

Projectplan Achterdijk 6 te Rhoon



Arnhem, 18 December 2018

Colofon

Titel : Projectplan Achterdijk 6 te Rhoon

Projectnummer : 18.220

Datum : 22 Januari 2019

Auteur(s) : M. Avé

Goedgekeurd door : T. Kooij

Opdrachtgever : Agel Adviseurs

Contactpersoon : J. Brunnik



Bezoekadres : Snelliusweg 40-18

Postcode : 6827 DH Arnhem

Telefoon : 026-2001900

info@ekoza.nl

www.ekoza.nl



Ekoza is lid van het Netwerk Groene Bureaus: www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
2. Wettelijk kader	6
2.1 Soorten	6
3. Gebiedsbeschrijving	9
3.1 Gebiedsbeschrijving.....	9
3.2 Voorgenomen ingreep	10
4. Onderzoeksmethode en resultaten	11
4.1 Methode	11
4.2 Resultaten.....	12
5. Mitigatieplan	13
5.1 Gewone dwergvleermuis	13
Bijlage 1: Projectplan	15
1. Algemene informatie	15
2. Werkzaamheden en planning.....	16
2.1 Werkzaamheden	16
2.2 Werkwijze werkzaamheden	16
2.3 Planning werkzaamheden	16
3. Verbodsbepalingen	17
3.1 Vogelrichtlijnsoorten (betreft alle inheemse vogels)	17
3.2 Habitatsoorten inclusief Bern en Bonn, exclusief vogels.....	17
3.3 Nationale soorten zoals genoemd in artikel 3.10	18
4. Ecologische inventarisatie	18
4.1 Methode inventarisatie	18
4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens	18
4.3 Locatie inventarisatie	18
5. Resultaten van de inventarisatie	19
5.1 Planten	19
5.2 Dieren	19
6. Effecten	20
6.1 Effecten.....	20
6.2 Monitoring	20
6.3 Voorkomen van negatieve effecten.....	20
7. Gunstige staat van instandhouding	21
7.1 Staat van instandhouding	21
7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding.....	21
7.3 Zorgvuldig handelen	21
8. Maatregelen	22
8.1 Maatregel	22
8.2 Locatie maatregel	22
8.3 Doel maatregel.....	22
8.4 Effectiviteit maatregel	22
8.5 Afhankelijkheid van derden	22
8.6 Uitvoering maatregel: monitoren	22
9. Alternatieven.....	23

9.1	Alternatieve locatie	23
9.2	Alternatieve inrichting	23
9.3	Alternatieve werkwijze	23
9.4	Alternatieve planning/alternatieve periode van uitvoering	23
10	Literatuur.....	24
	Websites	24

1. Inleiding

De bewoner is voornemens de bestaande woning aan de Achterdijk 6 te Rhoon te slopen en meer centraal op het perceel, deels buiten de woonbestemming, terug te bouwen.

In opdracht van Agel is door Ekoza een quickscan flora en fauna uitgevoerd om het woonhuis te onderzoeken op de mogelijkheden voor beschermde flora en fauna. Hier bleek uit dat er verblijfsmogelijkheden zijn in de gebouwen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Hier is dan ook vervolgonderzoek voor geadviseerd. Bij het slopen van het gebouw kunnen er overtredingen ontstaan van de Wet natuurbescherming als deze soorten er een verblijfplaats of nest hebben. Er werden geen andere beschermde soorten binnen het plangebied verwacht. Het vervolgonderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is daarna door Ekoza uitgevoerd en gerapporteerd. In het woonhuis binnen het plangebied zijn tijdens het nader onderzoek vleermuizen aangetroffen. Hiervoor dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Onderdeel van de aanvraag is het opstellen van een projectplan waarin de te nemen mitigerende maatregelen worden opgenomen.

In hoofdstuk 2 staat het wettelijke kader uiteengezet, waaraan getoetst dient te worden. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het onderzoeksgebied en de voorgenomen ingrepen. Hoofdstuk 4 geeft een korte beschrijving van de onderzoeksmethodes die gebruikt zijn en de behaalde resultaten. In hoofdstuk 5 worden de mitigatieplannen beschreven. In bijlage 1 is het projectplan opgenomen.

2. Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Het bevoegd gezag komt bij de provincies te liggen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij etc.

De Wet natuurbescherming is gericht op de bescherming van :

- Natura 2000-gebieden
- Soorten
- Houtopstanden

2.1 Soorten

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren.

Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

De Wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes

- soorten van de Vogelrichtlijn
- soorten van de Habitatrichtlijn
- overige soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Ingevolge artikel 3.1 is het verboden om:

1. Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
2. Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en -eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
4. Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijnsoorten

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het ingevolge artikel 3.5 verboden om:

1. Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. Opzettelijk dieren te verstoren;
3. Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
4. Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
5. Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Wat betreft deze soorten is het ingevolge artikel 3.6 (Bern bijl. I en II, Bonn bijl. I) verboden om dieren of planten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven.

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Ook LNV heeft een lijst met vrijgestelde soorten welke te vinden zijn in de Regeling natuurbescherming artikel 3.31 en Bijlage 10.

Ingevolge artikel 3.10 is het verboden om:

1. Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2. Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3. Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Zorgplicht

Artikel 1.11 Wnb voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft bovendien niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de bescherming van dieren en planten van soorten waarvoor geen specifiek beschermingsregime geldt op grond van hoofdstuk 3, heeft de zorgplicht zelfstandig betekenis. Op grond van de zorgplichtbepaling moeten schadelijke handelingen in beginsel achterwege worden gelaten dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Jaarrond beschermde nesten

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.

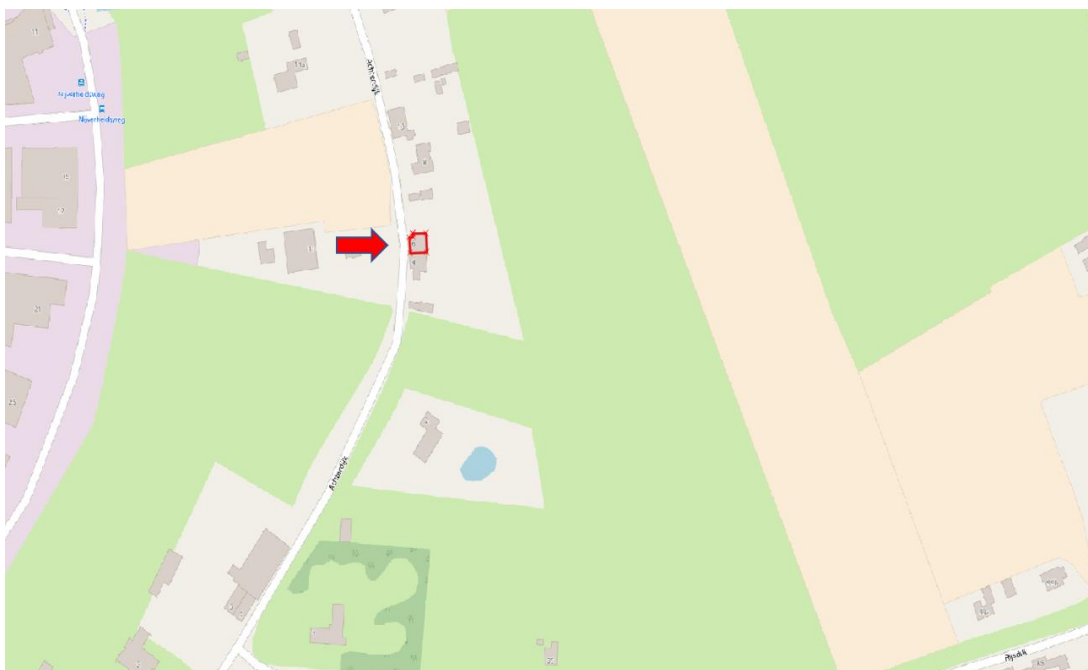
Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

3. Gebiedsbeschrijving

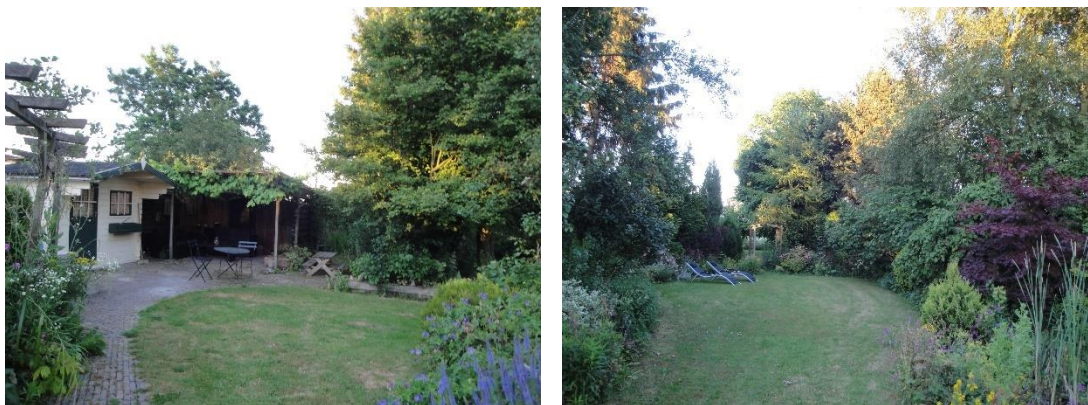
3.1 Gebiedsbeschrijving

Het gebied bestaat uit een woning buiten de bebouwde kom met garage en wat schuurtjes achter de woning. De tuin bestaat verder uit wat gazon met coniferen en een enkele jonge loofboom. Op het dak van de woning liggen dakpannen. Er zijn open stootvoegen en er is een spouw. In Figuur 1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven. Rondom de locatie bevindt zich de bebouwde kom van Rhoon en weilanden. Ten oosten bevindt zich weilanden. Ten westen bevindt zich de bebouwde kom van Rhoon. Figuur 2 geeft een impressie van het plangebied.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied.





Figuur 2. Impressie van het plangebied.

3.2 Voorgenomen ingreep

De initiatiefnemer heeft de wens om de huidige woning (helft van een twee-onder-eenkapwoning) op de locatie Achterdijk 6 in Rhoon te slopen en een vrijstaande woning te bouwen die niet direct aan de weg ligt, maar wat meer naar achteren op de kavel. Hiertoe dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Zie figuur 3 voor het deel van het plangebied waarin gebouwd mag worden volgens Wissing 2017. Bomen zullen worden gekapt en struiken zullen worden verwijderd.



Figuur 3. Overzicht van de locatie (gele vlak) waar gebouwd mag worden.

4. Onderzoeksmethode en resultaten

4.1 Methode

De hieronder beschreven onderzoeksmethode is een korte samenvatting. Voor een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodes en de resultaten wordt verwezen naar het volgende onderzoeksrapport:

- 18.067 Ekoza, Nader onderzoek ecologie: Achterdijk 6 te Rhoon

Huismus

Het onderzoek naar huismussen is conform het BIJ12 kennisdocument huismus uitgevoerd. Hiervoor zijn 2 veldrondes afgelegd in de periode 1 april tot en met 15 mei 2018. In Tabel 1 is te lezen wanneer de onderzoeken zijn uitgevoerd en onder welke weersomstandigheden.

Tabel 1. Bezoekdata en weersomstandigheden huismuis inventarisaties.

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsopkomst	Weersomstandigheden
1	19-4-2018	11:15 – 11:45	6:35	helder, wind 2 Bft, 20°C
2	2-5-2018	8:45 – 9:15	6:08	helder, wind 1 Bft, 14°C

Gierzwaluw

Het onderzoek naar gierzwaluwen is uitgevoerd conform het BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw. Een van de rondes is in combinatie met het vleermuisonderzoek uitgevoerd. In totaal zijn er 3 onderzoeksrondes in de avonduren uitgevoerd in de periode half mei tot en met half juli 2018. In Tabel 2 is te lezen wanneer de onderzoeken zijn uitgevoerd en onder welke weersomstandigheden.

Tabel 2. Bezoekdata en weersomstandigheden gierzwaluw inventarisaties.

Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang	Weersomstandigheden
1	11-6-2018	21:20 – 22:30	21:59	helder, wind 3 Bft, 18°C
2	25-6-2018	21:00 – 22:34	22:04	helder, wind 2 Bft, 16°C
3	5-7-2018	21:00 – 22:32	22:02	helder, wind 2 Bft, 20°C

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017.

In de Tabel 3 zijn de onderzoek data weergegeven en onder welke weersomstandigheden deze zijn uitgevoerd. Ronde 1 en 3 zijn uitgevoerd in de zomerperiode van vleermuizen van half mei tot half juli 2018 en is gericht op het vinden van kraamverblijven en zomerverblijven. In deze periode is ook een ochtendronde (ronde 2) uitgevoerd. Ronde 4 en 5 zijn uitgevoerd in de paarperiode van half augustus t/m september 2018 en is gericht op het vinden van paarverblijven en massale winterverblijven.

Tabel 3. Bezoekdata en weersomstandigheden vleermuis inventarisaties.

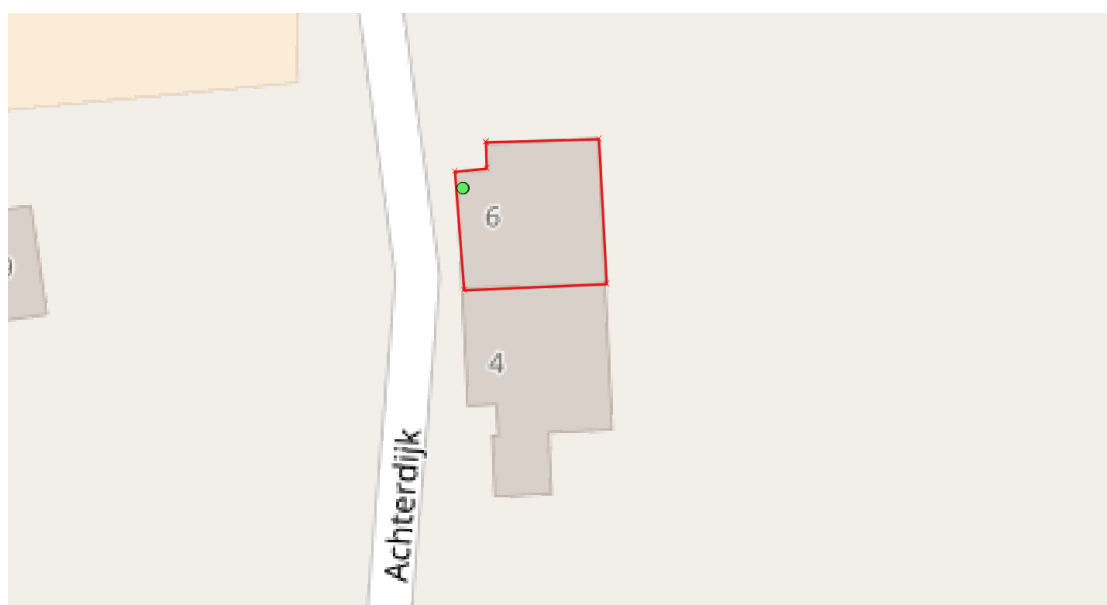
Bezoek	Datum	Tijd	Zonsondergang / zonsopkomst	Weersomstandigheden
1	15-5-2018	21:00 – 23:23	21:23	helder, wind 3 Bft, 15°C
2	6-6-2018	3:20 – 5:24	5:24	helder, wind 1 Bft, 11°C
3	25-6-2018	22:00 – 00:04	22:00	helder, wind 2 Bft, 16°C
4	16-8-2018	0:14 – 2:14	21:04	bewolkt, wind 2 Bft, 18°C
5	11-9-2018	21:05 – 23:05	20:05	bewolkt, wind 2 Bft, 16°C

4.2 Resultaten

In het woonhuis is een verblijfplaats van een vleermuis aangetroffen.

Er is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aangetroffen.

De zomerverblijfplaats bevindt zich achter de dakgoot bekleding aan de voorkant (richting de straat) van het huis. In figuur 4 is de zomerverblijfplaats op kaart ingetekend.



Figuur 4. Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (groen stip) in het woonhuis (rode omlijnd).

5. Mitigatieplan

5.1 Gewone dwergvleermuis

De volgende maatregelen zullen worden genomen om overtredingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen, de functionaliteit van het leefgebied te behouden en de gunstige stand van instandhouding niet aan te tasten. Om negatieve effecten van de activiteiten te verkleinen worden een aantal maatregelen ten gunste van de gewone dwergvleermuis genomen:

- **De werkzaamheden worden uitgevoerd na de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis**
De gewenningsperiode aan de tijdelijke ophangkasten van de dwergvleermuis is minimaal 3 maanden waarin alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Als de alternatieve verblijfplaatsen voor april opgehangen zijn dan zal het ongeschikt maken en de sloop van het woonhuis van juli 2019 kunnen starten.
- **Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden**
Bij de gewone dwergvleermuis moet een verblijfplaats gecompenseerd worden door een aantal nieuwe verblijfplaatsen aan te bieden die dezelfde functie kunnen vervullen als de verblijfplaats die verloren gaat. Ter vervanging van de huidige zomerverblijfplaats dienen 4 tijdelijke verblijfplaatsen te worden opgehangen. Deze kasten zullen binnen maximaal 100 á 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, maar zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit mag aan bomen of gebouwen.

De alternatieve verblijfplaatsen zullen bestaan uit ophangkasten van duurzaam materiaal (houtbetonnen vleermuiskasten van het type Chillon (Vivara), 44 centimeter hoog, 29 centimeter breed, 1 compartiment) (Figuur 5) en zullen minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden van start gaan aanwezig zijn, zodat de vleermuizen de nieuwe verblijfplaatsen kunnen ontdekken en verkennen. De kasten worden zo gehangen dat er een onbelemmerde aanvliegroute is en voldoende vrije vliegruimte. Gedurende deze gewenningsperiode zijn zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beide aanwezig. Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten blijven hangen tot 6 maanden nadat het nieuw woonhuis gebouwd is.



Figuur 5. Kast voor vleermuizen van het type Chillon.

Het nieuw woonhuis zal verblijfplaatsen aanbieden. Dit is in het vorm van 4 inbouwkasten of een spouwmuur die toegankelijk is (mits niet geïsoleerd). Als de vleermuis inbouwkasten worden gebruikt zullen ze van duurzaam materiaal gemaakt zijn (houtbetonnen vleermuiskasten van het type Schwegler, FR (Vivara), 47,5

centimeter hoog, 20 centimeter breed, 1 compartiment) (Figuur 6). Deze kan eventueel onzichtbaar worden weggewerkt.



Figuur 6. Kast voor vleermuizen van het type Schwegler, FR.

- **Ongeschikt maken van verblijfplaatsen**

Voor het slopen wordt het huidige woonhuis ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit om te voorkomen dat verblijfplaatsen bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht. Deze maatregelen zullen gebeuren in aanwezigheid van een deskundige op het gebied van vleermuizen. In de buitenmuur worden om de 5 meter gaten van 50 centimeter gezaagd om hier tocht en licht achter te laten doordringen. Dit zal in juli 2019 plaatsvinden.

De avond voor de start van de werkzaamheden zal een vleermuisdeskundige het plangebied met o.a. een batdetector inspecteren op aanwezige vleermuizen. Bij geconstateerde afwezigheid van vleermuizen in het huizenblok worden de werkzaamheden de volgende dag gestart.

- **Inschakelen gewone dwergvleermuisdeskundige**

De activiteiten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen in het algemeen en gewone dwergvleermuizen in het bijzonder.

- **Opstellen ecologisch werkprotocol**

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden. Dit ecologisch werkprotocol moet op de locatie aanwezig zijn en bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.

Bijlage 1: Projectplan

1. Algemene informatie

Projectnaam	Achterdijk 6 te Rhoon
Aanvrager	Agel Adviseurs

2. Werkzaamheden en planning

2.1 Werkzaamheden

De huidige woning (helft van een twee-onder-eenkapwoning) op de locatie Achterdijk 6 in Rhoon wordt gesloopt. Een vrijstaande woning wordt verder van de weg gebouwd. De bomen zullen worden gekapt en struiken zullen worden verwijderd.

2.2 Werkwijze werkzaamheden

Een deel van het huidig gebouw in het plangebied wordt gesloopt en een deel blijft staan. Bomen en struiken in het perceel van Achterdijk 6 te Rhoon worden gekapt.

2.3 Planning werkzaamheden

De planning is om in juli 2019 te starten met de werkzaamheden.

3. Verbodsbepalingen

In dit hoofdstuk wordt per soort ingegaan op de verbodsbepalingen welke overtreden worden met een beschrijving hoe en waarom de verbodsbepaling (niet) wordt overtreden.

3.1 Vogelrichtlijnsoorten (betreft alle inheemse vogels)

In Tabel 4 staan de verboden betreffende vogelrichtlijnsoorten weergegeven.

Tabel 4. Verboden vogelrichtlijnsoorten (betreft alle inheemse vogels)

Artikel	Verbod
3.1 lid 1	Doden
3.1 lid 1	Vangen
3.1 lid 2	Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen.
3.1 lid 3	Eieren rapen en onder zich hebben
3.1 lid 4	Verstoren*

** Dit verbod is niet van toepassing indien de verstoring aantoonbaar niet leidt tot een wezenlijk effect op de staat van instandhouding van de soort (zie 3.1 lid 5). LET OP: Voor vogels die tevens zijn beschermd op grond van het verdrag van Bern of Bonn is artikel 3.1 lid 5 niet van toepassing in is het opzettelijk verstoren altijd verboden conform artikel 3.5 lid 2. Voor een overzicht van de vogels die beschermd zijn op grond van het verdrag van Bern of Bonn zie o.a. de website van de provincie*

Er zijn geen soorten waar verbodsbepalingen op van toepassing zijn.

3.2 Habitatsoorten inclusief Bern en Bonn, exclusief vogels

In Tabel 5 staan de verboden betreffende de habitatsoorten inclusief Bern en Bonn weergegeven, exclusief vogels.

Tabel 5. Habitatsoorten inclusief Bern en Bonn voor zover het geen vogels betreft. (zie o.a. website provincie voor de lijst met soorten).

Artikel	Verbod
3.5 lid 1	Doden
3.5 lid 1	Vangen
3.5 lid 2	Verstoren
3.5 lid 3	Eieren vernielen of rapen
3.5 lid 4	Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
3.5 lid 5	Planten plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen
3.6 lid 1	Onder zich hebben of vervoeren voor verkoop. Verhandelen, ruilen of te koop dan wel te ruil aanbieden.
3.6 lid 2	Onder zich hebben of vervoeren anders dan voor verkoop.

Gewone dwergvleermuis

Het slopen van het woonhuis zal ervoor zorgen dat een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal verdwijnen. Dit wordt echter ondervangen door het nemen van gerichte mitigerende maatregelen.

Er worden ruim van tevoren voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden welke dezelfde functie kunnen vervullen als de originele verblijfplaatsen. Daarbij wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode zoals deze omschreven staat in het Bij12 document van de gewone dwergvleermuis. Er worden geen gewone dwergvleermuizen gedood of gevangen. Verstoring zal beperkt worden door eerder beschreven mitigerende maatregelen te nemen. Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden op eerder beschreven wijze vervangen. Er worden geen dieren verhandeld, geruild of aangeboden. Er worden geen dieren vervoerd. Er is geen sprake van (tijdelijke) achteruitgang van het functioneel leefgebied.

3.3 Nationale soorten zoals genoemd in artikel 3.10

In Tabel 6 staan de verboden betreffende de nationale soorten zoals genoemd in artikel 3.10 c.q. opgenomen in de bijlage van de Wet natuurbescherming.

Tabel 6. Nationale soorten zoals genoemd in artikel 3.10 c.q. opgenomen in de bijlage van de Wet natuurbescherming.

Artikel	Verbod
3.10 lid 1a	Doden
3.10 lid 1a	Vangen
3.10 lid 1b	Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
3.10 lid 1c	Planten plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen.

Behalve de gewone dwergvleermuis zijn er geen soorten waar verbodsbepalingen op van toepassing zijn.

4. Ecologische inventarisatie

4.1 Methode inventarisatie

De inventarisatie methode staat omschreven in de rapporten: Ekoza, 2018. Nader onderzoek ecologie: Achterdijk 6 te Rhoon. Rapportnummer 18.067.

4.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

De inventarisaties zijn uitgevoerd in de periode 19 april 2018 tot en met 11 september 2018. Deze zijn uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017, BIJ12 kennisdocument huismus en BIJ12 kennisdocument gierzwaluw. Op deze documenten zijn ook zaken als periodes van inventarisatie per soort en de te onderzoeken gebiedsgrootte gebaseerd.

4.3 Locatie inventarisatie

Het onderzoeksgebied is omschreven in hoofdstuk 3.1 van het mitigatieplan.

5. Resultaten van de inventarisatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van de inventarisatie en de waarde van het gebied en de omgeving per soort.

5.1 Planten

1. Welke groeiplaatsen zijn aanwezig
2. Wat is de verspreiding van de soort in de omgeving van het plangebied
3. Waar en in welke omvang potentieel geschikte groeiplaatsen aanwezig zijn in de omgeving.

Niet van toepassing.

5.2 Dieren

1. Welke beschermde soorten zijn aanwezig
2. Zijn er voortplantings- of vast rust of verblijfplaatsen aanwezig
3. Wat is de omvang van de populatie
4. Beschrijving van het netwerk waarvan de populatie deel uitmaakt
5. Foerageergebieden, migratie- en vliegroutes
6. De eisen die de soort aan de omgeving stelt en de mate waarin er in de omgeving geschikt leefgebied aanwezig is welke als alternatief kunnen dienen en in welke mate deze gebieden voor de soort bereikbaar zijn.

1. Gewone dwergvleermuis

2. Er is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig in het woonhuis. Er zijn geen kraam-, paar- en winterverblijfsplaatsen vastgesteld.
3. Het gaat om 1 zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis. In Figuur 4 van het mitigatieplan is deze verblijfplaats ingetekend te zien.
4. Er zullen naar verwachting meerdere vleermuizen in naastgelegen gebieden in gelijke hoeveelheden verblijven, gezien de vergelijkbare structuur en bebouwing van deze gebieden. Langs de straat voor het plangebied zijn passerende en foeragerende vleermuizen gezien en gehoord.
5. Er zijn geen essentiële foerageergebieden, migratie- en vliegroutes binnen het plangebied. Enkele vleermuizen foerageren in de voor- en achtertuin van het woonhuis.
6. Binnen 200 meter van de huidige zomerverblijfplaats af zijn gebouwen buiten het plangebied te vinden welke vergelijkbaar zijn met het woonhuis binnen het plangebied. De gewone dwergvleermuis verblijft meestal in spouwmuren van woonhuizen. Er worden ook alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis opgehangen welke dezelfde functie kunnen vervullen als huidige verblijfplaatsen.

6. Effecten

6.1 Effecten

Het functioneel leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft behouden en wordt ook niet (tijdelijk) verminderd door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden. Tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten worden uitgesloten.

6.2 Monitoring

Er zal geen monitoring plaatsvinden voor de gewone dwergvleermuis. De gebruikte kasten en methodieken van mitigatie komen uit het BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis. Ze zijn bewezen effectief.

6.3 Voorkomen van negatieve effecten

Voorkomen van negatieve effecten zal voor de gewone dwergvleermuis bestaan uit tijdig (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen aanbieden en na een gewenningsperiode langzaam de gebouwen ongeschikt maken voor de soort. De nieuwe verblijfplaatsen zullen op deze manier wat betreft ruimte, locatie en klimaat de oude situatie zo goed mogelijk benaderen.

7. Gunstige staat van instandhouding

7.1 Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De lokale staat van instandhouding wordt als gunstig beschouwd. Er zijn alternatieve verblijfplaatsen aangeboden die bewezen effectief zijn. Daarmee wordt gegarandeerd dat de lokale populatie geen negatieve effecten zal ondervinden van de ingreep.

7.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Er is geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis zijn alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er zijn in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve verblijven. Het functionele leefgebied blijft behouden.

7.3 Zorgvuldig handelen

Zie hoofdstuk 5 van het mitigatieplan.

8. Maatregelen

Maatregelen welke genomen gaan worden om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen staan beschreven in hoofdstuk 5 van het mitigatieplan. Voor begeleiding hiervan zal een ecologisch deskundige worden ingeschakeld. Ook wordt gekozen voor welbekende alternatieve verblijfsplaatsen, gemaakt van duurzaam materiaal zodat de verblijfsplaatsen zo lang mee kunnen als nodig is. Na de werkzaamheden zullen alternatieve verblijfsplaatsen (ophangkasten) voor vleermuizen voor 6 maanden blijven hangen. In het nieuwe woonhuis zullen alternatieve verblijfsplaatsen aanwezig zijn in de vorm van de inbouwkasten of spouwmuren. Monitoring is niet aan de orde voor vleermuis aldaar de mitigerende maatregelen bewezen zijn als effectief.

8.1 Maatregel

Zie hoofdstuk 5 van het mitigatieplan.

8.2 Locatie maatregel

De maatregel is locatiegebonden. Zie hoofdstuk 3.1 van het mitigatieplan voor het woonhuis.

8.3 Doel maatregel

Verblijfsplaatsmogelijkheden op peil houden zowel in de tijdelijke situatie als in de permanente situatie.

8.4 Effectiviteit maatregel

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen maken in het seizoen regelmatig gebruik van meerdere verblijfsplaatsen. En maken ook makkelijk gebruik van kasten.

8.5 Afhankelijkheid van derden

Het werk wordt in opdracht van Agel Adviseurs uitgevoerd. In het contract naar de aannemers wordt de werkwijze als bindend voorgeschreven.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

Er zijn voldoende alternatieven in de omgeving en er worden maatregelen genomen om de functionaliteit te waarborgen. Deze maatregelen zijn bewezen effectief en om die reden is geen aparte monitoring nodig om de effecten te meten.

9. Alternatieven

9.1 Alternatieve locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor het in deze ontheffing aangevraagde woonhuis, de werkzaamheden zijn locatie gebonden.

9.2 Alternatieve inrichting

Er is geen alternatief, het gebouw waar de gewone dwergvleermuizen verblijven zal gesloopt moeten worden. De woning is verouderd en slecht geïsoleerd.

De ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid Art. 3.1 lid 2 en Art. 3.5 lid 4. Als er niet wordt geïsoleerd, leidt dit tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan.

Het RIVM zegt hierover het volgende: *"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."*

Als er gewerkt wordt volgens de maatregelen uit hoofdstuk 8 zullen er geen negatieve effecten op vleermuizen ontstaan.

9.3 Alternatieve werkwijze

De werkwijze is zo gekozen dat het gebouw langzaam gestript gaat worden en niet met een bulldozer wordt platgegooid, om zorgvuldig rekening te houden met vleermuizen.

9.4 Alternatieve planning/alternatieve periode van uitvoering

In de planning voor de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezig soort. De werkzaamheden worden uitgevoerd na de gewenningsperiode van deze soort.

10 Literatuur

- Ekoza, 2018. Nader onderzoek ecologie: Achterdijk 6 te Rhoon. Rapportnummer 18.067;
- Ekoza, 2018. Quickscan flora en fauna: Achterdijk 6, Rhoon. Rapportnummer 18.011;
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017.
- Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis. Versie 2.0 december 2014. Rijksdienst voor ondernemend Nederland. Publicatienummer RVO-S21--402/BF16681;
- Wisseling 2017. Memo randvoorwaarden schetsplan Achterdijk 6, Rhoon. Opgesteld door Desirée de Jonge in opdracht van Martin van der Leer.

Websites

- www.rijksoverheid.nl
- www.google.nl/maps
- <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen/vocht-in-woning>