



Aan de raad

toestelnummer
(0181) 696 404

faxnummer
(0181) 696 858

e-mail
griffie@spijkenisse.nl

datum
1 september 2010

ons kenmerk
SWS&B/2010/88/BL

bijlage(n)
2

betreft
vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Kopsijker'

1. Aanleiding

De Kopsijker is een bestaand winkelcentrum in het oostelijk deel van het centrum. Door de ontwikkelingen in het centrum is de positie van De Kopsijker veranderd. Om die reden is de eigenaar van het winkelcentrum voornemens het centrum te gaan herontwikkelen. Voor een deel is deze herontwikkeling reeds planologisch mogelijk gemaakt met een vrijstellingsprocedures ex artikel 19 van de inmiddels vervallen Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Onderhavig plan heeft ten doel deze vrijstelling op te nemen in een bestemmingsplan en de bouw van appartementen boven de beoogde uitbreiding van het winkelcentrum aan de zijde van de Oostkade planologisch mogelijk te maken. Ook de gronden van de panden aan de Oostkade en aan de Nieuwstraat zijn in het plan opgenomen. Het plangebied wordt begrensd door de Noordkade, de Nieuwstraat, de Rademacherstraat en de Oostkade.

2. Wat willen we bereiken?

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld teneinde de bouw van appartementen boven het winkelcentrum planologisch mogelijk te maken en de herontwikkeling van het winkelcentrum De Kopsijker planologisch vast te leggen.

3. Wat is de huidige situatie?

Na de afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Kopsijker' vanaf 23 juni tot en met 4 augustus 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke website. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Wat gaan we er aan doen?

De procedure van het bestemmingsplan 'Centrum Kopsijker' zijn thans zover gevorderd dat tot vaststelling kan worden overgegaan. Voor het gevoerde wettelijk vooroverleg en

de afwikkeling daarvan alsmede voor de inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij kortheidshalve naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding (voorheen plankaart) van het plan.

5. Consequenties

Het besluit van de raad wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de raad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen tenzij geen nieuwe bouwplannen in het plan zijn opgenomen of indien er wel nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Aangezien met Multi-Veste 77 B.V. een zogenaamde anterieure overeenkomst is gesloten voor de realisering van de in het plan opgenomen nieuwe planologische ontwikkelingen kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven. De raad dient daartoe wel expliciet te besluiten.

6. Advies van de commissie

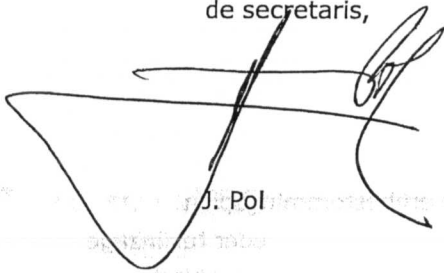
In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 25 augustus 2010 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

7. Voorstel

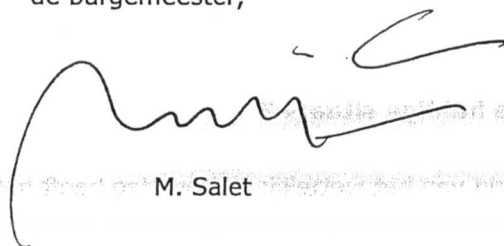
De raad wordt voorgesteld:

1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum Kopspijker' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Centrum Kopspijker' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
de secretaris, de burgemeester,



J. Pol



M. Salet



SWS&B/2010/88A De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Kopspijker
geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Huizing



SWS&B/2010/88B De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Centrum Kopspijker vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Hulzing