

Vooroverlegreactie
Provincie Zuid-Holland



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
mw L.M.P. Berkemeijer
T 070 - 441 83 72
l.berkemeijer@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Westvoorne
Postbus 550
3235 ZH te ROCKANJE

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2017-585333480
DOS-2017-0001628
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingplan 'Landgoed Drenkeling, Wonen in het
park - 1e fase'

Geacht college,

Op 8 februari 2017 hebt u ons het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening ruimte 2014. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Vooroverlegreactie
Waterschap Hollandse Delta

Van: [Vlist, Saskia van der](#)
Aan: [gemeente WVN](#)
Cc: [Breejen, Sebi den](#); [Valk, Henk](#)
Onderwerp: reactie : Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase
Datum: woensdag 1 maart 2017 15:19:56

Van: Regina Muilenburg-Troost [mailto:r.muilenburg@wshd.nl]
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 15:13
Aan: Vlist, Saskia van der
CC: Div
Onderwerp: reactie : Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase

Betreft dossiernummer D0036636

Beste mevrouw Van der Vlist, beste Saskia,

Op grond van wettelijk vooroverleg geeft u ons de gelegenheid om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Drenkeling, Wonen in het park – 1^e fase' in Rockanje. Dit voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een bouwplan dat bestaat uit de ontwikkeling van twee nieuwe woongebieden en ligt in de polder 'De Drenkeling', aan de noordzijde van Rockanje.

Binnen het plangebied wordt de eerste fase van Landgoed Drenkeling mogelijk gemaakt.

Aan de belangen die het waterschap aangaan in het voorontwerp heeft het waterschap nog wel wat kanttekeningen geplaatst.

In paragraaf 5.2 'Water' staat beschreven dat:

'Door de ontgravingsdiepte te beperken en de onderzijde van het nieuwe water, op de plekken waar de deklaag dun is (en in sommige gevallen wordt doorgraven), te bekleden met slechtdoorlatend materiaal (bijvoorbeeld klei) kan de zoute kwel worden gereduceerd. Ook kan worden overwogen relatief zoet water (bijvoorbeeld afgekoppeld verhard oppervlak uit andere peilgebieden) in te laten. Of dit wenselijk en mogelijk is dient met het waterschap Hollandse Delta te worden afgestemd.'

Het is gebruikelijk dat een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangebracht en (schoon) hemelwater direct wordt geloosd op het oppervlaktewater. Het hemelwater moet echter opgevangen worden binnen het peilgebied waar de verharding plaatsvindt.

Voor wat betreft de peilgebieden:

Als ook de sportvelden (NAP -1,30 m) volledig verwijderd worden en opnieuw worden ingericht met woningbouw op NAP -1,30 m, dan kan de peilafwijking niet meer blijven bestaan. In elk geval niet in bediening bij Westvoorne. WSHD beleid dicteert meervoudig belang in bediening bij WSHD.

De peilafwijking van NAP -1,30 m mag zich alleen beperken tot de sportvelden. Zodra een deel van het plangebied bij het NAP -1,30 m wordt gevoegd en daarin ook woningbouw gaat plaatsvinden, dan kan dat niet. Immers een peilafwijking is voor een enkelvoudig belang en/of b.v. sportvelden of begraafplaats.
Kortom: nieuwe ontwikkeling moeten plaatsvinden op het peilgebied NAP -0,75 m.

Verder zal het plan moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in het beleid van het waterschap:

Geen doodlopende watergangen, vergunningplicht e.d.

De aannemer die het plan gaat uitvoeren zal vroegtijdig met het waterschap contact op moeten nemen.

Is dit voldoende om met het ontwerp aan de slag te gaan?

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost
Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | **waterschap Hollandse Delta**
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk

Van: Vlist, Saskia van der [<mailto:s.vandervlist@westvoorne.nl>]

Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 14:01

Aan: Div; 'info@veiligheidsregio-rr.nl'; 'Vlies, G.N.B. van der'; 'Claudia Lemmert' (c.lemmert@hellevoetsluis.nl); Doorn, Marilinde van

CC: gemeente_WVN; Breejen, Sebi den; Dorst, Leo; Bruijn, Eric de

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase

Beste meneer, mevrouw,

In het kader van het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening informeren wij u over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park – 1^e fase.

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in polder De Drenkeling, aan de noordzijde van Rockanje. Binnen het plangebied wordt de eerste fase van Landgoed Drenkeling mogelijk gemaakt. Het betreft twee woongebieden:

- De Lange Stallen, grenzend aan de achterzijde van de woonpercelen aan de Zeeweg en de Vestalaan;
- De Erven op de gronden ten noordoosten daarvan.

Deze deelgebieden worden gescheiden door De Beemd: een parkachtige zone waar ruimte is voor groen en speelgelegenheid.

In deze eerste fase wordt daarnaast een deel van de centrale groen- en waterstructuur in Landgoed Drenkeling (de parkvijver en parkweide) aangelegd en wordt ruimte geboden aan een tijdelijke bomenbank.

Deze bomenbank wordt ingezet voor zowel het kweken van bomen die kunnen worden verplaatst naar de woongebieden als het creëren van een toekomstig bosrijk gebied aan de noordkant van het gebied.

Wanneer u opmerkingen heeft over het voorontwerp, verzoeken wij u deze uiterlijk 8 maart 2017 aan ons kenbaar te maken.

In de bijlage treft u de publicatie en een nieuwsbrief aan.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Westvoorne,

Saskia van der Vlist
Projectleider Gebiedsontwikkeling



Gemeente Westvoorne

T: (0181) 40 80 00, 14 0181, Doorkiesnr: (0181) 40 8031 | F: (0181) 40 80 99

E: svdvlst@westvoorne.nl | W: www.westvoorne.nl | Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje |

Postbus 550, 3235 ZH Rockanje

**Vooroverlegreactie
Gemeente Brielle**

Van: [Vlist, Saskia van der](#)
Aan: [Breejen, Sebi den](#)
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase
Datum: dinsdag 7 maart 2017 15:29:01

Van: Vlies, G.N.B. van der [<mailto:g.vlies@brielle.nl>]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2017 15:31
Aan: Vlist, Saskia van der
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase

Hoi Saskia,

Ik heb het nog nagevraagd bij Marion Brandsma van wonen; maar zij heeft geen opmerkingen op het plan. De opmerkingen die er vanuit de werkgroep wonen waren zijn in het laatste kwartaal van 2016 al met Leo besproken.

We hebben vanuit Brielle dus geen opmerkingen op je voorontwerp. Is dit voldoende of wil je een formele reactie?

Gr. Ghislaine

ir. G.N.B. (Ghislaine) van der Vlies
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
e: g.vlies@brielle.nl
t: 0181-471188
(aanwezig: maandag t/m donderdag)



Slagveld 36 – 3231 AP Brielle
Postbus 101 – 3230 AC Brielle
t: 0181 – 471 111
e: info@brielle.nl
i: www.brielle.nl

Van: Vlist, Saskia van der [<mailto:s.vandervlist@westvoorne.nl>]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 14:01
Aan: 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; 'info@veiligheidsregio-rr.nl'; Vlies, G.N.B. van der; 'Claudia Lemmert' (c.lemmert@hellevoetsluis.nl); Doorn, Marilinde van
CC: gemeente_WVN; Breejen, Sebi den; Dorst, Leo; Bruijn, Eric de
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - 1e fase

Beste meneer, mevrouw,

In het kader van het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening informeren wij u over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park – 1^e fase.

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in polder De Drenkeling, aan de noordzijde van Rockanje. Binnen het plangebied wordt de eerste fase van Landgoed Drenkeling mogelijk gemaakt. Het betreft twee woongebieden:

- De Lange Stallen, grenzend aan de achterzijde van de woonpercelen aan de Zeeweg en de Vestalaan;
- De Erven op de gronden ten noordoosten daarvan.

Deze deelgebieden worden gescheiden door De Beemd: een parkachtige zone waar ruimte is voor groen en speelgelegenheid.

In deze eerste fase wordt daarnaast een deel van de centrale groen- en waterstructuur in Landgoed Drenkeling (de parkvijver en parkweide) aangelegd en wordt ruimte geboden aan een tijdelijke bomenbank.

Deze bomenbank wordt ingezet voor zowel het kweken van bomen die kunnen worden verplaatst naar de woongebieden als het creëren van een toekomstig bosrijk gebied aan de noordkant van het gebied.

Wanneer u opmerkingen heeft over het voorontwerp, verzoeken wij u deze uiterlijk 8 maart 2017 aan ons kenbaar te maken.

In de bijlage treft u de publicatie en een nieuwsbrief aan.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Westvoorne,

Saskia van der Vlist
Projectleider Gebiedsontwikkeling



Gemeente Westvoorne

T: (0181) 40 80 00, 14 0181, Doorkiesnr: (0181) 40 8031 | F: (0181) 40 80 99
E: svdvlst@westvoorne.nl | W: www.westvoorne.nl | Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje | Postbus 550, 3235 ZH Rockanje

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle is genooddaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

Vooroverlegreactie

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (e-mail)

Van: [Vlist, Saskia van der](#)
Aan: ["Looijmans, Ruud"](#)
Cc: [Breejen, Sebi den](#)
Onderwerp: RE: VOBP Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - fase 1
Datum: woensdag 8 februari 2017 14:57:17

Beste meneer Looijmans (Ruud),

Bedankt voor de zeer snelle reactie. Goede opmerking, op de locatie wordt idd geen lpg meer verkocht. En het adres is inderdaad Middeldijk.
We passen het bestemmingsplan hierop aan.

Met vriendelijke groet,

Saskia van der Vlist
Projectleider gebiedsontwikkeling / ruimtelijke ordening



Gemeente Westvoorne

T: (0181) 40 80 00, 14 0181, Doorkiesnr: (0181) 40 8031 | F: (0181) 40 80 99
E: svdvlst@westvoorne.nl | W: www.westvoorne.nl | Raadhuislaan 6, 3235 AP Rockanje | Postbus 550, 3235 ZH Rockanje

Van: Looijmans, Ruud [mailto:Ruud.Looijmans@vr-rr.nl]
Verzonden: woensdag 8 februari 2017 12:11
Aan: Vlist, Saskia van der
Onderwerp: VOBP Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - fase 1

Geachte mevrouw van der Vlist,

Vanuit de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond heb ik de advisering met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park - fase 1 opgepakt. Met betrekking tot de externe veiligheid zijn er geen belemmeringen; de brief hierover volgt per omgaande. Ik kwam in de stukken die zijn aangeleverd door de gemeente een onjuistheid tegen. Naar mijn mening paste een opmerking hierover niet in de adviesbrief van de VRR. Daarom de opmerking hierover per mail.

In de bijlage op het bestemmingsplan (bijlage 3 notitie externe veiligheid) worden twee relevante risicobronnen in de omgeving genoemd. De propaantank op camping De Waterbos is kloppend. De andere risicobron (Argos LPG tankstation aan de Middeldijk 8) is niet weergegeven op de risicokaart. Verder zoeken met Google maps geeft aan dat er op dit adres geen LPG tankstation is. Er is wel een Argos LPG tankstation aan de Middeldijk 8; de vraag is alleen of dit tankstation nog LPG verkoopt. Op google maps streetview zijn foto's aanwezig uit 2010 waarop duidelijk is dat er nog LPG wordt verkocht. Er zijn ook foto's uit 2016 waarop geen LPG meer wordt verkocht, maar op de site van Argos wordt nog steeds aangegeven dat er LPG wordt verkocht.

Naast de opmerking betreffende de onjuiste weergave van het LPG tankstation aan de Middeldijk 8, tevens de vraag of u in de gemeente Westvoorne kunt nagaan wat de status van

het tankstation aan de Middeldijk 8 is. Als het nog wel LPG verkoopt moet het ook als zodanig worden weergegeven op de risicokaart zodat het kan worden meegenomen bij advisering met betrekking tot ruimtelijke plannen.

Vriendelijke groet,

Ruud Looijmans

Beleidsmedewerker | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico en Crisisbeheersing
| Afdeling Risicobeheersing | Team RV | M: 06 –17772918 | F: 010 – 446 8699 |
ruud.looijmans@vr-rr.nl | www.vr-rr.nl | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam | Wilhelminakade
947, Rotterdam (bij bezoek aan het WPC bent u verplicht zich te legitimeren)

-----DISCLAIMER VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM-RIJNMOND-----

Op dit email-bericht is de disclaimer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond van toepassing zoals weergegeven op het internet: <http://vr-rr.nl/algemeen/proclaimer/> Please refer to our disclaimer, shown on previous line.

Vooroverlegreactie

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (brief)



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



a L. Buis

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947
Rotterdam
Telefoon 06-17772918
E-Mail ruud.looijmans@vr-rr.nl
Ons kenmerk RL/BdW/17UIT00630

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Landgoed Drenkeling,
Wonen in het park – fase 1.
Veiligheidsadvies: 3805/025
Datum 14 februari 2017
Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Westvoorne
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 550
3235 ZH ROCKANJE

Gemeente Westvoorne		RB
Afd. <i>GGVROM</i>	BvO	P
Ingek.: 15 FEB. 2017		
Regnr.:		
B	S	

152583

Geacht College,

Op 7 februari 2017 heeft mevrouw Van der Vlist, projectleider Gebiedsontwikkeling, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Landgoed Drenkeling, Wonen in het park – fase 1" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

1.0-

Mw. A. van Daalen,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- Mevr. C. Vermeulen, OVD-BZ, Gemeente Westvoorne
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mevr. B. van der Lecq, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, Teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR