



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake wijzigingsplan 'Tijsjesdijk 8 Rhoon'

Kenmerk 366766

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om op de locatie bij de bestaande woning aan de Tijsjesdijk 8 zes vrijstaande woningen te realiseren. Het bestaande bedrijfsgebouw wordt gesloopt. De globale begrenzing van het plangebied is in de navolgende afbeelding weergegeven.

Figuur 1: Weergave van het plangebied



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit zal tegelijkertijd met het wijzigingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste

toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de Rijdsdijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen een zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woningen is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft. Het bouwplan ligt niet binnen het communicatiegebied. Voor de bepaling van de geluidbelasting op de gevels volstaat de standaardmethode voor geluidberekening.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor nieuwe woningen binnen een bestaande zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het wijzigingsplan is in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake van cumulatie van geluid. Voor de toetsing aan het gemeentelijk toetsingskader (zie hieronder) en de bepaling van de geluidwering van de woningen is de gecumuleerde geluidbelasting wel berekend.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan) plandrempels vastgesteld. De plandrempel voor wegverkeerslawaai is 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport 'Bouwplan Tijsjesdijk 8 in Rhoon, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Wegverkeer- en industrielawaai' (rapportnummer 22000314.R01) van 17 augustus 2020 uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijdsdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Rijdsdijk op de woningen maximaal 35 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt hierdoor niet overschreden.

Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woningen de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 54 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid en Actieplan

De gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 50 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wgh). Hierdoor wordt voor de woningen aan de plandrempel van 65 dB voldaan.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industrielawaai ook het wegverkeerslawaai te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer en het industrieterrein Waal-/Eemhaven 56 dB bedraagt.

Op het moment wordt er onderzoek gedaan naar de impact van het nestgeluid (het geluid door afgemeerde schepen in de havens van het industrieterrein). De verwachting is dat dit maximaal 1 dB extra veroorzaakt bovenop bovengenoemde gecumuleerde geluidbelasting.. Ook betekent dit dat hierdoor aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting wordt voldaan.

Beleidsregel hogere waarde

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan de volgende criteria voor het vaststellen van hogere waarden:

- de woningen vullen een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein is zodanig dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A).

Besluit

Gelet op:

- het akoestisch onderzoeksrapport 'Bouwplan Tijsjesdijk 8 in Rhoon, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Wegverkeer- en industrielawaai' (rapportnummer 22000314.R01) van 17 augustus 2020 uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs,
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor het wijzigingsplan 'Tijsjesdijk 8 Rhoon' de hogere waarden voor industrielawaai als volgt onherroepelijk onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

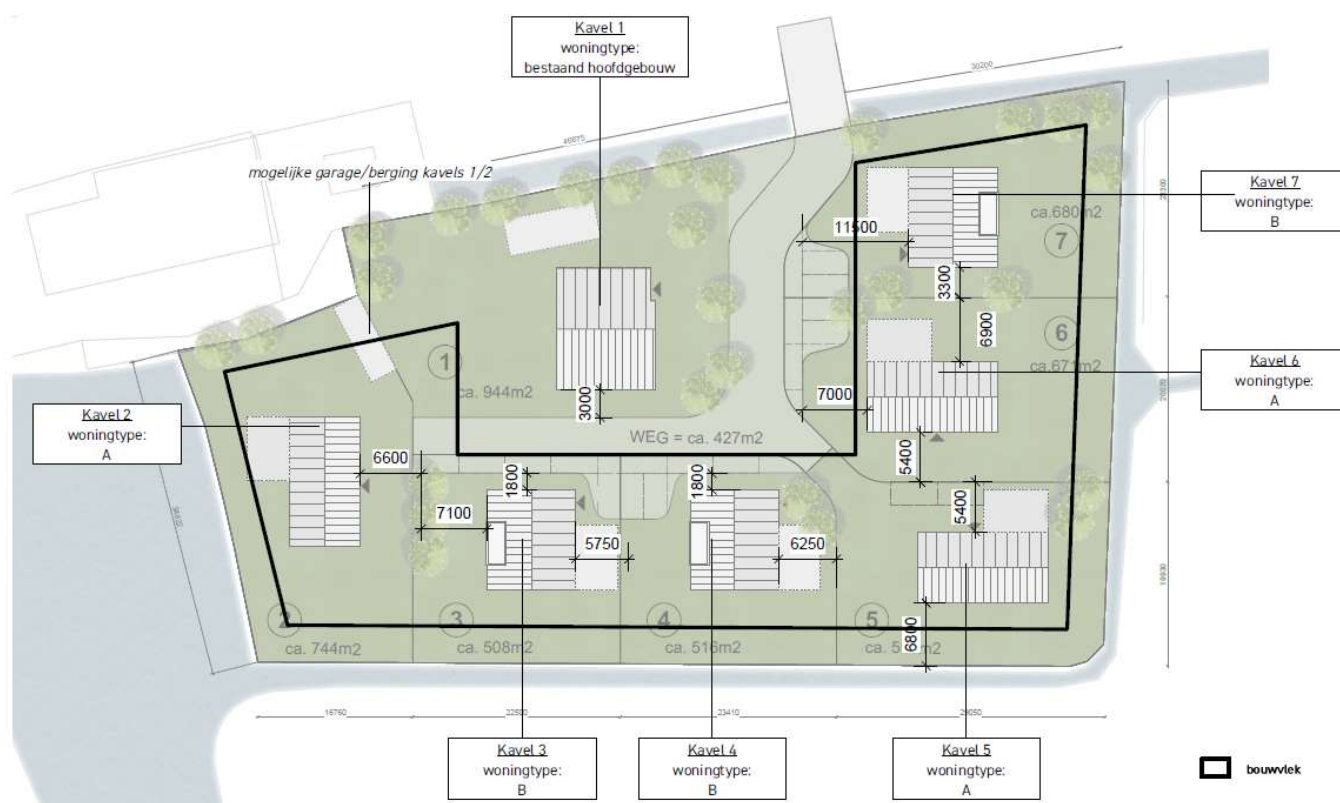
Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woningen		Bron	Hogere waarde in dB(A)
Omschrijving	Aantal		
Woning kavel 2	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	54
Woning kavel 3	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	53
Woning kavel 4	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	54
Woning kavel 5	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	52
Woning kavel 6	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	54
Woning kavel 7	1	Industrieterrein Waal- /Eemhaven	53

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur zijn de kavelnummers van de woningen weergegeven. Deze kavelnummers komen overeen met bovenstaande tabel met de vast te stellen hogere waarden.



Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 15 maart 2022

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte