

**Onderwerp:**

A2021153 Gemeente Albrandswaard, Rhoon,  
Tijsjesdijk 8

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Internet:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

**Van:** mw. dr. A.V. Schoonhoven

**Telefoon:** 010 - 489 85 15

**E-mail:** [av.schoonhoven@rotterdam.nl](mailto:av.schoonhoven@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS21/07304-21/0010643

**Datum:** 14 juni 2021

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

BAR-organisatie (gemeente Albrandswaard)

Afdeling Advies Ruimte

t.a.v. de heer R. Belder

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Geachte heer Belder,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Tijsjesdijk 8 te Rhoon, in de gemeente Albrandswaard beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

### *Advies*

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Albrandswaard dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Albrandswaard, te informeren.

### *Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Albrandswaard (2009) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Rhoon Dorp' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 m beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemversturende ingrepen bestaan uit de bouw van nieuwe woonhuizen op het perceel. Ten behoeve van de nieuwbouw wordt een bestaande loods gesloopt. De woningen worden gefundeerd op staal met 6-8 heipalen per woning. Daarnaast worden nieuwe kabels en leidingen aangelegd.

Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het heipalenplan is niet intensief. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, dan dient het bouwplan opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Albrandswaard.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt  
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)