

Artikel Y Detailhandel

Y.1 Bestemmingsomschrijving

Y.1.1

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. aan de functie onder a gebonden kantoren;
- c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- d. erven, groenvoorzieningen en water;

Y.1.2

Ter plaatse van de aanduiding "horeca" zijn de gronden tevens bestemd voor horeca categorie 3 (dagzaak).

Y.2 Bouwregels

Op de in lid Y.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. een hoofdgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan aangegeven binnen een bouwvlak;
- c. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelegen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. tenminste 70% van de gronden buiten het bouwvlak onbebouwd dienen te blijven;
 3. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 4. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. 3 m voor overige andere bouwwerken.

Y.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde lid Y.2 voor de bouw van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m² per perceel, mits de gronden voor niet meer dan 50% bebouwd worden en de gebruikers- en belevingswaarde van het aangrenzende perceel niet in onevenredige mate wordt aangetast.