



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Sonneheerdt te Rhoon	Gemeenteraad: 4 juli 2022	Zaaknummer: 459431

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 31 mei 2022;

gelet op

Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet geluidhinder
overwegende, dat

het ontwerpbestemmingsplan Sonneheerdt dat op basis van de door de raad geaccordeerde
ruimtelijke randvoorwaarden is opgesteld;

het ontwerpbesluit en de planstukken 6 weken ter inzage zijn gelegd;

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de raad naar voren kon brengen;
daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel van de gemeente
Albrandswaard van 24 maart 2022 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

tegen het plan 1 zienswijze is ingediend;

aan de zienswijze tegemoet gekomen kan worden door in de planregels een artikel toe te voegen
waarbij de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel in het traject van vergunningverlening wordt
meegenomen;

over het ruimtelijk (bouw)plan en de nieuw voorgestelde planologie, geen zienswijze is ingediend op
het ontwerpwijzigingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins
verzekerd is;

BESLUIT:

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren.

2. Vast te stellen het bestemmingsplan Sonneheerdt, waarbij -ten opzichte van het ter inzage gelegde
ontwerp- in de planregels een nadere bepaling omtrent de gecumuleerde geluidbelasting in relatie tot
de geluidwering wordt opgenomen.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 4 juli 2022.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte