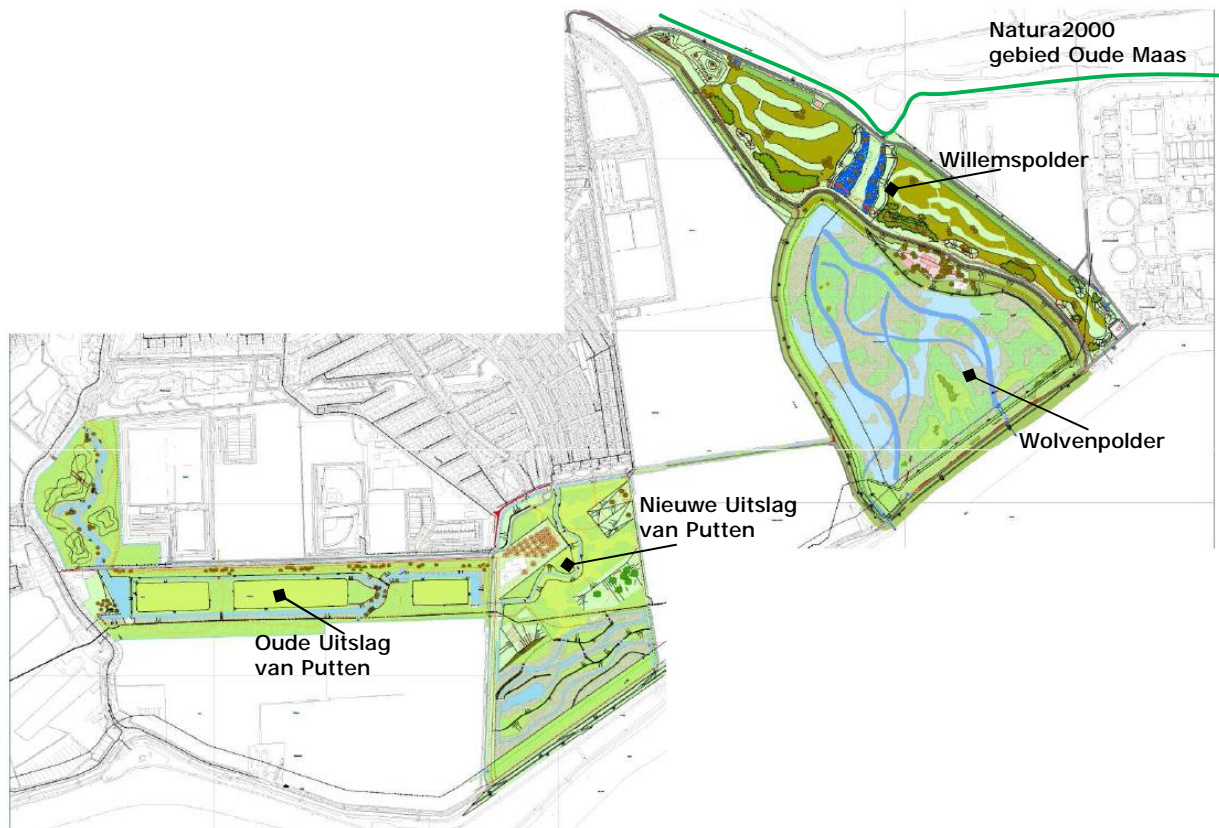


Beleidslijn Grote Rivieren voor de Willemspolder

De gemeente Spijkenisse werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied Zuidoost. Dit bestemmingsplan is deels conserverend van aard, deels worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt om de Groenzone Zuidoost te kunnen realiseren. De Groenzone Zuidoost omvat de ontwikkeling van 100 hectare groen recreatief gebied in (delen van) de polders de Willemspolder, de Oude en de Nieuwe Uitslag van Putten en de ontwikkeling van 40 hectare natuurgebied in de Wolvenpolder (zie figuur 1). Het definitieve ontwerp voor de Groenzone Zuidoost en de Wolvenpolder is door DLG opgesteld in opdracht van gemeente Spijkenisse en Stadsregio Rotterdam en in nauwe samenwerking met het Waterschap Hollandse Delta.



Figuur 1: plankaart Groenzone Zuidoost. Bron: DLG

Het bestemmingsplan voor het Buitengebied Zuidoost omvat ook buitendijks gebied van de rivieren de Oude Maas en het Spui. Voor deze gebieden geldt de Beleidslijn Grote Rivieren. De Beleidslijn Grote Rivieren heeft tot doel de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden én ontwikkelingen tegen te gaan die rivierverruiming in de toekomst belemmeren. Voor de uiterwaarden is onderscheid gemaakt in het stroomvoerend regime en het bergend regime. Voor alle activiteiten in het rivierbed is een vergunning nodig krachtens de Waterwet. Voor het stroomvoerend regime geldt een "nee, tenzij" benadering, voor niet-riviergebonden activiteiten en een "ja, mits" benadering voor specifiek riviergebonden activiteiten. Voor het bergend regime geldt "ja, mits" voor nieuwe ontwikkelingen, mits deze voldoen aan de rivierkundige voorwaarden. De bevoegde instantie is in deze Rijkswaterstaat.

De Willemspolder is buitendijks gebied en wordt in de Beleidslijn Grote Rivieren aangeduid als Bergend Regime, hier geldt "ja, mits" voor nieuwe activiteiten. Het

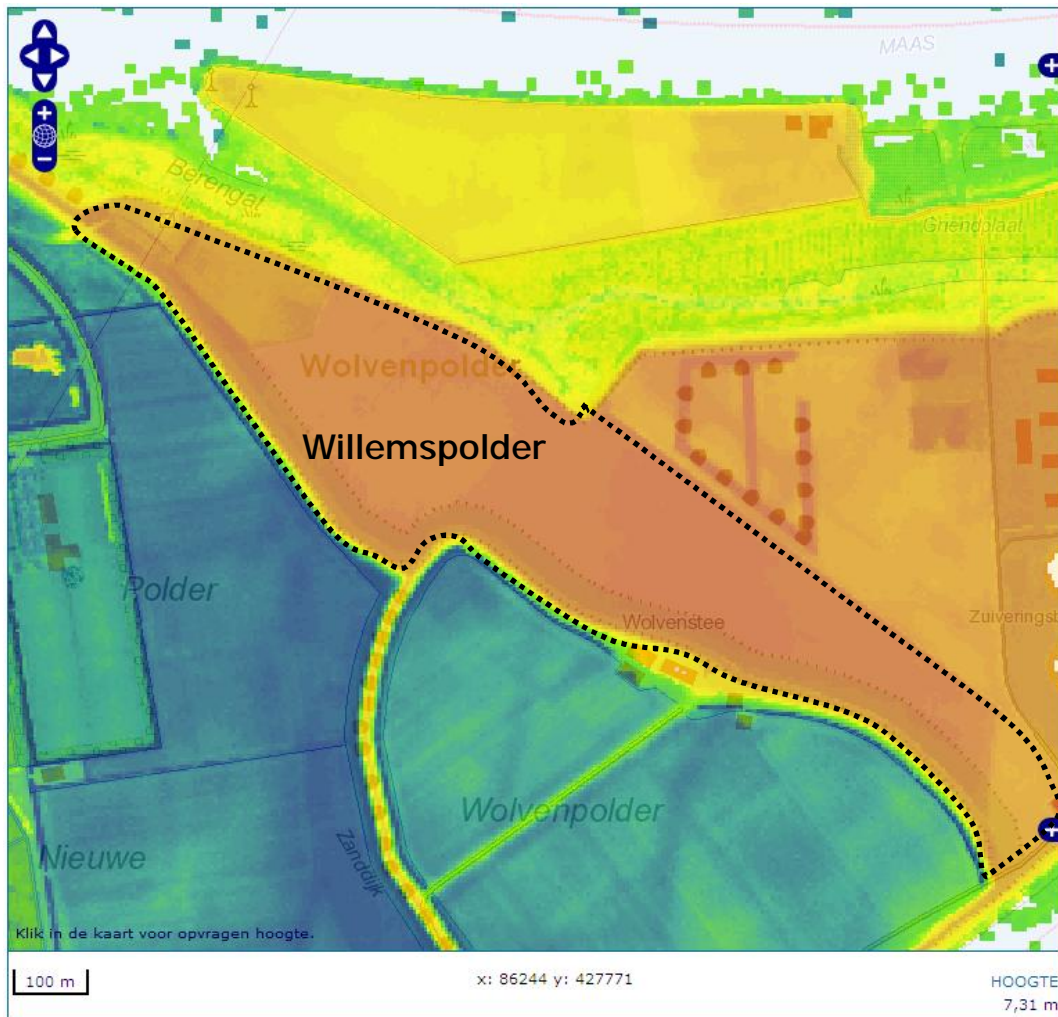
buitendijks gebied van het Spui (stroomvoerend regime) valt buiten het kader van dit document.

Ligging

De Willemspolder ligt grofweg tussen de kern Spijkenisse en het drinkwaterbedrijf Evides, de Beerenplaat. De Willemspolder wordt begrensd door de Wolvendijk in het westen, tevens de primaire waterkering. In het zuiden wordt de Willemspolder begrensd door de Kerkhofsdijk, eveneens een primaire waterkering. In het oosten vormt de overgang naar de Beerenplaat de grens van de Willemspolder.

Beschrijving

In de Willemspolder is een gesaneerde havensliblocatie aanwezig. De polder is in de jaren 50 en 60 van de vorige eeuw volgestort met (vervuilde) havenslib (immobiele vervuiling) en is in het kader van de sanering van de verontreinigde bodem afgedekt met een laag schone grond van minimaal 1 meter dik. De Willemspolder is dankzij deze gesaneerde havenslib het hoogst gelegen punt in de omgeving en ligt hoger dan de primaire waterkering (zie figuur 2). Hierdoor heeft de Willemspolder geen feitelijk bergend vermogen. Momenteel is de Willemspolder agrarisch in gebruik als akkerland.



© Het Waterschapshuis - Actueel Hoogtebestand Nederland

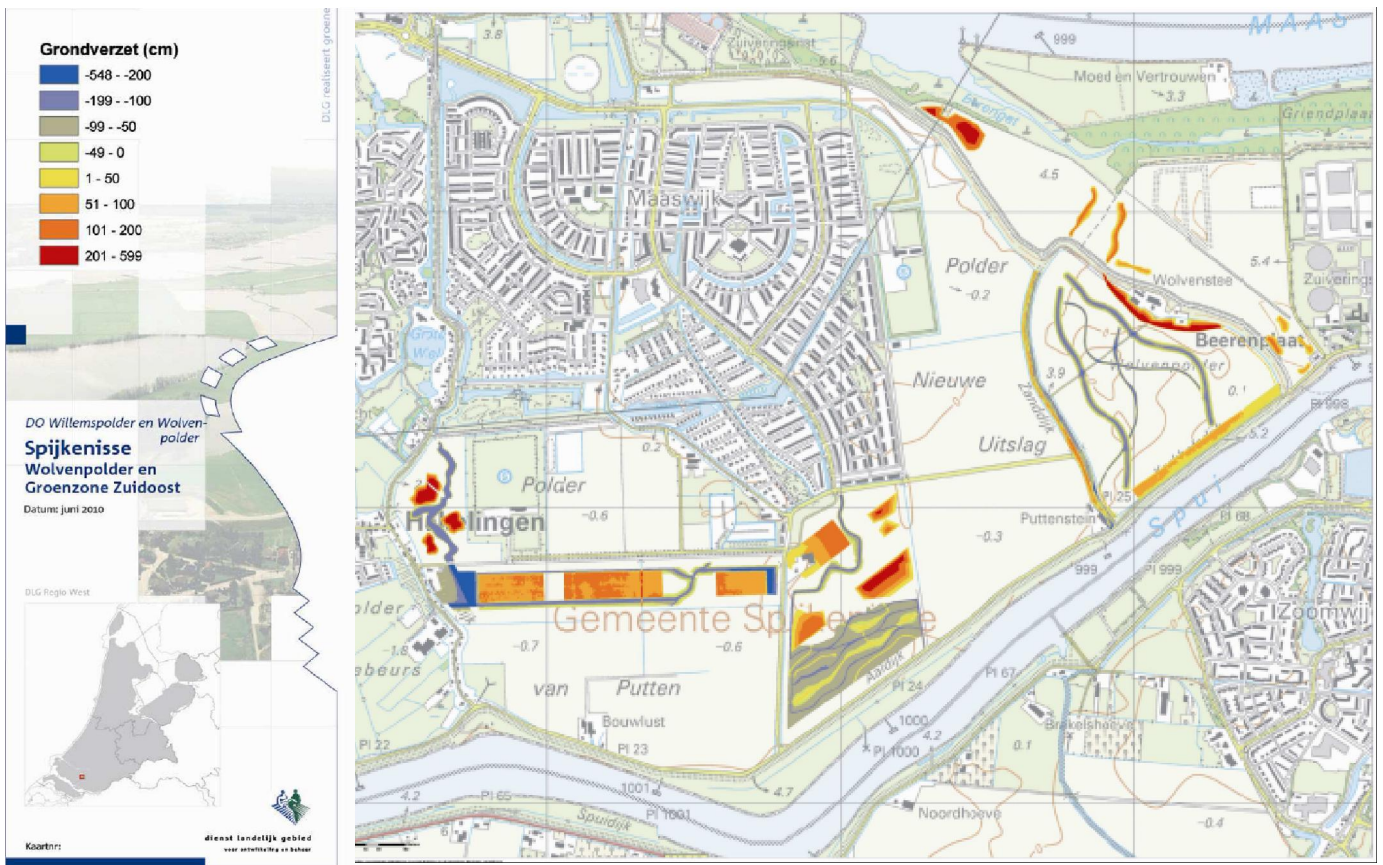
Figuur 2: hoogteligging Willemspolder.

Bron afbeelding: Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN); <http://www.ahn.nl/>

Nieuwe functies Willemspolder

Bij de ontwikkeling van de Groenzone Zuidoost krijgt de Willemspolder een groen, recreatieve functie. Hier komt ruimte voor diverse buitensportactiviteiten waaronder een toekomstige golfbaan en diverse recreatieve routes. Totdat voor de golfbaan een exploitant is gevonden zal dit gebied als grasland worden ingericht waarin al wel een suggestie voor de holes in het gras wordt aangebracht. Ook komt langs de oostelijke rand van de Willemspolder een nieuwe weg, onder andere als ontsluiting voor de Willemspolder en Evides.

Om extra reliëf te creëren zal hier en daar grond worden opgebracht. In de Willemspolder is dit maximaal 1 meter. Afgraven van grond is in de Willemspolder geen optie in verband met de sliblaag die onder de leeflaag ligt (van minimaal 1 meter dik). In de noordpunt van de Willemspolder komen twee uitkijkheuvels die 5 en 7 meter hoog worden ten opzichte van het huidige maaiveld. Deze heuvels bieden uitzicht over de Willemspolder, het buitendijks natuurgebied Oude Maas, de Beerenplaat en Spijkenisse zelf. In onderstaande figuur is middels kleuren aangegeven waar in de Groenzone Zuidoost en de Wolvenpolder grond wordt opgebracht (gele, oranje en rode tinten) en waar grond wordt afgegraven (grijze en blauwe tinten).



Figuur 3: kaart grondverzet Groenzone Zuidoost. Bron: DLG

De beplanting op de Willemspolder krijgt het karakter van een open polder met besloten randen. Langs de nieuwe ontsluitingsweg komt eenzijdige laanbeplanting aan de zijde van de Willemspolder. In het Definitief Ontwerp is gekozen voor Walnootbomen (*Juglans regia*) die in 3 rijen op onderlinge afstand van 7,5 meter worden aangeplant. In de Willemspolder komen bomengroepen in de grasvegetatie, bestaande uit Wilg (*Salix alba*) en Populier (*Populus canescens*). Langs de westrand komt een struweellaag van Meidoorn (*Crataegus monogyna*), Sleedoorn (*Prunus Spinoza*), Gele Kornoelje (*Cornus Mas*), Amerikaans Krentenboompje (*Amelancier lamarckii*), Hazelaar (*Corylus avelana*), Sporkehout (*Rhamnus frangula*) en Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*). In onderstaande foto's is een impressie van de laanbeplanting, de grasvelden en de struweellaag gegeven.



Figuur 4 en 5: impressies inrichting Willemspolder. Bron: DLG

Om de beoogde golfbaan te zijner tijd te kunnen huisvesten zal beperkte bebouwingmogelijkheid gecreëerd worden voor een clubgebouw in de noordelijke helft van de Willemspolder en een apart onderhoudsgebouwtje. Voor het clubgebouw wordt in het bestemmingsplan ruimte geboden voor een gebouw van 2 verdiepingen (goothoogte 6 meter, nok op 10 meter) met een oppervlakte van maximaal 1000 m². De exacte locatie voor dit gebouw is afhankelijk van het ontwerp van de golfbaan dat op termijn door de exploitant wordt gemaakt.

Motivatie ontheffing

De Willemspolder is een buitendijkse polder en is in de Beleidslijn Grote Rivieren opgenomen als bergend regime, hiervoor geldt het principe 'ja, mits'. Bij ontwikkelingen in het bergend regime moet ontheffing aangevraagd worden bij Rijkswaterstaat.

De Willemspolder is een gesaneerde locatie voor havenslib, waardoor de polder hoog ligt, zelfs hoger dan de primaire waterkering. Door de hoge ligging is het bergend vermogen van de Willemspolder nihil te noemen, er is geen sprake van feitelijk bergend vermogen. Voor de Willemspolder is in het ontwerp Groenzone Zuidoost een nieuwe, groen recreatieve invulling gegeven en wordt hier en daar grond opgebracht. De nieuwe invulling en functies in de Willemspolder veroorzaken dan ook geen afname van het bergend vermogen. Hierdoor hoeft ook geen duurzame compensatie van afname van het bergend vermogen uitgevoerd te worden. Tijds realisatie en financiering van compensatiemaatregelen is dan ook niet relevant.

Het veilig functioneren van de primaire waterkeringen, Wolvendijk en de Kerkhofsdijk, blijft gewaarborgd aangezien er geen werkzaamheden aan de dijken plaatsvinden. De plannen worden in nauwe samenwerking met het Waterschap Hollandse Delta uitgewerkt om het functioneren blijvend te waarborgen. De afvoeractiviteit van de Willemspolder en de eventuele vergroting hiervan wordt niet belemmerd door deze nieuwe ontwikkelingen. Er worden geen andere waterstandseffecten voorzien als gevolg van de ontwikkelingen in de Willemspolder.