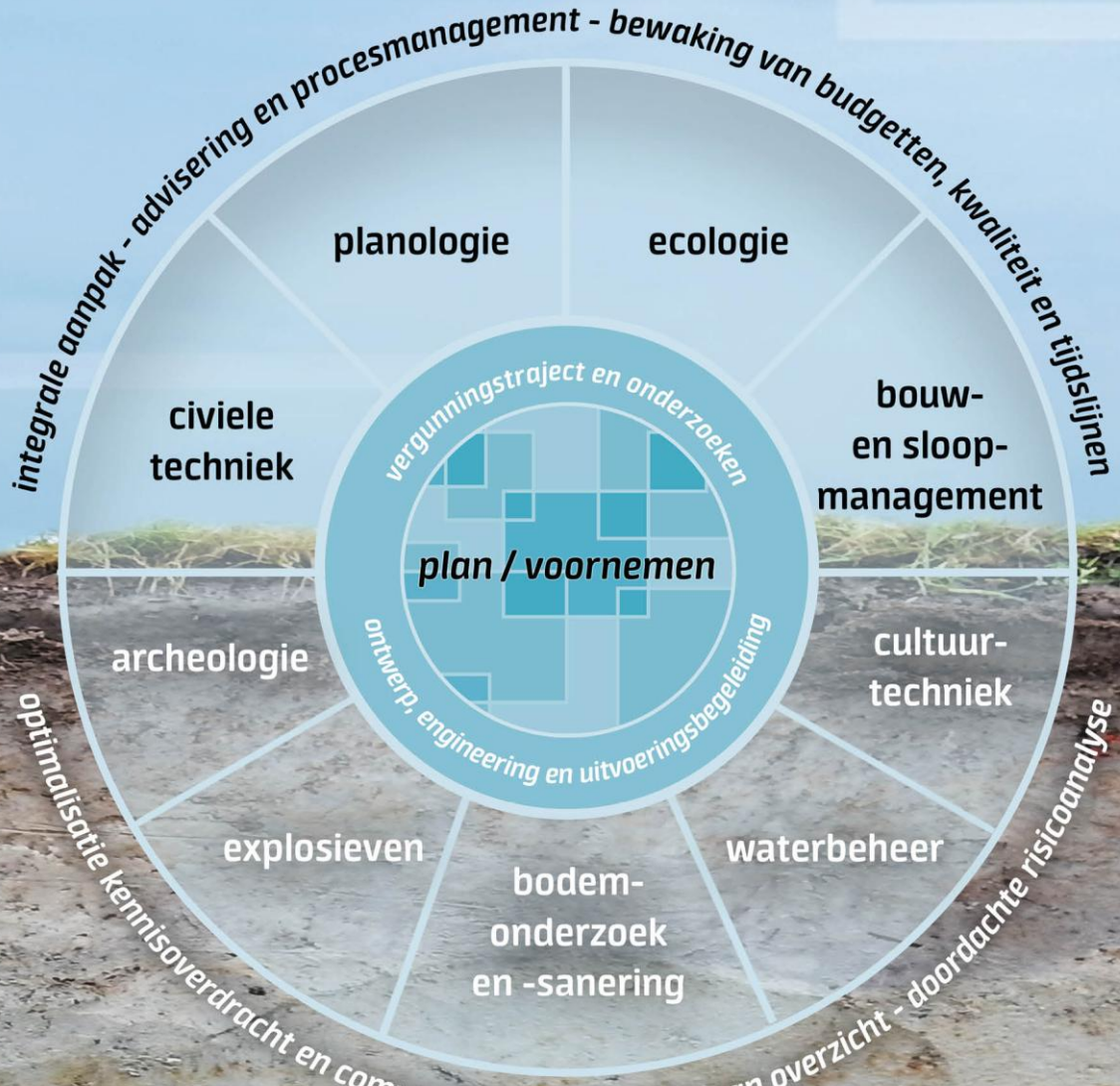
# Notitie activiteiten- en milieuzonering
# Schutskooiwijk, Poortugaal

Opdrachtgever:
Gemeente Albrandswaard




IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

# Inhoudsopgave


**1. Inleiding ..... 3**
1.1 Aanleiding ..... 3
1.2 Afbakening onderzoekslocatie ..... 3
1.3 Toekomstige situatie ..... 4

**2. Wetgeving ..... 5**

**3. Inventarisatie ..... 6**
3.1 Planologische situatie ..... 6
3.2 Specifieke aanduiding Geluidzone industrie ..... 11
3.3 Veiligheidszone – Leiding Brandstof ..... 12

**4. Conclusie ..... 14**

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen herontwikkeling, bekend als ‘Schutskooiwijk’ is het gewenst om inzicht te krijgen in de bestaande milieutechnische rechten in de directe omgeving. Op deze locatie worden de huidige 108 woningen gesloopt om plaats te maken voor een in totaal 256 woningen. IDDS is gevraagd om een notitie op te stellen met daarin aandacht voor activiteiten en milieuzonering conform de VNG-publicatie.

Het doel van deze notitie is een toetsing aan de VNG-publicatie of er voldoende afstand blijft tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies (wonen). Middels een inventarisatie op basis van openbare bronnen (Omgevingsloket regels op de kaart) worden de omliggende activiteiten in kaart gebracht. De richtafstanden van de desbetreffende bestemmingen worden in een verbeelding weergegeven, om op die manier de contouren en de hindercirkels in kaart te brengen.

## 1.2 Afbakening onderzoekslocatie

De locatie is gelegen ten noordwesten van het centrum van Poortugaal, tussen de dorpskernen van Poortugaal en Hoogvliet in. Ten noorden ligt de provinciale weg N492 en de spoorverbinding. Het plangebied ligt net ten zuiden van de Groene Kruisweg en ligt ten westen van Poortugaal. De locatie bestaat uit twee delen. In het oosten ligt de huidige Schutskooiwijk. De huidige woningen in het hart van dit buurtje zijn technisch verouderd en moeten worden gesloopt en vervangen. Ten westen van de huidige buurt ligt ongeveer 3,5 hectare open land met o.a. volkstuinen. Dit gebied is het tweede deel.




*Figuur 1: Afbakening globale plangebied*

**Tabel 1: Gegevens onderzoekslocatie**

| | |
|---|---|
| **Plaats** | Poortugaal |
| **Locatie** | Schutskooiwijk |

## 1.3 Toekomstige situatie

Binnen het plangebied is het voornemen om maximaal 256 woningen te realiseren. Hiervoor is er in juli 2024 een Stedenbouwkundig Plan opgesteld. Het ontwerp biedt een integraal beeld dat voldoet aan een breed scala van ambities, beperkingen en randvoorwaarden.



*Figuur 2: Aanduiding onderzoekslocatie*

# 2. Wetgeving

Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies (wonen) wordt hinder voorkomen. Met milieuzonering worden twee doelen gediend: niet alleen het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen, maar tevens het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Bedrijfsmatige activiteiten zijn in de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfs-indeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, een richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een gevoelig object die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

In de VNG-publicatie zijn de richtafstanden uit bijlage 1 ‘Richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten’ afgestemd op het omgevingstype ‘rustige woonwijk’. Een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, stiltegebied of natuurgebied) wordt gekenmerkt door functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen er nauwelijks andere functies zoals bedrijven of kantoren voor. Een locatie kan echter ook behoren tot het tweede omgevingstype ‘gemengd gebied’, dat gekarakteriseerd wordt door een matige tot sterke functiemenging. Hier komen direct naast woningen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als dit type worden beschouwd. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen in dat geval met één afstandsstap verlaagd worden zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat van een milieugevoelig object. Dit geldt in het bijzonder voor geluid, het milieuaspect dat voor de te hanteren richtafstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend is.

**Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering)**

| Milieucategorie | Richtafstand (rustige woonwijk) | Richtafstand (gemengd gebied) |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |

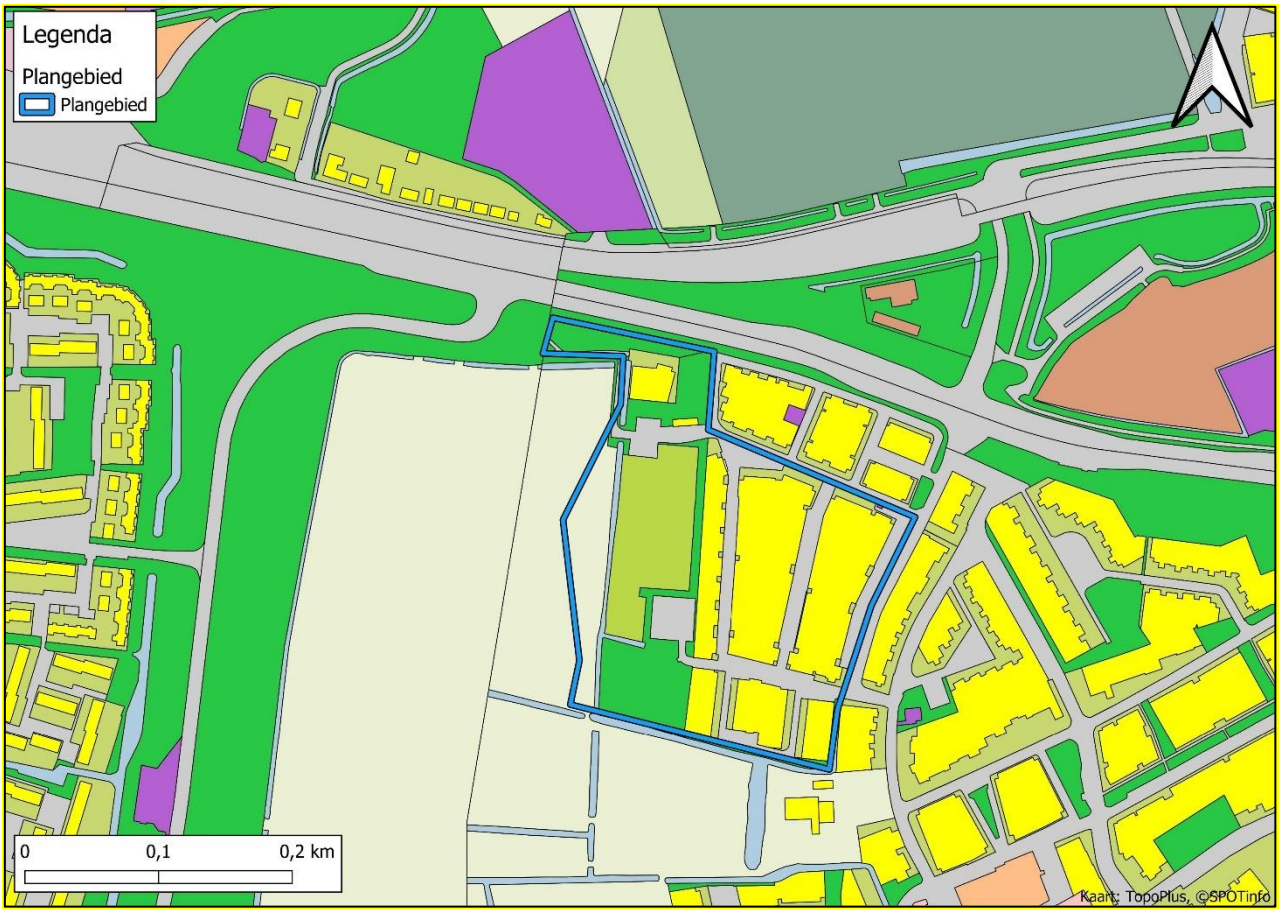
# 3. Inventarisatie

## 3.1 Planologische situatie

De eerste stap in de inventarisatie, is een onderzoek naar de reeds vergunde planologische situatie volgens het Omgevingsplan / bestemmingsplannen. De onderstaande uitsnede geeft de huidige vergunde situatie weer. Op basis van de huidige functies wordt het gebied gekwalificeerd als een rustige woonwijk.

De volgende bronnen zijn hiervoor geraadpleegd:

- Omgevingsplan ‘Albrandswaard’;
- Bestemmingsplan ‘Groene Kruisweg / Metrobaan’
- Bestemmingsplan ‘Albrandswaard Noord’
- Bestemmingsplan ‘Hoogvliet Midden’
- Informatie vanuit Google Maps;
- Kadaster




*Figuur 3: Uitsnede bestemmingen in de omgeving*

De paarse vlakken hebben allen de Enkelbestemming ‘bedrijventerrein’ met ieder een specifieke functieaanduiding met bijbehorende afstand. Naast de bestemming ‘bedrijventerrein’, is ook gekeken naar de overige functies welke een milieucirkel bevatten.

De omgeving van het plangebied, kent de volgende relevante bestemmingen:

- Agrarisch;
- Bedrijf;
- Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen

- Maatschappelijk
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer

Ook zijn de volgende functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen mogelijk relevant:

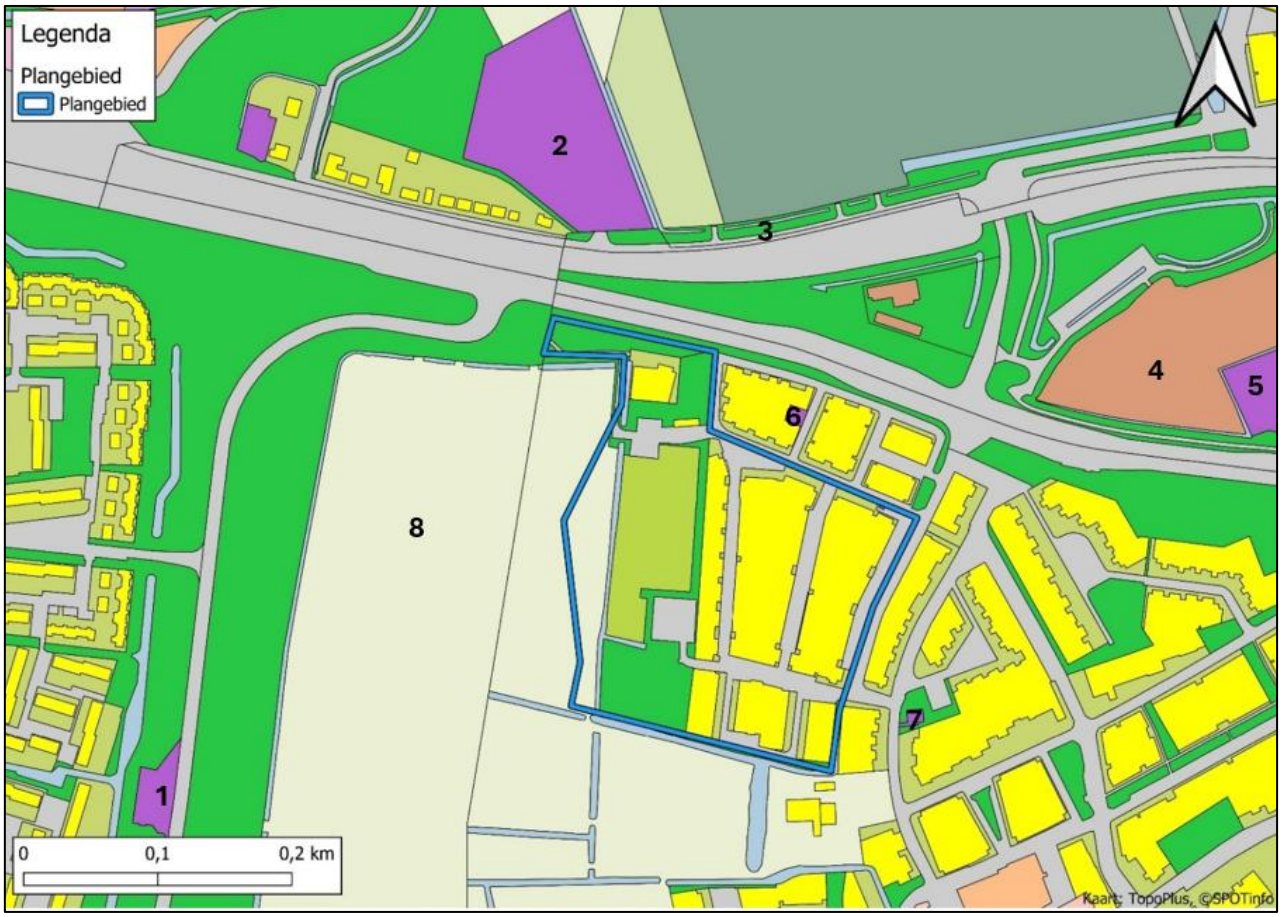
Functieaanduidingen:

- Specifieke vorm van bedrijf – 2
- Begraafplaats

Gebiedsaanduidingen:

- Geluidzone - industrie
- Geluidzone – industrie 1
- Geluidzone – industrie 2
- Geluidzone – industrie 3
- Overige zone – effectgebied externe veiligheid
- Wro-zone -wijzigingsgebied 3
- Veiligheidszone - leiding

In het kader van milieuzonering zijn de onderstaande locaties mogelijk relevant:




*Figuur 4: Locaties in de omgeving van het plangebied*

De locaties uit de bovenstaande afbeelding zijn in onderstaande tabel weergegeven. Hierbij is gekeken op welk adres de locatie zich bevindt. Tevens is gekeken welke functie en bestemming er op dat adres gevestigd is.

**Tabel 2: Overzicht relevante activiteiten in de directe omgeving**

| Locatie | Adres/perceel | Bestemming |
|---|---|---|
| 1 | **Duifhuisweg 1**<br>TinQ tankstation | Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen |
| 2 | **Hoogvlietsekerkweg 52 e.o.**<br>Divers | Bedrijf<br>Bedrijven t/m categorie 2 |
| 3 | **Rails**<br>Spoorverbinding | Verkeer - Railverkeer |
| 4 | **Kerkstraat 90**<br>Begraafplaats | Maatschappelijk<br>Begraafplaats |
| 5 | **Hofhoek 3**<br>Binder Groenprojecten | Bedrijf<br>Wro-zone – wijzigingsgebied 3<br>Geluidzone – industrie<br>Bedrijfsactiviteiten milieucategorie 1 t/m 2 |
| 6 | **Rootstraat 1**<br>Overige gebruiksfunctie | Bedrijf<br>nutsvoorziening |
| 7 | **Kerkstraat 32**<br>Overige gebruiksfunctie | Bedrijf<br>nutsvoorziening |
| 8 | Diverse agrarische gronden ten zuiden en westen van het plangebied | Agrarisch |

Per locatie is gekeken in hoeverre deze wel of niet een mogelijke belemmering zijn voor de toekomstige plannen. Hierbij is rekening gehouden met de voorwaarden uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Voor wat betreft de richtafstand, is deze, gelet op de kenmerken van de omgeving, opgenomen als rustig woongebied.

Per locatie is beschreven wat de geldende bestemming is, wat de richtafstanden zijn en wat de daadwerkelijke afstand tot het plangebied is.

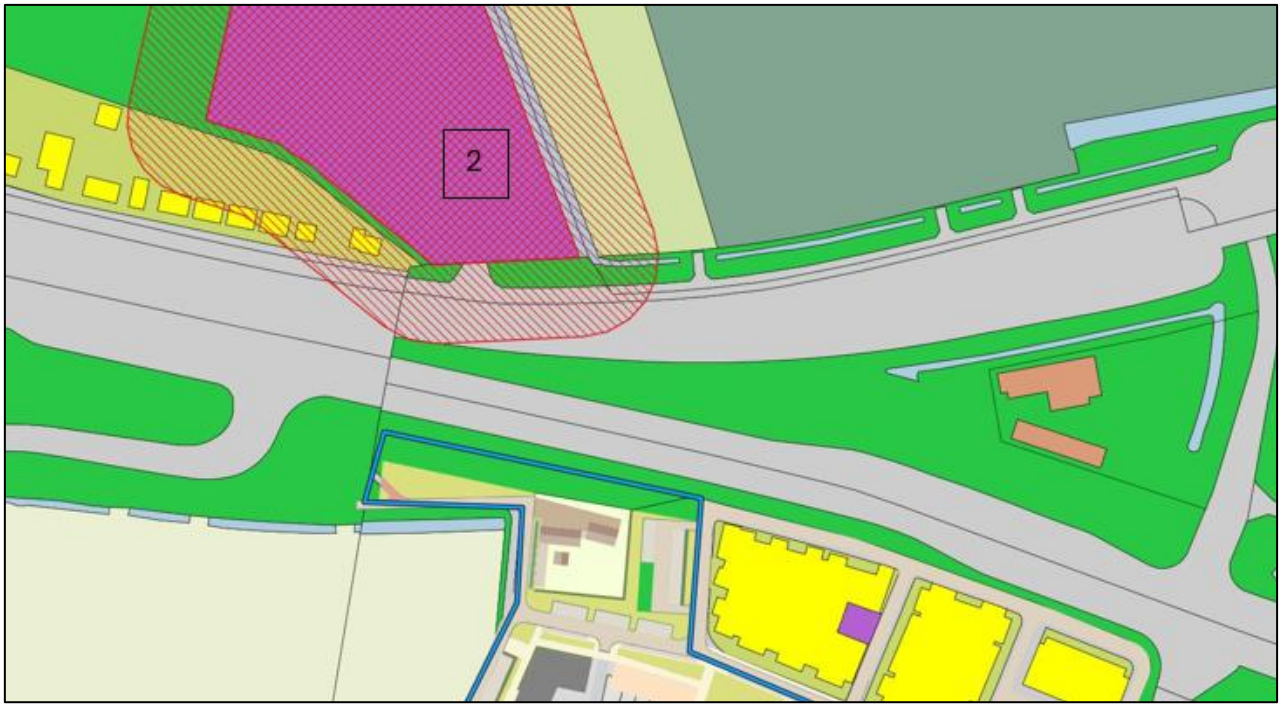
*Locatie 1. Tankstation voldoet aan de richtafstand*

Op de locatie Duifhuisweg 1 is een tankstation aanwezig. Deze kent de bestemming Bedrijf – Verkooppunt uit het bestemmingsplan ‘Hoogvliet Midden’. Er zijn voor deze bestemming geen directe richtafstanden beschreven in het bestemmingsplan. Gelet op de omgeving waarbij er op een afstand van circa 34 meter al gevoelige functies (wonen) zijn, voldoet het tankstation ook ruim aan de richtafstanden tot aan het plangebied. Een nader onderzoek is niet nodig.

*Locatie 2. Hoogvlietsekerkweg 52 e.o. voldoet aan de richtafstand*

Op de locatie geldt de bestemming ‘Bedrijf’ met een ‘specifieke vorm van bedrijf -2’. In de regels staat beschreven dat hier bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Tevens wordt er in de regels opgemerkt dat er een werkterrein ten behoeve van Rijkswaterstaat gevestigd mag worden.

Kijkend naar de richtafstand voor de categorie 2 geldt er een minimale afstand van 30 meter tot gevoelige functies. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.




*Figuur 5: Bufferafstand van locatie 2 tot het plangebied*

### *Locatie 3. Spoorzone voldoet aan de richtafstand*

De locatie 3 betreft de spoorlijn behorende bij de metrolijn D tussen De Akkers en Rotterdam Centraal. Voor specifiek de spoorverbinding gelden er geen richtafstanden vanuit activiteiten- en milieuzoneringen. Voor een metrostation geldt dat wel. Hier geldt een richtafstand van 100 meter tussen het station en een gevoelige functie. Het metrostation ‘Tussenwater ‘bevindt zich op circa 530 meter van de dichtbij zijnde nieuwe woningen.

De afstand van de spoorlijn tot de entree van de nieuwe wijk betreft circa 110 meter. Gelet op het feit dat er in de huidige situatie reeds woningen op een vergelijkbare én kortere afstand zijn gesitueerd, vormt de afstand naar verwachting geen belemmering voor het planvoornemen.

### *Locatie 4. Begraafplaats vormt geen belemmering*

De locatie waar de begraafplaats is gesitueerd, kent de bestemming ‘Maatschappelijk’. Deze vormt gelet op de ruime afstand geen belemmering voor het planvoornemen. Een begraafplaats wordt gekwalificeerd als een weinig milieubelastende locatie voor de omgeving.

### *Locatie 5. Hofhoek 3 voldoet aan de richtafstand*

Op deze locatie zijn diverse bedrijven gevestigd. Deze hebben alle dezelfde bestemming ‘Bedrijf’. Op de locatie mogen bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 1 t/m 2 worden uitgevoerd. Hiervoor gelden enkele restricties zoals horeca, detailhandel, zelfstandige kantoren en geluidszoneringplichtige inrichtingen. Voor de categorie geldt een richtafstand van 30 meter. Het adres Hofhoek 3 is het dichtstbijzijnde pand. Hier bevindt zich op dit moment een bedrijf gespecialiseerd in groenrealisatie. Gelet op de richtafstand van 30 meter, wordt er voldaan aan de richtafstand tussen de bedrijven en de nieuwe woningen.




*Figuur 6: Bufferafstand van locatie 5 tot het plangebied*

### *Locatie 6 en 7 voldoen aan de richtafstand*

De twee locaties aangewezen als nutsvoorziening, vormen beide geen belemmering voor het planvoornemen. Gelet op de functie die daar is toegestaan (bedrijf, met een specifieke aanduiding nutsvoorziening) geldt er geen richtafstand die relevant is voor het toekomstige plan. Daarnaast bevinden zich reeds diverse woningen tussen de locaties en de nieuwbouw.

### *Locatie 8 Agrarische gronden voldoen aan de richtafstand*

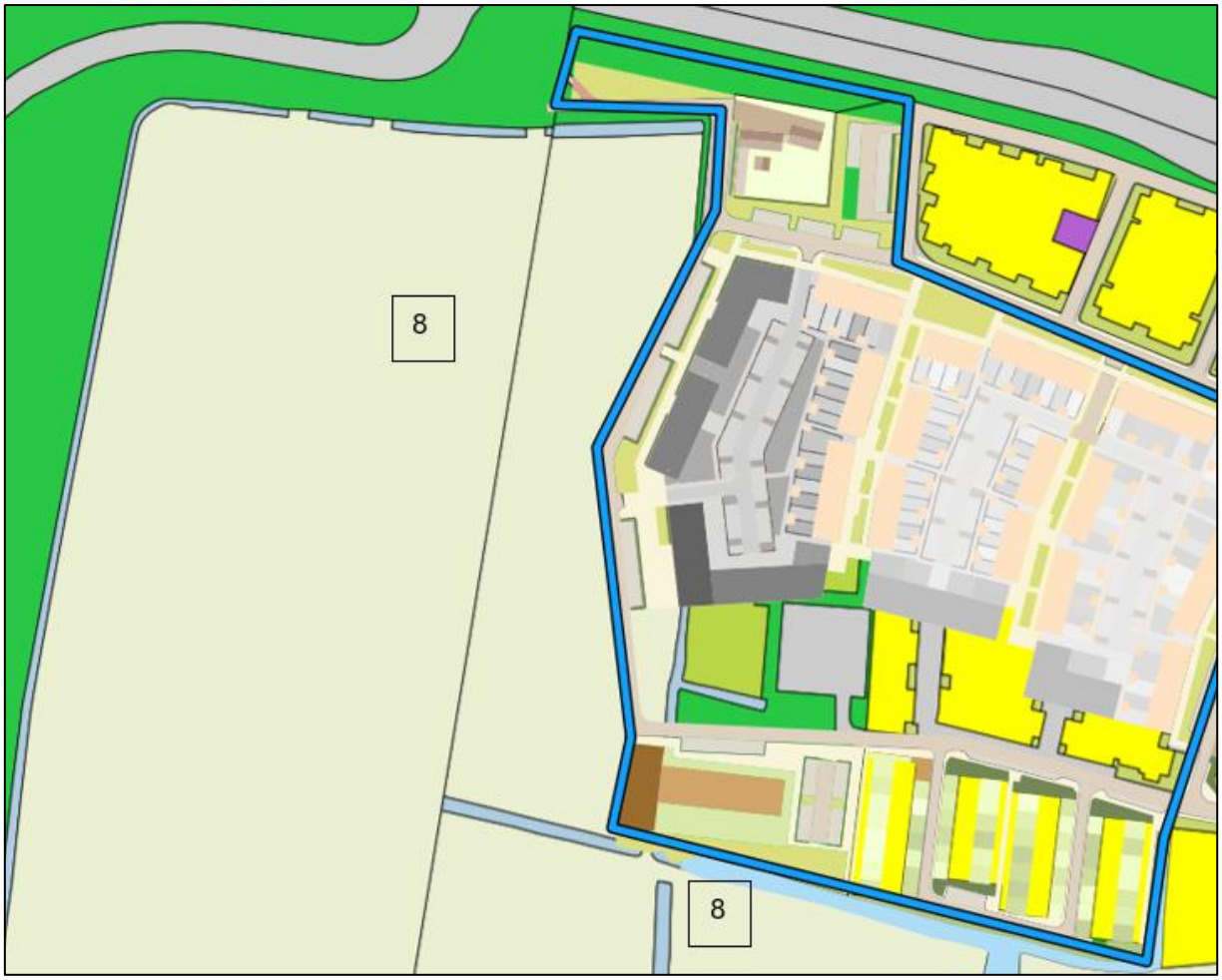
Ten zuiden en ten westen van de projectlocatie bevinden zich op diverse percelen agrarische gronden. Er zijn conform het Omgevingsplan geen specifieke eisen gesteld aan het type agrarisch gebruik. In de toelichting van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingplan 'Poortugaal Dorp' zijn diverse omschrijvingen te vinden van landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw met bijbehorende richtafstanden. Voor wordt er in de begripsomschrijving het volgende beschreven onder het begrip agrarisch bedrijf: "*een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren".*

Op de gronden met de agrarische zijn bedrijven toegestaan die gewassen telen en dieren houden. Uit de begripsomschrijving blijkt niet direct op te maken welke milieucategorie voor agrarisch bedrijven zijn toegestaan op deze gronden. Wel is duidelijk dat er door het ontbreken van een bouwvlak, het bouwen van een intensieve veehouderij niet is toegestaan. Daarmee vervalt de zwaardere categorie voor het houden van dieren met de daarbij behorende grotere richtafstand.

Doorgaans levert een agrarische bestemming geen belemmering voor de functie wonen. De dichtstbijzijnde toekomstige woning (aan de westzijde) liggen op circa 20 meter van de agrarische gronden. Uit de ontwerptekeningen valt op te maken dat er tussen het woonvlak en de agrarische gronden ook nog een weg en parkeervakken zijn voorzien. Dit zorgt voor een extra fysieke barrière tussen de gevel en de agrarische gronden.

In de huidige situatie zijn de reeds bestaande woningen aan de zuidzijde van de projectlocatie al direct naast de agrarische gronden gepositioneerd. Op basis van informatie van de gemeente en foto's omgeving (via google maps) is bepaald dat de agrarische gronden aan de zuidzijde in gebruik zijn voor gras en

weiden van paarden. Mocht in de toekomstige situatie de functie wijzigen van deze agrarisch gronden dient dit nader te worden onderzocht.




*Figuur 7: Bufferafstand van locatie 8 tot het plangebied*

## 3.2 Specifieke aanduiding Geluidzone industrie

De gehele projectlocatie is gelegen in een gebied aangewezen met een aanduiding ‘geluidzone industrie’. Dit houdt in dat ‘de bouw van geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone industrie' uitsluitend is toegestaan indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde normen’. Omdat voor de gezoneerde industrieterreinen nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, dient het geluid nog beoordeeld te worden volgens de Wet geluidhinder.

Het onderzoeksbureau Alcedo heeft onderzoek uitgevoerd naar dit onderdeel. Daaruit blijkt dat er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde vanwege het gezoneerde industrieterrein Botlek. Er is wel sprake van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde vanwege het gezoneerde industrieterrein Waal Eemhaven. Wel kan aan de maximaal toelaatbare waarde worden voldaan.

*Vaststellen hogere waarden*

Voor het gezoneerde industrieterrein is de conclusie dat het toepassen van maatregelen niet doelmatig is of op bezwaren stuit. Om deze reden resteert het vastleggen van het gezamenlijk geluid (met geluid afkomstig van wegen), het beoordelen van de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid en het vastleggen van hogere waarden. Alle woningen/appartementen beschikken over geluidluwe gevels en er wordt aan de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan. Daarmee kan er worden voldaan aan het beleid van de gemeente voor het vaststellen van hogere waarden.

*Vervolgonderzoek gevelwering*
Gelet op de uitkomsten van het onderzoek is er vervolgonderzoek nodig voor het bepalen van de geluidswering op de gevel. Daarbij moet het gezamenlijke geluid worden betrokken. Bij het aanvullende onderzoek voor het dimensioneren van de gevelmaatregelen wordt door DCMR aanbevolen het volgende spectrum te hanteren:

**Tabel 2: Spectrum industrielawaai**

| Octaafband [Hz] | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Correctiewaarde $C_i$ | -9 | -10 | -7 | -6 | -7 | -15 | -29 |

Voor de verdere details wordt verwezen naar het rapport 'Onderzoek naar het geluid van wegen en gezoneerde industrieterreinen' met kenmerk 25-11630.R01.V01 Schutskooiwijk uitgevoerd door Alcedo.

## 3.3 Veiligheidszone – Leiding Brandstof

*Projectlocatie*
De locatie ligt in de nabijheid van enkele buisleidingen van leidingbeheerders DOW, DPO en Gasunie en binnen het gifwolkaandachtsgebied van een aantal (Seveso-)inrichtingen. In het kader van omgevingsveiligheid zijn de externe veiligheidsrisico's van deze risicobronnen door AVIV beschouwd.

*Plaatsgebonden risico*
Het plangebied ligt buiten de PR 10-6 contouren van alle buisleidingen en alle inrichtingen.

*Aandachtgebieden*
Het plangebied bevindt zich binnen de volgende aandachtsgebieden:
Brandaandachtsgebied van een propyleenleiding: gedeeltelijk. Gifwolkaandachtsgebied van 13 (Seveso-) inrichtingen: volledig. Omdat het gaat om kwetsbare gebouwen is het aanwijzen van voorschriftengebieden niet noodzakelijk.

*Verantwoording groepsrisico*
De aanwezige personen zijn zelfredzaam. Er is een aanzet gegeven voor de invulling van artikel 5.15 van het Bkl. In hoofdstuk 5 van het rapport van AVIV zijn maatregelen aangedragen die kunnen bijdragen aan het beperken van het groepsrisico. Bevoegd gezag bepaalt op basis van haar beoordelingskader of de aanwezige personen voldoende beschermd zijn. Het bestuur van de veiligheidsregio kan advies geven over de invulling van artikel 5.2 van het Bkl.

*Groepsrisico*
Door DOW is een berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen groep van meer dan 10 personen met een risico van 10-9 of groter aanwezig is. Daarom is er geen (verhoogd) groepsrisico. De ontwikkeling van Schutskooiwijk ligt bovendien buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van de buisleiding van DOW. Hiermee wordt voor de ontwikkeling voldaan aan de eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico. Wel ligt het brandaandachtsgebied van de DOW leiding voor een deel over de ontwikkeling van Schutskooiwijk. De gemeente kan voor het brandaandachtsgebied een voorschriftengebied aanwijzen. Er worden echter geen zeer kwetsbare gebouwen binnen het brandaandachtsgebied van de DOW-leiding mogelijk gemaakt.

*Maatregelen ter bescherming van personen*
Het bevoegd gezag kan diverse maatregelen inzetten om mensen te beschermen binnen de aandachtsgebieden. Deze bestaat uit de volgende maatregelen:

a. Afstand houden tot de risicobron binnen het aandachtsgebied.
b. Aanvullende risicocommunicatie.
c. Beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron.
d. Vlucht- en schuilmogelijkheden.
e. Omgevingsmaatregelen.
f. Aanvullende bouwmaatregelen in een voorschriftengebied.

Alle toekomstige woningen bevinden zich buiten de PR 10-6 contour van de buisleiding. Er is geen reden

om meer afstand aan te houden tussen de buisleiding en de woningen. Geconcludeerd wordt dat omgevingsveiligheid geen belemmering vormt.

# 4. Conclusie

In het kader van deze ontwikkeling is onderzocht of wordt voldaan aan de richtafstanden voor activiteiten- en milieuzonering. Het huidige gebruik van de percelen in de directe omgeving liggen alle buiten de richtafstand of vormen geen belemmering voor de beoogde woningbouw. Andersom vormt de komst van de woningen ook geen belemmering voor de bestaande bedrijfsvoering.

Voor het onderdeel geluid afkomstig van industrielawaai (gezamenlijk met geluid afkomstig van wegen) dient nader onderzocht te worden. Daarbij moet het gezamenlijke geluid worden betrokken. Dit onderzoek zal bestaan uit een onderzoek naar de gevelwering en vormt naar verwachting geen belemmering voor het planvoornemen.

Voor omgevingsveiligheid geldt dat alle toekomstige woningen zich buiten de PR 10-6 contour bevinden van de buisleiding. Er is geen reden om meer afstand aan te houden tussen de buisleiding en de woningen. Geconcludeerd wordt dat omgevingsveiligheid geen belemmering vormt.