



Onderwerp:

Archeologisch advies woningbouwlocatie Achterdijk 5-7,
Rhoon, gemeente Albrandswaard
(BOOR-dossier A2017125)

Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/boor

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS17/12703 - 17/0026995

Datum: 21 juli 2017

Kopie aan: de heer M. den Brabander (BAR-organisatie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

BAR-organisatie, gemeente Albrandswaard
Afdeling Advies Ruimte – Domein Ruimte
t.a.v. de heer H. Alefs
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Geachte heer Alefs,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van woningbouwlocatie Achterdijk 5-7 te Rhoon, gemeente Albrandswaard, beoordeeld.

Advies BOOR

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Het BOOR adviseert de gemeente Albrandswaard/BAR-organisatie om in het plangebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende fase) uit te voeren.

De onderzoeken dienen voorafgaand aan de grondverstorende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007), de archeologieverordening Albrandswaard (2009) en de Regels in het bestemmingsplan Rhoon-Dorp (2013). De kosten van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Albrandswaard (2013) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot zeer hoge archeologische verwachting toegekend. De zeer hoge verwachting betreft het historisch dijktracé. Conform het vigerend bestemmingsplan Rhoon-Dorp (2013) geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 50, respectievelijk 100 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100, respectievelijk 200 vierkante meter. De strengere marges hebben betrekking op het dijktracé.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de bouw van negen villa's en de aanleg van gerelateerde infrastructuur. De exacte locaties van de negen villa's is nog niet vastgesteld. Een gedetailleerd bouwplan (per woning) is ook nog niet voorhanden, maar er wordt uitgegaan van villa's met kelders. De marges van toegestane verstoring uit het bestemmingsplan zullen daarom zeker worden overschreden; de werkzaamheden vormen daarmee een bedreiging



voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden. Het BOOR acht een verkennend inventariserend veldonderzoek daarom noodzakelijk.

Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

De beslissing of dit advies wordt omgezet in een verplichting richting opdrachtgever ligt bij het bevoegd gezag, de gemeente Albrandswaard/BAR-organisatie. Als de gemeente hiertoe besluit, zal het BOOR, in de rol van archeologisch adviseur van de gemeente, een Programma van Eisen-boren opstellen, waarin de algemene en gebiedsspecifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord.

In dit specifieke geval is de opdracht tot het opstellen van een PvE-boren al gegeven. Het BOOR wacht hiermee tot duidelijk is of men eerst de bouwvlakken wil vastleggen of dat men eerst het archeologisch onderzoek wil laten uitvoeren. In het eerste geval kan gericht onderzoek worden gedaan naar de verstoringsgebieden. Wil men nu direct starten met het onderzoek, dan zal het gehele plangebied moeten worden onderzocht, wat in de praktijk neerkomt op meer boringen en dus hogere kosten.

Ten slotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het bovengenoemde onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot nader inventariserend veldonderzoek (karterende en waarderende fasen). De initiatiefnemer wordt door uw gemeente schriftelijk op de hoogte gesteld van het selectiebesluit waaruit duidelijk wordt of het al dan niet een behoudenswaardige vindplaats betreft.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een waardevolle archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam