

**PARKEERBALANS PROJECT "DE HOOGHE HEERLYCKHEID" d.d. 7 november 2016**

<b>Aanwezige parkeerplaatsen bestaande situatie</b>									
Op de hoek bij de MCD (hoek Sibeliusstraat / Tsjakovskistraat) - i.v.m. de draaicirkel vrachtwagens									1
Achter voormalige ABN / Wereldwinkel / Hema (Tsjakovskistraat)									8
Achter Foto Aad / voormalige Kranenburg Mode / Rabobank (Sibeliusstraat)									16
Langsparkeren Dorpsdijk nrs 143 t/m 155									8
<b>Te compenseren in nieuw plan</b>									<b>33</b>
<b>Parkeerclaim te slopen bestaand programma</b>									
3 appartementen Dorpsdijk (Van der Burg / Groshart / Gemeente)			<€181.000	3	woningen	1,3	pp per woning	3,90	
1 grondgebonden woning (Kranenburg)				1	woningen	2	pp per woning	2,00	
1 kantoor met balie functie (voormalige Rabobank bgg)			m <sup>2</sup> bvo	480		3,5	per 100 m <sup>2</sup> bvo	16,80	
1 kantoor zonder balie functie (voormalige Rabobank 1e verd.)			m <sup>2</sup> bvo	269		2,5	per 100 m <sup>2</sup> bvo	6,72	
1 winkel (Wereldwinkel)			m <sup>2</sup> bvo	71		3,75	per 100 m <sup>2</sup> bvo *)	2,65	
1 winkel (Tweede Kans Winkel)			m <sup>2</sup> bvo	71		3,75	per 100 m <sup>2</sup> bvo *)	2,65	
1 winkel (Foto Aad)			m <sup>2</sup> bvo	37		3,75	per 100 m <sup>2</sup> bvo *)	1,40	
1 winkel (Kranenburg Mode)			m <sup>2</sup> bvo	187		3,75	per 100 m <sup>2</sup> bvo *)	7,01	
<b>Te verdwijnen theoretisch aantal parkeerplaatsen als gevolg van sloop **)</b>									<b>-43</b>
<b>Parkeerbehoefte project de Hooghe Heerlyckheid</b>									
Appartementen		€181.000 - €245.000	p bewoners op eigen terrein / besloten		8	woningen	1,2	pp per woning	9,60
			p voor bezoekers op eigen terrein / openbaar toegankelijk		8	woningen	0,3	pp per woning	2,40
Appartementen		>€285.000	p bewoners op eigen terrein / besloten		23	woningen	1,4	pp per woning	32,20
			p voor bezoekers op eigen terrein / openbaar toegankelijk		23	woningen	0,3	pp per woning	6,90
Winkels			p voor personeel op eigen terrein / besloten		530	m <sup>2</sup> bvo	1,5	per 100 m <sup>2</sup> bvo	7,73
			p voor bezoekers deels op eigen terrein en deels op gemeentelijk eigendom / alles openbaar toegankelijk ***)		530	m <sup>2</sup> bvo	3,0	per 100 m <sup>2</sup> bvo	15,90
<b>In totaliteit te realiseren parkeerbehoefte in de nieuwe situatie</b>									<b>75</b>
waarvan op eigen terrein		besloten	tbv bewoners nieuwe woningen						42
		besloten	tbv winkelpersoneel nieuwe winkels						8
		openbaar toegankelijk	tbv bezoekers aan de bewoners						9
		openbaar toegankelijk	tbv bezoekers aan winkels						8
totaal eigen terrein voor bewoners, winkelpersoneel en bezoekers									67
waarvan op gemeentelijk eigendom / openbaar toegankelijk voor bezoekers									8
<b>Totaal eigen terrein plus openbare ruimte</b>									<b>75</b>
<b>Op tekening gerealiseerde / teruggebrachte parkeerplaatsen</b>									
Op eigen terrein / binnen het project			besloten						51
Op eigen terrein / binnen het project (Sibeliusstraat nieuw aangelegd)			openbaar toegankelijk					16	
Openbaar gebied Dorpsdijk (reeds bestaand langsparkeren)			openbaar toegankelijk					8	
Totaal openbaar toegankelijk									24
<b>Totaal op tekening gerealiseerd / teruggebracht</b>									<b>75</b>
<b>OVERSCHOT / TEKORT</b>									<b>0</b>
*) met het oog op de aard van de winkels (Wereldwinkel / Tweede Kanswinkel) is er uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm binnen de bandbreedte van 1,5 - 3,0 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo, derhalve 2,25 pp voor bezoekers + 1,5 pp voor personeel = 3,75 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo									
**) er verdwijnen door de sloop meer parkeerplaatsen dan dat er door de realisatie van het project gecompenseerd hoeven te worden									
***) maximale bezoekersnorm binnen de bandbreedte van 1,5 - 3,0 pp per 100 m <sup>2</sup> bvo gehanteerd									
Algemeen de m <sup>2</sup> bvo van de bestaande te slopen opstellen zijn afkomstig van de bouwtekeningen vanuit het Gemeentearchief.									