

Notitie

Aan
Gemeente Spijkenisse
t.a.v. F.H.J. Jansen

Kopie aan

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
28 juni 2010	21067957		F.A.A van der Lans

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied ZO Spijkenisse

De DCMR heeft ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied ZO Spijkenisse een rapportage geschreven over het aspect externe veiligheid. In deze notitie wordt aanvullend op de externe veiligheidsaspecten een kort advies gegeven over de verdere uitwerking van de teksten van het voorontwerp (zoals in concept meegestuurd aan de DCMR). Hierbij wordt gerefereerd aan de bestanden "2010-01-13 toelichting Zuidoost_VOBP.pdf" en "2010-01-15 Regels Buitengebied Zuidoost.pdf".

Concept bestemmingsplan, Toelichting Zuidoost (Oranjewoud)

In paragraaf 5.1.6 wordt voor het eerst iets geschreven over de externe veiligheid. De DCMR adviseert om in Hoofdstuk 4 (Beleidskader) een beschrijving van de wettelijke kaders externe veiligheid op te nemen. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van (delen) van de bijlage bij dit rapport.

Geadviseerd wordt om de paragrafen 5.1.6 (externe veiligheid nu) en 6.3.7 (externe veiligheid toekomstig) aanzienlijk uit te breiden met een beschrijving van de risico's in het plangebied en de verantwoording van het groepsrisico voor de nieuwe situatie. Daarvoor kunnen delen van dit rapport worden gebruikt. Hierbij dient tevens ingegaan te worden op het advies van de VRR (nog te ontvangen) ten behoeve van de groepsrisicoverantwoording en eventuele reacties van de leidingbeheerders ten aanzien van de risico's nabij de buisleidingen.

Regels Buitengebied Zuidoost

In artikel 17 wordt op juiste wijze invulling gegeven aan de bestemmingen voor de buisleidingen. Geadviseerd wordt om hierbij echter aan te sluiten bij de definities zoals ook van toepassing zijn in het (concept) "Besluit milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen". Hierbij wordt gesproken over een "belemmeringenstrook" van 5 meter. Geadviseerd wordt om die belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding ook op de plankkaart op te nemen.

Uit de regels blijkt niet in welke mate ook Bevi-inrichtingen worden uitgesloten in het bestemmingsplan. Wellicht is het zinvol hierover iets op te nemen in het plan (indien bijvoorbeeld op het golfterrein een propaantank > 13 m³ wordt neergezet valt deze onder het Bevi).

Memo

aan

van

Mechteld Oosterholt

datum

6 december 2010

pagina

1 van 1

betreft

gespreksverslag overleg bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost i.r.t. natgasleiding NAM

Woensdag 24 november 2010

Aanwezig: Roel Harssema (NAM), Franz Jansen en Mechteld Oosterholt (gemeente Spijkenisse)

Gemeente Spijkenisse bereidt een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied Zuidoost voor. Binnen dit gebied is een deel behouden bestemd en vinden deels nieuwe ontwikkelingen plaats voor de Groenzone Zuidoost. Dit is een nieuw aan te leggen groen, recreatief gebied van 100 hectare door de gemeente en 40 hectare EHS natuurgebied door de provincie.

Door het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost loopt in noord-zuid richting een natgasleiding van de NAM. In deze zone zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen gepland. Alleen aan de noordkant is de aansluiting van een nieuwe weg langs de Willemspolder over de leiding beoogd. Deze nieuwe weg zal ook voor vrachtverkeer gebruikt worden. Wanneer de gemeente in de besteksfase een aanvraag indient, onderzoekt de NAM wat de gevolgen voor de leiding zijn en hoe de extra druk op de leiding op te vangen is. Dit alvorens over een vergunning te besluiten.

Voor het bestemmingsplan heeft de gemeente door de DCMR Milieudienst Rijnmond berekeningen voor externe veiligheid (PR en GR) uitlaten voeren¹. Ten tijde van het opstellen van de berekeningen, was het nieuwe rekenprogramma CAROLA nog niet beschikbaar. Bij de uitgevoerde berekeningen is een worst-case benadering toegepast. De uitgevoerde berekeningen laten geen knelpunten zien. Dhr. Harssema geeft aan dat hij in deze casus geen bezwaar heeft dat de berekeningen niet met het nieuwste rekenmodel zijn uitgevoerd.

In het bestemmingsplan dient de belemmerende strook (zakelijk recht 5 meter aan weerszijden van de leiding) opgenomen te worden. Langs de sportvelden zijn boven de leiding betonplaten aangebracht om het risico te reduceren.

¹ Buitengebied ZO, Spijkenisse; advies externe veiligheid; juni 2010

Memo

aan

van

Mechteld Oosterholt

datum

3 november 2010

pagina

1 van 1

betreft

verslag gesprek externe veiligheid

Aanwezig: Jan Meeusen (veiligheidskundige, DOW) Arie van Drongelen (leidingbeheerder DOW), Gert-Jan Metselaar, Mechteld Oosterholt.

De gemeente wil in het buitengebied ten zuidoosten van Spijkenisse een recreatief groengebied ontwikkelen. Dit gebied omvat onder andere de Willemspolder waar diverse recreatieve routes en op termijn een golfbaan ontwikkeld kan worden. De golfbaan is een nieuwe ontwikkeling en wordt in het kader van het externe veiligheidsbeleid als beperkt kwetsbaar object gedefinieerd.

Aan de zuidwestzijde langs de rand van de Willemspolder loopt een propeenleiding van DOW tussen Rotterdam en Terneuzen met een afsluitpost ten noorden van Wolvenpolder 7. Over deze leiding heeft DOW voordat de aanleg gerealiseerd werd, afspraken gemaakt met alle betrokken partijen. DOW heeft ook een zakelijk recht op het gebied direct langs de leiding.

Rond de propeenleiding ligt een externe veiligheidscontour (ev-contour). Het RIVM heeft echter nog geen methode vastgesteld op basis waarvan de ev-contour definitief kan worden berekend. DOW zelf heeft gerekend met faalfrequenties en risico contouren om de ev-contour te berekenen. Hieruit blijkt dat ondermeer de woning aan de Wolvenpolder 7 en de bedrijfswoningen op het terrein van de Beerenplaat binnen deze contour liggen.

De gemeente heeft onderzoek laten uitvoeren door DCMR naar externe veiligheid. Voor de propeenleiding is de ev-contour vooralsnog gesteld op 85 meter uit het hart van de leiding. De golfbaan vormt een nieuwe ontwikkeling hierbinnen. Voor dit beperkt kwetsbare object moet een gemotiveerde afweging gemaakt worden voor de externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan. Afwijking van de richtwaarde is alleen mogelijk indien hiervoor een motivatie in het bestemmingsplan wordt opgenomen met "gewichtige" redenen.

Voor de golfbaan voorziet DOW geen problemen zolang rekening wordt gehouden met de zakelijk rechtstrook en de afsluitput afgeschermd en niet uitgegeven wordt. De bestaande woningen binnen de ev-contour zijn aangemerkt als beperkt kwetsbare bestemmingen. Hiervoor geldt geen saneringsplicht.

Bestemmingplan Buitengebied Zuid-Oost Spijkenisse; havensliblocatie Willemspolder

Datum	woensdag 10 maart 2010
Plaats	Gemeentehuis Spijkenisse
Aanwezig	Cees Scheefers (DCMR), Mechteld Oosterholt en Franz Jansen (gemeente)
Afwezig	

De gemeente Spijkenisse bereidt het bestemmingsplan Buitengebied Zuid-Oost voor. De Willemspolder is hierin genoemd als een te ontwikkelen locatie. De gemeente wil de huidige bestemming wijzigen in de bestemming recreatie (o.a. golfbaan).

De Willemspolder is een bodemverontreinigingslocatie; het is gebruikt als depot voor havenslib. De golfbaan zal worden ingericht doordat (schone) grond vanuit andere delen van het Buitengebied Noord-Oost wordt opgebracht. Het gebied zal (deels) worden beplant. Ook zullen er mogelijk bouwwerken worden gerealiseerd (bijbehorend clubgebouw, horeca met bijbehorend terras, een onderhoudsgebouw). Aan de noord-oost rand van de Willemspolder wil de gemeente een weg aanleggen

Ontwikkelen van de Willemspolder in een golfbaan hoeft volgens de DCMR niet tot onoverkomelijke problemen te leiden. Er is namelijk sprake van een immobiele verontreiniging en de locatie is gesaneerd door middel van een leeflaag van schone grond met een dikte van minstens 1 meter. Deze leeflaag is geschikt voor de meest gevoelige bestemming. In dat geval leidt het bij een bestemmingswijziging dus niet tot aanvullende saneringsmaatregelen.

Het risico dat een golfbaan niet gerealiseerd kan worden (zowel technisch als financieel) is gering. Uitgangspunt moet daarbij zijn dat de aanwezige leeflaag niet wordt aangetast. En wanneer dat wel het geval is, mag er in de eindsituatie geen sprake zijn van contact met de verontreinigde grond. Bij gebouwen kan dat gerealiseerd worden door gebouwen zonder kruipruimte toe te passen; de betonvloer van de fundering schermt dan de verontreiniging voldoende af. Of door in de kruipruimte een laag met schoon zand toe te passen.

Indien men handelingen in de leeflaag gaat verrichten (heien, graven e.d.) zal men moeten aangeven wat men gaat doen en op welke wijze de saneringsmaatregelen worden hersteld. Bij roeren van grond dieper dan 50 cm is kans op aantasting leeflaag aanwezig. In dat geval is toestemming nodig van de provincie.

Bestemmingplant technisch kan dit worden geregeld door een stelsel met aanlegvergunningen voor de Willemspolder aan het bestemmingsplan te verbinden zodat B&W toestemming moet verlenen voor het roeren van de grond op dieptes van 50 cm of meer. Deze toestemming kan vervolgens gegeven worden wanneer de provincie (i.c. de DCMR) toestemming geeft om de werkzaamheden uit te voeren.