









**Appellant 1**



---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 25 januari 2011 14:15

**Aan:**

**Onderwerp:** Formulier: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg /  
Metrobaan

## Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg / Metrobaan

Verstuurd vanaf de website van de gemeente Albrandswaard op 25-01-2011 om 14:15.

Ingevulde gegevens:

Voornaam  
Tussenvoegsel  
Achternaam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Postcode  
Woonplaats  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Reactie



Uit de stukken begrijp ik dat er slechts kantoorbouw of anderszins zou kunnen komen in de buurt van het Metrostation want de afstand tussen station en werkplek mag slechts 300 meter zijn. Maw slechts een klein deel aan de Kruisdijk zal eventueel worden bebouwd echter, in ieder geval in de buurt van het Metroplein en niet in mijn buurt.

Voor zover ik verder begrijp wordt er geen ander soort bedrijven toegestaan in mijn direct omgeving.

Verder moet mij van het hart tijdens de laatste vergadering het voor merendeel van de aanwezigen de presentatie onduidelijk was. Ten eerste moest men goed luisteren en ten tweede is het voor ons als leken een moeilijke materie. Ook heeft niet iedereen de gelegenheid om op het

Internet te kijken dus bij volgende  
ronde over dit of het project  
Kruisdijk op zich graag een  
eenvoudige doch duidelijke uitleg.

M.v.g.







---

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 28 januari 2011 14:06

**Aan:**

**Onderwerp:** Formulier: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg /  
Metrobaan

# Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg / Metrobaan

Verstuurd vanaf de website van de gemeente Albrandswaard op 28-01-2011 om 14:06.

Ingevulde gegevens:

Voornaam  
Tussenvoegsel  
Achternaam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Postcode  
Woonplaats  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Reactie



Wij zijn van mening dat er door de gemeente te veel is geluisterd naar de mensen, die het niet erg vinden dat hun huis verkocht gaat worden aan een projectontwikkelaar. Dit zijn de mensen die toch als van planen waren om van de Kruisdijk weg te gaan. En de ouderen die op den duur ook kleiner willen gaan wonen. Maar er is ook een groep mensen die helemaal niet van de Kruisdijk weg willen. Die zouden dan noodgedwongen ook weg moeten. Er zou wat duidelijker omgegaan moeten worden met wat mensen echt willen. En diegenen die weg willen kunnen toch zelf hun huis verkopen, want er zijn genoeg jongeren die graag een huis willen kopen op deze lokatie.







---

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 19 januari 2011 20:46

**Aan:**

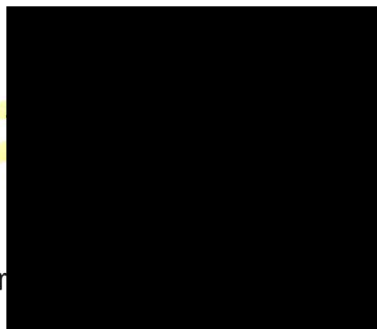
**Onderwerp:** Formulier: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg /  
Metrobaan

## Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg / Metrobaan

Verstuurd vanaf de website van de gemeente Albrandswaard op 19-01-2011 om 20:46.

Ingevulde gegevens:

Voornaam  
Tussenvoegsel  
Achternaam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Postcode  
Woonplaats  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Reactie



Op de laatste vergadering bleek dat aan de hand van een inventarisatie de meeste bewoners wel uitgekocht wilden worden en dat de gemeente daar in mee kon gaan.

Een vergadering daarvoor zou er nog geïnventariseerd worden en een optie erbij besproken worden, nooit meer wat over gehoord.

Na de laatste vergadering bleek tot onze verbazing dat er heel veel mensen niet weg willen. Nu zou ik graag willen weten met namen erbij wie er nu wel of niet weg willen.

Dus hoeveel voor en hoeveel tegen. Een aantal oudjes zeggen niets, hebben geen internet en kunnen niet meer weg, alleen nog maar lijdzaam afwachten. Net als wij. Graag de inventarisatie openbaar maken, voor ons bewoners omdat het nu lijkt dat alleen de eerste huizen, vlak bij

formido echt weg willen en al  
eindeloos geklaagd hebben bij u.  
Een aantal van hen woonden er  
rustig totdat overlast gevende  
bedrijven door de gemeente daar  
werden toegestaan. Ze hebben  
geklaagd, gemeente heeft daar  
blijkbaar niets aan gedaan, volgens  
die mensen. Konden ook hun huis  
niet meer verkopen. Door hen en  
indirect dus de gemeente zijn wij  
nu dus de dupe. Met vele anderen.  
Geen keus meer of we kunnen  
verkopen.

En let op! U bent er als gemeente  
ook DOOR en VOOR ons!  
Misschien hoort u ook voor de  
groep te zorgen die niet weg wil.  
Het bestemmingsplan had ook  
opnieuw gedateerd kunnen worden  
en hetzelfde kunnen blijven.







# Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg / Metrobaan

Verstuurd vanaf de website van de gemeente Albrandswaard op 19-01-2011 om 15:00.

Ingevulde gegevens:

Voornaam  
Tussenvoegsel  
Achternaam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Postcode  
Woonplaats  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Reactie

mail naar de heer [REDACTED] gestuurd, over bestemmings plan groene kruisweg.

Naar aanleiding van de informatieavond d.d. 13-01-2001 willen wij het volgende onder uw aandacht brengen. Zoals wij het begrepen hebben kan een oplossing voor ons nog geruime tijd gaan duren.

Die tijd hebben wij niet meer, wij ondervinden al 20 jaar overlast! We zijn bang gezien de huidige plannen (particulier initiatief) dat het gebied versnipperd wordt, waardoor het voor grotere projectontwikkelaars niet meer interessant is om in het gebied te investeren.

De ontstane situatie is ons destijds door de gemeente Albrandswaard opgedrongen waartegen wij altijd bezwaar gemaakt hebben. De overlast, lawaai, stank en trillingshinder, is dan ook alleen te stoppen als de overlast gevende bedrijven hier verdwijnen, want gezien de geringe afstand tussen woningen en bedrijven (13 meter) is er geen andere oplossing denkbaar.

Het wordt dan ook zij weg of wij weg, en dit op korte termijn. De gemeente verschuilt zich helaas al jaren en komt niet tot een goede oplossing.

Wij zagen eindelijk een lichtpuntje maar hebben na het laatste overleg toch weinig vertrouwen, we vragen u dringend deze langslappende zaak op te lossen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]







---

**Van:**

**Verzonden:** zondag 16 januari 2011 14:42

**Aan:**

**Onderwerp:** Formulier: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg /  
Metrobaan

## Reactie voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg / Metrobaan

Verstuurd vanaf de website van de gemeente Albrandswaard op 16-01-2011 om 14:42.

Ingevulde gegevens:

Voornaam  
Tussenvoegsel  
Achternaam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Postcode  
Woonplaats  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Reactie



Ik hoop dat er snel duidelijkheid komt in de huidige situatie. Na een jaar onduidelijkheid blijkt ons huis onverkoopbaar het staat inmiddels al meer als een jaar te koop. Door het nieuwe bestemmingsplan zijn alle huizen aan de kruisdijk onverkoopbaar geworden. Ik hoop dat er snel duidelijkheid komt in deze situatie waarin alle huiseigenaren van de kruisdijk schade leiden door het onmogelijk kunnen verkopen van hun huizen.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature of the sender.









Rhoon, 21 januari 2011

Aan Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard

Postbus 1000  
3160 G.A. Albrandswaard.

Onderwerp: Bezwaarschrift  
Bestemmingsplan Groene Kruisweg  
percelen, grond, Werkersdijk 30-36 "Sta-Rho"

Geachte Burgemeester en wethouders,

Gaarne verandering en aanpassing plannen met voorziening voor  
bedrijven als paarse invulling.

Sport

Beknot ons in de uitvoering van onze bedrijfsuitoefening.  
Sta-Rho Aanhangwagens B.V. van oudsher (meer dan 50 jaar)  
aanhangwagenbedrijf onder hoofdbedrijfschap klein-metaal.

Sta-Rho Ruitersport B.V. detailhandel is daar met ruiter-  
sportartikelen gevestigd.

Sport is zeer beknopt en beperkt ons in de ontwikkeling en  
kansen voor de toekomst.

Het is duidelijk dat "bedrijf" een veel ruimere strekking heeft  
en zeker ook de gehele industrie en de dienstensector van  
het bedrijfsleven omvat.

Gaarne verandering en aanpassing plannen met voorziening voor  
bedrijven zonder beknopte voorwaarden als alleen sport.



Hoogachtend,

Directie



A handwritten signature in black ink, written over the redacted name area.







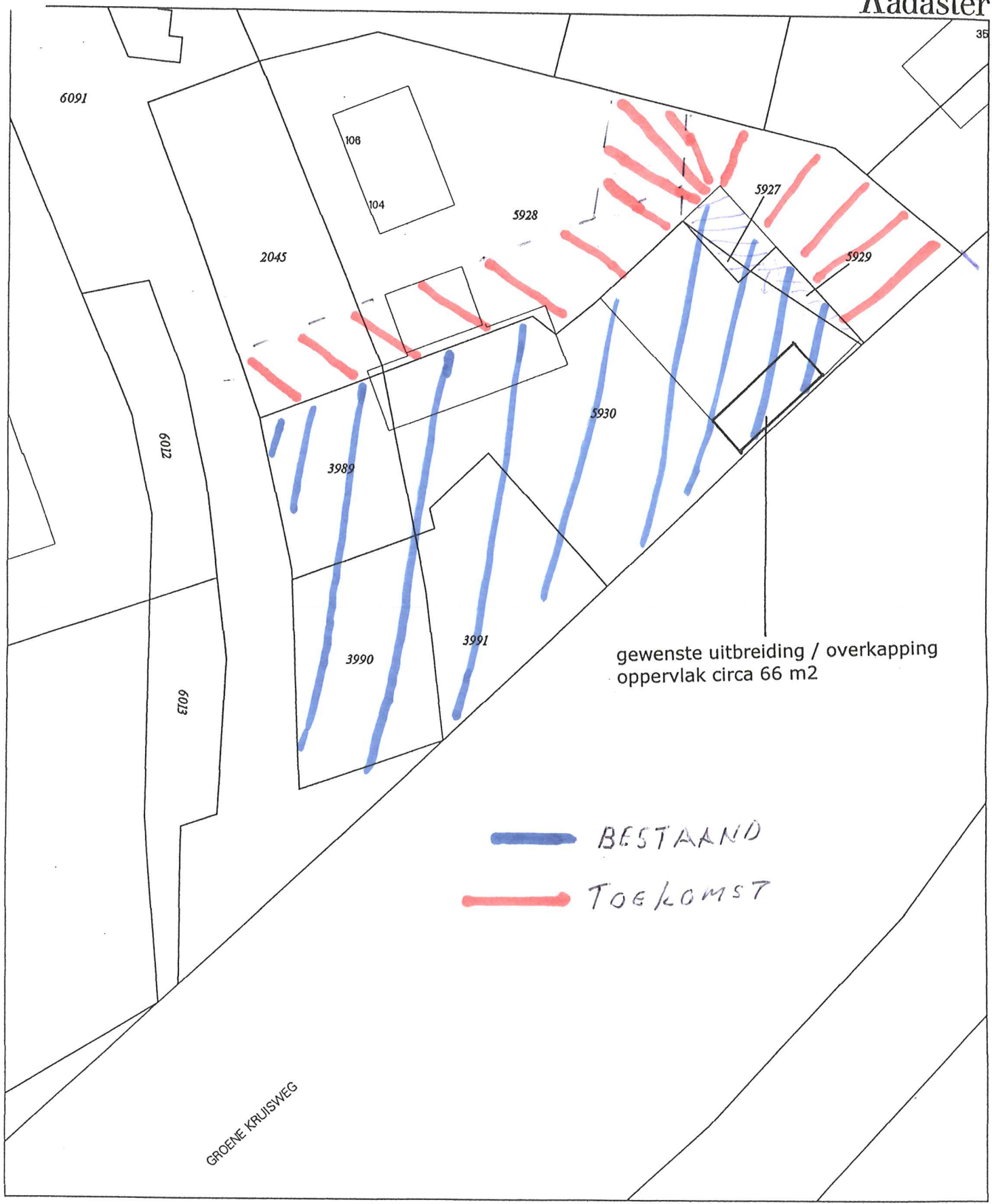
- Inzicht in het laatste bestemmingsplan, volgens onze gegevens is ons terrein altijd bedrijfsterrein geweest, willen dit graag zo houden en zo mogelijk uitbreiden.
- Wat is van de gemeente uit de achterliggende gedachte bij het tot standkoming van een nieuw bestemmingsplan ons terrein als woongebied te benoemen.
- Ons aannemingsbedrijf bestaat sinds 1983.
- Raysland bestaat sinds 2004 en ons bedrijf bestaat uit verschillende onderdelen, in onze bedrijfswoning is voor 2/3 gevestigd de Raysland studio's plus kantoor, met eigen ingang en toilet.
- Wij verzorgen opnames voor CD als DVD voor verschillende artiesten en groepen.
- Dit varieert van een strijkorkest tot een rock band, zowel nationaal als internationaal.
- Daarnaast doen wij verkoop van muziekinstrumenten aan winkels.
- Tevens internet verkoop via een webwinkel, hiervoor hebben wij een showroom plus opslagruimte.
- Door onze werkzaamheden die wij in het verleden verrichte hebben wij een machinale werkplaats voor het verrichten van onderhoudswerk aan woningen en onroerend goed.

Onze toekomst visie.



Wij verwachten i.v.m. de stijging van internet verkoop via onze webwinkel dat wij in de toekomst uit willen breiden, daar is nog ruimte beschikbaar, wij zijn in onderhandeling met de burens om in de toekomst aan een stuk braak liggend stuk grond aan te kopen, aan de achterzijde aansluitend op ons perceel, wij onderzoeken dit, dit heeft enkel zin als wij in de toekomst kunnen uitbreiden, vandaar ook ons bezoek.

Onze wensen zijn bestaande terreinen met opslag te handhaven en als bedrijfsterrein te markeren.

En de mogelijkheid tot uitbreiding in de toekomst, naast onze bestaande opstallen aan beide zijde, zie arcering in andere kleur dan de bestaande situatie.



gewenste uitbreiding / overkapping  
oppervlak circa 66 m<sup>2</sup>

 BESTAAND  
 TOEKOMST

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie: Esther

**Legenda**

12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart  
Kadastrale gemeente: RHODEN  
Sektie: A  
Perceelnummer: 3991  
Schaal: 1:500

Voor een eensluitend uittreksel, ROTTERDAM, 08 november 2002.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers















provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Burgemeester en Wethouders  
van ALBRANDSWAARD

Onderwerp  
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro;  
voorontwerpbestemmingsplan "Groene Kruisweg"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft mij aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

#### **Kantoren**

Het plan biedt de mogelijkheid om nieuwe kantoren via wijzigingsbevoegdheid te realiseren. Op grond van artikel 7, derde lid van de verordening dienen bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe kantoren met een omvang van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak per vestiging, in overeenstemming zijn met een regionaal afgestemd kantorenprogramma. Uit de toelichting blijkt niet dat dit het geval is.

Op grond van artikel 7, vierde lid van de verordening dient bij bestemmingsplannen voor nieuwe kantoren met een oppervlakte van 1 hectare of meer aan aaneengesloten percelen de SER-ladder te worden toegepast.

Zoals bekend is er op dit moment sprake van grote leegstand van kantoren. De regionale kantorenstrategie zal in verband hiermee op korte termijn worden aangepast. Geadviseerd wordt om het plan niet vast te stellen voordat de regionale kantorenstrategie is aangepast. Indien kantoren worden toegelaten wordt voorts in overweging gegeven om alleen kantoren toe te laten die voldoen aan artikel 7, tweede lid van de verordening.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2586 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
H.J.M. Tjauw-Foe  
T 070 - 441 69 18  
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

**12 JAN. 2011**  
Ons kenmerk  
PZH-2011-243275425  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

PZH-2011-243275425 dd. 12-01-2011

#### **Detailhandel**

Bij de Kruisdijk-Oost is nu reeds een bouwmarkt gevestigd. Volgens de plantoelichting kan deze uitbreiden met 5000 m<sup>2</sup>. Op grond van artikel 9, lid 6 van de verordening dienen bestemmingsplannen die ontwikkelingen van perifere detailhandel mogelijk maken, zoals bedoeld in lid 2 onder a en b en lid 3 onder b, c, d en e dienen bij detailhandelsontwikkelingen groter dan 1.000 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) vergezeld te gaan van een distributieplanologisch onderzoek. Tevens is advies van het Regionaal Economisch Overleg (REO) vereist. Dit REO-advies ontbreekt. U dient het plan dus alsnog om advies aan het REO voor te leggen.

Bovendien zijn de begrippen "vermaak en ontspanning" niet in artikel 1 van de planregels omschreven. Aan artikel 1 "begripsomschrijving" alsnog voornoemde begrippen toevoegen.

#### **Conclusie**

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

mr. C. Verwijs  
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie  
*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Afschrift aan:  
Provinciale Planologische Commissie  
De Stadsregio Rotterdam









VRM-Inspectie  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Albrandswaard  
mevrouw C.A. de Klerk-Verbeek  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

**VRM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
ruimtelijke rijksbelangen

Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
Interne postcode 510  
www.vrominspectie.nl

**Contactpersoon**  
A.H. van Oort-Kimmels  
T 026-3528400  
F 026-3528455  
postbus.vrultelikeplannen  
@mlnvrom.nl

**Kenmerk**  
20110003847-AOO

**Kopie aan**  
Provincie Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Rijkswaterstaat  
Zuid Holland  
Postbus 556  
3000 AN Rotterdam

Datum  
Betreft voorontwerpbestemmingsplan "Groene Kruisweg"

Geacht college,

Op 29 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Groene Kruisweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VRM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VRM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en), gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

#### **Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur**

##### *Buisleidingen*

Met ingang van 1 januari 2011 geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Ik heb daarom de in het plangebied liggende buisleidingen hieraan getoetst. Hierover heb ik de volgende opmerkingen.

- Op de verbeelding mis ik links op de plankaart de leidingen P27 en P31 van Defensie.
- Er liggen veel meer leidingen in het plangebied bij de bestemming "leiding - leidingstrook" dan op de verbeelding staan. Ik adviseer u alle leidingen die in de leidingstrook liggen op de verbeelding op te nemen.
- In paragraaf 8.6.2.2.2 geeft u aan dat de P31 leiding buiten het plangebied ligt. Volgens mij is dat niet correct en ligt deze leiding in het plangebied.

- Voor de duidelijkheid adviseer ik u in het overzicht van de toelichting van paragraaf 8.6.2.2. alle in het gebied liggende leidingen te vermelden en naast de druk en diameter, ook de nadere aanduiding van de stof te vermelden. Ik mis hier een aantal leidingen.
- Verder heeft u het meerdere keren over een veiligheidszone. Het is mij niet duidelijk welke veiligheidszones voor buisleidingen bij welke bestemmingen horen en welke gevolgen u hieraan geeft in de planregels. Voor de gebiedsaanduiding veiligheidszone heb ik geen consequenties kunnen vinden in het plan.
- Ik mis in toelichting de wijze waarop de PR10<sup>-6</sup> contour berekend is voor de verschillende stoffen.
  - voor een aardgastransportleiding dient deze contour te worden berekend met de meest recente versie van CAROLA.
  - voor brandbare vloeistoffen K1 (aardolieproducten) kan worden volstaan met de tabel van het RIVM van augustus 2008. Indien er berekend moet worden is het rekenprogramma Safeti van toepassing.
  - voor de overige stoffen dient deze contour per geval overeenkomstig PGS 3 en NEN 3650 voor transportleidingen te worden vermeld. De resultaten dienen *in ieder geval* te worden getoetst aan de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS). In deze gevallen adviseer ik u in contact te treden met de directie Risicobeleid van het ministerie van Infrastructuur en Milieu.
- In de toelichting op bladzijde 4 noemt u wijzigingsgebied nummer 9. Deze mis ik verder in artikel 28, algemene wijzigingsregels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.

**VRM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
ruimtelijke rijksbelangen

**Kenmerk**  
20110003847-AOO

Ik adviseer u om het bestemmingsplan nog eens te toetsen aan de Risicokaart. Deze geeft een indicatief beeld over de ligging van de buisleidingen in het gebied. Vervolgens adviseer ik u contact op te nemen met de exploitanten van de leidingen om deze correct in het bestemmingsplan opgenomen te krijgen.

Verder is in het Besluit externe veiligheid buisleidingen geregeld dat vóór 2014 overschrijdingen van de grenswaarde van het PR bij bestaande kwetsbare objecten gesaneerd moeten worden. Voor geprojecteerde kwetsbare objecten geldt dat de exploitant ervoor moet zorgen dat binnen drie jaar na realisatie van het object, het PR wordt teruggebracht tot 10<sup>-6</sup>. Een buisleiding die buiten gebruik is gesteld en weer in gebruik wordt genomen moet direct aan de grenswaarde voor het PR voldoen.

Ik vraag u in het bestemmingsplan op te nemen of er in het gebied sprake is saneringssituaties. Zo ja, dan geldt dat het bestemmingsplan toch vastgesteld kan worden onder verwijzing naar het plan van aanpak voor de sanering dat door de leidingexploitant wordt opgesteld en dat u voor de betreffende locaties bij het bestemmingsplan kunt voegen.

Contactpersoon is de mevrouw A. van Oort van de VROM-Inspectie, telefoonnummer 026-3528400.

*Flexibiliteitsbepaling voor tijdelijke bebouwing*

Op het terrein van RWS zijn een tweetal bouwvlakken aangegeven, conform de huidige bebouwing. Recent was er echter ook tijdelijke bebouwing op het terrein aanwezig. Het is wenselijk dat in de toekomst tijdelijke bebouwing, zoals bijvoorbeeld een bouwkeet, niet onmogelijk wordt gemaakt. Het verzoek is derhalve om in uw bestemmingsplan een flexibiliteitsbepaling op te nemen waarmee tijdelijke bebouwing voor bepaalde duur mogelijk is.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
ruimtelijke rijksbelangen

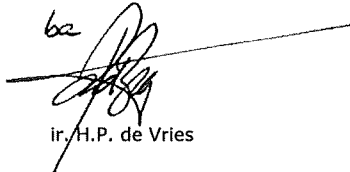
**Kenmerk**  
20110003847-AOO

Contactpersoon is de heer J. Molenaar van Rijkswaterstaat Zuid Holland,  
telefoonnummer 010-4026302.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersonen die in de tekst zijn vermeld, of met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,

62  
  
ir. H.P. de Vries









Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD Rotterdam

## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing

<b>Bezoekadres</b>	Wilhelminakade 947 Rotterdam	Gemeente Albrandswaard College van Burgemeester en Wethouder Postbus 1000 3160 GA RHOON
<b>Telefoon</b>	010-4468 900	
<b>Telefax</b>	010-4468 699	
<b>E-Mail</b>	r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl	
<b>Ons kenmerk</b>	11uit00063/SRC/JT/RL/DdG	
<b>Betreft</b>	Voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg Veiligheidsadvies: 3810/006	
<b>Datum</b>	2 februari 2011	
<b>Behandeld door</b>	R. Looijmans	

Geacht College,

Onlangs heeft mevrouw de Klerk-Verbeek van de Afdeling Bestuur namens uw gemeente advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg.

De Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, medewerker van de Stafdirectie Risico- en Crisisbeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 963, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Hoogachtend,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,  
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,  
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: veiligheidsadvies 3810/006



## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Kopie:

- Dhr. D. Mol, Hoofd afdeling Bouwen en Wonen, gemeente Albrandswaard
- Mevr. C. de Klerk-Verbeek, Afdeling Bestuur, gemeente Albrandswaard
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Hoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. V. Arends, Waarnemend hoofd brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid





## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

### Veiligheidsadvies: Voorontwerp Bestemmingsplan Groene Kruisweg

Nummer: 3810/006

2 februari 2011

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweerbijstand en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Groene Kruisweg. Het plan betreft een actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen. Om een versterking van de ruimtelijke kwaliteit te bereiken moet het plangebied ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen hebben betrekking op een aantal delen van het plangebied. Om duidelijk te maken waar de ontwikkelingen gaan plaatsvinden is het plangebied daartoe onderverdeeld in 10 deelgebieden:

1. Tijdelijke schoollocatie
2. Kerk en Begraafplaats
3. Metroplein
4. Kruisdijk-West
5. Kruisdijk-Oost
6. Zwaardijk-Oost
7. Metrostation Rhooon
8. Kantorenlocatie Rivierweg
9. Kruising Achterdijk - Kleidijk
10. Leidingenstraat - A15

In de deelgebieden 7, 8 en 10 zullen geen ontwikkelingen plaatsvinden.

De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:



### *Risicobronnen*

In en rond het plangebied zijn 12 relevante risicobronnen aanwezig:

- I Transport van gevaarlijke stoffen over de Groene Kruisweg.
- II Hogedruk aardgastransportleiding W-504 van de Gasunie (12,75" en 40 bar).
- III Hogedruk aardgastransportleiding A-559 van de Gasunie (36,6" en 66,2 bar).
- IV DPO<sup>1</sup> Brandstofleiding P26 (12,75" en 40 bar).
- V DPO<sup>1</sup> Brandstofleiding P27 (10,75" en 15 bar).
- VI DPO<sup>1</sup> Brandstofleiding P31 (12,75" en 80 bar).
- VII RRP<sup>2</sup> Naftaleiding (24" en 62 bar).
- VIII Dow Propyleenleiding (6,6" en 100 bar).
- IX Spoortraject Betuwelijn.
- X Rijksweg A15.
- XI LPG tankstation Rijnpoort.
- XII LPG tankstation Rhoon.

### *Selectie incidentscenario's*

Voor de 12 relevante risicobronnen zijn diverse worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd.

- 1. BLEVE<sup>3</sup> scenario Groene Kruisweg.
- 2. Fakkelfeitelbrand hogedruk aardgastransportleiding W-504.
- 3. Fakkelfeitelbrand hogedruk aardgastransportleiding A-559.
- 4. Jetfire scenario Dow Propyleenleiding.
- 5. Toxisch scenario Betuwelijn (catastrofaal falen spoorwagons ammoniak).
- 6. Toxisch scenario Rijksweg A15 (catastrofaal falen tankwagons ammoniak).
- 7. BLEVE scenario LPG tankstation Rijnpoort.
- 8. BLEVE scenario LPG tankstation Rhoon.

Daarnaast is voor iedere risicobron gekeken naar meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitscontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. De relevante scenario's zijn:

- 9. Plasbrandscenario: tankwagons benzine op de Groene kruisweg.
- 10. Plasbrandscenario: lekkage benzine DPO brandstofleidingen P26, P27 of P31.
- 11. Plasbrandscenario: lekkage nafta RRP-leiding.

<sup>1</sup> Defensie Pijpleiding Organisatie.

<sup>2</sup> Rotterdam Rijn Pijpleiding Maatschappij.

<sup>3</sup> Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (LPG-tankwagons) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.



### *Zelfredzaamheid*

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Naast verschillen per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen en hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

**Ad 1/7/8:** Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een LPG tankwagen geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevangen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

**Ad 2/3:** Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een brand na leidingbreuk geldt dat een fakkelbrand zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

**Ad 4:** Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een jettfire na leidingbreuk geldt dat een jettfire zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

**Ad 5/6:** Voor de beschouwde scenario's als gevolg van het instantaan falen van een spoorketelwagon of een tankwagen met een toxische stof, geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

**Ad 9/10/11:** Voor het beschouwde scenario als gevolg van een plasbrand geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de locatie. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.



## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

### *Beheersbaarheid*

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- Bereikbaarheid.
- Opstel mogelijkheden.
- Inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

In overleg met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald. De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende, aanrijden is mogelijk van meerdere zijden. De bluswatervoorziening is op orde voor de deelgebieden 1, 2, 3, 7 en 8. Voor de overige deelgebieden zijn geen specifieke bluswatervoorzieningen aanwezig, maar kan bluswater betrokken worden uit de achterliggende woonwijken. Voor nadere afstemming over de bluswatervoorziening met betrekking tot de deelgebieden 4, 5, 6, 9 en 10, raden wij u aan contact op te nemen met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond district Zuid.

### *Advies*

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert uw College om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Om de gevolgen van een eventuele plasbrand te beperken, de gebouwen bij herontwikkeling en/of vervangende nieuwbouw op een afstand van minimaal 35 meter vanaf de Groene Kruisweg te realiseren (dit is van belang voor de deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5, 6, en 9). Dit als gevolg van de kans op een incident met een tankwagen gevuld met brandbare vloeistoffen op de Groene Kruisweg.
2. Indien er op een kleinere afstand dan 35 meter vanuit de rechterrijbaan van de Groene Kruisweg gebouwd wordt, dient het gebouw zodanig gerealiseerd te zijn dat deze beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. Hierdoor worden aanwezige personen in staat gesteld om het effectgebied sneller en veiliger te ontvluchten. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de Groene Kruisweg gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en of het glasoppervlak die gericht zijn naar de Groene Kruisweg behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux  $> 15 \text{ kW/m}^2$ . Bij de bouwvergunningverlening dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel (dit is van belang voor de deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 9).



## Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

3. Om de gevolgen van een eventuele plasbrand te beperken, de gebouwen bij herontwikkeling en/of vervangende nieuwbouw op een afstand van minimaal 40 meter vanaf de DPO buisleidingen P26, P27 en P31 en de RRP-leiding te realiseren (P26 heeft invloed op de deelgebieden 5 en 6; P27 en P31 hebben invloed op de deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5, en 6; de RRP-leiding heeft invloed op de deelgebieden 8 en 9). Dit als gevolg van de kans op een incident met brandbare vloeistoffen uit de DPO leidingen en/of de RRP-leiding.
4. Indien er op een kleinere afstand dan 40 meter vanaf de DPO buisleidingen P26, P27 en P31 en de RRP-leiding gebouwd wordt, dient het gebouw zodanig gerealiseerd te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. Hierdoor worden aanwezige personen in staat gesteld om het effectgebied sneller en veiliger te ontvluchten. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de leidingen gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en/of het glasoppervlak die gericht zijn naar de leidingen behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux  $> 15 \text{ kW/m}^2$ . Bij de bouwvergunningverlening dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel.
5. Voor zowel de bestaande bebouwing als vervangende nieuwbouw geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kan worden door de gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.
6. Het plangebied behoort te voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Eventuele wijzigingen dienen voorgelegd te worden aan de planbeoordelaars van de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Zuid.
7. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne Denk Vooruit ("Rampen vallen niet te plannen. Voorbereidingen wel")

### *Resteffect*

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario Betuwelijn en Rijksweg A15, jetfire scenario bij het deelgebied tijdelijke schoollocatie en een fakkelbrand W-504 bij het deelgebied Kruisdijk Oost), maatrampklasse II (fakkelbrand A-559 bij het deelgebied leidingstraat A15), maatrampklasse III (BLEVE scenario LPG tankstation Rijnpoort en BLEVE scenario Groene Kruisweg ter hoogte van het deelgebied Metroplein) en maatrampklasse IV (BLEVE scenario LPG tankstation Rhoon). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV en V zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

