



Aan de raad

toestelnummer  
(0181) 696 404

faxnummer  
(0181) 696 858

e-mail  
griffie@spijkenisse.nl

datum  
1 september 2010

ons kenmerk  
SWS&B/2010/87/BL

bijlage(n)  
2

betreft  
vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Stadsplein'

### 1. Aanleiding

De herontwikkeling van het centrum van Spijkenisse vindt zijn voltooiing met de realisatie van het gebied Stadsplein. Dit project bestaat uit een nieuw te realiseren plein (het theaterplein) aan het water. Hieromheen zullen, naast het inmiddels qua bouw vergevorderde nieuwe winkelcentrum Stadsplein en het nog te realiseren theater, de zogenaamde Entertainment-factory (kortweg de E-factory) en een nieuwe supermarkt met bovengrondse parkeergarage worden gerealiseerd.

Voor het gebied dat begrensd wordt door de Westkade, de Schenkelweg, het Kolkplein, de Damstraat, de Gorsstraat en de Noordkade hebben wij het bestemmingsplan 'Centrum Stadsplein' opgesteld. In het plan zijn de eerdergenoemde plannen van het winkelcentrum Stadsplein, het nieuwe theater, de E-factory en de nieuwe supermarkt met bovengrondse parkeergarage opgenomen. De ontwikkeling van het winkelcentrum Stadsplein en het nieuwe theater zijn reeds planologisch mogelijk gemaakt aan de hand van vrijstellingsprocedures ex artikel 19 van de inmiddels vervallen Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Onderhavig plan maakt met name de vestiging van de E-factory en supermarkt met bovengrondse parkeergarage planologisch mogelijk. Deze plannen zijn op 15 juni j.l. door het college in de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer gepresenteerd.

### 2. Wat willen we bereiken?

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld teneinde de herontwikkeling van het centrum van Spijkenisse te kunnen afronden.

### 3. Wat is de huidige situatie?

Na de afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Stadsplein' vanaf 23 juni tot en met 4 augustus 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke website. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

#### 4. Wat gaan we er aan doen?

De procedure van het bestemmingsplan 'Centrum Stadsplein' zijn thans zover gevorderd dat tot vaststelling kan worden overgegaan.

Voor het gevoerde wettelijk vooroverleg en de afwikkeling daarvan alsmede voor de inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij kortheidshalve naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding (voorheen plankaart) van het plan.

#### 5. Consequenties

Het besluit van de raad wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de raad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij geen nieuwe bouwplannen in het plan zijn opgenomen of indien er wel nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Aangezien met Multi-Veste B.V. en Spijkerhave Beheer B.V. twee zogenaamde anterieure overeenkomsten zijn gesloten voor de realisering van de in het plan opgenomen nieuwe planologische ontwikkelingen kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven. De raad dient daartoe wel expliciet te besluiten.

#### 6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 25 augustus 2010 adviseerde de fractie van GroenLinks negatief. De overige aanwezige fracties adviseerden positief.

#### 7. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum Stadsplein' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Centrum Stadsplein' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Pol

M. Salet



SWS&B/2010/87A De raad der gemeente Spijkennisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.  
1 september 2010;

b e s l u i t :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Stadsplein  
geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der  
gemeente Spijkennisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de piv. voorzitter,

W. Huizing



SWS&B/2010/87B De raad der gemeente Spijkennisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.  
1 september 2010;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Centrum Stadsplein vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der  
gemeente Spijkennisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Huizing