

lirke w vld spoel



Gemeente Westvoorne		RB
Afd. <i>gg</i>	BvO	P.
<i>van</i>		
12 JUNI 2018		
Ingek.:		
Regnr.:		
B	S	

Gemeente Westvoorne
T.a.v. de heer W. van der Spoel
Postbus 550
3235 ZH ROCKANJE

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

171246 d new
170995 d new

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999986731_9999457827	-	1	11 juni 2018
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
W. Broekema	010 - 246 83 36	Reguleren en Advies	

Onderwerp
Adviesbrief de Drenkeling te Rockanje



Geachte heer Van der Spoel,

Hierbij ontvangt u het op 22 mei 2018 aangevraagde advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond wat betreft de omgevingsvergunning voor de locatie Korteweg (de Drenkeling) te Rockanje voor het bouwen van woningen. De aanvraag is behandeld onder kenmerk 999986731_9999457827.

De vraag is:

- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk wonen met tuin;
- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd (water)bodemonderzoek Korteweg Rockanje" van 18 mei 2018 met kenmerk 514505.01(00), opgesteld door RSK Netherlands.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit van het rood omliggende deel op de bijgevoegde tekening is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Eventueel vrijkomende grond dient gemeld te worden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit, zoals bedoeld in artikel 42 van het Besluit bodemkwaliteit.

Ons kenmerk
999986731_9999457827



Toelichting

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.

De aangetoonde bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de te bouwen woningen.

Toetsingskader

Het ingediende bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht, de bouwverordening van de gemeente en de Nota bodembeleid regio Voorne-Putten.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw W. Broekema van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon 010-2468336, e-mail welmoed.broekema@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

De brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces en daarom niet ondertekend.

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. N.M.M. Koeleman
bureauhoofd Bodem

--

