



Omgevingsvergunning A20140427

Burgemeester en wethouders hebben op 27 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een kantoor naar 12 appartementen en plaatsen van houten bergingen. De aanvraag gaat over de locatie Achterweg 11a tot en met 11x en is geregistreerd onder nummer A20140427.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2014 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.1 lid 1a, voor Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 27 juni 2014
- vvgb gemeenteraad d.d. 27 juni 2014
- situatie bestaand en nieuw, Tek.nr. A-01 d.d. 24 juli 2014
- plattegrond bestaand Tek.nr. A-02 d.d. 26 juni 2014
- plattegrond nieuw, Tek.nr. A-03 d.d. 26 juni 2014
- gevels en doorsneden bestaand, Tek.nr. A-04 d.d. 26 juni 2014
- gevels en doorsneden nieuw, Tek.nr. A-05 d.d. 26 juni 2014
- overzicht installaties, Tek.nr. A-06 d.d. 22 juli 2014
- overzicht buitenkozijnen, Tek.nr. A-07 d.d. 26 juni 2014
- koperopties dakkapellen noordgevel, Tek.nr. A-08 d.d. 26 juni 2014
- tekening kleuren en materialen 3D, Tek.nr. A-09 d.d. 24 juli 2014
- principe details, Tek.nr. A-10 d.d. 26 juni 2014
- plattegrond en gevels buitenbergingen, Tek.nr. A-11 d.d. 04 september 2014
- brandcompartimentering Plattegrond, Tek.nr. A-12 d.d. 08 september 2014
- notitie brandveiligheid woongebouw d.d. 08 september 2014
- impressie houten bergingen d.d. 26 juni 2014
- plantoets d.d. 26 juni 2014
- foto's omgeving d.d. 26 juni 2014
- ventilatieberekening d.d. 26 juni 2014
- daglichtberekening d.d. 26 juni 2014
- veiligheids- en gezondheidsplan d.d. 26 juni 2014
- palenplan, Tek.nr. WB-01 d.d. 14 april 2014
- matenplan Fundering, Tek.nr. WB-10 d.d. 04 juli 2014
- matenplan 1^e verdieping, Tek.nr. WB-11 d.d. 04 juli 2014
- matenplan 2^e verdieping, Tek.nr. WB-12 d.d. 04 juli 2014



Gemeente Albrandswaard

gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 juli 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 24 oktober 2014 en 4 december 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 26 mei 2014 hebben wij van de gemeenteraad van Albrandswaard een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het college van de gemeente Albrandswaard,

De loco-secretaris,

Dick Mol

De burgemeester,

drs. Hans-Christoph Wagner



- matenplan dak, Tek.nr. WB-13 d.d. 04 juli 2014
- doorsneden fragmenten, Tek.nr. WB-14 d.d. 04 juli 2014
- tekening 3D voorzijde, Tek.nr. 3D-01 d.d. 04 juli 2014
- tekening 3D achterzijde, Tek.nr. 3D-02 d.d. 04 juli 2014
- tekening 3D fragmenten, Tek.nr. 3D-03 d.d. 04 juli 2014
- tekening wand as 1 en 10, d.d. 04 juli 2014
- tekening wand as D, d.d. 04 juli 2014
- tekening wand as C, d.d. 04 juli 2014
- uitvoeringsplan voor sanering werkzaamheden, Project.nr. Dubo9056 d.d. 07 oktober 2014
- nader bodemonderzoek, Project.nr. Tm2014.100NTA d.d. 14 augustus 2014
- Ruimtelijke Onderbouwing Achterweg 11a, d.d. 23 juli 2014

Zienschijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 oktober 2014 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienschijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij Correspondentieadres; Postbus 271 - 2980 AG Ridderkerk.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 27 juni 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stirca B.V.
Rottekade 239 a
2661 JX BERGSCHENHOEK

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verbouwen van een kantoor naar 12 appartementen en plaatsen van houten bergingen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid



Het (ver-)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" op gronden met de bestemming "Kantoor" en hiermee niet in overeenstemming is;
- het bouwplan blijkt advies van 10 september 2014 van de welstandscommissie voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- op grond van artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht (Mor), in of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem moet worden overlegd. De conclusie van de bijgevoegde bodemonderzoeken geven aan dat er dat ter plaatse van de tuin de bodem tot een diepte van ± 1 m-mv de bodem matig tot sterk verontreinigd is met Koper en Lood. De totale omvang van deze metalenverontreiniging die zijn oorsprong kent in de zintuiglijke bijmenging van bodemvreemde materialen wordt geschat op 77 m³. De mobiele verontreiniging met Minerale Olie is beperkt van omvang (± 10 m³) en bevindt zich ter plaatse van boring B1001;
- in het kader van de Zorgplicht (art. 13 Wet bodembescherming) beide verontreinigingen in zijn geheel dienen te worden ontgraven;
- hiervoor een uitvoeringsplan is voor saneringswerkzaamheden Achterweg 11a te Poortugaal (Arno van den Dungen BV, Projectnummer Dubo9056-PVA) ingediend en op 20 oktober 2014 goedgekeurd.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Tenzij anders is aangegeven dienen de betreffende bescheiden minimaal 3 weken voor de beoogde aanvang van de bouwwerkzaamheden in twee ter goedkeuring te worden ingediend bij de gemeente. Deze stukken moeten voorzien zijn van het vergunningnummer.
2. Voor zover niet uit de gewaarmerkte, bij deze vergunning behorende, gegevens valt op te maken, moet het bouwen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
3. Met de op tekening in rood aangebrachte correctie(s) wordt benadrukt op welke wijze wordt voldaan aan de bouwregelgeving; bedoelde aanwijzingen dienen in acht te worden genomen.
4. De binnenzijde van de schachten grenzend aan meer dan één brandcompartiment dient te voldoen aan de brandklasse A2 (bouwbesluit artikel 2.58 lid 1)
5. Ter plaatse van doorvoeringen van kanalen, kabels, kabelgoten, kokers en dergelijke brandwerende constructies, moeten zodanig voorzieningen worden getroffen dat de geëiste brandwerendheid niet door de doorvoering nadelig wordt beïnvloed. Van het toe te passen afdichting-systeem moet T.N.O. rapport worden overlegd (bouwbesluit artikel 1.16 lid 2)
6. Indien er gebruik gemaakt wordt van brandwerende coating t.b.v. de bouwconstructies, dient deze te voldoen aan de kwaliteitsrichtlijn "applicatie brandwerende coating" van bouwen met staal
7. De riolering van het bouwwerk moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.



8. De nieuwe hemelwaterafvoeren moeten worden aangesloten op de riolering. "Schoon hemelwater" mag ook rechtstreeks worden geloosd op openbaar water.
9. Er moet qua daglicht, ventilatie, warmte- en geluidsisolatie worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.
10. Op grond van artikel 2.1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager de samenhang duidelijk maken tussen constructieve gegevens en bescheiden onderling en tussen constructieve en overige gegevens en bescheiden.
11. Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructieve gegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd.
12. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken op alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.
13. Het staat de aanvrager/vergunninghouder vrij of hij de taak van coördinerend constructeur zelf vervult of deze overdraagt aan een gemachtigde. Ingeval de aanvrager/vergunninghouder de taak overdraagt aan een gemachtigde, moet dit blijken uit een machtiging. De gemeente kan op grond van artikel 2:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nadere eisen stellen aan een machtiging.
14. Indien tijdens de werkzaamheden op de bouwlocatie grond vrijkomt, kan deze grond binnen de locatie vrij worden toegepast. Indien er grond moet worden afgevoerd dan bepaald de kwaliteit van de grond of deze elders, conform de toepassingslocatie, hergebruikt kan worden, of dat de grond moet worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De uitkomende grond moet middels een partijkeuring bemonsterd worden, conform de regelgeving uit het Besluit bodemkwaliteit

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. In de Regeling omgevingsrecht (Mor) staat in artikel 2.7 welke constructiegegevens en documenten er nader ter controle moeten worden ingediend en in artikel 2.1 waaraan deze moeten voldoen. Met de uitvoering van het werk waarop deze gegevens en documenten betrekking hebben, mag niet eerder dan na drie weken na indiening worden begonnen. Als de gemeente binnen die termijn niet heeft gereageerd, mag voor eigen risico worden begonnen met



de uitvoering van het gedeelte van het werk waarop de ingediende gegevens betrekking hebben. Eigen risico houdt in dat uitgevoerd werk waarvan alsnog (buiten de termijn van drie weken) de bijbehorende gegevens en documenten worden afgekeurd, moeten worden aangepast of ongedaan worden gemaakt. Door de gemeente gewaarmerkte aanvullingen maken deel uit van de vergunning en moeten op grond van Bouwbesluit artikel 1.23, net als de vergunning zelf, tijdens de uitvoering op het werk aanwezig zijn.

De gemeente neemt geen stukken in behandeling die niet zijn opgesteld in de Nederlandse taal (artikel 4.5, lid 2, Algemene wet bestuursrecht).

De aanvrager/vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, de volledigheid en de auteursrechtelijke aspecten van de door hem of haar of door diens gemachtigde ingediende gegevens en bescheiden.

4. Met het bouwen van het vergunde bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door de gemeente de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.

Hiervoor moet u minimaal 2 weken voor start bouwwerkzaamheden contact opnemen de toezichthouders van het Domein Veiligheid, Afdeling Toezicht en Handhaving.

U kunt dit ook melden via bwt@barendrecht.nl.

5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

U kunt dit ook melden via bwt@barendrecht.nl.

6. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen.

U kunt dit ook melden via bwt@barendrecht.nl.

7. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.

8. Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, mogen alleen worden uitgevoerd op werkdagen (maandag tot en met vrijdag) tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.4 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden, en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt, niet worden overschreden.

Indien buiten deze tijden werkzaamheden moeten worden uitgevoerd die geluidhinder veroorzaken, moet op grond van de Bouw Besluit 2012 schriftelijk ontheffing worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.

9. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar ontstaat voor de veiligheid van belendingen.



10. De vrijkomende afvalstoffen moeten worden gescheiden en op het bouwterrein gescheiden worden gehouden in ten minste de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.

11. Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

12. Eventuele goedkeuring van rapportages, berekeningen en tekeningen alleen, zijn geen toestemming voor het uitvoeren van heiwerk. Bij goedkeuring van dit deel van gegevens en documenten geldt het voorbehoud dat er vóór aanvang van het werk een heibespreking met de gemeente moet hebben plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de wijze van heien en eventueel te treffen voorzieningen.

13. Het aansluiten van een particuliere riolering op de gemeente riolering moet altijd worden aangevraagd.

Voor het aanvragen van aansluiting(en) op het gemeenteriool kunt u contact opnemen met het ingenieursbureau van de BAR-organisatie (telefoonnummer 14080).

14. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.

15. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepaling van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen. De inrichting van de bouwplaats, waaronder het opslaan van bouwmaterialen, de opstelling van keten en dergelijke, dient op het eigen (bouw)terrein plaats te vinden.

Indien het noodzakelijk is om op de openbare weg keten te plaatsen of een bouwplaats in te richten, dan moet hiervoor op grond van de Algemene plaatselijk verordening een vergunning worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.

16. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.

17. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen.

Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde



Gemeente
Albrandswaard

periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Poortugaal Dorp" op gronden met de bestemming "Kantoor" en is met de betreffende voorschriften in strijd;
- het gebruik in strijd is met artikel 11 van het geldende bestemmingsplan, omdat het pand de functie wonen krijgt;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- het verantwoord is door de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voldoende wordt aangetoond dat het voornemen om, op basis van het voorgestelde bouwplan, af te wijken van het geldende bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de gemeenteraad op 26 mei 2014 heeft besloten de verklaring van geen bedenking te verlenen ten gunste van het bouwplan;
- de gemeenteraad op 26 mei 2014 tevens heeft besloten in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het voeren van de uitgebreide Wabo-procedure;
- op 10 september 2014 door DSL Adviseurs voor ruimtelijke kwaliteit een advies is uitgebracht, waaruit blijkt dat er stedenbouwkundig geen bezwaren zijn tegen het bouwplan;
- het ontwerpbesluit van 24 oktober 2014 tot en met 4 december 2014 ter inzage heeft gelegen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen in te dienen;
- als tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend zijn het verantwoord is de betreffende vergunning te verlenen;
- de voorwaarden en/of opmerkingen die voortkomen uit de onderzoeken van de Ruimtelijke onderbouwing dienen te worden opgevolgd c.q. worden uitgevoerd.

Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.

Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.

2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, zal onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.