

# Memo

Aan Gemeente Strijen, mevrouw A. Rotscheid

Van De heer P. Hermens / mevrouw M. Ramaekers

Dossier \_\_\_\_\_ Zaaknummer Z-17-318597 Kenmerk D-17-

Datum 10 april 2017

Onderwerp Voorgenomen plan Spui 36

## Inleiding

De gemeente Strijen is van plan de voormalige schoollocatie Spui te herontwikkelen (Spui 36) door er woningbouw te realiseren. Nabij het adres van de voormalige schoollocatie, Spui 36, zit een aantal bedrijven zoals de schietvereniging De Vrijheid en de Stichting Hand. In het kader van het onderzoek naar de woningbouwmogelijkheden op de locatie Spui 36 heeft de gemeente de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gevraagd na te gaan welke bedrijven er in de omgeving van Spui 36 zitten, of deze bedrijven een milieuvergunning/melding hebben ingediend en onder welke milieucategorie deze vallen. De gemeente wil (globaal) inzicht krijgen in hoeverre deze bedrijven mede gelet op de VNG brochure bedrijven en milieuzonering belemmeringen op (kunnen) leveren voor de woningbouwontwikkeling van Spui 36.

## Werkzaamheden

Voor het plangebied is nagegaan welke bedrijven er bij de OZHZ bekend zijn en welke milieuzones daarbij horen. Er wordt kort ingegaan op de overige milieuaspecten. Opgemerkt wordt dat voor de beoordeling van de genoemde milieuaspecten geen aanvullende onderzoeken zijn verricht.

## Aanwezige bedrijven

- M. Verschoor, Schenkeldijk 11,  
M. Verschoor is een handel in tweedehands materiaal en een kleinhandel in autoaccessoiren en gereedschappen.  
M. Verschoor is een categorie 1 bedrijf.
- Stichting Hand, Spui 40  
De Stichting Hand is een religieuze organisatie die zendelingen in ontwikkelingslanden ondersteunt met materialen, zoals auto's. Auto's worden uitgeleend en verscheept naar de bestemming. Op de locatie worden deze onderhouden.  
De Stichting Hand is een categorie 2 bedrijf.
- Bestrating en containerreiniging Strijen, Spui 48  
Milieucategorie 1
- Klein Kaliber Schietvereniging "De Vrijheid", Spui 12A  
Schietinrichting met 2 binnenbanen.  
De schietvereniging met binnenbanen is een categorie 4.1 bedrijf.

Alle genoemde bedrijven zijn meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Alle bedrijven hebben een melding ingediend.

### Milieuozonering

De VNG handreiking "Bedrijven en Milieuozonering" 2009 is de meest gebruikte methode bij milieuozoneringen. In de handreiking worden voor vier verschillende milieuaspecten richtafstanden aanbevolen voor milieubelastende activiteiten (bedrijven), ten opzichte van een rustige woonwijk. De milieubelastende activiteiten zijn gerangschikt op SBI code. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De gegeven richtafstanden kunnen, met uitzondering van de richtafstand voor gevaar, met één stap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In een gemengd gebied mogen de richtafstanden met één stap worden verlaagd. Omdat in het gebied wat bedrijvigheid aanwezig is, kan of mag? voor dit plangebied worden uitgegaan van de typering gemengd gebied.

Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuozonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Wanneer bij de invulling van het plangebied uitgegaan wordt van kleinere afstanden dan de richtafstanden moet onderbouwd worden:

- waarom er toch sprake kan zijn van een goed woon-en leefklimaat en/of waarom een kleinere afstand kan volstaan;
- dat er geen extra belemmeringen optreden voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

### Milieuzones van de aanwezige bedrijven

Op het onderstaande kaartje zijn de milieuzones van de omliggende bedrijven weergegeven, uitgaande van een gemengd gebied. Dat betekent dat voor de schietvereniging een milieuzone van 100 meter in acht moet worden genomen, voor de Stichting Hand geldt dan een milieuzone van 10 meter en de bedrijven W. Verschoor en Bestrating en containerreiniging Strijen hebben geen milieuzone. Er ligt nog een aantal andere bedrijven in de omgeving, maar deze milieuzones reiken allemaal niet tot over het plangebied (deze milieuzones zijn niet weergegeven op de kaart).





Figuur: ligging plangebied en milieuzones van de Stichting Hand en de schietvereniging.

Op grond van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering lijkt het bebouwen van de schoollocatie aan de Spui 36 strijdig te zijn met de milieuzone van de schietvereniging. Als de schietvereniging kan aantonen dat haar milieubelasting gelijk of kleiner is dan die van een categorie 3.1 inrichting (milieuzone 30 meter), dan reikt de milieuzone tot de grens van het plangebied. Dat kan door middel van een akoestisch onderzoek worden aangetoond.

In 2006 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de plannen om een appartementencomplex te realiseren aan de Schenkeldijk. Deze appartementen liggen op korte afstand (binnen 30 meter) van het gebouw van de schietvereniging. Het rapport beveelt aan een aantal geluidsisolerende voorzieningen te treffen in het gebouw van de schietvereniging, om zo te bewerkstelligen dat aan de geluidsnormen uit het activiteitenbesluit wordt voldaan. Het is niet bekend of deze maatregelen inderdaad zijn getroffen. Het appartementencomplex is inmiddels gerealiseerd. De Handreiking Bedrijven en Milieuzonering geeft een stappenplan om aan te tonen dat aan de eisen van een lagere milieucategorie wordt voldaan. In de bijlage is dit stappenplan opgenomen.



### **Verder benodigd onderzoek**

- **Geluid**

De locatie ligt in de wettelijke onderzoekszone van een aantal lokale wegen. Er zal een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt voldaan of dat er een hogere waarde moet worden vastgesteld.

- **Externe veiligheid**

De locatie ligt niet nabij risicobronnen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, het Besluit externe veiligheid buisleidingen of het Besluit externe veiligheid transportroutes. Het aspect externe veiligheid is daarmee niet relevant.

- **Luchtkwaliteit**

Het bouwplan draagt in niet betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen kan daarom achterwege blijven. Wel is het zinvol om in het kader van de goede ruimtelijke ordening de huidige luchtkwaliteit in kaart te brengen. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de NSL Monitoringstool ([www.nsl-monitoring.nl](http://www.nsl-monitoring.nl)). Wanneer in de monitoringstool de concentraties langs de Spui zelf niet in beeld zijn gebracht, kan voor de beoordeling gebruik gemaakt worden van de concentraties langs een vergelijkbare weg in de omgeving.

- **Bodem**

Er zal moeten worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik: de realisatie van woningen.

- **Ecologie**

Het plangebied ligt niet in een Natura-2000 gebied of een gebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Ook mag worden verwacht dat het plangebied niet van belang is voor beschermde diersoorten. Wij adviseren een korte scan uit te voeren naar het voorkomen van beschermde diersoorten in het te slopen schoolgebouw. Mogelijk zijn er vleermuizen aanwezig?

### **Conclusies**

Het plangebied ligt in de milieuzone van de schietvereniging. Dat betekent dat moet worden aangetoond dat er geen belemmering voor het voorgenomen plan optreedt ten gevolge van de schietactiviteiten. De Handreiking bedrijven en milieuzonering geeft aan hoe dit kan worden aangetoond. Verder lijken er geen belemmeringen te zijn voor de realisatie van de woningen op de locatie van de school.



## Bijlage stappenplan milieuzonering geluid planherziening

Stap	Actie
1	Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, dan kan verdere toetsing voor het aspect geluid achterwege blijven. De planherziening is mogelijk.
2 Vanaf deze stap is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.	Indien stap 1 niet toereikend is: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</li> <li>○ 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden)</li> <li>○ 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking,</li> </ul> </li> </ul> Is een planherziening mogelijk.
3	Indien stap 2 niet toereikend is: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</li> <li>○ 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden)</li> <li>○ 65 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking,</li> </ul> </li> </ul> is een planherziening mogelijk. Het bevoegd gezag dient in deze gevallen te motiveren waarom het deze geluidsbelasting acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van het gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidsbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.
4	Bij een hogere geluidsbelasting als aangegeven in stap 3 zal een planherziening doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot aanpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en te motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

