Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22b Schutskooiwijk Poortugaal

Kenmerk	2026-053071
Datum	8 september 2026

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Omgevingsvergunning
De tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) maakt het mogelijk om 260 woningen te realiseren in de Schutskooiwijk te Poortugaal, waar nu 108 verouderde woningen aanwezig zijn. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1: Weergave van de planlocatie

Procedure
Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een Omgevingsvergunning is hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Daarnaast blijft volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoneerd) industrieterrein de Wet geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht tot het moment waarop de geluidproductieplafonds van een industrieterrein als omgevingswaarden op grond van de Omgevingswet zijn vastgesteld. De geluidproductieplafonds vanwege het industrieterrein Waal-/ Eemhaven zijn nog niet vastgesteld. Aangezien de voorkeursgrenswaarde vanwege het industrieterrein Waal-/ Eemhaven wordt overschreden, moet voor de aanvraag voor de Omgevingsvergunning voor een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) als bedoeld in de Omgevingswet een besluit hogere waarde worden vastgesteld.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van uiteenlopende aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnen niveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

In 2026 heeft de gemeente Albrandswaard het RAK (regionaal afspraken kader) ondertekend. Dit convenant heeft tot doel om duidelijkheid te scheppen over de geluidruimte en geluidverdeling in o.a. de Waal-/Eemhaven bij vergunningverlening en de geluideffecten hiervan op de ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woningen is bepaald zoals het RAK convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

Nestgeluid

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van nestgeluid. Nestgeluid verwijst naar het indirecte geluid dat wordt geproduceerd door aangemeerde schepen in een haven, niet direct gerelateerd aan laden, lossen of andere activiteiten op het schip. Dit omvat geluiden van dieselgeneratoren, ventilatiesystemen en koelunits.

Cumulatief en gezamenlijk geluid

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde en gezamenlijke geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders

(hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het programma geluid hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op de gezamenlijke geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader
In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden. Op grond van de beleidsregel kan voor deze ontwikkeling een hogere waarde worden vastgesteld. De ontwikkeling voldoet aan het volgende criterium uit de Beleidsregel:

- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing.

De bestaande bebouwing wordt vervangen door nieuwe woningen op deze locatie.

Wij hebben in het Programma geluid 2024 – 2028 (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB, voor railverkeerslawaai 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek
De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het akoestisch rapport 'Onderzoek naar het geluid van wegen en gezoneerde industrieterreinen, Schutskooiwijk Poortugaal', opgesteld door Alcedo met rapportnummer 25-11630.R01.V01 van 26 november 2025. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen.

Nestgeluid
Het plangebied bevindt zich binnen de 50dB(A) zone ten aanzien van nestgeluid.

Gezamenlijk geluid en gevelwering
Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industrielawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid gezamenlijk te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gezamenlijke geluidbelasting op de woning maximaal 54 dB(A) bedraagt.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woning maximaal 55 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB(A)voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Besluit

Gelet op:

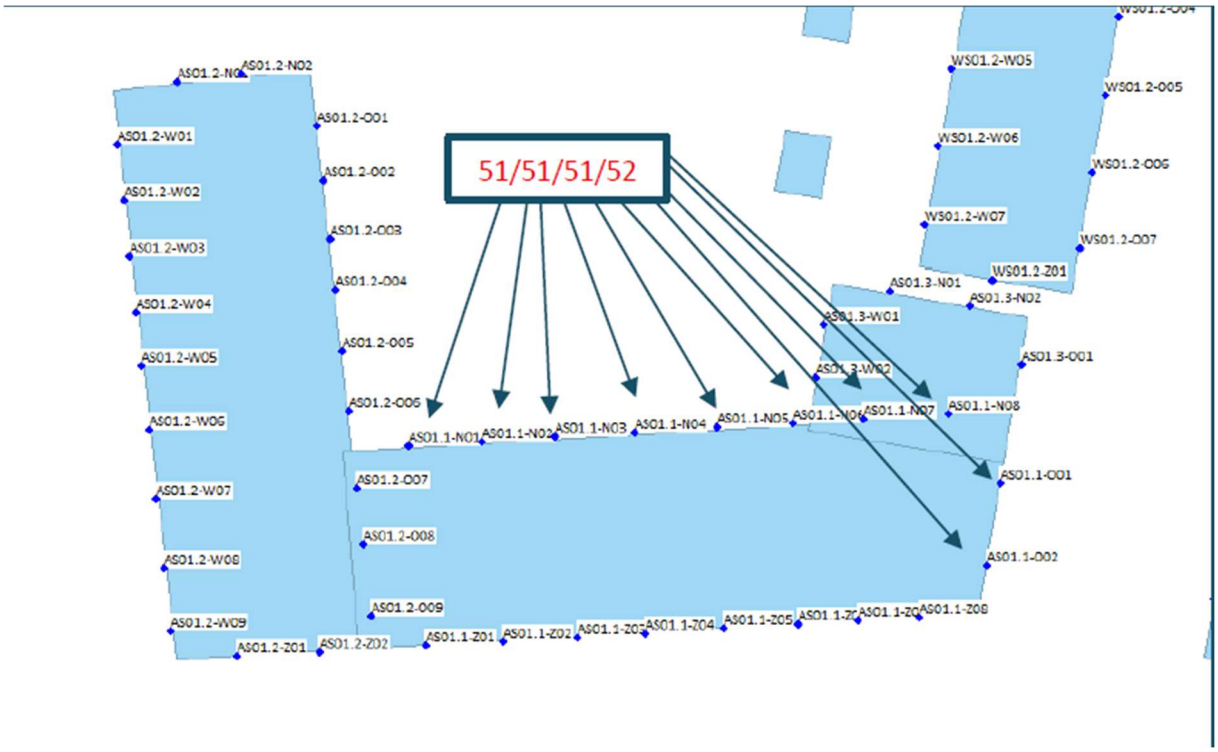
- Het akoestisch rapport ‘Onderzoek naar het geluid van wegen en gezoneerde industrieterreinen, Schutskooiwijk Poortugaal’, opgesteld door Alcedo met rapportnummer 25-11630.R01.V01 van 26 november 2025
- artikel 110a Wgh

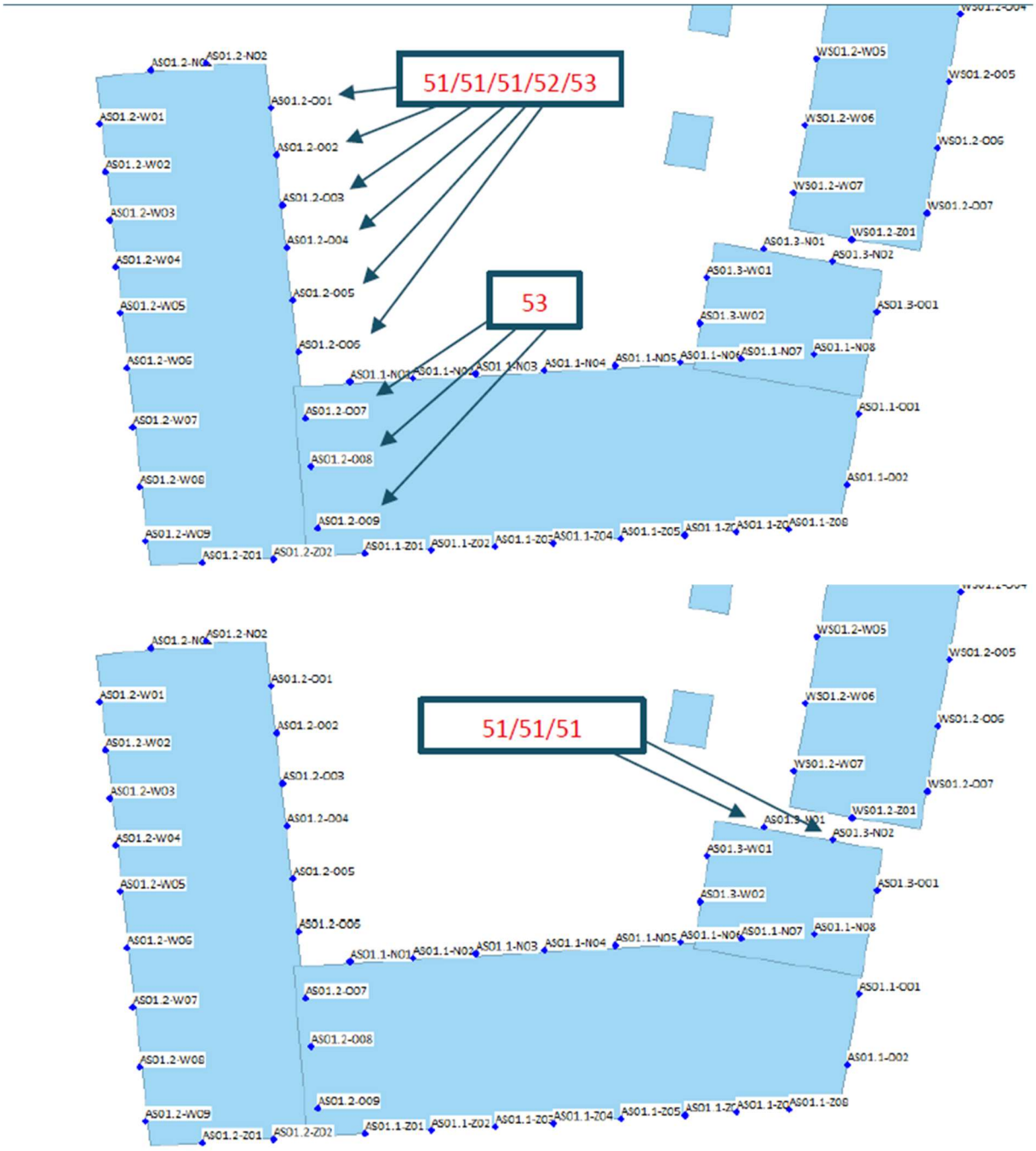
besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor de TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22b Schutskooiwijk Poortugaal de hogere waarde voor industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

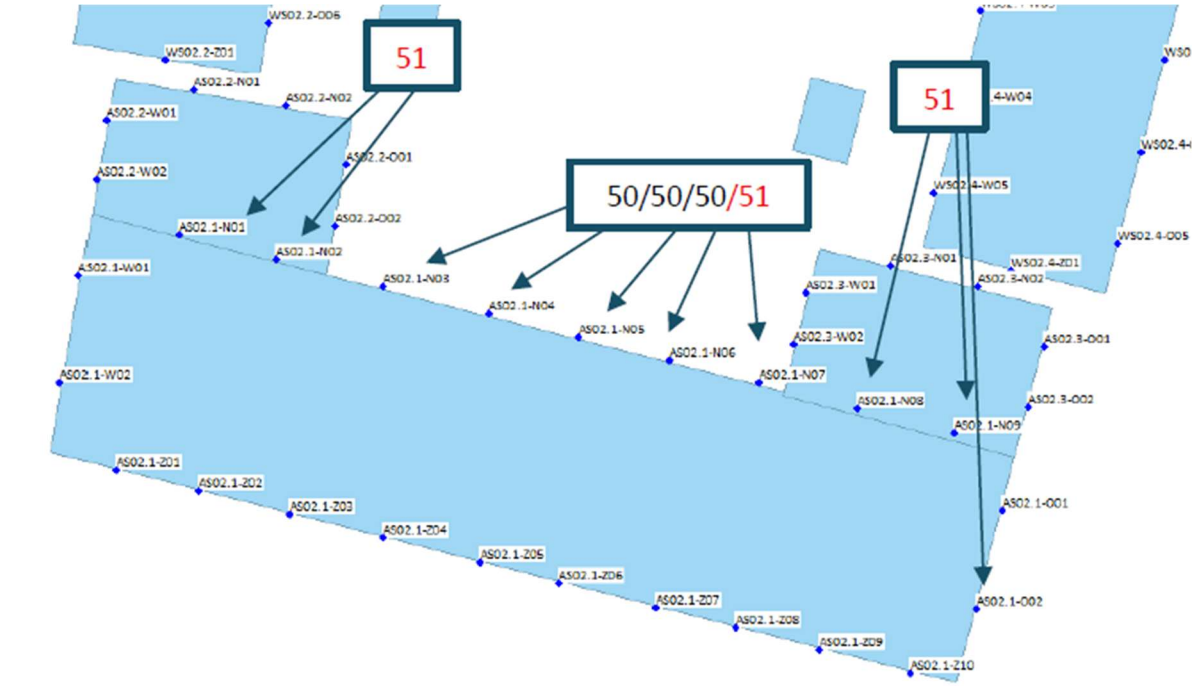
1.

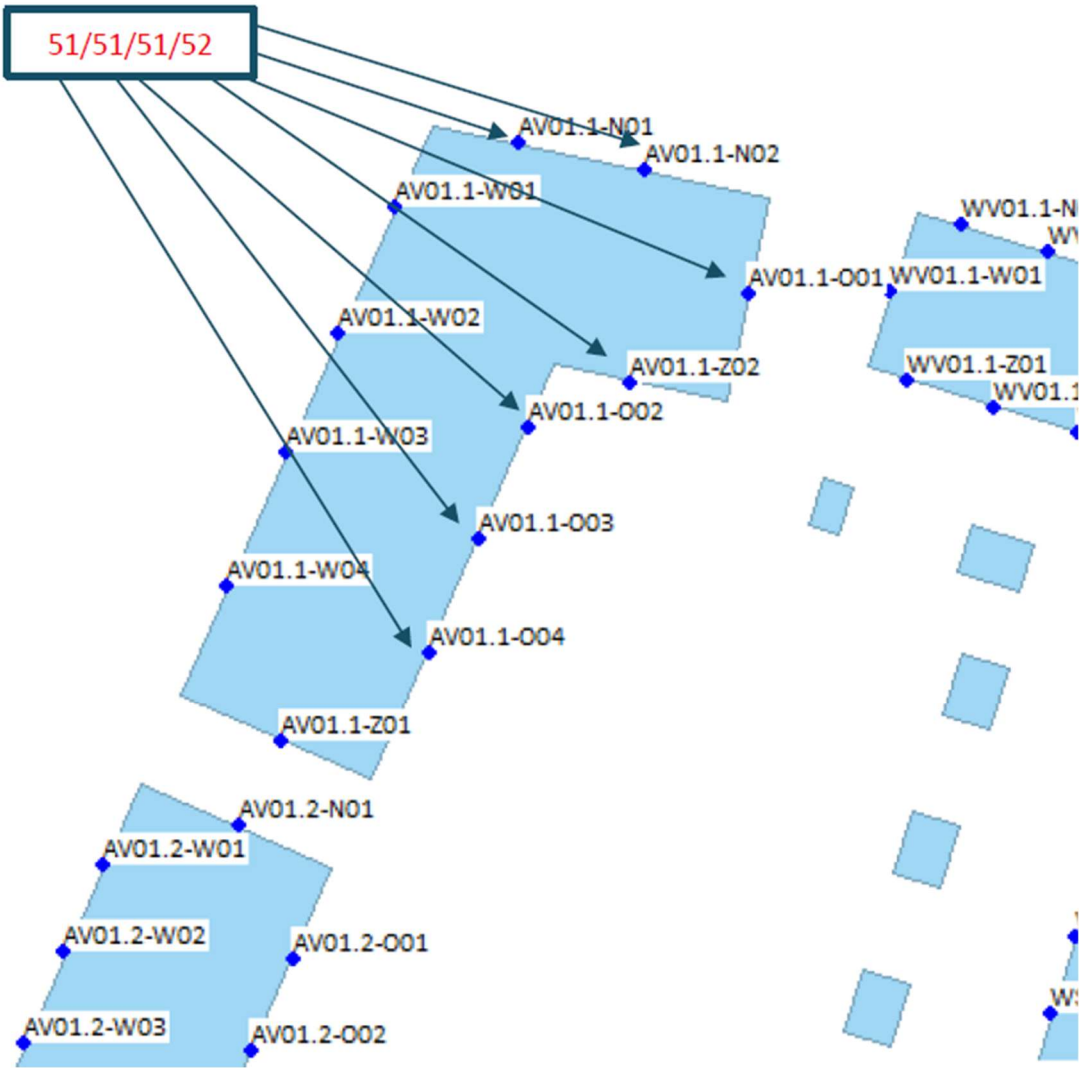
Vast te stellen hogere waarden:

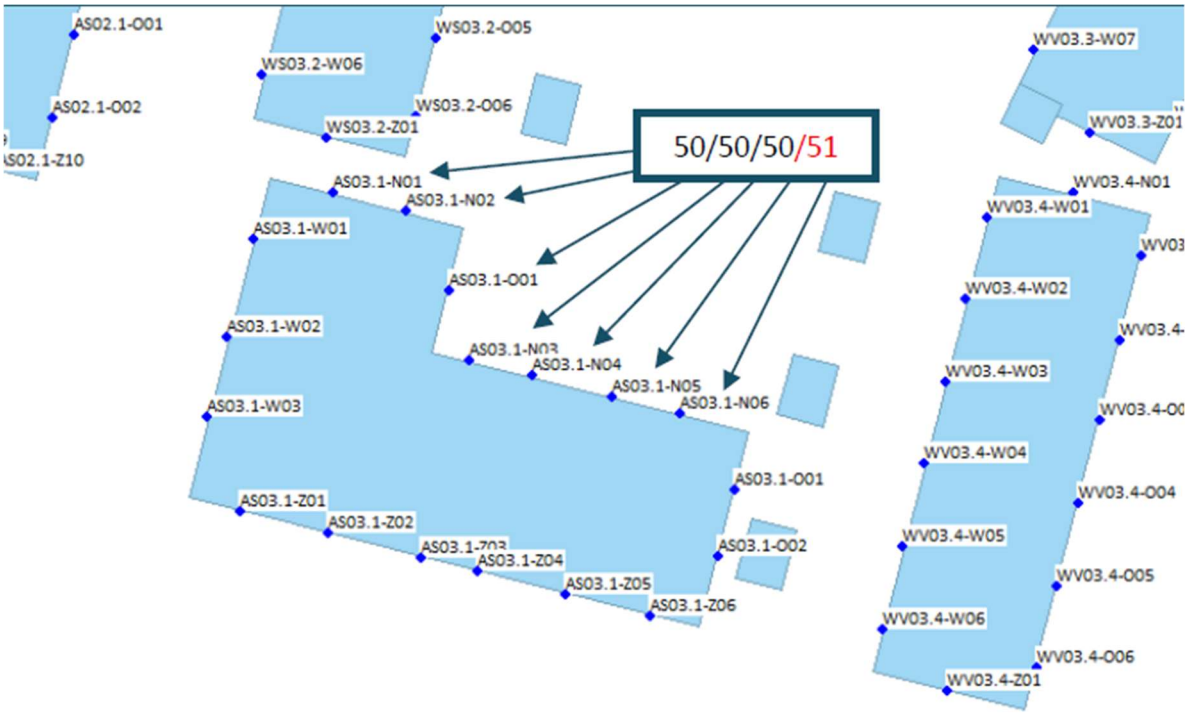
Bestemming: Woning		**Bron**	**Hogere waarde**
Omschrijving	**Aantal**		
Woningen zoals aangegeven in onderstaande figuren	260	Industrieterrein Waal-/Eemhaven	Conform onderstaande figuren max 53 dB(A)

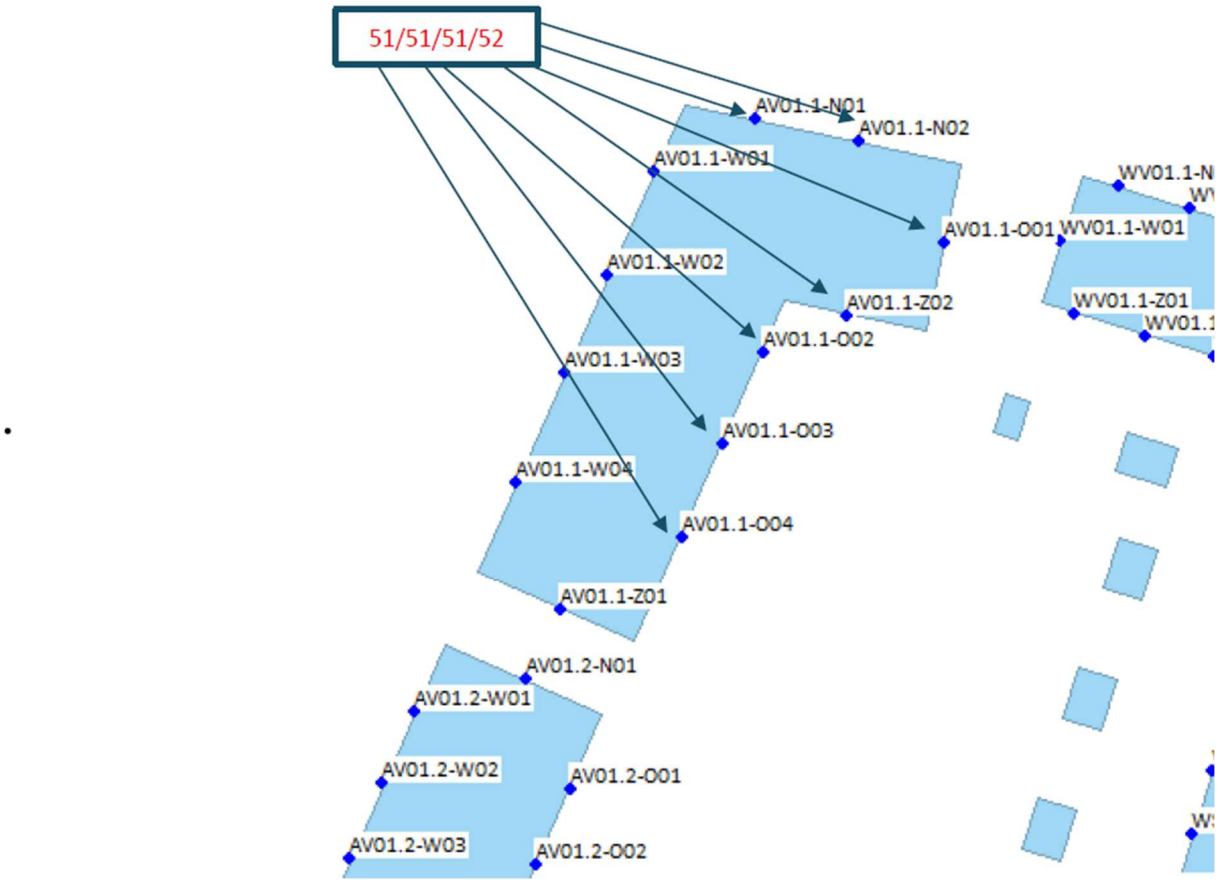


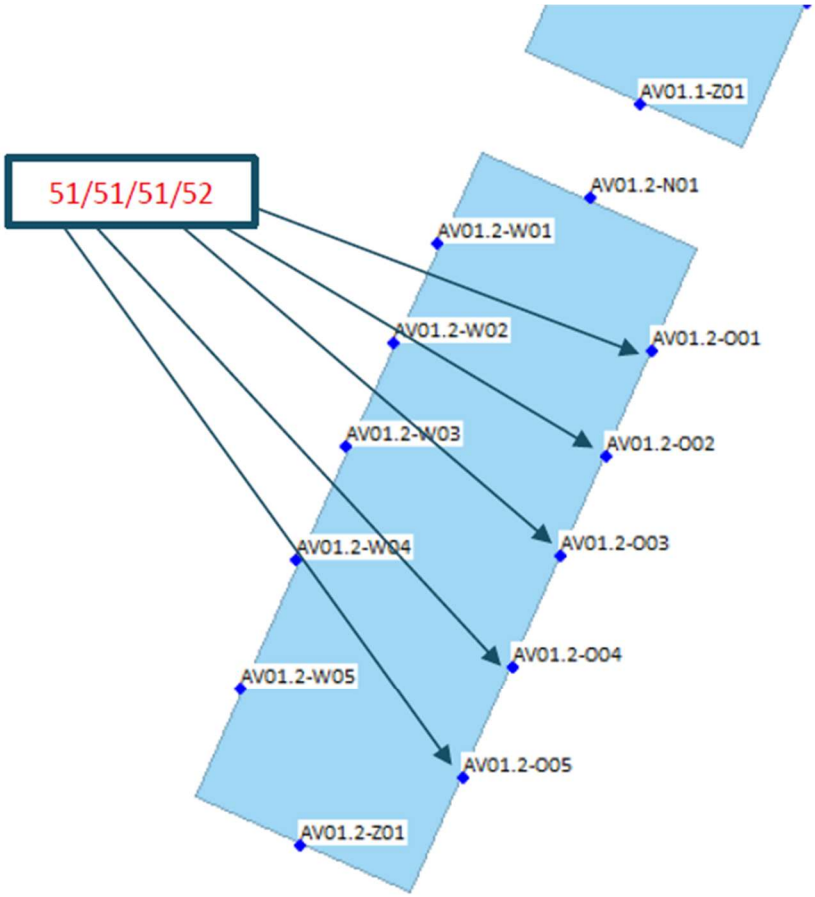

51/51/51/52/53
53
AS01.2-N01
AS01.2-N02
AS01.2-O01
AS01.2-W01
AS01.2-O02
AS01.2-W02
AS01.2-O03
AS01.2-W03
AS01.2-O04
AS01.2-W04
AS01.2-O05
AS01.2-W05
AS01.2-O06
AS01.2-W06
AS01.2-O07
AS01.2-W07
AS01.2-O08
AS01.2-W08
AS01.2-O09
AS01.2-W09
AS01.2-Z01
AS01.2-Z02
WS01.2-W05
WS01.2-O05
WS01.2-W06
WS01.2-O06
WS01.2-W07
WS01.2-O07
WS01.2-Z01
AS01.3-N01
AS01.3-N02
AS01.3-W01
AS01.3-O01
AS01.3-W02
AS01.1-N01
AS01.1-N02
AS01.1-N03
AS01.1-N04
AS01.1-N05
AS01.1-N06
AS01.1-N07
AS01.1-N08
AS01.1-O01
AS01.1-O02
AS01.1-Z01
AS01.1-Z02
AS01.1-Z03
AS01.1-Z04
AS01.1-Z05
AS01.1-Z06
AS01.1-Z07
AS01.1-Z08
51/51/51

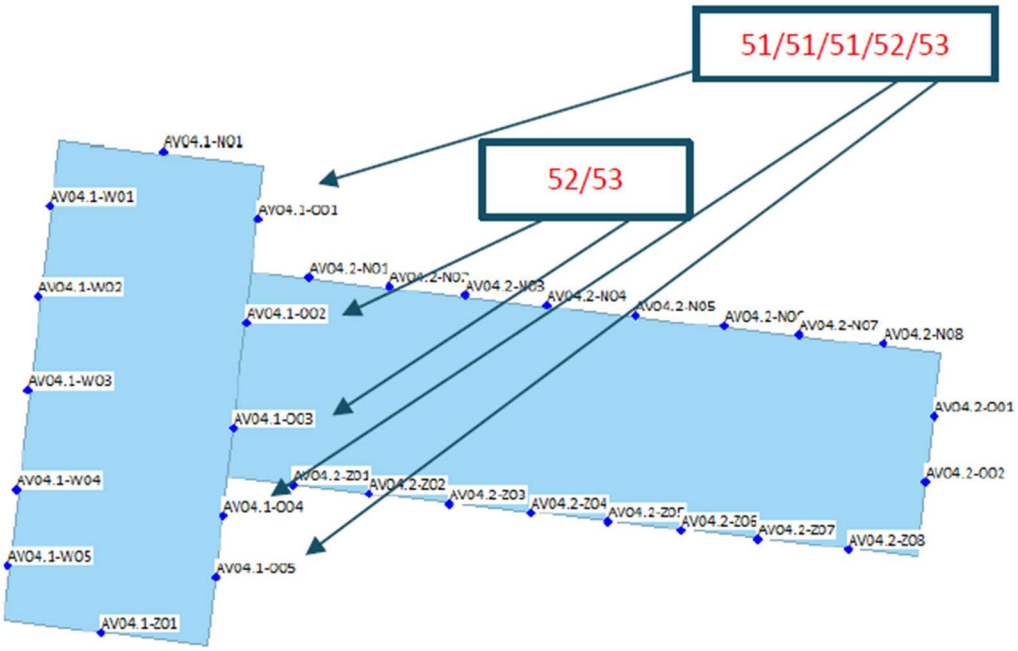

51
51
50/50/50/51
AS02.2-N01
AS02.2-N02
AS02.2-W01
AS02.2-W02
AS02.2-O01
AS02.2-O02
AS02.1-N01
AS02.1-N02
AS02.1-N03
AS02.1-N04
AS02.1-N05
AS02.1-N06
AS02.1-N07
AS02.1-N08
AS02.1-N09
AS02.1-W01
AS02.1-W02
AS02.1-Z01
AS02.1-Z02
AS02.1-Z03
AS02.1-Z04
AS02.1-Z05
AS02.1-Z06
AS02.1-Z07
AS02.1-Z08
AS02.1-Z09
AS02.1-Z10
AS02.1-O01
AS02.1-O02
AS02.3-N01
AS02.3-N02
AS02.3-W01
AS02.3-W02
AS02.3-O01
AS02.3-O02

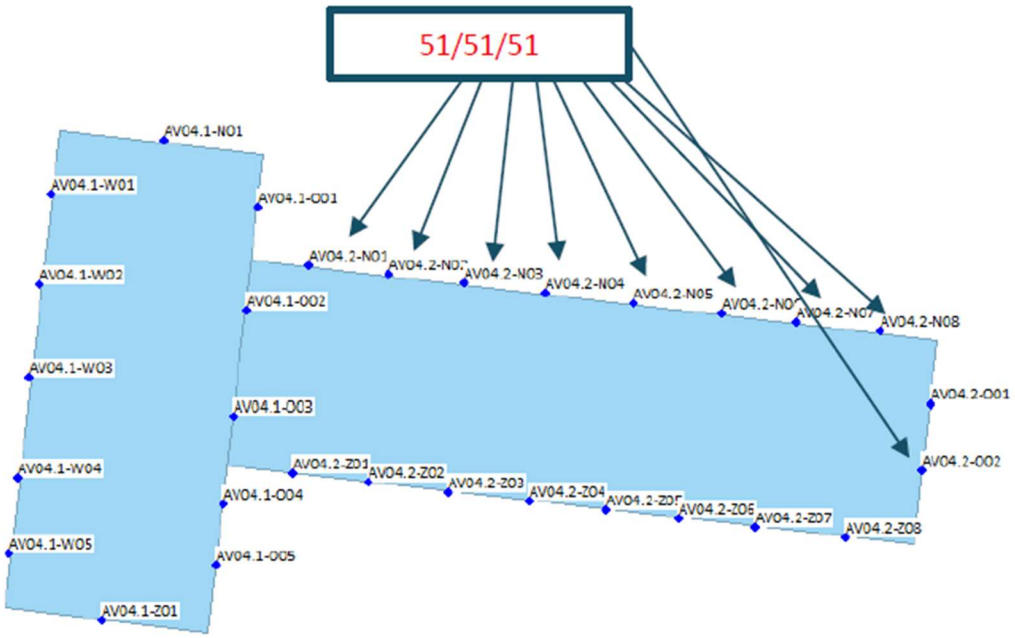

51/51/51/52
AV01.1-N01
AV01.1-N02
AV01.1-W01
AV01.1-O01
AV01.1-W02
AV01.1-Z02
AV01.1-O02
AV01.1-W03
AV01.1-O03
AV01.1-W04
AV01.1-O04
AV01.1-Z01
AV01.2-N01
AV01.2-W01
AV01.2-W02
AV01.2-O01
AV01.2-W03
AV01.2-O02
WV01.1-W01
WV01.1-Z01


AS02.1-O01
AS02.1-O02
AS02.1-Z10
WS03.2-O05
WS03.2-W06
WS03.2-O06
WS03.2-Z01
50/50/50/51
WV03.3-W07
WV03.3-Z01
AS03.1-N01
AS03.1-N02
AS03.1-W01
AS03.1-O01
AS03.1-W02
AS03.1-N03
AS03.1-N04
AS03.1-N05
AS03.1-N06
AS03.1-W03
AS03.1-O01
AS03.1-Z01
AS03.1-Z02
AS03.1-Z03
AS03.1-Z04
AS03.1-O02
AS03.1-Z05
AS03.1-Z06
WV03.4-N01
WV03.4-W01
WV03.4-W02
WV03.4-W03
WV03.4-W04
WV03.4-W05
WV03.4-W06
WV03.4-Z01
WV03.4-O04
WV03.4-O05
WV03.4-O06


51/51/51/52
AV01.1-N01
AV01.1-N02
AV01.1-W01
AV01.1-O01
AV01.1-W02
AV01.1-Z02
AV01.1-O02
AV01.1-W03
AV01.1-O03
AV01.1-W04
AV01.1-O04
AV01.1-Z01
AV01.2-N01
AV01.2-W01
AV01.2-W02
AV01.2-O01
AV01.2-W03
AV01.2-O02
WV01.1-W01
WV01.1-Z01


AV01.1-Z01
51/51/51/52
AV01.2-N01
AV01.2-W01
AV01.2-W02
AV01.2-O01
AV01.2-W03
AV01.2-O02
AV01.2-W04
AV01.2-O03
AV01.2-O04
AV01.2-W05
AV01.2-O05
AV01.2-Z01


51/51/51/52/53
52/53
AV04.1-N01
AV04.1-W01
AV04.1-O01
AV04.2-N01
AV04.1-W02
AV04.1-O02
AV04.2-N08
AV04.1-W03
AV04.2-O01
AV04.1-O03
AV04.1-W04
AV04.2-O02
AV04.1-O04
AV04.1-W05
AV04.1-O05
AV04.1-Z01



2.
Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gezamenlijke geluidbelasting van maximaal 57dB(A).

Overige regels en wetten
Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 08 september 2026

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden drs. Cees Pille