



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2016  
Nr. 123411/123892

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 december 2015

### BESLUIT:

overwegende dat

het wenselijk is geacht om een bestemmingsplan op te stellen voor het in onbruik geraakte perceel achter de voormalige boerderij aan de Noordweg 10 in Oostvoorne;

het voorontwerp van het bestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties is voorgelegd;

de overlegreacties als bijlage 6 bij de toelichting op het bestemmingsplan zijn gevoegd en in hoofdstuk 7 van de toelichting zijn samengevat en van commentaar zijn voorzien;

het voorontwerp van het bestemmingsplan "Achter Noordweg 10 Oostvoorne" in overeenstemming met de Inspraakverordening met ingang van 9 april 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn inwoners van Westvoorne en andere belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld inspraakreacties omtrent het plan kenbaar te maken;

van de terinzagelegging mededeling is gedaan in Weekblad Westvoorne van 8 april 2015 en op de gemeentelijke website;

geen mondelinge inspraakreacties zijn ingediend;

gedurende de inzagetermijn één schriftelijke inspraakreactie is ontvangen;

deze inspraakreactie in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan is samengevat en van commentaar is voorzien;

ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan "Achter Noordweg 10 Oostvoorne" met ingang van 24 september 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en Weekblad Westvoorne van 23 september 2015 en op de gemeentelijke website;

het tevens mogelijk was om het ontwerpbestemmingsplan digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website en ook op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen omdat met de initiatiefnemers vóór de vaststelling van het bestemmingsplan een anterieure overeenkomst is afgesloten, waardoor het verhaal van kosten voldoende is verzekerd;

het plangebied van het bestemmingsplan "Achter Noordweg 10 Oostvoorne":

- binnen de geluidszone van het industrieterrein Europoort/Maasvlakte ligt en op de gevels van de te bouwen woningen niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai van 50 dB(A);
- binnen de geluidszone van de N218 ligt en op de gevels van de te bouwen woningen niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerlawaai van 48 dB;

dat burgemeester en wethouders vóór de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan op de gevels van de te bouwen woningen een maximale geluidsbelasting van:

- 55 d(B) als gevolg van indsutrieterrein Europoort-Maasvlakte;
- 56 dB als gevolg van wegverkeer op de N218;

hebben vastgesteld;

gelet op de bij het bestemmingsplan Achter Noordweg 10 Oostvoorne behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan "Achter Noordweg 10 Oostvoorne" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1209bpNoordweg10-0100 met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 15 maart 2016

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

