



COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.: 1158404

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Hof van Spui fase 1"

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet op het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Rhoon Dorp". Dat dit bestemmingsplan voorziet in een nadere uitwerking voor de mogelijkheid voor de bouw van woningen in een andere stedenbouwkundige opzet op de locatie t Spui in Rhoon, daar waar de voorheen gevestigde busbedrijf en aannemer reeds zijn wegbestemd ten gunste van woningbouw.

Dat in de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende plankaart een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste gebiedsontwikkeling en dat deze passend is binnen de kaders en bedoeling van het bestemmingsplan "Rhoon Dorp".

Dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in De Schakel van Albrandswaard;

Dat tegen het ontwerp wijzigingsplan "Hof van Spui fase 1", vijf zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening ;

BESLUIT:

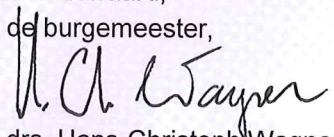
1. De schriftelijk ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De ingediende zienswijzen (on)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit collegebesluit behorende bijlage "nota zienswijzen wijzigingsplan "Hof van Spui fase 1 ".
3. Vast te stellen het "wijzigingsplan Hof van Spui fase 1" in Rhoon, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende bijgevoegde plankaart, plantoelichting, -regels en voorschriften.

Poortugaal, 20 december 2016

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,


Hans Cats

de burgemeester,


drs. Hans-Christoph Wagner

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen.

Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.