

Ecologie Op Maat

Ecologisch onderzoek
Vleermuisonderzoek
Natuurtoetsen
Opleidingen

Quickscan Ecologie

Behorende bij project:

**Slopen bedrijfsbebouwing en oprichten 6 woningen
Tijssedijk 8 te Rhoon**

Gemeente Albrandswaard

Projectnummer : Ecmt.2020.2258
Datum : 24 augustus 2020

1 Inleiding

In opdracht van initiatiefnemer heeft Ecologie op Maat een ecologische quickscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in het projectgebied aan de Tijsjesdijk 8 te Rhoon, waar bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en hiervoor in de plaats zes woningen worden ontwikkeld. Om zorgvuldig om te gaan met eventuele natuurwaarden is besloten om een ecologische quickscan uit te voeren.

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

De aanleiding voor het onderzoek is dat de ontwikkelaar de bedrijfsbebouwing en het aanwezige groen wil verwijderen en op deze locatie zes woningen wenst te bouwen.

2. Wet Natuurbescherming (Wnb)

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden, waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet zijn opgegaan. De doelstelling van de Wet Natuurbescherming is om de biodiversiteit te behouden en te herstellen, te komen tot een doelmatig beheer, gebruik en het ontwikkelen van natuur, en te komen tot een samenhangend beleid, gericht op het behoud van landschappen; dit alles ter vervulling van maatschappelijke functies. Samen met het Provinciale beleid vormt de Wet Natuurbescherming het wettelijk kader voor de natuurbescherming in Nederland. Wanneer een ontheffing benodigd is, is de Provincie het bevoegd gezag.

2.1 Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

In de Wet Natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt voor alle planten dieren, ongeacht hun al dan niet beschermde status. Dit houdt in dat bij een ontwikkeling rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten door middel van planning en uitvoering.

De zorgplicht betekent in de praktijk dat er invulling wordt gegeven aan onderstaande voorgeschreven wettelijke bepalingen. Waarbij een ieder die weet heeft of kan vermoeden, dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen veroorzaken voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. *Voorkomen* en eventueel *achterwege laten* dat schade wordt aangebracht aan Flora- en fauna;
2. *Beperken* van toebrenge van schade aan Flora- en fauna;
3. *Ongedaan* maken van toegebrachte schade, voor zover deze niet kan worden voorkomen.

3. Onderzoekmethode

Het onderzoek dient om te beoordelen of het perceel beschermde natuurwaarden herbergt dan wel of het perceel om een andere reden een beschermde status heeft.

Bij het opstellen van onderhavige quickscan is de volgende informatie verzameld en gebruikt:

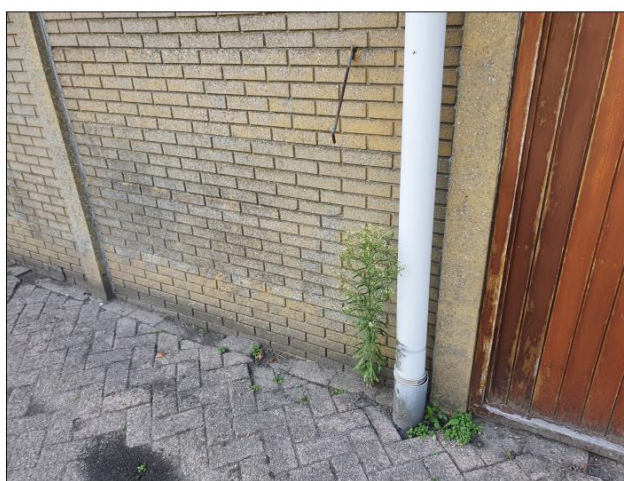
1. Het Natuurloket
2. Zoogdieratlas
3. waarneming.nl

4. Locatieonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op vrijdag 15 augustus waarbij de locatie is onderzocht. Deze dag was het onbewolkt en ca 28 graden C. Naast de locatie is een watergang gelegen, die uitermate geschikt is voor bijvoorbeeld de Meervleermuis en de Watervleermuis. Verder is het perceel geschikt voor de Huismus, Heggemus, en overige soorten die al dan niet jaarrond beschermd zijn. Voor overige (zoog)dieren is het perceel minder geschikt, behoudens de veelvoorkomende muizen en mollen.

Bij de opname ter plaatse bleek evenwel dat de locatie geen nesten bevatten van vogels, en geen mussen zijn aangetroffen in het groen of op/in de bedrijfsbebouwing. Ook bevat het gebouw geen openingen die geschikt waren voor bijvoorbeeld vlermuizen of vogels, omdat een geschikte nestlocatie in het gebouw ontbreekt. Het gebouw zelf is nauwkeurig onderzocht met een hoogtecamera, en uit deze opname bleek dat ook het gebouw niet wordt gebruikt door vlermuizen. Het gebouw is ook ongeschikt voor huisvesting van vlermuizen. Wel waren er diverse openingen aanwezig. In het groen aan de waterkant zijn enkele hopen van muizen aangetroffen. Muizen kunnen echter in de directe omgeving voldoende leefruimte vinden.

Hieronder zijn de foto's van het perceel weergegeven:









5. Conclusie

Het perceel herbergt geen beschermde natuurwaarden en de werkzaamheden kunnen zonder bezwaar worden uitgevoerd. Wel dient de zorgplicht uit artikel 1.11 Wet Natuurbescherming in acht te worden genomen. Dit houdt in dat wanneer tijdens werkzaamheden toch blijkt dat zich (mogelijk) beschermde soorten in het groen bevinden, direct maatregelen dienen te worden getroffen om verstoring tegen te gaan.

Extra Aanbevelingen Broedperiode:

Indien versturende werkzaamheden binnen het broedseizoen gaan plaatsvinden, dient zeker te zijn dat er geen broedgevallen binnen de invloedssfeer van deze werkzaamheden aanwezig zijn.
Richtlijn voor de broedperiode voor vogels is 15 maart t/m 15 juli.

Zorgplicht:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor alle in het wild levende dieren en hun leefomgeving.