

Vestiging Haarlem

Aan de raad van de gemeente Spijkenisse
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE

PORT.
AFD SWM
31 OKT 2012
C.C. SWSB, BSAF, BSCOL
Gemeente Spijkenisse

Doorkiesnummer: 088 - 888 66 66
Faxnummer: 088 - 888 66 40

Datum: 30 oktober 2012

Referentie: ZH/AMI/jk/12.111

Betreft: **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hekelingen 2012**

Geachte raad,

In nauw overleg met de afdeling Voorne-Putten van LTO Noord maken wij bij deze van de gelegenheid gebruik een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hekelingen 2012 van de gemeente Spijkenisse in te dienen. Eerder reageerden wij, informeel, op het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van deze reactie heeft u een aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd. Echter, zijn wij van mening dat u hiermee nog niet voldoende tegemoet komt aan de belangen van de agrariërs binnen het plangebied.

In onze zienswijze gaan wij met name in op één onderwerp:

- Ruimte voor agrariërs.

Naar aanleiding van onze informele inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan, heeft u de bouwregels voor het agrarische bedrijf locatie Dorpsstraat aangepast. U komt door middel van deze aanpassing gedeeltelijk tegemoet aan onze standpunten, waar het gaat om de flexibiliteit en praktische bruikbaarheid van de opgenomen bouwvlakken en maatvoeringen. Echter, gaat u nog steeds uit van de bestaande, legaal aanwezige situatie en houdt u onvoldoende rekening met de behoefte op termijn bebouwing te vervangen en/of uit te breiden. In onze inspraakreactie gaven wij al aan dat de eenmalige vergroting met maximaal 500 m² onvoldoende ruimte biedt voor toekomstige uitbreidingen, gezien het opnemen van specifieke bouwvlakken per gebouw.

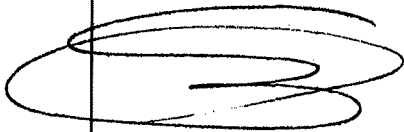
Wanneer deze uitbreidingsruimte naar eigen inzicht op een locatie toegevoegd kan worden die bedrijfsmatig bruikbaar is, zou deze oppervlakte, zo heeft eigenaar c.q. gebruiker van de gronden ons meegedeeld, voor de planperiode voldoende moeten zijn. Dit vraagt van u dat u óf het bebouwingspercentage met tenminste 10% verhoogt tot minimaal 45% óf dat u deze verhoging mogelijk maakt door middel van een afwijkingsbevoegdheid, met bijbehorende voorwaarden.

Analoog aan deze redenering geldt, zoals wij ook in onze inspraakreactie opgemerkt hebben, dat de opgenomen maatvoeringen voor goot- en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bij her- of nieuwbouw niet toereikend zijn. Wij verzoeken u derhalve een goothoogte van 6 m en een bouwhoogte van 10 m te hanteren voor de agrarische bedrijfsgebouwen. Ook hier geldt een voorkeur voor een directe toekenning van deze maatvoering, met als mogelijk alternatief een toekenning door middel van een afwijkingsbevoegdheid.

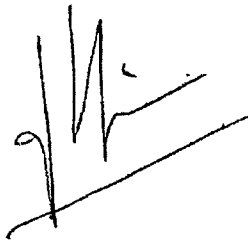
Wij verzoeken u bovenstaande zienswijze op een goede wijze te betrekken bij de opstelling van het vast te stellen bestemmingsplan.

Wanneer dit wenselijk is, lichten wij onze zienswijze graag nader aan u toe.

Hoogachtend,



S.J. Schenk
Algemeen voorzitter LTO Noord



R.A. Kip
Algemeen secretaris LTO Noord

Contact: *dh*r. A.D. (Andries) Middag via M 06 53 72 83 55 of E amiddag@ltonoord.nl.

Gemeente Spijkenisse
 t.a.v. Gemeenteraad
 Postbus 25
 3200 AA Spijkenisse

PORT.
AFD 5WS&B
U 2 NOV 2012
C.C. BSCOL, BSGIT
Gemeente Spijkenisse

 Uw kenmerk:
 d.d.:

 Ons kenmerk: BEH 2012 0913
 Pernis, 31 oktober 2012

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Hekelingen 2012

 Geachte leden van de raad,
 Geachte heer/mevrouw,

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland. Het gebied van uw bovengenoemde bestemmingsplan word doorkruist door (of heeft een raakvlak met) de in onderstaande tabel genoemde leiding(en).

Leiding	Max. druk	Categorie	Medium	Behoudingsrichting
24" (ø 600 mm)	62 bar	K1	Olie producten	2 x 5 m
36" (ø 910 mm)	43 bar	K1	Ruwe olie	2 x 5 m

Aangezien de(ze) leiding(en) ons inziens onvolledig of onjuist in het bestemmingsplan is(zijn) opgenomen, verzoeken wij u om dat met onderstaande opmerkingen aan te vullen of te herstellen.

- 1 We verzoeken u Artikel 17.3 -Specifieke Gebruiksregels- uit te breiden met navolgende tekst:
op de gronden binnen de externe veiligheidscontouren zijn géén nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan.
- 2 Verder verzoeken we u voor Artikel 17.4 -Afwijken van de gebruiksregels- de navolgende voorwaarden op te nemen:
 - a. mits eea géén negatieve gevolgen heeft voor de (brandstof)leiding(en) en de van toepassing zijnde veiligheidscontouren.
 - b. en externe veiligheidscontouren van derden géén negatieve gevolgen hebben voor de (brandstof)leiding(en) en de van toepassing zijnde veiligheidscontouren.

Pag: 1/3

- 3 In Artikel 17.5, (Leiding – Olie) maakt u verschil tussen bovengrondse en ondergrondse leidingen. Aangezien uw bestemmingsplan een separaat artikel wijdt aan de hoogspanningsverbinding lijkt de scheiding boven- en ondergrondse leidingen een overbodige. We verzoeken u daarom voor de eenduidigheid geen verschil tussen ondergrondse- en bovengrondse leidingen te maken en het artikel te beperken tot de, voor de Leiding – Olie bestemde grond, geldende verboden.
- 4 Vervolgens verzoeken we u in bovengenoemde Artikel 17.5 onderstaande verboden te beschrijven:
- a. het uitvoeren van groundbewerkingen, zoals ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diep ploegen, woelen, mengen en / of het ophogen van gronden;
 - b. het aanbrengen, verwijderen of herstellen van ondergrondse leidingen of drainage; het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere open of gesloten oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanleggen, verdiepen, vergraven, verruimen, verbreden of dempen van greppels, sloten, watergangen, vijvers en overige waterpartijen;
 - d. het aanbrengen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
 - e. het aanbrengen van oeverbeschoeiing;
 - f. het aanbrengen van beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen welke dieper dan 30 cm wortelen.
 - g. het aanbrengen van beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen welke hoger opgroeien dan 1,5 meter.
 - h. het rooien van beplantingen, (hout-)gewas en/of bomen.
 - i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - j. het, al dan niet tijdelijk, opslaan van grond en/of goederen.
 - k. het, al dan niet tijdelijk, plaatsen van voorzieningen zoals o.a. tenten voor (incidentele) activiteiten, zoals kermis, circus, (sport)evenementen, rommelmarkten, braderieën, buurtfeesten, fancy fairs, festivals, stads- en/of regionale promotionele activiteiten.
- 5 In de Toelichting Hoofdstuk 6.4 vermeld de tabel een voor RRP van toepassing zijnde risico afstand van 33 meter. Inmiddels is deze afstand door nieuwe inzichten en een herberekening aangepast tot 42,5 meter waarom we dus u ook verzoeken deze nieuwe afstand te vermelden.
- 6 Vervolgens beschrijft u twee solitaire woningen binnen een risicocontour en dat deze objecten daardoor beperkt kwetsbaar zijn. Woningen binnen 1 Ha zijn nog beperkt kwetsbaar als het aantal de twee niet overschrijd. Echter schrijft u in de tekst "minder dan 2 woningen per hectare)" Feitelijk is dat "maximaal" 2 woningen per hectare.



Rotterdam-Rijn Pijpleiding

Pernis, 31 oktober 2012

Met vriendelijke groeten,

N.V. ROTTERDAM-RIJN PIJPLEIDING MAATSCHAPPIJ

(W. ter Meer)

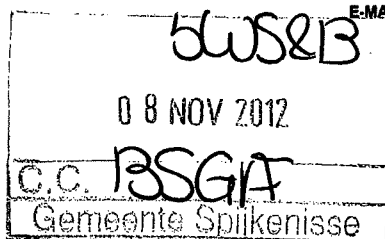
Pag: 3/3



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
De Raad van de gemeente Spijkenisse
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE

DATUM
ONZE REFERENTIE
BEHANDELD DOOR
TELEFOON DIRECT
E-MAIL

6 november 2012
GS-MPW-REM 12-2940 MWY/RSO
M.W.L. (Marcel) de Way
026 373 18 52
Marcel.de.Way@tennet.eu



BETREFT 380 kV-verbinding Simonshaven - Dordrecht/Crayestein (SMH-CST380); 150 kV-verbinding Rotterdam/Waalhaven - Geervliet Noorddijk (RTW-GVN150); ontwerp-bestemmingsplan Hekelingen 2012; zienswijze.

Geachte Raad,

In de Staatscourant van 16 oktober 2012 is bekend gemaakt dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Hekelingen 2012" van uw gemeente ter inzage ligt tot en met 21 november 2012. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tijdens deze periode maakt TenneT TSO B.V. (verder te noemen TenneT) gebruik.

Belang TenneT

TenneT transporteert elektriciteit met een spanningsniveau van 110.000 Volt en hoger en beheert het hierbij behorende netwerk. Dit netwerk is als vitale infrastructuur aangemerkt en wordt om deze reden bewaakt, beheerd en onderhouden. Dit zijn onder andere hoogspanningsstations en ondergrondse en bovengrondse verbindingen. Waar nodig worden ook nieuwe bedrijfsmiddelen gerealiseerd. Om dit te kunnen realiseren wordt ruimte gezocht die, waar mogelijk en noodzakelijk, gereserveerd en veilig gesteld wordt voor nu en voor de toekomst.

Motivatie zienswijze

Binnen de grenzen van het plan bevinden zich gedeelten van onze in het onderwerp van deze brief vermelde hoogspanningsverbindingen, te weten:

- de bovengrondse 380.000 Volt transportverbinding SMH-CST380, te weten het gedeelte met mast nr. 83 langs het Spui;
- de bovengrondse 150.000 Volt transportverbinding RTW-GVN150, te weten het gedeelte tussen mast nr. 28 nabij de Gaddijk en mast nr. 32 nabij de Hekelingseweg.

In het ontwerp-bestemmingsplan is door uw gemeente rekening gehouden met onze hoogspanningsverbindingen. Ter bescherming van de belangen van deze elektriciteitswerken verzoekt TenneT uw medewerking

om op de Verbeelding en in de Regels nog enkele aanvullingen op te nemen. Dit is hieronder nader uitgewerkt en toegelicht.

Verbeelding

Op de Verbeelding is de breedte van de bestemmingsstrook van de 380 kV-verbinding nabij het Spui niet correct aangegeven. Deze belemmerde strook heeft namelijk een breedte van 76 meter (38 meter aan weerszijden van de hartlijn).

TenneT verzoekt uw medewerking om de breedte van deze strook aan te passen van 50 naar 76 meter.

Regels

Artikel 16 Leiding – Hoogspanningsverbinding

In lid 16.2 is een maximale bouwhoogte voor hoogspanningsmasten vermeld van 25 meter. Omdat de hoogste mast in het plangebied een hoogte heeft van 85 meter, verzoekt TenneT uw medewerking om de vermelde bouwhoogte te wijzigen in 85 meter.

In lid 16.5 is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Op basis van onze ervaringen in de dagelijkse praktijk bij het door derden uitvoeren van werkzaamheden in de directe nabijheid van onze elektriciteitswerken en/of in de belemmerde strook, verzoekt TenneT uw medewerking om ter meerdere zekerheid dit lid nog met de volgende werken en werkzaamheden aan te vullen:

- het aanleggen watergangen en -partijen;
- het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van kabels en leidingen;
- het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Overige informatie

TenneT wijst erop dat het bij het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan bovengrondse hoogspanningsverbindingen noodzakelijk kan zijn om rondom de mast en onder de traversen (de 'zij-armen') te beschikken over voldoende vrije werkruimte. Deze ruimte is bijvoorbeeld nodig bij het opstellen van het benodigde materiaal en materieel hiervoor, zoals treklieren en haspels. Daarnaast kan het in bepaalde gevallen nodig zijn om de gronden binnen de belemmerde strook van de verbinding tijdens werkzaamheden tijdelijk te ontruimen. Hierbij kunnen ook wegen, fiets- en wandelpaden worden afgesloten. Bij verdere en/of een gewijzigde uitwerking van het gebied verzoeken wij u op voorhand rekening te houden met een vrije werkruimte rondom de masten van minimaal 50 bij 50 meter.

In het algemeen is TenneT geen voorstander om gronden onder een hoogspanningsverbinding aan te wenden voor doeleinden die gepaard gaan met verhoogde mensenconcentraties, maar kunnen het op grond van de normen die gelden voor de elektrische veiligheid niet verbieden. Wel wijst TenneT op het risico van het neervallen van ijs(pegels), sneeuw en/of verontreinigingen vanaf de masten en/of de fase- en bliksem-draden bij bepaalde weersomstandigheden.

Voor zover u voornemens bent om gronden onder de hoogspanningsverbinding aan te wenden voor gevoelige bestemmingen, willen wij u graag wijzen op het voorzorgsprincipe zoals dat door het ministerie van I&M is verwoord.

Verder vraagt TenneT nieuwe inrichtings- of andere ruimtelijke plannen, besluiten en/of werkzaamheden tijdig te bespreken. Bijvoorbeeld tijdens het (voor)overleg voor deze nieuwe plannen en besluiten. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Grondzaken, postbus 718, 6800 AS Arnhem of via het email-adres grondzaken@tennet.eu.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer M.W.L. de Way van de afdeling Grondzaken, die bereikbaar is op telefoon 026-3731852.

Uw reactie op deze brief wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



D.E. (Dennis) Stufkens
Manager Beheer & Instandhouding West

From: Jan Onderstal
Sent: Tuesday, November 27, 2012 11:23:40 PM
To: gemeente
Cc:
Subject: Fwd: Ontwerp Bestemmingsplan 'Hekelingen 2012'

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **Jan Onderstal** <jan.onderstal@gmail.com>
Datum: 27 november 2012 22:30
Onderwerp: Re: Ontwerp Bestemmingsplan 'Hekelingen 2012'
Aan: "Lamers, Bert" <lwc.lamers@spijkenisse.nl>

Geachte heer Lamers,

Bedankt voor uw reactie.

Ik heb nogmaals via de website gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan Hekeling 2012.

Mijn eerste reactie is geregistreerd onder nummer 1C057A00.

Mijn tweede reactie is geregistreerd onder nummer 37E6A05C.

Mijn zienswijze is als volgt:

Ik heb bezwaren tegen de bestemming "Gemengd" en "Opslag" voor zowel het gebouw als het omliggende erf van Meeldijk 21.

Dit in verband met de rook- en stankoverlast die vanuit het gebouw wordt veroorzaakt en die zorgt voor ernstige hinder en gezondheidsproblemen voor de bewoners van de nabijgelegen woningen.

Daarnaast zorgt de opslag van o.a. zeecontainers op het erf voor zichtvervuiling en is het een mogelijk gevaar voor de omgeving aangezien de inhoud hiervan nooit duidelijk is.

Daarom ben ik van mening dat enkel een woonbestemming voor deze locatie geschikt is.

Gaarne ben ik bereid het een en ander mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet

Jan Onderstal
Krekelveen 648
3205 RM Spijkenisse
0181 - 635393