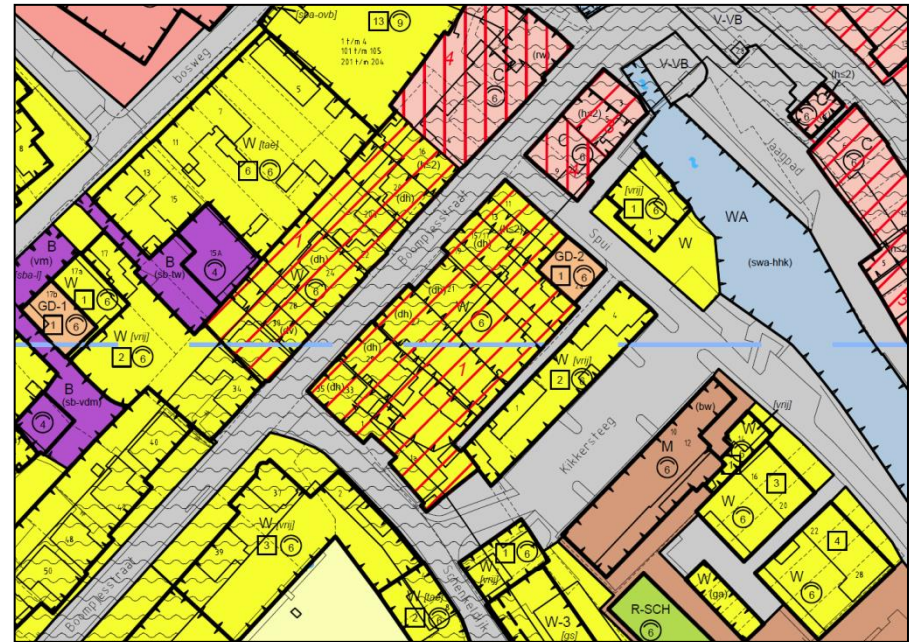
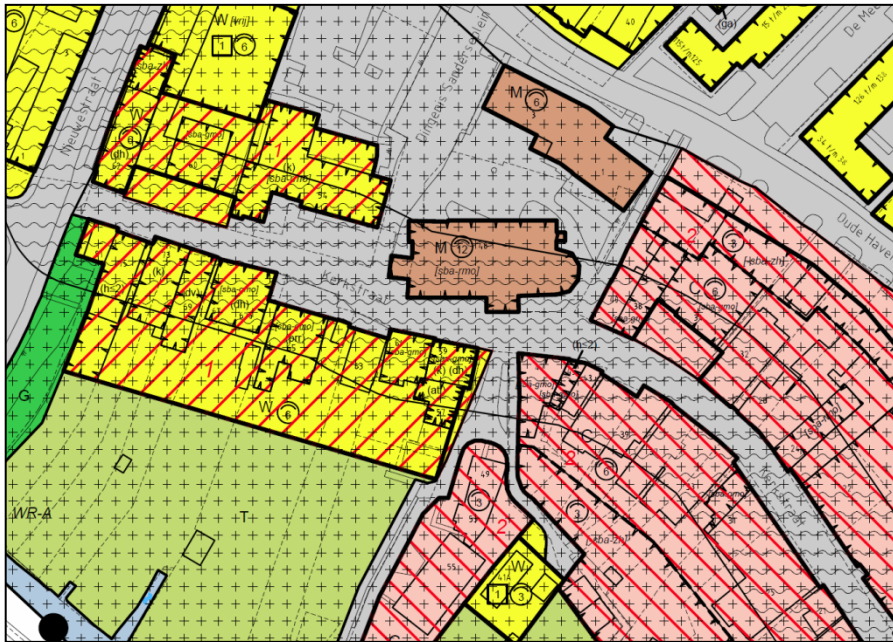
- **Doel van het nieuwe bestemmingsplan:** actualiseren (huidig plan ouder dan 10 jaar) + verwerken centrumvisie en structuurvisie
- **Uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan:**
  1. Behoud eerdere juridisch-planologische rechten, aanvulling / actualisatie waar nodig;
  2. Samenvoegen alle oude regelingen en vrijstellingen;
  3. Voldoen aan alle digitaliserings- en standaardiseringsvereisten.
- **Enkele wijzigingen:**
  1. Bibliotheeklocatie + dorps huis wordt MFA + parkeren;
  2. Inperken kernwinkelgebied:
    - Noordelijk deel Kerkstraat, tussen kerk & Nieuwestraat,
    - Boompjesstraat vanaf Spui.
  3. Dam fase 2 (uit te werken bestemming).

# Bibliotheeklocatie + dorpshuis wordt MFA + parkeren

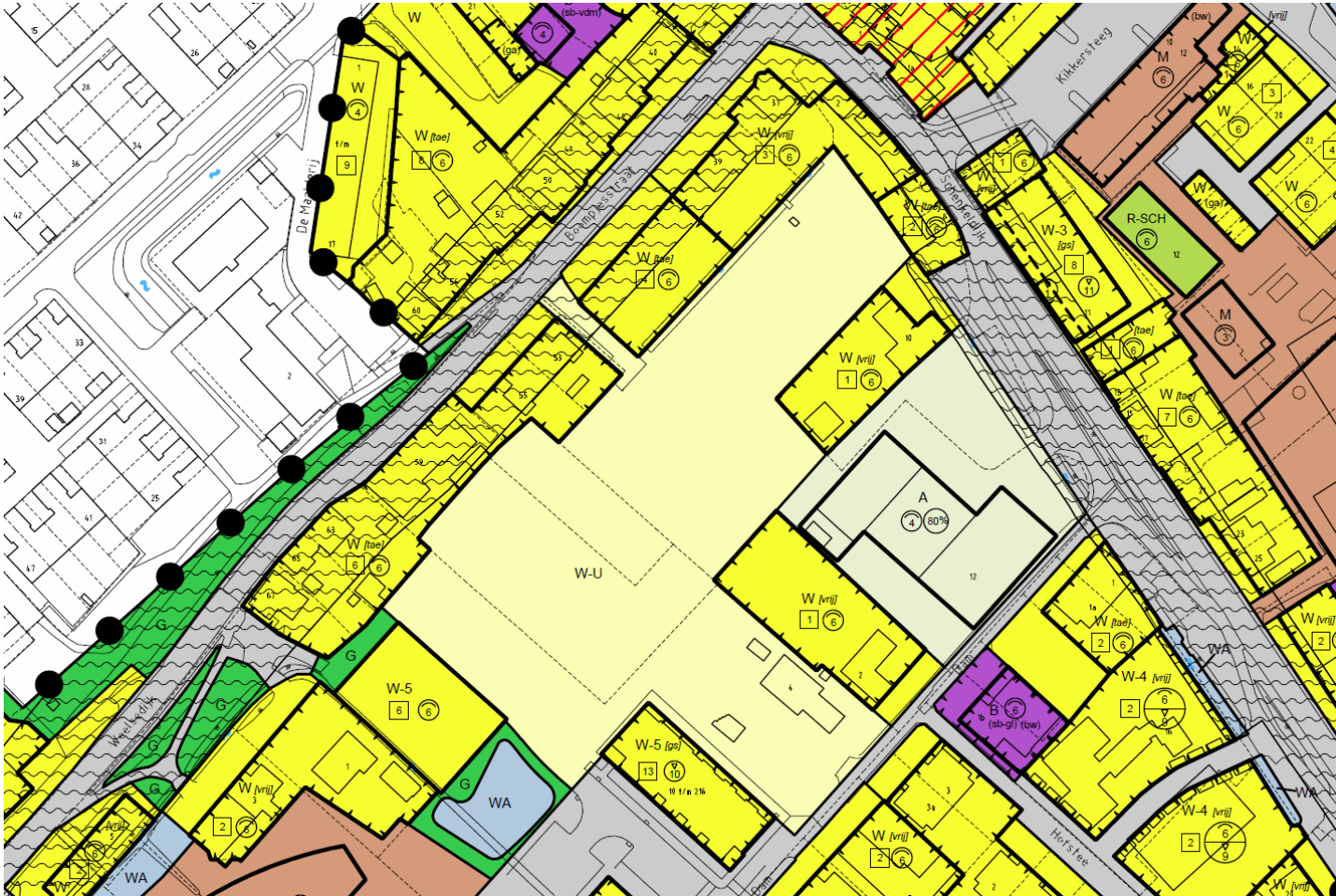


## Inperken kernwinkelgebied:

- Noordelijk deel Kerkstraat, tussen kerk & Nieuwestraat
- Boompjesstraat vanaf Spui



## Dam fase 2 (uit te werken bestemming) maximaal 29 woningen, eerst nog uitwerken.





Daarna wilde de gemeente drie onderwerpen bespreken met de aanwezige bewoners en belanghebbenden:



Kerkstraat



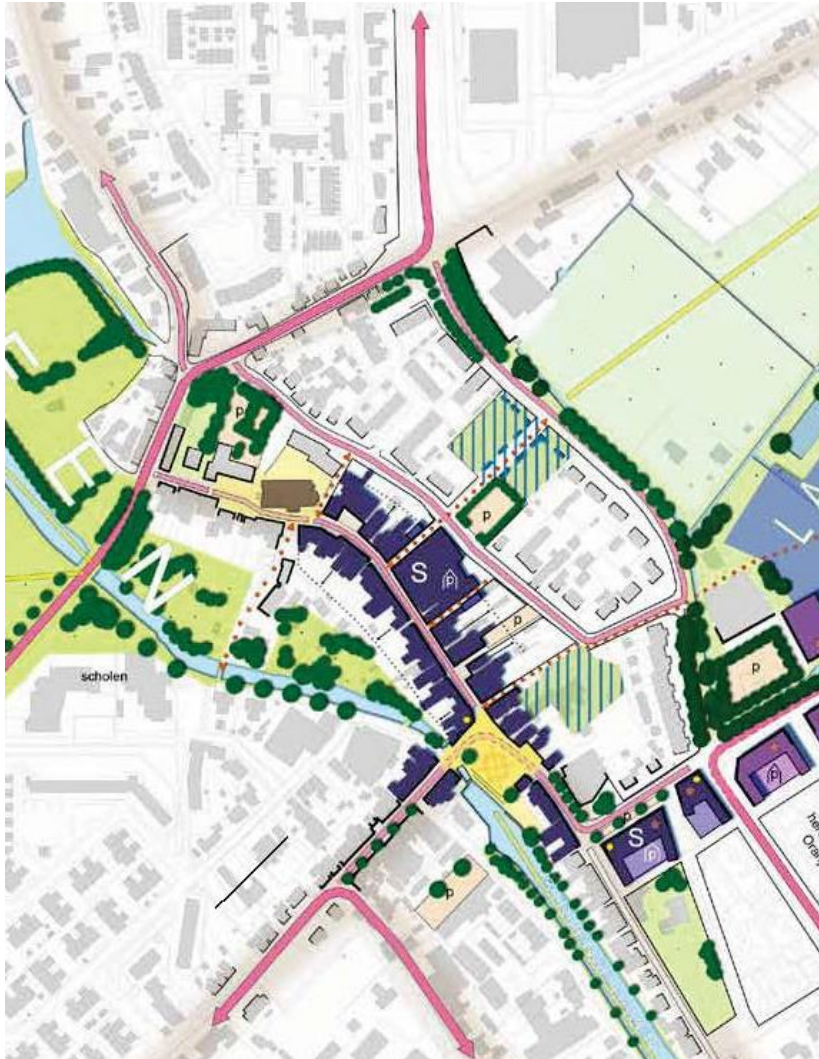
Plein De Kaai



Boompjesstraat



# Eerst werd kort verteld wat het huidige gemeentelijke beleid zegt over deze onderwerpen:



## Centrumvisie, vastgesteld op 26 januari 2010:

### Doelen voor het centrumgebied:

- Benutten van de kans die ontstaat door de aanleg van de randweg om het centrumgebied verkeersveiliger en -luwer te maken;
- Versterking beeldkwaliteit en beleving van centrumgebied, het geven van een gevoelsmatig 'hart' en sfeer aan het centrum;
- Streven naar verbreding en versterking van functies tot een mix van winkels, recreatie, horeca en wonen.

## De Centrumvisie doet ook deze uitspraken:

- **De Kaai als dorpsplein:** De Kaai wordt het kloppend hart van Strijen.
- **Het historische dorps hart:** omgeving van de kerk, behoud historische sfeer.
- **Bandstructuur voor dorpsfuncties:** de dorpsfuncties (commercieel, medisch, recreatief, sociaal cultureel) zoveel mogelijk concentreren op de route Kerkstraat/Molenstraat/Oranjestraat. De Boompjesstraat tot aan het Spui is hierop een toevoeging.
- **Verkeersstructuur met verkeersluw centrum:** de randweg biedt mogelijkheden voor een verkeersluw centrum, waarbij de mogelijkheid ontstaat de verblijfskwaliteit te verhogen.

# De “Uitwerking Kerkstraat en Omgeving” (vastgesteld op 3 mei 2011) zegt het volgende:



## Deelgebieden

Deelgebied 1: De Kerkstraat

- ACCENT OP WONEN
- KERNWINKELGEBIED NOORD
- KERNWINKELGEBIED ZUID

Deelgebied 2: De Boompjesstraat

- UITLOOP WINKELGEB
- ACCENT OP WONEN

Deelgebied 3: De Kaai

## Ook dit staat in de “Uitwerking Kerkstraat en omgeving”:

### ■ Deelgebied 1: De Kerkstraat

- Streven naar 100% invulling van de begane grond met publieksfuncties te voorzien, met als publiekstrekker één supermarkt



### ■ Deelgebied 2: De Boompjesstraat

- uitloop winkelgebied
- éénrichtingsverkeer
- Winkelverbetering (omvang updaten, kwaliteitsimpuls)

### ■ Deelgebied 3: De Kaai

- huidige situatie: aanwezigheid van statige en cultuurhistorisch waardevolle panden
- kwaliteitsslag
- De Kaai wordt het kloppende hart van Strijen
- dorpspodium
- horecaconcentratiegebied



Daarna:  
Aan de slag!

De mensen werden in drie groepen verdeeld. Een half uur lang werd één onderwerp in een groep besproken. Na een half uur wisselden de groepen, zodat na 1,5 uur alle drie de onderwerpen aan bod waren gekomen.

## Onderwerp 1: Herinrichting Kerkstraat

### Uitspraken groep 1:

- Rijrichting omdraaien
- Paaltjes staan in de weg bij bevoorrading
- Venstertijden bevoorrading invoeren
- Beperking zware vrachtwagens (verbod)
- Fysieke scheiding weg/stoep (met terrassen)
- Fietsen moet mogelijk blijven!
- Doorsteek vanaf Oude Havenweg
- Laad-/losplek bij De Kaai is een optie
- Attractiever maken (bloemen/verlichting e.d.)
- Rekening houden met vergrijzing (geen obstakels)
- Rommelige situatie vanwege fietsenrekken bij Albert Heijn



## Onderwerp 1: Herinrichting Kerkstraat

### Uitspraken groep 2:

- Bevoorrading is knelpunt
- Beperking zware vrachtwagens is beperking voor winkels
- Pakketdiensten veroorzaken meer overlast dan bevoorrading
- Paaltjes bieden voor- en nadelen (obstakels versus veiligheid)
- Krap voor fietsers als er een auto aan komt
- Oplossing vinden voor fietsenstalling bij Albert Heijn
- Inrichting als langzaamverkeersgebied, auto's te gast
- Palen tegen ramkraken
- Bankjes/bloembakken: angst voor vandalisme
- Beter handhaven (ook in geval van venstertijden)



## Onderwerp 1: Herinrichting Kerkstraat



### Uitspraken groep 3:

- Paaltjes weg? → discussie
- Plein voor voormalige gemeentehuis smaller → trottoir breder
- Schade als gevolg van zwaar vrachtverkeer / bevoorrading
- Voetgangersgebied gecombineerd met venstertijd / paal
- Fietsenstalling Albert Heijn weg (naar achterzijde)
- Fietsen moet mogelijk blijven
- Paaltjes staan vaak in de weg
- Laad- en losplekken
- Venstertijden beperkend voor winkeliers!
- Nieuwe bankjes waar je prettig op zit (maar liever bij De Kaai)
- Donkere gedeeltes aanpakken, sfeervol verlichten.

## Onderwerp 2: Boompjesstraat



### Uitspraken groep 1:

#### Sterk:

- aanwezigheid 'specialistische winkels', zoals de fietsenwinkel, de poppenhuiswinkel etc.
- winkels kunnen profiteren van doorgaand verkeer (meer aanloop)

#### Zwak:

- doorgaand verkeer en bussen maakt de Boompjesstraat niet aantrekkelijk voor bewoners en winkelend publiek
- te smalle trottoirs
- weinig groen / geen bomen
- te hoge snelheid van het verkeer met name in de avonduren<sup>18</sup>

## Onderwerp 2: Boompjesstraat



### Oplossingen:

- Eenrichtingsverkeer (Julianastraat – Schenkeldijk) biedt mogelijkheden voor:
  - Versmalling wegprofiel / verbreding trottoirs;
  - Meer groen;
  - Herinrichting Kaai.
- Busroutes aanpassen waardoor inrichting straat aangepast kan worden en bijv. meer parkeerplaatsen kunnen worden aangelegd.

### Bedreigingen / valkuilen:

- Instellen eenrichtingsverkeer geeft beperkingen voor de bereikbaarheid van de omgeving o.a. het Spui.

## Onderwerp 2: Boompjesstraat

### Uitspraken groep 2:

#### Sterk:

- Parkeermogelijkheden ter hoogte van winkels (snelle boodschap / afhalen).
- De Boompjesstraat is de entree naar het centrum (Kaai, Kerkstraat).
- Aanwezigheid 'specialistische winkels'.

#### Zwak:

- Te veel verkeer / te veel bussen
- Te smalle trottoirs
- Negeren parkeerregels (buiten de vakken; onderkend wordt dat dit wel een snelheidsremmend effect heeft)



## Onderwerp 2: Boompjesstraat

### Oplossingen:

- Eenrichtingsverkeer (Julianastraat – Schenkeldijk) biedt mogelijkheden voor:
  - Verbreding trottoirs, mede van belang omdat Boompjesstraat een schoolroute is;
  - Meer winkelgebied;
  - Herinrichting Kaai.
- Overweeg een tijdelijke maatregel bij wijze van proef
- Eenrichtingsmaatregel in het Spui laten vervallen
- Busroutes laten vervallen

### Bedreigingen / valkuilen:

- Eenrichtingsverkeer in de Boompjesstraat leidt tot omrijden van het verkeer en het verschuiven van een probleem naar andere straten;
- Bereikbaarheid van winkels en omgeving neemt door zo'n maatregel af.



## Onderwerp 2: Boompjesstraat

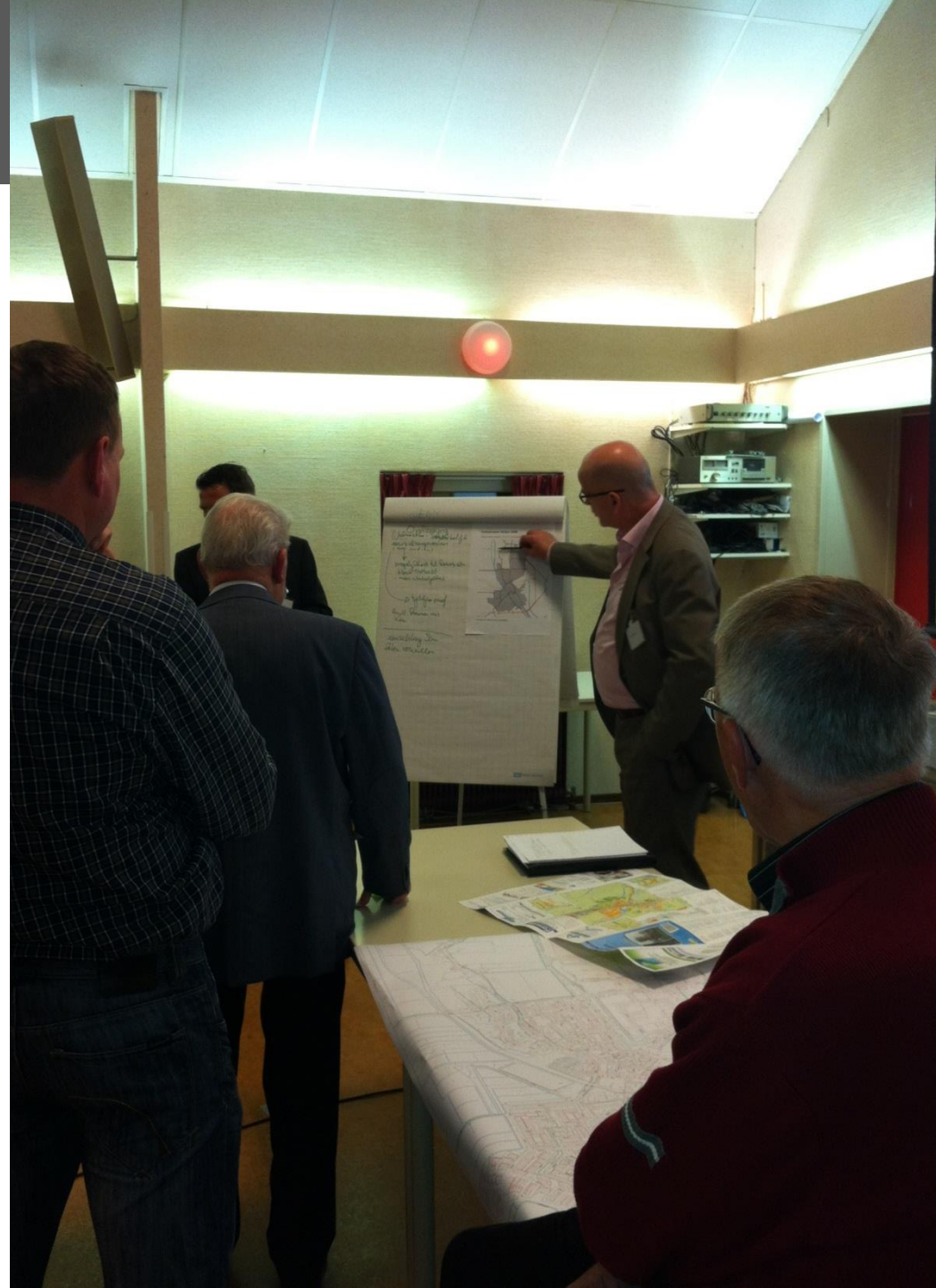
### Uitspraken groep 3:

#### Sterk:

- Veel leuke winkels
- Minder vrachtverkeer dan voor de aanleg van de Randweg
- Uitloper van Kaai en Kerkstraat

#### Zwak:

- Veel busverkeer
- Nog te veel in gebruik als doorgaande route
- Te smalle trottoirs
- Gebrekkige straatverlichting
- Gevaarlijke verkeerssituatie door aanwezige parkeerplaatsen c.q. het buiten de vakken parkeren



## Onderwerp 2: Boompjesstraat

### Oplossingen:

- Eisen stellen aan bevoorrading ter bevordering van de doorstroming van het verkeer
- Eenrichtingsverkeer Julianastraat – Schenkeldijk
- Kansen voor herinrichting Kaai
- Trek de Oranjestraat door over de haven naar het Spui

### Bedreigingen / valkuilen:

- Eisen aan bevoorrading niet altijd mogelijk
- Eenrichtingsverkeer in de Boompjesstraat verschuift het probleem naar de Leeuwerikstraat
- Bereikbaarheid van de omgeving Boompjesstraat neemt door eenrichtingsverkeermaatregel af

*Noot:*

In alle drie groepen is m.b.t. onderwerp 2 'Boompjesstraat' gediscussieerd over de eventuele richting van het eenrichtingsverkeer. Beide varianten hebben voor- en nadelen.

### Groep 1

#### Sterke punten huidige situatie:

- Aan het water / locatie
- Monumentale panden / aanzicht
- Parkeerfunctie (bewoners)

#### Zwakke punten huidige situatie:

- Getrapt voorstuk (zitgedeelte) niet praktisch  
→ scheef. Je kunt daar niks kwijt.
- Te veel verkeer voor bijvoorbeeld markt / terrassen
- Langs Molenstraat te smal
- Leilinden langs het water beperken het zicht op water vanaf terras



## Onderwerp 3: De Kaai



## Groep 1 – uitkomst moodboards

### Wél gewenst:

- Terrasjes, eventueel met groen (5x)
- Evenement (3x)
- Watervoorziening (2x)
- Markt (2x)
- Mooie bestrating (1x)

### Niet gewenst:

- Speelvoorziening (2x)
- Kunstwerk (2x)
- Geheel parkeren (1x)
- Snackkraam (2x)
- Las Vegas (1x)
- Evenement (1x)



## Groep 2

### Sterke punten huidige situatie:

- Mooiste plek in de kern
- Historisch aanzicht
- Terras
- Parkeren

### Zwakke punten huidige situatie:

- Beelden (kunstwerken) van brons zijn weg, kunnen die terug?
- Te smal voor terras
- Voorste plein (getrapt) onpraktisch, is scheef gezakt
- Linden ontnemen het zicht op het water
- Rommelige achterkanten bebouwing aan de noordzijde

## Onderwerp 3: De Kaai

### ✓ "Herinrichting plein De Kaai"



Scenario 2:  
'Dorpshart'

Scenario 3:  
'Verkeersplein'

## Groep 2 – uitkomst moodboards

### Wél gewenst:

- Terrasjes, eventueel met groen (7x)
- Evenement (4x)
- Groenvakken (1x)
- Markt (1x)
- Zitelement(1x)
- Voetgangersgebied (1x)
- Bijzondere bestrating (2x)
- Kunstwerk (1x)
- Groene kade (1x)
- Deels parkeerfunctie (1x)

### Niet gewenst:

- Las Vegas (4x)
- Terrasboot (1x)
- Watervoorzieningen (1x)
- Deels parkeerfunctie (3x)
- Speelvoorziening (1x)
- Geheel parkeren (4x)
- Parkeren fiets (1x)

### Groep 3

#### Sterke punten huidige situatie:

- Parkeergelegenheid
- Centraal punt (hart)
- Visitekaartje van het dorp (mogelijkheid)
- Vergezicht / historische gebouwen

#### Zwakke punten huidige situatie:

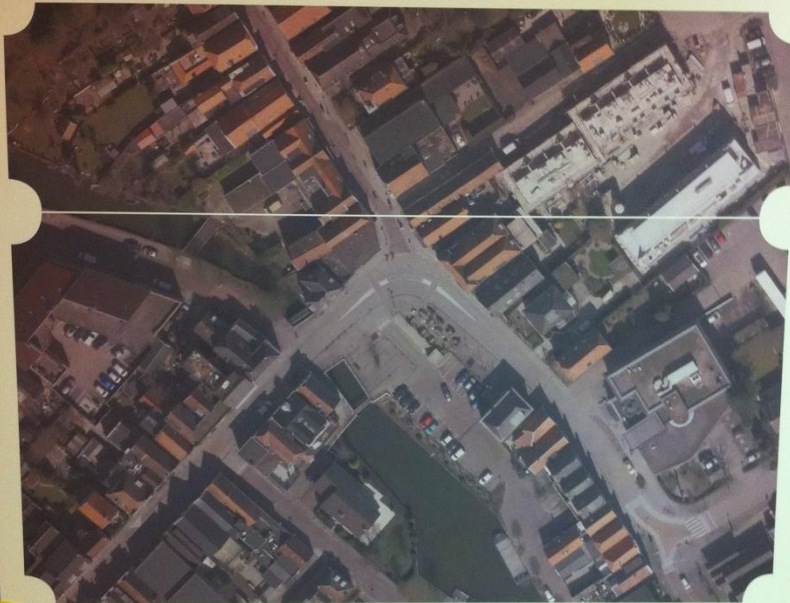
- Groen langs water kan netter en ontnemt zicht op water en ruimte
- Voorste schuine deel onpraktisch
- Helling te steil voor marktvoertuig
- Zebra ontbreekt richting Kerkstraat
- Aanzicht damwand lelijk
- Trafo op ongelukkige plek
- Trap naast pand v/d Vinden kan beter
- Verlichting kan beter (eenheid!)



## Onderwerp 3: De Kaai

## Groep 3 – uitkomst moodboards

### ✓ “Herinrichting plein De Kaai”



#### Scenario 1: ‘leisureplein’

#### Scenario 2: ‘Dorpshart’

#### Scenario 3: ‘Verkeersplein’



### Wél gewenst:

- Terrasjes, eventueel met groen (6x)
- Watervoorzieningen (2x)
- Markt (1x)
- Evenement (1x)
- Groene kade (2x)
- Bankjes (1x)
- Kunstwerk (1x)

### Niet gewenst:

- Las Vegas (4x)
- Watervoorzieningen (1x)
- Grotere speelvoorziening (1x)
- Groenvakken (1x)
- Geheel parkeren (4x)
- Kunstwerk (1x)
- Bijzondere bestrating (2x)

## Onderwerp 3: De Kaai

### Ideeën / overwegingen voor De Kaai:

- Maak een pad langs het water, met bankjes, aansluitend op het jaagpad
- Combinatie parkeren / markt
- Markt langs Molenstraat / Boompjesstraat
- (kano)steiger dichtbij Boompjesstraat
- Havenfunctie / pleziervaart zou fantastisch zijn
- Westelijke parkeerplaatsen overkappen, en daarboven uitbreiding terrassen!
- Opgang voor de auto's maken aan de noordzijde (naast het pand van v/d Vinden)? Dan kan de andere helling weg, levert ruimte op
- Trafo verplaatsen?
- Parkeergelegenheid wellicht afsluiten tijdens weekmarkt? Zou je het dorp én de marktkooplui een plezier mee doen.
- Boom op het midden van het getrapte gedeelte: ziek? Bij verplaatsing: nadenken over nieuwe locatie
- Talud langs het water vervangen door damwand? Extra ruimte.

# Hoe nu verder?



- De gemeente gaat met de input aan de slag en kijkt of er veranderingen in het bestemmingsplan nodig / gewenst zijn.
- Veel dingen zullen niet in het bestemmingsplan geregeld hoeven te worden maar gaan over de feitelijke inrichting van de openbare ruimte. Dit is eigenlijk een separaat spoor. De herinrichting van de Kerkstraat staat gepland voor dit kalenderjaar (2014). De gemeente zal hier op korte termijn op terug komen. De ideeën voor de andere onderwerpen worden bewaard.
- Planning bestemmingsplan:
  - Ontwerp gereed: mei 2014
  - Vaststelling: na de zomer.



Hartelijk dank voor uw aanwezigheid  
en inbreng!

Houdt u de gemeentelijke website [www.strijen.nl](http://www.strijen.nl) in de gaten voor  
de actuele stand van zaken van het bestemmingsplan “Dorpskern  
Strijen”.