

## NOTITIE

---

Betreft	Beoordelings zienswijze geluid plan 'Park Waterrijk 1'
Opdrachtgever	Stevast Ontwikkeling BV
Contactpersoon	De heer M. Verschuuren
Werknummer	706.301.00
Datum	18 augustus 2014

---

### *Inleiding*

Stevast Ontwikkeling heeft het voornemen de nieuwe woningbouwlocatie Park Waterrijk 1 te realiseren in de kern Hekelingen binnen de gemeente Spijkenisse. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpplan terinzage gelegd. Op dit plan zijn zienswijzen ingediend onder andere op het geluidsaspect. Specifiek is gevraagd naar de akoestische gevolgen van de planontwikkeling voor de bestaande woningen in de omgeving van het plan. In deze notitie zijn deze effecten in beeld gebracht .

De akoestische gevolgen van het plan zijn in beeld gebracht voor het deel van de Lede, de ontsluitingsweg van het plan, vanaf de planlocatie tot aan de kruising met de Kluivertweg.

### *Wettelijk kader*

De Wet geluidhinder is van toepassing voor de bouw van nieuwe woningen of in het geval een weg fysiek wordt gewijzigd. Een toename van het geluid als gevolg van een planontwikkeling wordt niet getoetst aan de normen van de Wet geluidhinder. Voor het beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening kunnen en zijn deze normen wel als uitgangspunt aangehouden.

Voor wegverkeerslawaai is in de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde vastgelegd van 48 dB. In het geval de geluidsbelasting 48 dB of lager is, is sprake van een redelijke tot goede akoestische situatie.

### *Gegevens*

Door GoudappelCoffeng is de notitie 'Verkeer- en parkeertoets Park Waterrijk 1 in Hekelingen' van 18 augustus 2014 opgesteld. In deze notitie is de maximale verkeerstoename van de planontwikkeling beschreven. Deze toename bedraagt 197 motorvoertuigen per werkdag. In deze verkeerstoename is er vanuit gegaan dat in 20% van de woningen een praktijkruimte wordt gerealiseerd. Omdat in Nederland het totaal aantal bedrijven (alle bedrijven, dus niet alleen aan huis) zich verhoudt tot het aantal woningen als 1:12 oftewel 8,3% (bron CBS) kan deze verkeerstoename als een worstcase situatie worden beschouwd. We rekenen in deze notitie met een percentage van 20%. Dit is mede ingegeven door het type woningen dat hier wordt gerealiseerd.

De akoestische gevolgen van het plan zijn beoordeeld door de situatie met en zonder plan met elkaar te vergelijken. De vergelijking is gedaan aan de hand van de geluidsbelasting ter plaatse van enkele maatgevende woningen langs de ontsluitingsweg van het plan (Lede).

---

Voor de verkeersintensiteiten op de Lede is uitgegaan van de gegevens uit de eerdergenoemde notitie van GoudappelCoffeng. Op de Lede ter hoogte van Kluivertweg is een verkeersintensiteit bepaald van 427 motorvoertuigen in een werkdag in 2012, welke zijn gebruikt voor de situatie zonder planontwikkeling. Omdat voor een geluidsonderzoek een weekdag bepalend is zijn deze gegevens met een factor 0,9 vermenigvuldigd. Deze omrekenfactor wordt normaliter gehanteerd voor het omrekenen van werkdagintensiteiten naar weekdagintensiteiten. Ook de planbijdrage van 197 motorvoertuigen is voor een werkdag bepaald. In een gemiddelde weekdag bedraagt deze planbijdrage 177 motorvoertuigen.

De verdeling van het verkeer is gebaseerd op de gegevens uit de RegionaleVerkeers-MilieuKaart Rotterdam. Deze gegevens zijn gebruikt voor het opstellen van de geluidsbelastingkaart in het kader van de Richtlijn omgevingslawaa. De wettelijk toegestane rijsnelheid op de Lede is 30 km/h en het wegdek bestaat uit een klinkerverharding in keperverband.

#### *Resultaten*

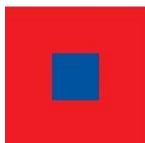
Voor het bepalen van het planeffect zijn op enkele direct langs de Lede gelegen bestaande woningen beoordelingspunt gekozen. In de bijlagen van deze notitie zijn de resultaten van de berekening met en zonder plan opgenomen.

De absolute waarde van de geluidsbelasting bedraagt maximaal 46 dB en is daarmee lager dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Ter hoogte van het plan is de verkeersintensiteit op de Lede laag zodat de absolute waarde van de geluidsbelasting maximaal 40 dB bedraagt.

Geen onderzoek is uitgevoerd voor het deel van de Lede ten westen van de aansluiting met de Kluivertweg. Op dit weggedeelte is de planbijdrage lager door de verspreiding van het verkeer uit het plan over andere wegen. Daarnaast is de verkeersintensiteit op dit deel van de Lede hoger waardoor de planbijdrage lager is.

#### *Conclusie*

De absolute waarde van de geluidsbelasting bedraagt maximaal 46 dB en is daarmee ruim lager is dan de voorkeurgrenswaarde. Om deze reden is er sprake van een redelijk tot goed akoestisch klimaat en zijn er vanuit het geluidsaspect geen belemmeringen voor de ontwikkelingen in het plan 'Park Waterrijk 1'.



**KuiperCompagnons**  
Projectverantwoordelijke: Jan Kraaijeveld  
Telefoonnummer: 06-22012330

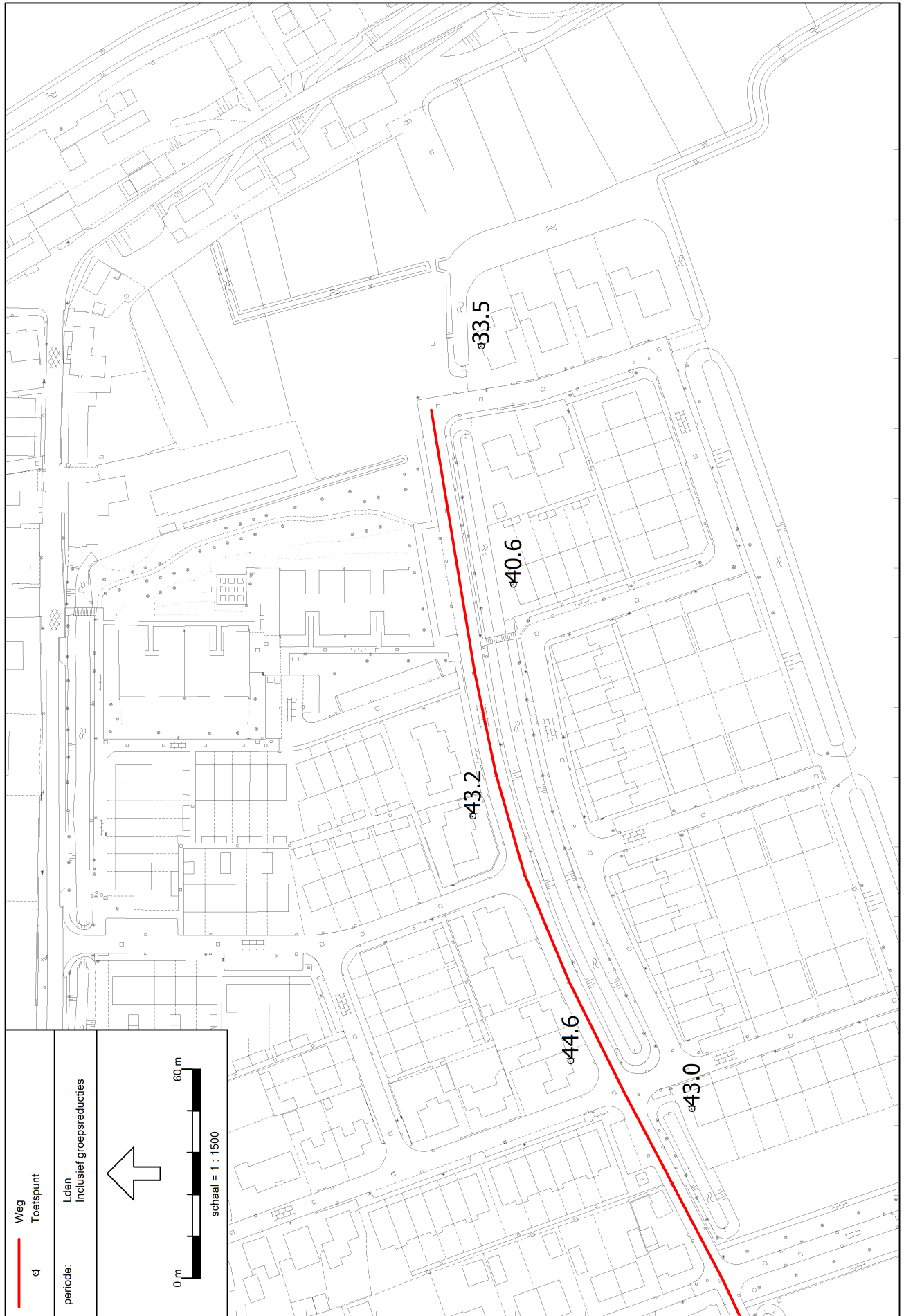
*File: j:\706\301\100\3 projectresultaat\doc\notitie beoordelings zienswijze geluid plan waterrijk hekelingen\_18 augustus 2014 def.doc*

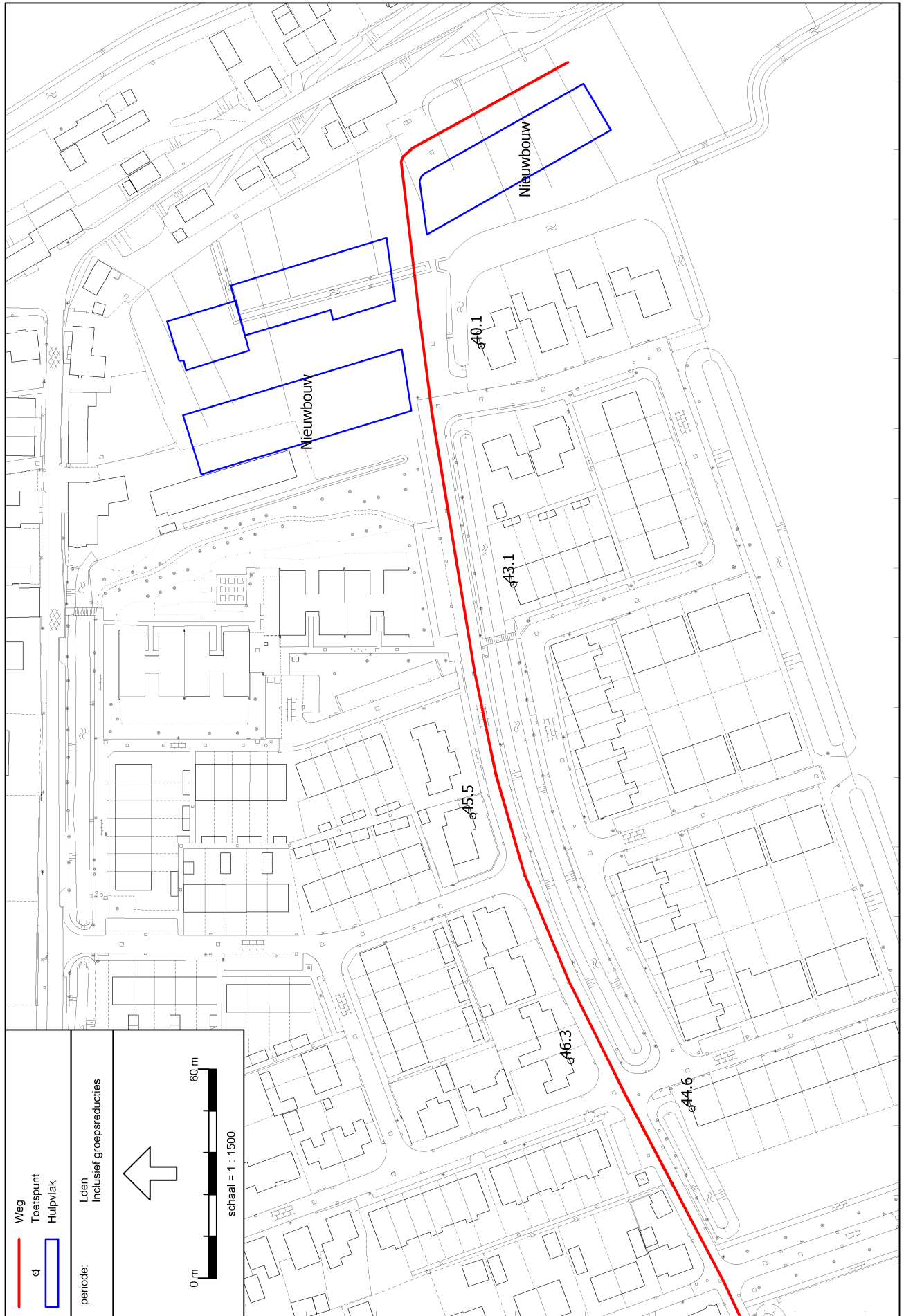
---

Bijlagen >>>

---







426900

426800

426700

83200  
83300  
83400  
83500  
Wegverkeerslawaa - RMV-2012, [Rekenmodel - Waterrijk beoordeling zienswijze, met planbijdrage], Geomilieu V2.50

Berekeningsresultaten met planbijdrage