

Planvisie  
Tijssjes Erf



02 06 2021

**s'ats**

stats architecten

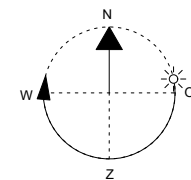
Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijssjesdijk Rhoon

VO Conceptaanvraag  
Tijssjesdijk 8, Rhoon  
11.01  
02-06-2021  
A3

LOCATIE:



**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

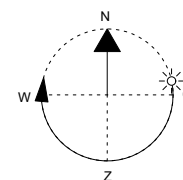
**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*  
VO Conceptaanvraag  
Locatie Rhoon  
11.02  
02-06-2021  
A3

LOCATIE: KAVEL



Oppervlakte kavel  
ca. 5089m<sup>2</sup>



**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*  
VO Conceptaanvraag  
Locatie Tijsjesdijk  
11.03  
02-06-2021  
A3

LOCATIE: PLAN



**s'ats**

stats architecten  
Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*  
VO Conceptaanvraag  
Locatie: Plan  
11.04  
02-06-2021  
A3

## ANALYSE BESTAANDE BEBOUWING - TIJSJESDIJK

### Karakteristieke lintbebouwing

Ten zuidwesten van het kavel vinden we, hoofdzakelijk aan de westzijde, de karakteristieke lintbebouwing aan de tijsjesdijk. Door de geringe afstand tot de straat is het hoogteverschil tussen straat en bebouwing minimaal. De bebouwing en bijbehorende kaprichting liggen meestal parallel aan de dijk.

In deze bouwblokken worden geregeld accenten in de andere richting gemaakt ten behoeve van daglicht of zicht op de straat en het achterliggende land. Incidenteel bevinden er zich tussen de lintbebouwing kappen die loodrecht op de dijk georiënteerd zijn.



foto's: lintbebouwing Tijsjesdijk



schema: lintbebouwing langs Tijsjesdijk

**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Bestaande bebouwing  
11.05  
02-06-2021  
A3

## ANALYSE BESTAANDE BEBOUWING - TIJSJESDIJK

### Karakteristieke bebouwing achter de dijk

Aan de oostzijde van de Tijsjesdijk zijn afwijkende kaprichtingen te vinden. De bebouwing ligt hier overwegend verder van de dijk en het peil van deze bebouwing is significant lager. (ca. 1,5m). Daarnaast is het kavel vaak leesbaar als een erf met daarop verschillende bijgebouwen.

De voorgevel van deze bebouwing is hoofdzakelijk georiënteerd op de dijk, maar de bebouwing is, anders dan bij de lintbebouwing, vaak in het midden van het kavel gelegen. Achtergelegen bijgebouwen zijn regelmatig uitgevoerd met een kap die loodrecht georiënteerd is op de dijk. Dit hangt echter ook samen met de vorm van het kavel.



foto's: bebouwing achter de Tijsjesdijk



schema: bebouwing achter de Tijsjesdijk

**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Bestaande bebouwing  
11.06  
02-06-2021  
A3

## ANALYSE BESTAANDE BEBOUWING - TIJSJESDIJK

### Nieuwbouwwijk Essendael

Achter het kavel aan de Tijsjesdijk is nieuwbouwwijk Essendael gesitueerd. Er zijn hier verschillende vormen van bebouwing te vinden: rijwoningen, twee onder een kapwoningen en enkele vrijstaande woningen. De bebouwing in de wijk gaat echter geen directe relatie aan met de Tijsjesdijk en zijn bebouwing.

Hoofdzakelijk zijn er twee verschillende volumes te identificeren. De twee onder een kapwoningen kunnen worden geïnterpreteerd als een vierkant en alzijdig volume, waarbij is gekozen voor een langskap. De rijwoningen en individuele woningen zijn te lezen als een rechthoekig volume, waarbij de kapvorm wordt gedictieerd door de functionele relatie tot de straat. In het geval van de rijwoning is het volume parallel langs de weg gesitueerd. In het geval van de enkele woning is het volume juist haaks op de straat gepositioneerd.



impressies: Essenpark (beelden: Van Manen architecten & BPD)



schema: bebouwing achter de Tijsjesdijk

**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Bestaande bebouwing  
11.07  
02-06-2021  
A3

## VOORSTEL NIEUWE BEBOUWING - TIJSJESDIJK

### Kavel

Ons voorstel voegt zich naar de karakteristieke bebouwing achter de Tijsjesdijk zoals ook op aangrenzende kavels gevonden kan worden. Het kavel is op dit moment, ook vergelijkbaar met de omliggende kavels langs de Tijsjesdijk, ingericht als een erf. Deze inrichting blijft in ons voorstel behouden.

De voorgestelde bebouwing is dusdanig georiënteerd dat deze een relatie aangaat met zijn omgeving terwijl de bebouwing ook past bij een traditionele erfinrichting.

Kenmerkend voor een erf is de wat informele compositie van een ensemble van gebouwen, terwijl onderling ze wel een orthogonale relatie tot elkaar hebben. In dit voorstel worden twee hoofdtypen schuurwoningen met verschillende goothoogtes en dakhellingen toegepast, zoals gebruikelijk op een boerenerf. Deze types worden uitgevoerd in verschillende pure materialen wat tezamen met de verschillende kaprichtingen een gevarieerd beeld oplevert. De centrale ontsluitingsweg wordt omzoomd door een groene inrichting en aankleding, waardoor de woningen in een zorgvuldig en landschappelijk vormgegeven erf worden ingebed.



afbeeldingen: verschillende erfinrichtingen



schema: bebouwing achter de Tijsjesdijk

**s'ats**

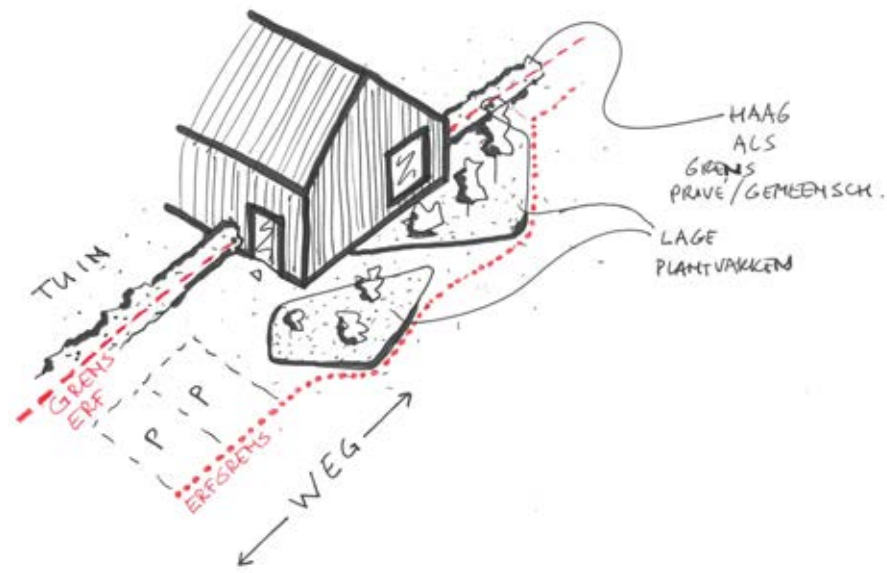
stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Voorstel nieuwe bebouwing  
11.08  
02-06-2021  
A3



VOORSTEL ERF



woningen adresseren aan het erf  
groene overgang tussen privaat en gemeenschappelijk



informele inrichting van een boerenerf



gemeenschappelijke straat ingericht als informeel boerenerf waar de woningen aan zijn geadresseerd

**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjedijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Voorstel erf  
11.09  
02-06-2021  
A3

ontwerp en verbeelding  
woningen Tijesjes Erf



**s'ats**

stats architecten

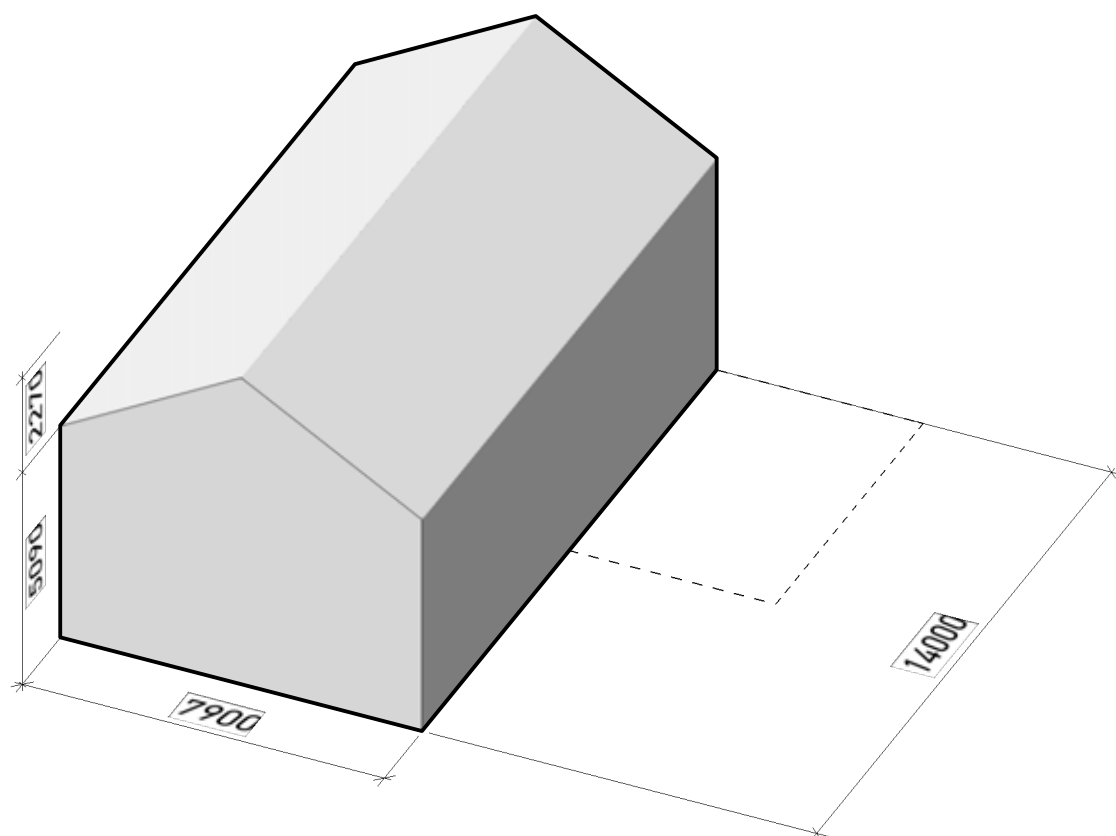
Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

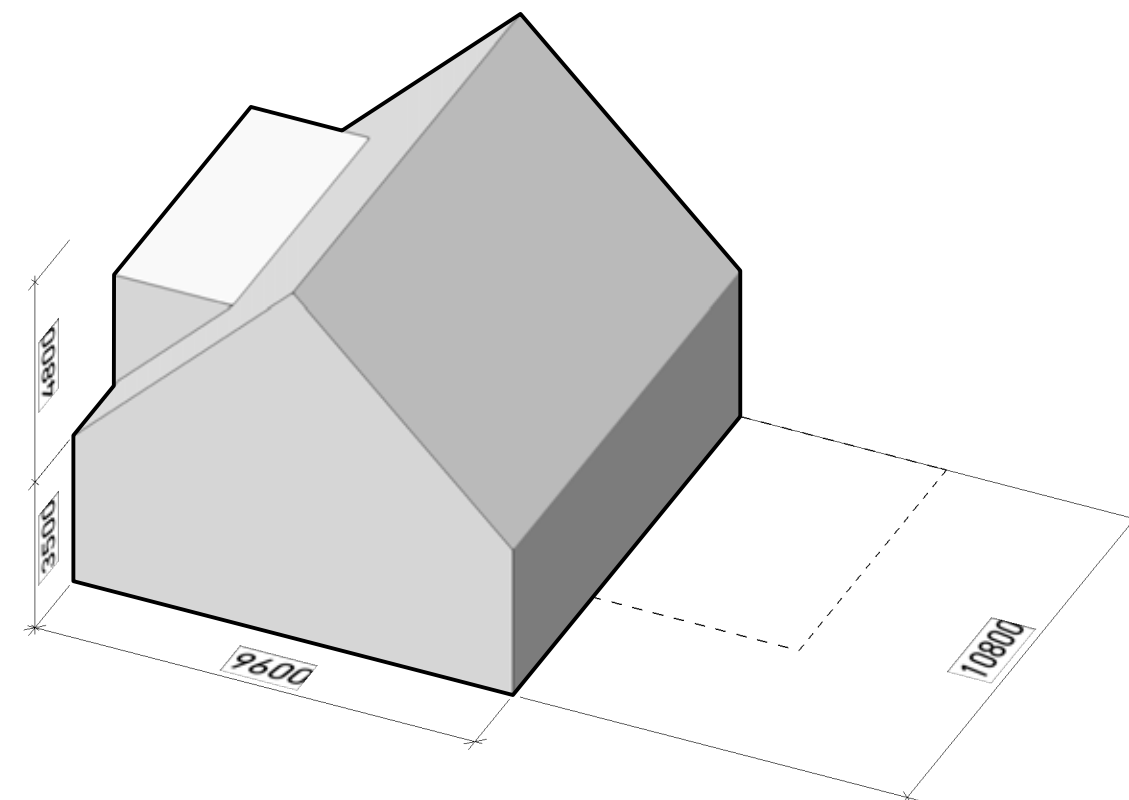
Tijsjesdijk Rhoo

VO Conceptaanvraag  
ontwerp en verbeelding  
11.10  
02-06-2021  
A3

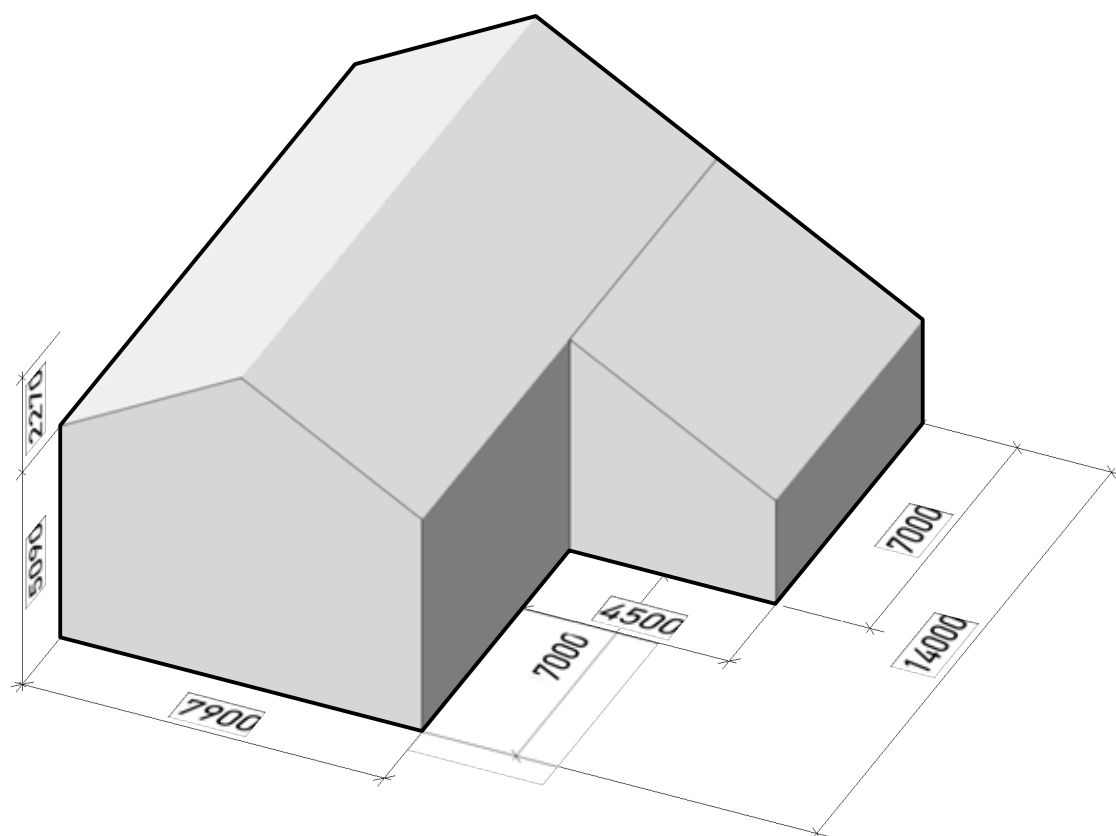
NIEUW TE BOUWEN WONINGEN: TWEE TYPEN



**SCHUURWONING TYPE A**  
dakelling 30°  
180m<sup>2</sup> GBO (90+90)  
224m<sup>2</sup> BVO (112+112)  
690m<sup>3</sup> BVO  
aanbouw mogelijk

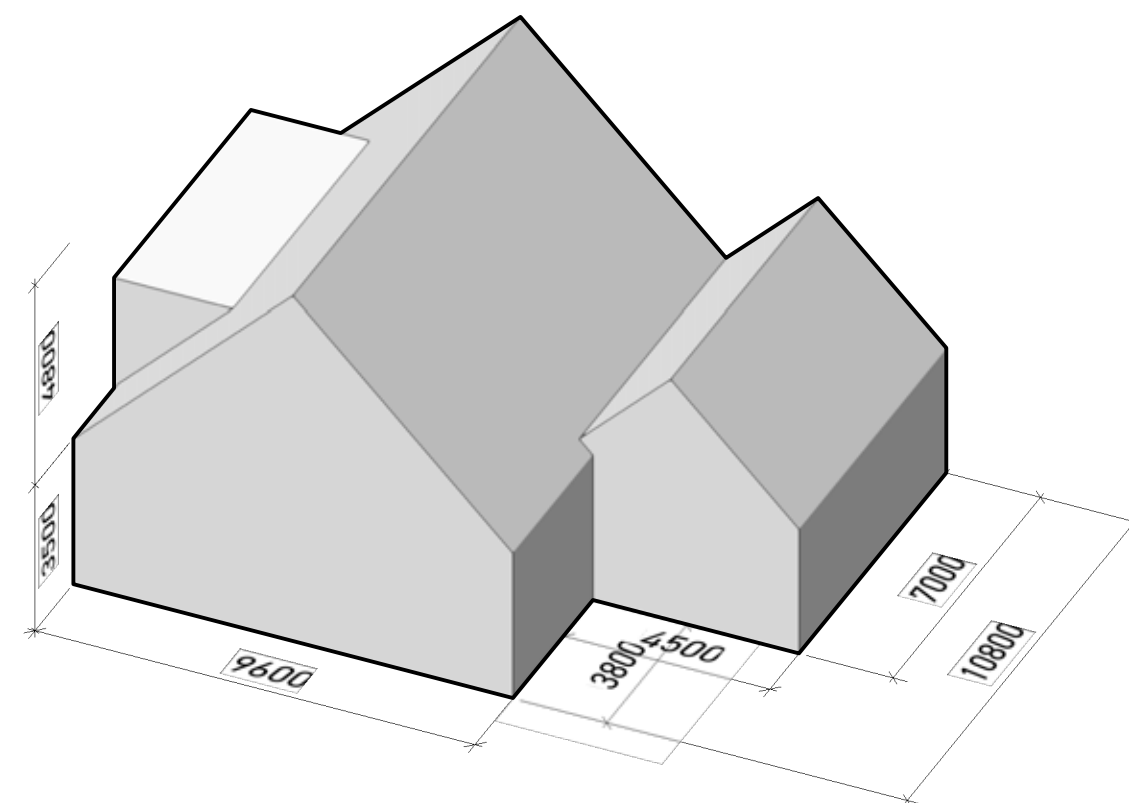


**SCHUURWONING TYPE B**  
dakelling 45°  
169m<sup>2</sup> GBO (92+77)  
210m<sup>2</sup> BVO (105+105)  
630m<sup>3</sup> BVO  
aanbouw mogelijk



**SCHUURWONING TYPE A**

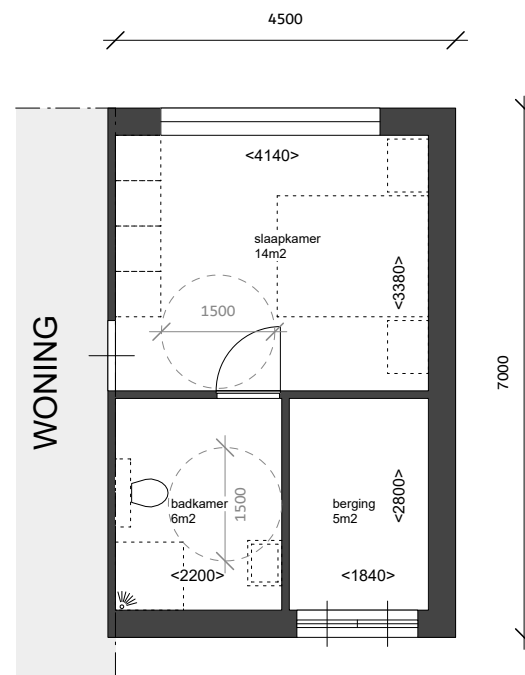
dakhelling 30°  
180m<sup>2</sup> GBO (90+90)  
224m<sup>2</sup> BVO (112+112)  
690m<sup>3</sup> BVO  
bijpassende aanbouw  
ca. 25m<sup>2</sup> GBO  
32m<sup>2</sup> BVO  
120m<sup>3</sup> BVO



**SCHUURWONING TYPE B**

dakhelling 45°  
169m<sup>2</sup> GBO (92+77)  
210m<sup>2</sup> BVO (105+105)  
630m<sup>3</sup> BVO  
bijpassende aanbouw  
ca. 25m<sup>2</sup> GBO  
32m<sup>2</sup> BVO  
147m<sup>3</sup> BVO

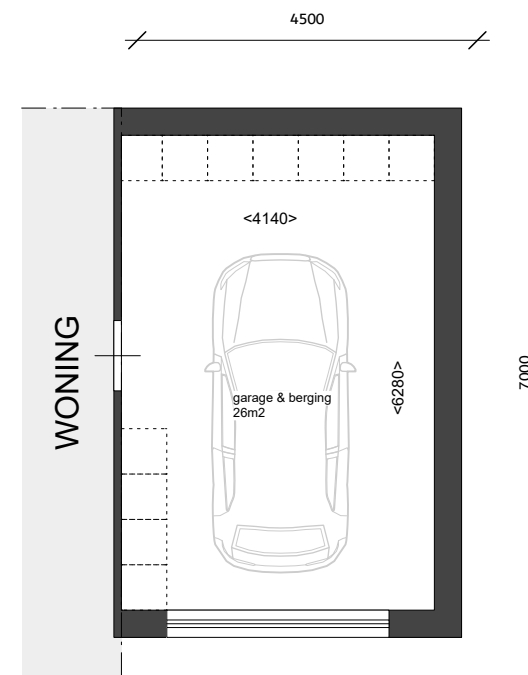
INDELINGSMOGELIJKHEDEN AANBOUW:



**AANLEUNWONING**  
25m2 GB0

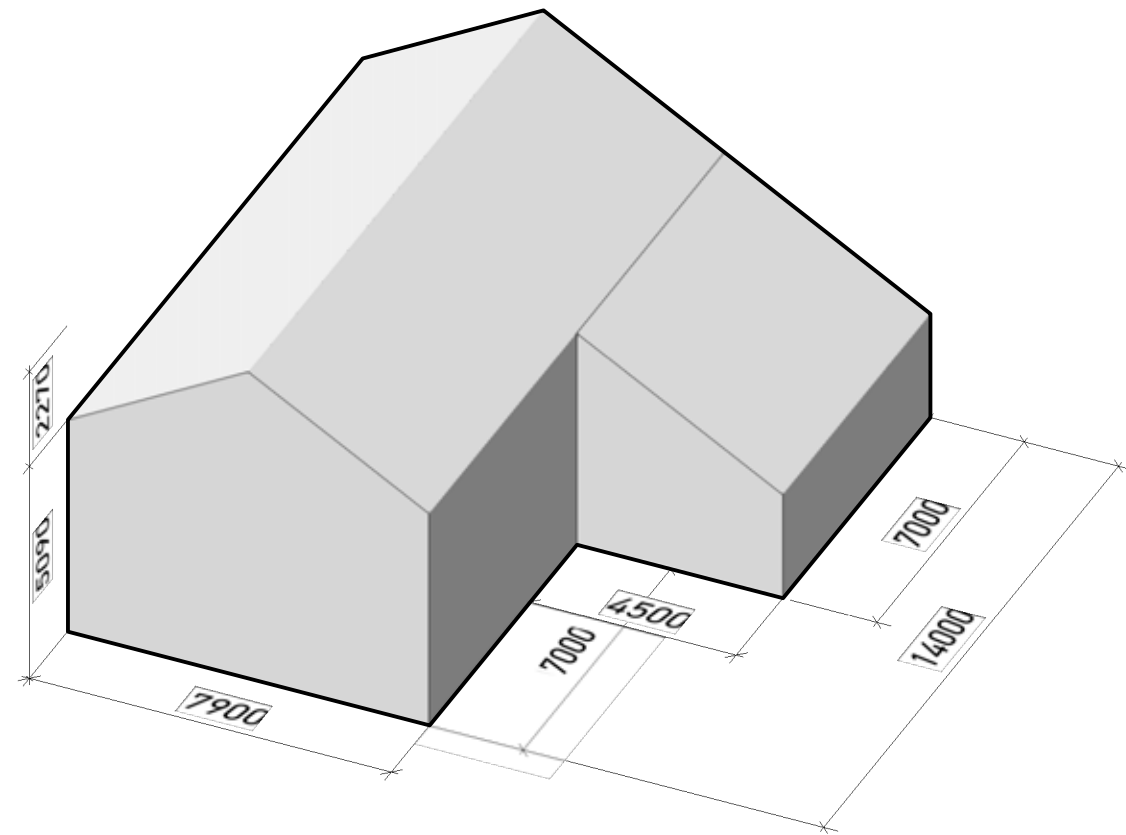


**WERK/SPEELKAMER**  
25m2 GB0



**GARAGE/BERGING**  
25m2 GB0

TYPE: SCHUURWONING



**SCHUURWONING TYPE A**

dakhelling 30°

180m<sup>2</sup> GBO (90+90)

224m<sup>2</sup> BVO (112+112)

690m<sup>3</sup> BVO

bijpassende aanbouw

ca. 25m<sup>2</sup> GBO

32m<sup>2</sup> BVO

120m<sup>3</sup> BVO



**s'ats**

stats architecten

Gerrit Verboonstraat 15

3111 AA Schiedam

info@stats.nl

www.stats.nl

010-4047225

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*

VO Conceptaanvraag

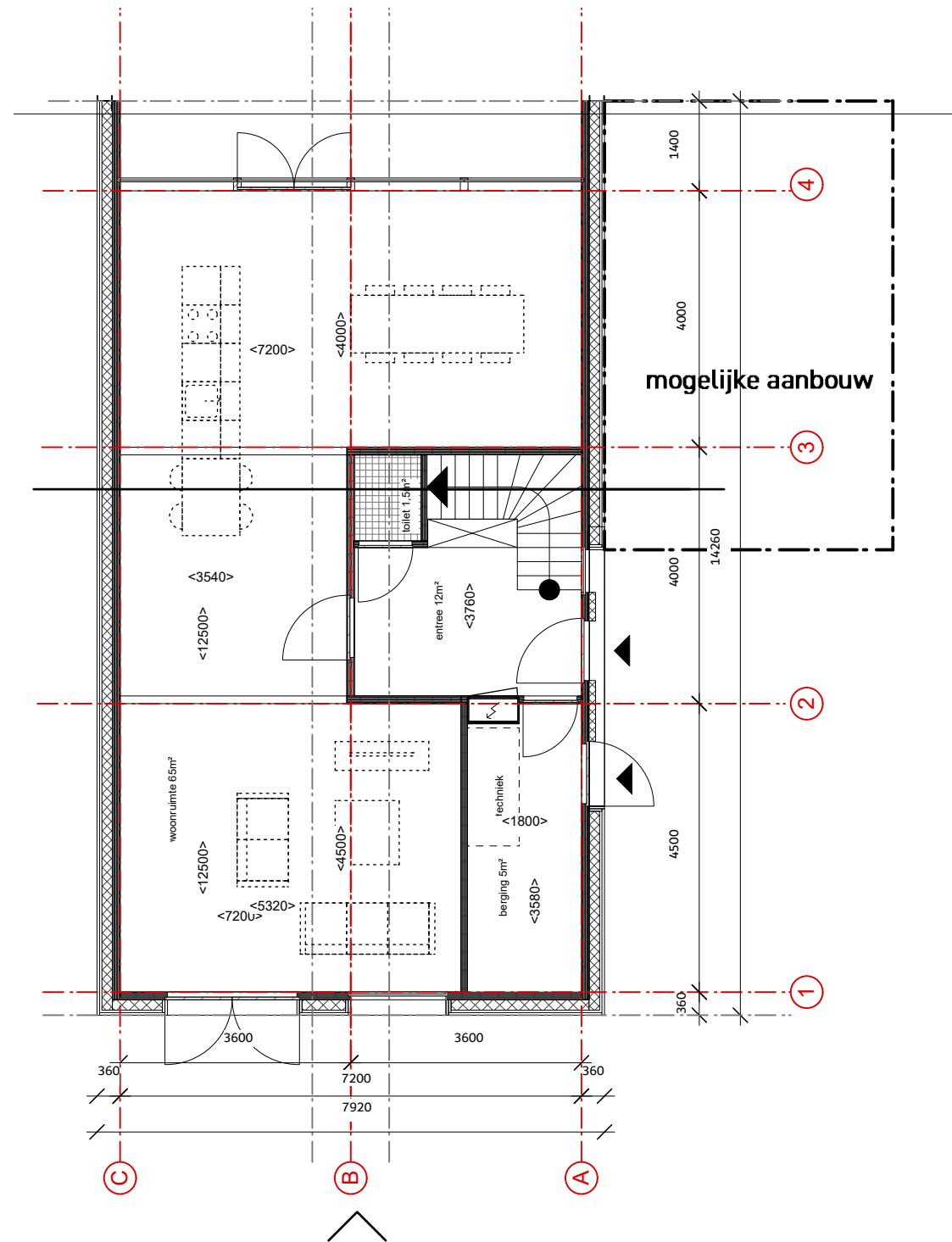
Typen Schuurwoning

11.14

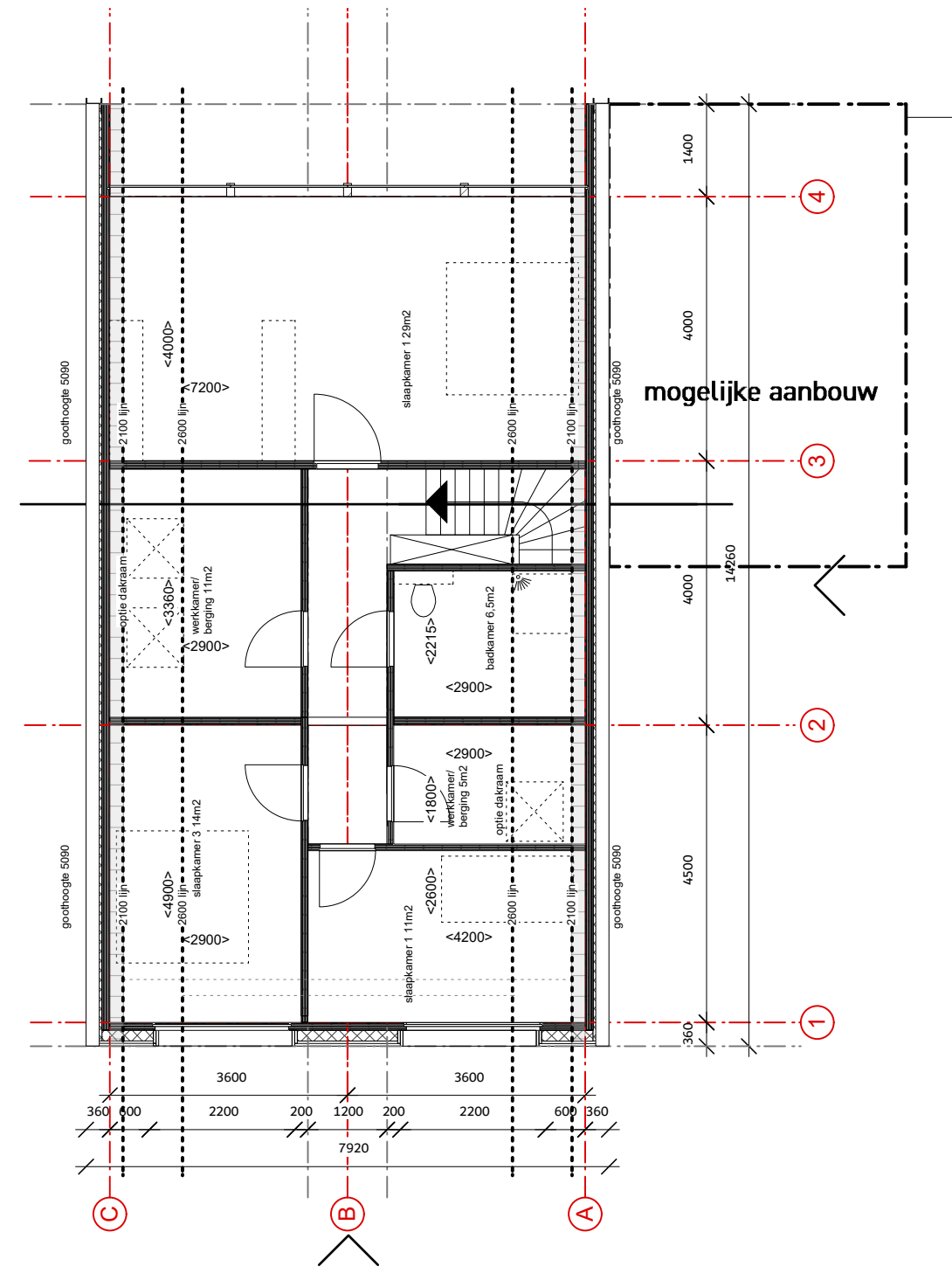
02-06-2021

A3

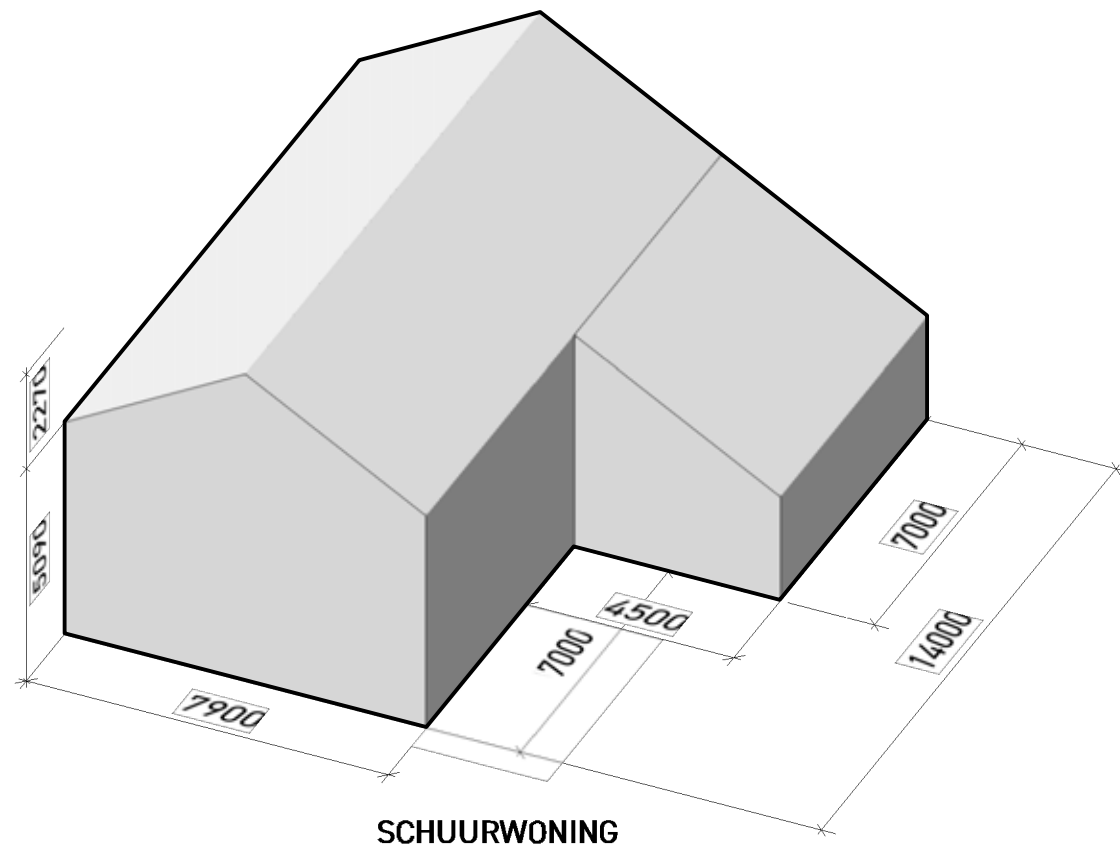
NIEUW TE BOUWEN WONINGEN: INCL. OPTIONELE BERGING



**begane grond**  
90m2 GBO  
112m2 BVO

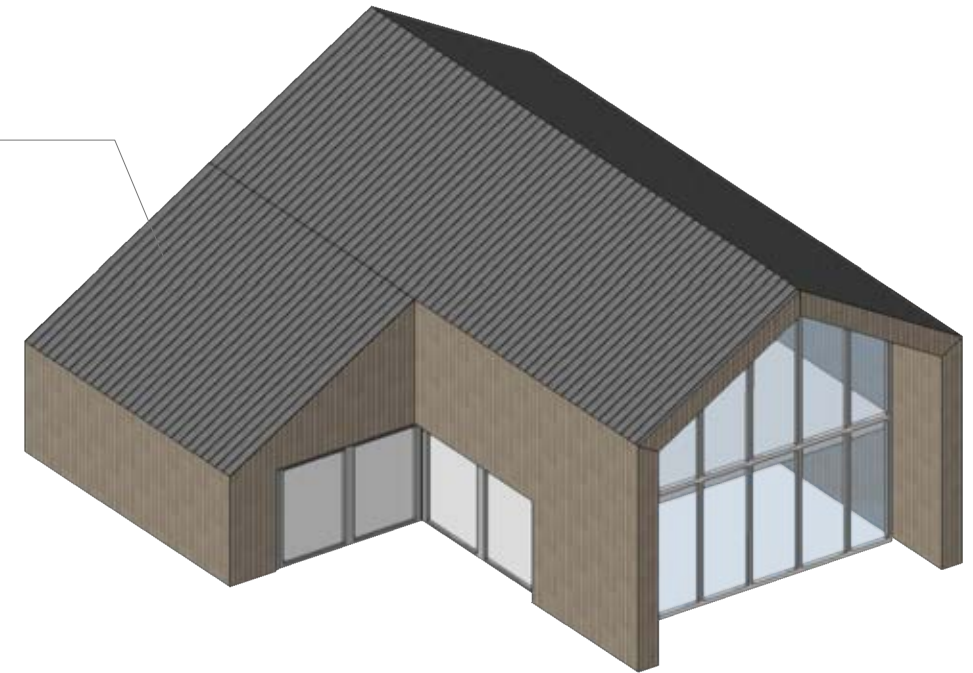


**eerste verdieping**  
90m2 GBO  
112m2 BVO



SCHUURWONING  
dakhelling 30°

optionele uitbouw



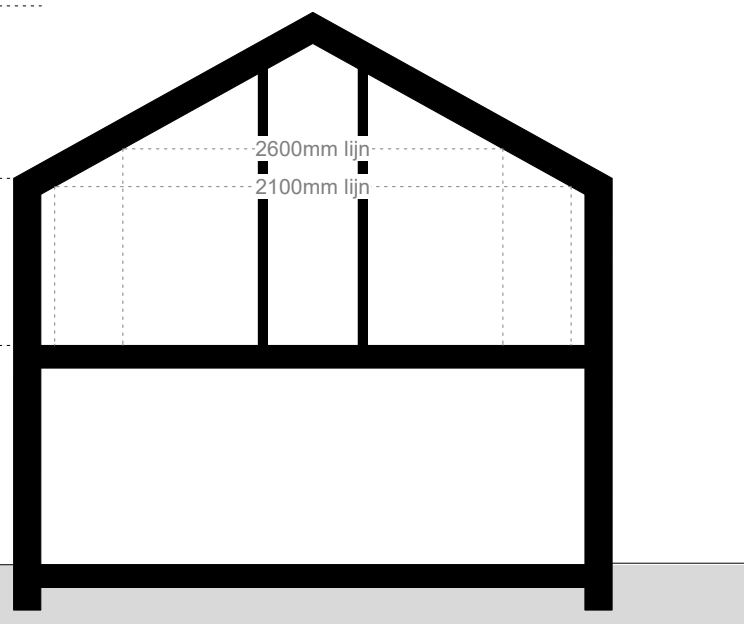
variant 1

7360+  
nok

5090+  
gothoogte

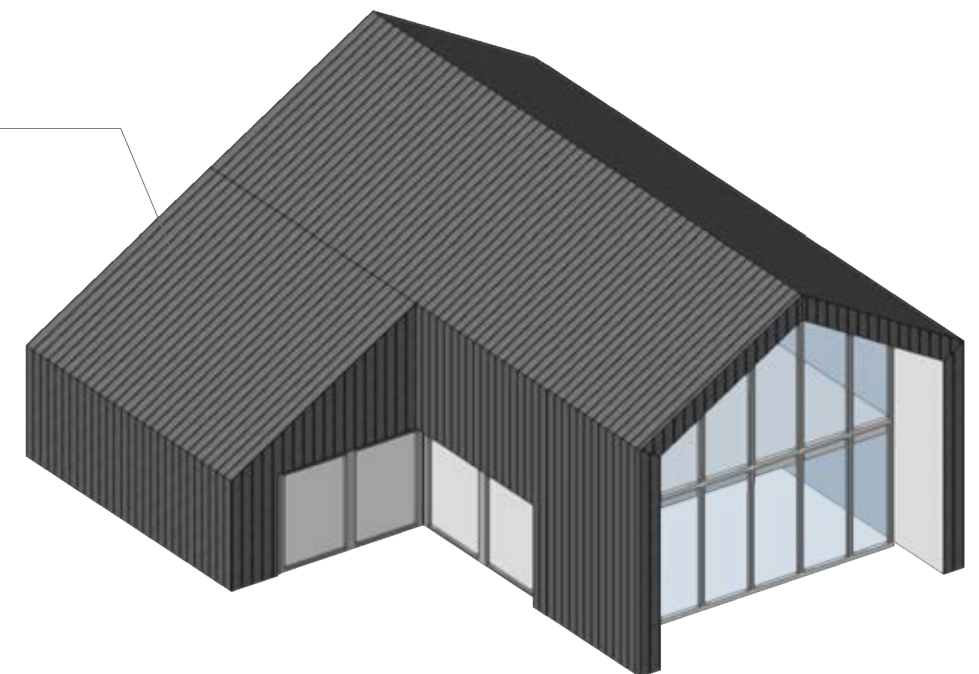
2900+  
eerste verdieping

P = 0  
begane grond



doorsnede, schaal 1:100

optionele uitbouw



variant 2

**s'ats**

stats architecten

Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

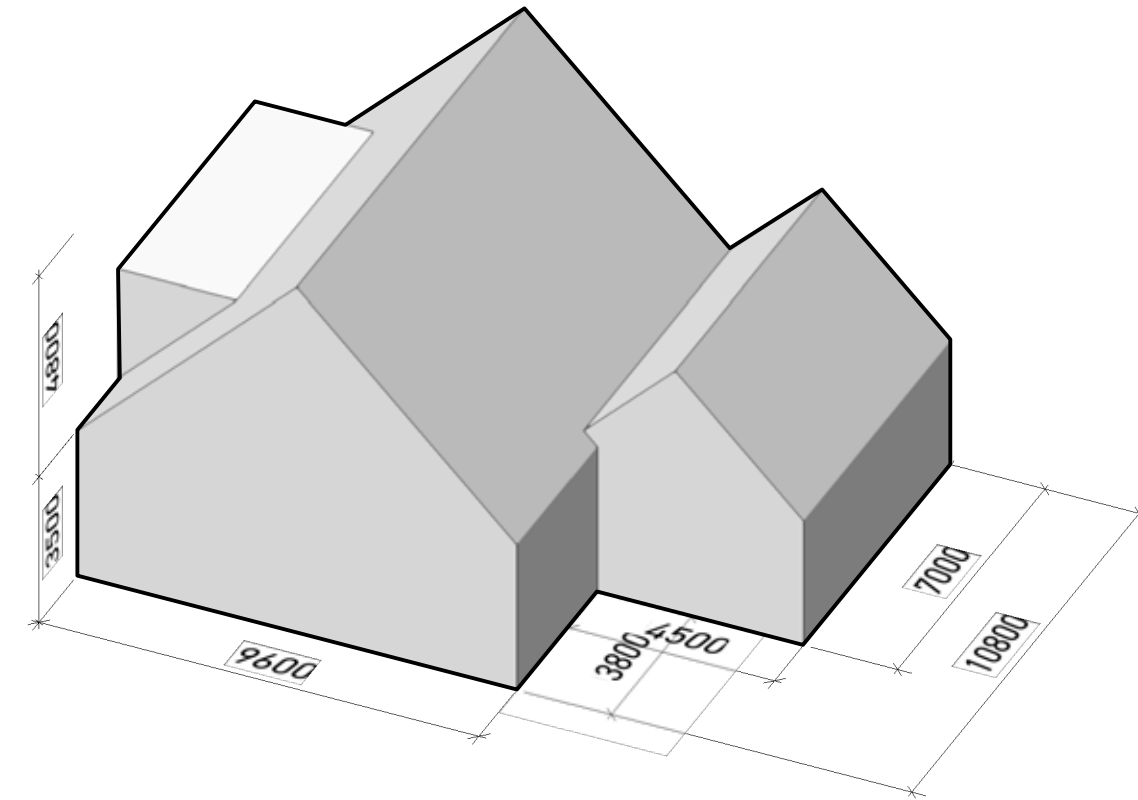
3815

Tijsjesdijk Rhoon

VO Conceptaanvraag  
Overzicht: Schuurwoning  
11.16  
02-06-2021  
A3 1:100



TYPE: BOERDERIJ



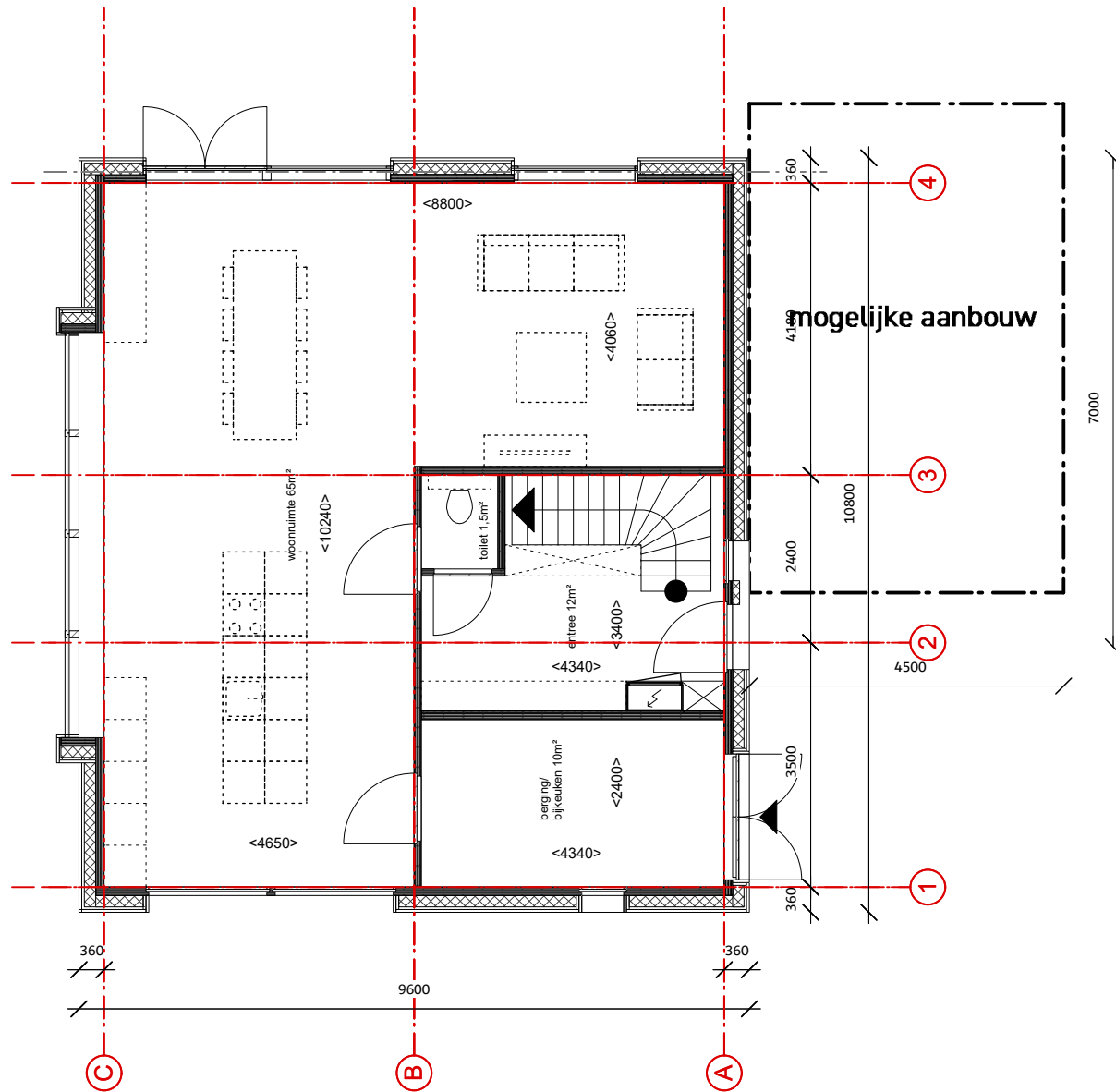
**BOERDERIJ**  
dakhelling 45°  
169m<sup>2</sup> GB0 (92+77)  
210m<sup>2</sup> BVO (105+105)  
630m<sup>3</sup> BVO  
bijpassende aanbouw  
ca. 25m<sup>2</sup> GB0  
32m<sup>2</sup> BVO  
147m<sup>3</sup> BVO

**s'ats**

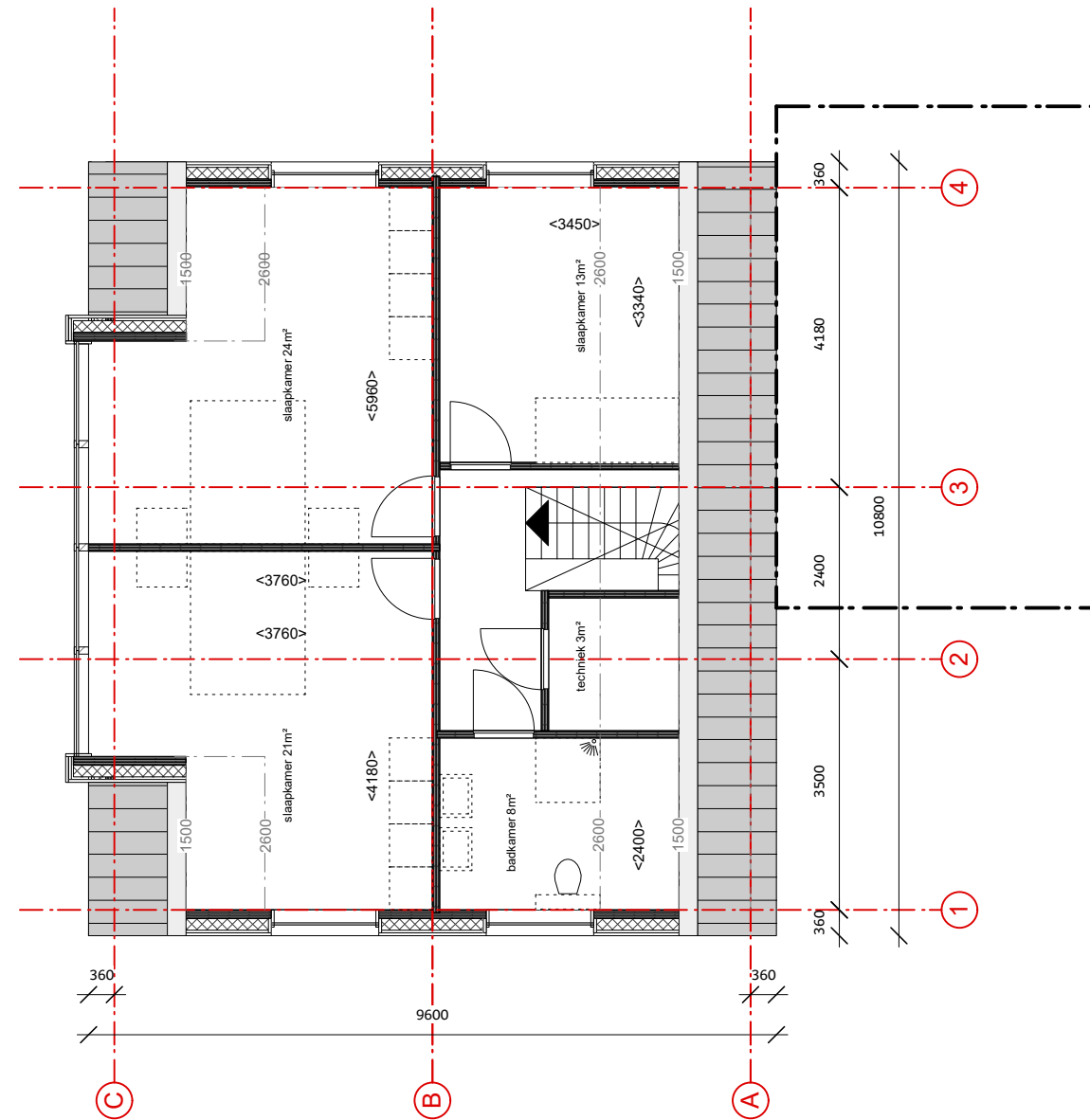
stats architecten  
Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

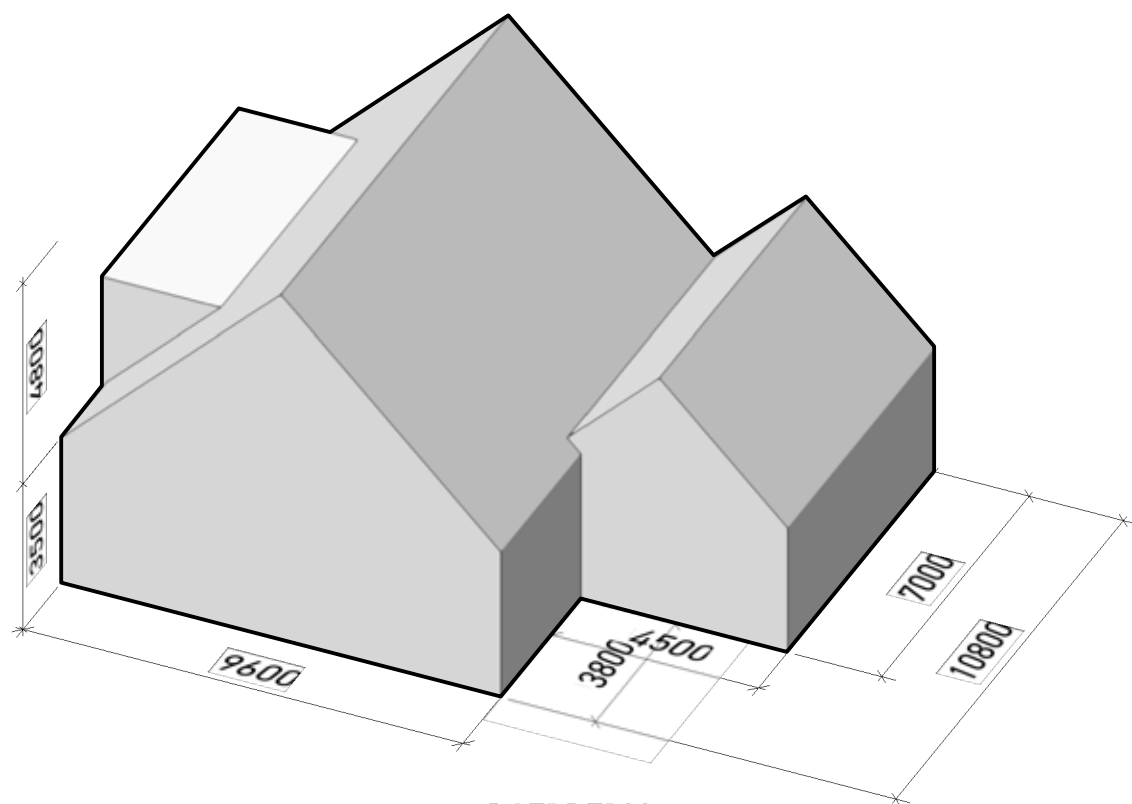
Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Type: Boerderij  
11.17  
02-06-2021  
A3



begane grond  
92m2 GB0  
105m2 BVO

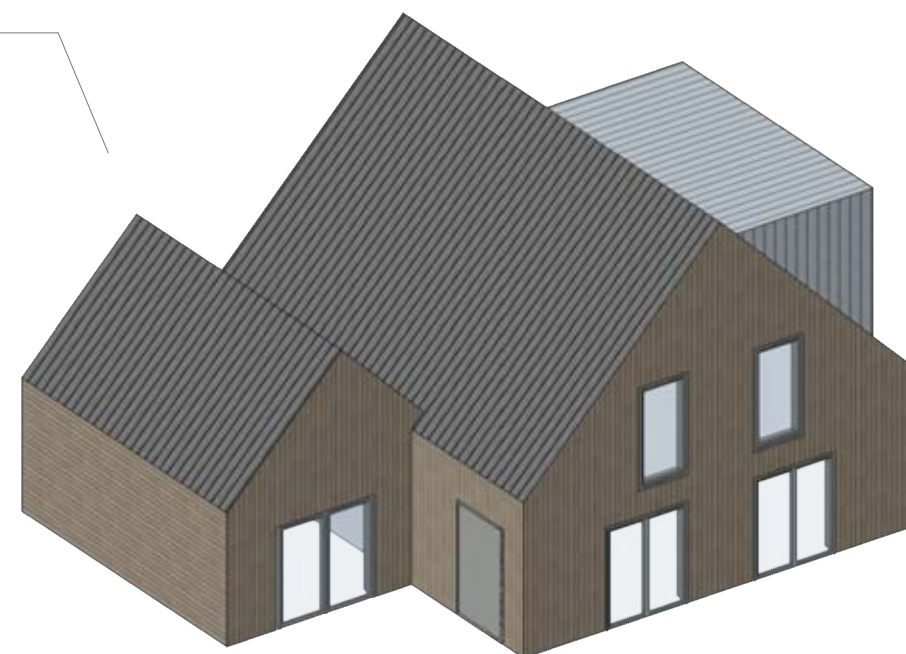


eerste verdieping  
77m2 GB0  
105m2 GB0



**BOERDERIJ**  
dakhelling 45°  
aanbouw mogelijk

optionele uitbouw

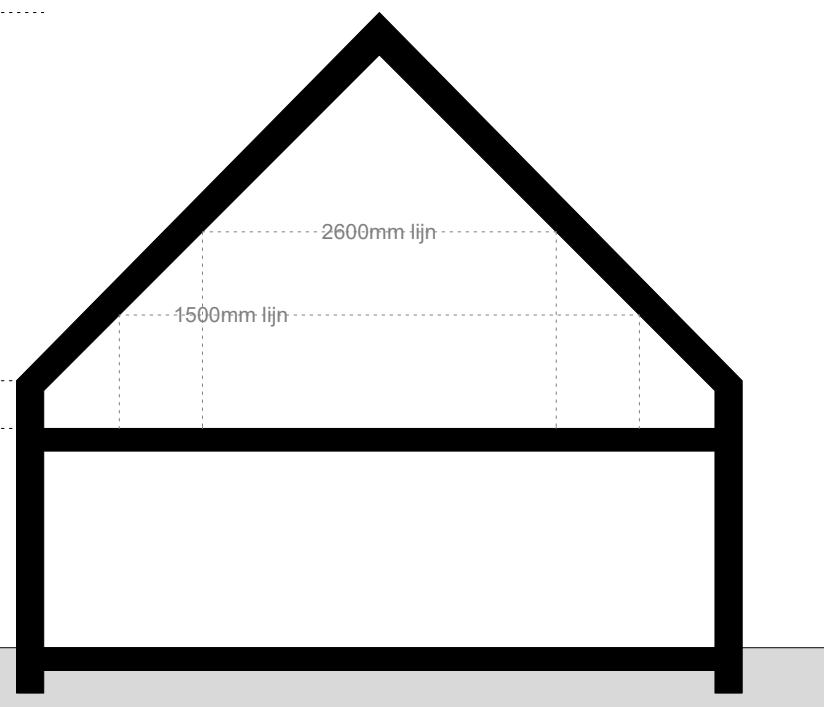


variant 1

8400+  
nok

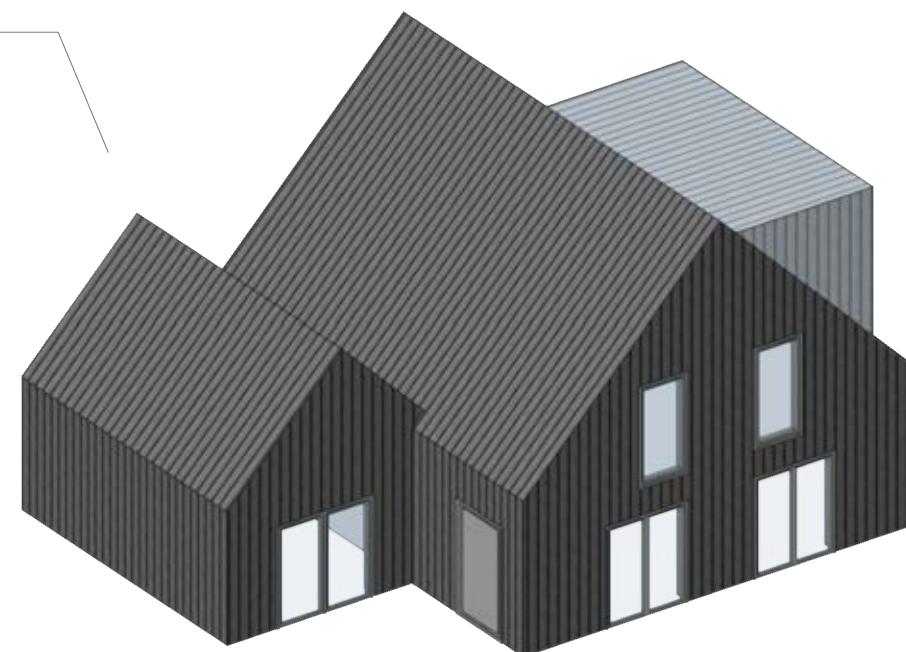
3500+  
gothoogte  
2900+  
eerste verdieping

P = 0  
begane grond



doorsnede, schaal 1:100

optionele uitbouw



variant 2

**s'ats**

stats architecten  
Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

3815

Tijsjesdijk Rhoon  
VO Conceptaanvraag  
Overzicht: Boerderij  
11.19  
02-06-2021  
A3 1:100



**s'ats**

stats architecten

Gerrit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*

VO Conceptaanvraag  
Vogelvlucht Situatie  
11.20  
02-06-2021  
A3



**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

*Tijsjedijk Rhoon*  
VO Conceptaanvraag  
Impressie Entree  
11.21  
02-06-2021  
A3



**s'ats**

*stats architecten*

*Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225*

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*

*VO Conceptaanvraag  
Impressie oostkant  
11.22  
02-06-2021  
A3*



**s'ats**

stats architecten  
Gerit Verboonstraat 15  
3111 AA Schiedam  
info@stats.nl  
www.stats.nl  
010-4047225

**3815**

*Tijsjesdijk Rhoon*  
VO Conceptaanvraag  
Impressie oostkant  
11.23  
02-06-2021  
A3

**s'ats**

*stats architecten*

*Gerrit Verboonstraat 15*

*3111 AA Schiedam*

*info@stats.nl*

*www.stats.nl*

*010-4047225*