

KOOPOVEREENKOMST (BRAAKLIGGEND TERREIN)

De gemeente Spijkennisse, te dezen ingevolge artikel 171 der Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw M. Salet, hierna te noemen: de verkoper en/of gemeente Spijkennisse

en

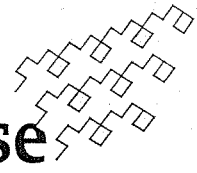
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Spijkerhaven Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan de Curieweg 11C te 3208 KJ Spijkennisse, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24240330, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Forflex Nederland B.V. Club Impulse, gevestigd en kantoorhoudende aan de Curieweg 11C te 3208 KJ Spijkennisse, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24181574, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer S. Davarci, hierna te noemen: de koper, de verkoper en de koper hierna tezamen te noemen: partijen

komen overeen als volgt:

de koper heeft gekocht van de verkoper en deze heeft verkocht een perceel braakliggend terrein, ter grootte van ongeveer 1.316 m<sup>2</sup>, gelegen nabij het Kolkplein en deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Spijkennisse sectie D nummers 6404 en 6408, zoals met schuine lijnen aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en door partijen gewaarmerkte situatietekening met nummer 01-20-0009 (bijlage 1), hierna te noemen: de onroerende zaak, zulks voor de koopprijs van [REDACTED] per prijspeil 1 januari 2005, kosten koper en onder de volgende voorwaarden.

Artikel 1 Koopprijs/indexering

1. De koopprijs van de onroerende zaak bedraagt [REDACTED] (euro) per prijspeil 1 januari 2005, kosten koper.
2. Vanaf 1 januari 2005 tot aan de datum van betaling wordt de koopprijs van de onroerende zaak als volgt geïndexeerd.  
Voor de vaststelling van de geïndexeerde koopprijs op het moment van betaling daarvan, zal de koopprijs van [REDACTED] per prijspeil 1 januari 2005 worden vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller gevormd wordt door het consumentenprijsindexcijfer-Alle Huishoudens totaal bestedingen (hierna te noemen: het C.P.I.-Alle Huishoudens totaal bestedingen), dat in aanmerking is genomen voor de maand voorafgaande aan de maand, waarin de betaling van de koopprijs geschiedt en de noemer voor het C.P.I.-Alle Huishoudens totaal bestedingen voor de maand 1 januari 2005.  
Onder prijsindexcijfer als hier bedoeld wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren C.P.I.-Alle Huishoudens totaal bestedingen, op basis van tweeduizend en zes is éénhonderd.  
Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaat tot publicatie van prijsindexcijfers op basis van een meer recent kalenderjaar, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek.



Artikel 2      Kosten en belastingen

Alle kosten en rechten aan de verkoop en de juridische levering van de onroerende zaak verbonden, waaronder begrepen het honorarium van de notaris ten overstaan van wie van de akte van levering zal worden gepasseerd, het kadastraal recht, de overdrachtsbelasting over de koopprijs, de BTW over het honorarium van de notaris en het kadastrale recht (belast gedeelte) zijn voor rekening van de koper.

Artikel 3      Feitelijke levering, staat van de onroerende zaak enz.

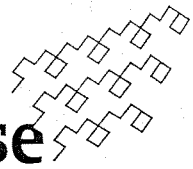
1. De feitelijke levering van de onroerende zaak aan de koper zal geschieden in de staat, waarin zij zich bij de totstandkoming van deze overeenkomst bevindt en vindt plaats op de dag, waarop de akte van levering in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers wordt ingeschreven.  
Vanaf de datum van feitelijke levering komen alle op de onroerende zaak rustende zakelijke lasten en belastingen voor rekening van de koper. Ingeval de verkoper in een lopend belastingjaar de verschuldigde lasten en belastingen over dat jaar inmiddels vooruit heeft betaald, dient de koper die lasten en belastingen over het resterende deel van het jaar aan de verkoper te betalen.
2. De onroerende zaak zal bij de feitelijke levering die eigenschappen moeten bezitten die voor het gebruik als in artikel 11 lid 2 omschreven, nodig zijn.

Artikel 4      Notariële akte van levering

De voor de juridische levering vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door de koper aan te wijzen notaris.

Artikel 5      Bodemgesteldheid

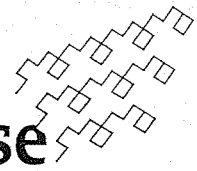
1. Terzake de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de onroerende zaak, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.  
De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een aan deze overeenkomst te hechten rapport van B.V. Adviesbureau voor Grondmechanica J. Mos te Rhooon, gemeente Albrandswaard nummer 064503 de dato 16 juni 2004 (bijlage 2), in welk rapport de toestand van de onroerende zaak wordt omschreven en waaruit blijkt dat
  - de bovengrond bij boring A06, die is aangegeven op de situatietekening d.d. 17 juni 2004 van dat bodemonderzoeksrapport ingevolge indicatieve toetsing op grond van het Bouwstoffenbesluit gerekend moet worden tot categorie 0;
  - de bovengrond bij boring A14, die aangegeven op de situatietekening d.d. 17 juni 2004 van dat bodemonderzoek ingevolge de toetsing op grond van de Wet bodembescherming sterk met koper en lood is verontreinigd.De verkoper heeft opdracht gegeven een aanvullend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde de bij boring A14 aangetroffen verontreiniging uit te laten karteren. De resultaten van dit aanvullend onderzoek zijn neergelegd in een aan deze overeenkomst te hechten rapport van B.V. Adviesbureau voor Grondmechanica J. Mos te Rhooon, gemeente Albrandswaard nr. 116304, d.d. 19 oktober 2004 (bijlage 3), en waaruit blijkt dat
  - vanaf het maaiveld tot de maximaal verkende diepte van één meter onder maaiveld overwegend zeer fijn tot matig grof zand aangetroffen wordt;
  - ter plaatse van boring A116 vanaf een halve meter onder maaiveld klei aangetoond is;
  - in de bovengrond ter plaatse van boringen A10S, A107 en A115 een lichte puinbijmenging aangetroffen is;
  - aan de overige opgeboorde grondslag zintuiglijk geen afwijkingen geconstateerd zijn, die op een mogelijke bodemverontreiniging duiden;



- ten tijde van de veldwerkzaamheden tot de maximaal verkende diepte van één meter onder maaiveld geen grondwater aangetroffen is;
- in geen van de separaat onderzochte grond(meng)monsters van de bovengrond ter plaatse van herplaatste boringen verontreinigingen aan zware metalen aangetoond zijn;
- gezien de eerder aangetroffen sterke verontreinigingen in het mengmonster dit opmerkelijk te noemen is;
- mogelijk een oorzaak gezocht kan worden in de standaard afwijkingen die optreden bij het herplaatsen van de boringen;
- anderzijds de oorzaak gezocht kan worden in de mogelijke heterogeniteit van het mengmonster;
- de resultaten van de separate analyses statistisch gezien meer waarde dan de resultaten van het chemisch analytisch onderzoek op het mengmonster hebben;
- derhalve de resultaten van dit onderzoek prevaleren boven de aangetroffen sterke koper- en loodverontreinigingen in het mengmonster ten tijde van het verkennend bodemonderzoek;
- ondanks de grote verschillen in koper- en loodconcentraties tussen het mengmonster en de individuele monsters, het niet waarschijnlijk is dat door het herplaatsen van de boringen een sterke bodemverontreiniging van enig omvang op de locatie gemist is;
- op basis van de zintuiglijke beoordeling van de grondmonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend nader onderzoek op de onroerende zaak bestaat.

Evenmin heeft de verkoper gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan de verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat stoffen als bedoeld in de eerste volzin van dit artikellid zich in de onroerende zaak zouden kunnen bevinden, die naar huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn.

2. Indien tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van het op de onroerende zaak te realiseren bouwplan, doch vóór het moment van het passeren van de notariële akte van levering de aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen zou blijken, waarvan de koper aannemelijk maakt, dat deze al aanwezig waren op het tijdstip van de feitelijke levering en dat die van zodanige aard zijn dat van hem niet kan worden gevergd dat hij, zonder dat wordt gesaneerd, de onroerende zaak aanvaardt, heeft de koper het recht eenzijdig bij aangetekende brief met bericht van handtekening retour deze overeenkomst te ontbinden en de grond ter vrije beschikking van de verkoper te stellen, voor zover redelijkerwijze mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond op het tijdstip van de feitelijke levering.
3. Een recht op ontbinding bestaat niet, indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst verzetten tegen ontbinding en/of indien de verkoper zich (ook ingeval van ernstiger verontreiniging) verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging casu quo de schadelijke gevolgen daarvan. Niet als aan de verkoper toe te rekenen verontreiniging wordt aangemerkt aanwezigheid van stoffen waarvan de verkoper op het tijdstip van de feitelijke levering niet een verontreinigend karakter als bedoeld in dit artikel behoefde aan te nemen op grond van de toen in dit opzicht bestaande gezaghebbende inzichten. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen worden niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de onroerende zaak beïnvloedende omstandigheden, noch stronken van bomen of struiken.



Artikel 6      Garanties door de verkoper

1. De verkoper staat in voor de juistheid van de door hem aan de koper verstrekte informatie terzake de onroerende zaak, die naar geldende maatschappelijke opvattingen door hem aan de koper moeten worden medegedeeld.  
Op de koper rust de verplichting van de feiten, die met betrekking tot de onroerende zaak in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers zijn vermeld, kennis te nemen.
2. De verkoper garandeert dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van de onroerende zaak.

Artikel 7      Tijdstip en wijze van juridische levering

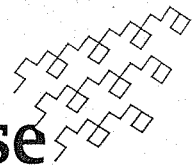
1. Het passeren van de akte van levering inzake de onroerende zaak vindt binnen twee maanden na de totstandkoming van de overeenkomst plaats.
2. De onroerende zaak wordt juridisch geleverd:
  - a. onvoorwaardelijk en niet onderhevig aan ontbinding of welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard met beslagen, hypotheek of inschrijvingen daarvan noch met andere dan de opgegeven beperkte rechten;
  - c. vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
  - d. vrij van andere bijzondere lasten en beperkingen, die anderszins de verdere inrichting en ingebruikneming van de onroerende zaak verhinderen of beperken;
  - e. met alle heersende en dienende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, lasten en verplichtingen in bedingen in vroegere eigendomstitels aan verkrijger opgelegd casu quo met de beperkte rechten, die naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Spijkenisse (hierna te noemen: het college) noodzakelijk zijn om de feitelijke situatie te legaliseren.

Artikel 8      Over- en ondermaat

De werkelijke maat en grenzen van de onroerende zaak zullen nader worden vastgesteld door de landmeter van de Dienst voor het Kadaster en openbare registers. Over- of ondermaat zal geen aanleiding geven tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd, tenzij die meer dan 5% bedraagt.

Artikel 9      Bouwverplichting

1. De koper is verplicht op de onroerende zaak een nieuwe discotheek annex uitgaanscentrum op te richten overeenkomstig de (nog) te verlenen bouwvergunning. De koper dient bij de ontwikkeling van zijn bouwplan er rekening mee te houden, dat zijn nog te bouwen discotheek annex uitgaanscentrum vanaf maaiveld niveau binnen de contouren valt, die op de situatietekening met nummer 01-20-0009 (bijlage 1) staan aangegeven.
2. Binnen drie maanden na de verlening van de bruikbare bouwvergunning dient de koper met de bouw van de nieuwe discotheek annex uitgaanscentrum een begin te maken en regelmatig voortgang te maken.
3. Onder een bruikbare bouwvergunning wordt verstaan een bouwvergunning waartegen binnen zes weken na datum van verlening geen bezwaarschrift bij het college is ingediend en/of geen voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter is gevraagd casu quo ingeval wel een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is gevraagd de voorzieningenrechter het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening niet-ontvankelijk heeft verklaard, omdat geen bezwaarschrift bij het college is ingediend casu quo indien wel een bezwaarschrift is ingediend het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ongegrond heeft verklaard.



Artikel 10      Beperkte aansprakelijkheid voor aanwezigheid van heipalen in de onroerende zaak

1. De koper verklaart kennis genomen te hebben van de situatietekening met nummer 99-61-0043 inzake ingemeten heipalen (bijlage 4), waarop de verkoper de ingemeten heipalen, die in de onroerende zaak casu quo in de nabijheid van de te vormen erfgrans zijn aangetroffen, heeft aangegeven.
2. De koper verklaart zijn heipalenplan voor zijn nieuwbouw aan de aanwezigheid van de heipalen, die in artikel 10 lid 1 zijn genoemd, te hebben aangepast.
3. Indien de koper tijdens het heien van zijn heipalen schade ondervindt, die niet het gevolg is van opzet, schuld en/of nalatigheid van diens kant, maar een gevolg is van onjuiste en/of onvolledige informatie terzake de aanwezigheid van de heipalen, die in artikel 10 lid 1 zijn genoemd, casu quo een gevolg is van het eventueel uitbreken van een heipaal, waardoor deze op een aanwezige heipaal stuit, dan is de totale aansprakelijkheid van de verkoper voor deze schade en andere schadegevallen beperkt tot het maximale bedrag van EUR 3.500,-- (zegge: vijf en dertighonderd euro), welke beperking van de aansprakelijkheid van de verkoper door de koper wordt aanvaard.

Artikel 11      Voorkeursrecht van de verkoper

De koper dient, wanneer hij de onroerende zaak wil verkopen of vervreemden, alsmede wanneer hij haar met uitzondering van hypotheek en erfdienstbaarheid met een ander beperkt recht wil belasten, de verkoper als eerste bij aangetekende brief met bericht van handtekening retour in de gelegenheid te stellen de onroerende zaak in de feitelijke staat, waarin zij zich alsdan zal bevinden, bebouwd en onbebouwd, te kopen.

Binnen twee weken na ontvangst van genoemde brief moet de verkoper aan de koper schriftelijk laten weten of hij al dan niet in de aankoop geïnteresseerd is.

Indien de verkoper heeft bericht, dat hij de onroerende zaak in beginsel wenst te kopen, dan treedt hij terstond met de koper in onderhandeling over de koopprijs. Bereiken partijen binnen een maand na het begin van de onderhandelingen geen overeenstemming over de koopprijs, dan dient aan de hand van een uitspraak van drie deskundigen een advieskoopprijs te worden vastgesteld. De verkoper en de koper benoemen ieder een deskundige, die de derde deskundige benoemen. De verkoper heeft, indien de koper het aanbod binnen twee weken na de uitspraak van de deskundigen niet heeft ingetrokken, het recht, doch niet de verplichting om de onroerende zaak tegen de advieskoopprijs te verwerven. Dit recht moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na ontvangst van het advies van de deskundigen.

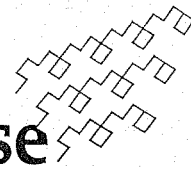
Partijen betalen ieder het honorarium en de kosten van de door hen benoemde deskundige, alsmede de helft van het honorarium en de kosten van de derde deskundige.

Het voorkeursrecht van de verkoper geldt niet voor een juridische levering van de onroerende zaak binnen het concern, waarvan de koper deel uitmaakt of voor een eigendomsovergang als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 12      Kwalitatieve verplichtingen

1. Het is de koper verboden de onroerende zaak, alsmede de hierop te stichten bebouwing, op enigerlei wijze dienstbaar te maken voor de verkoop van motorbrandstoffen of voor de verkoop aan particulieren, als het ruimtelijke bestuursrecht het niet toestaat.
2. Indien het vigerende bestemmingsplan het niet op de een of andere wijze toestaat, is het de koper verboden de onroerende zaak en hierop te stichten bebouwing anders te gebruiken dan voor de exploitatie van een discotheek annex uitgaanscentrum. Dit verbod is niet van toepassing op die activiteiten, die in overeenstemming met het bestemmingsplan "Centrum-Oost '84, zoals dit is vastgesteld óf krachtens de herzieningen van dat bestemmingsplan, zoals deze zullen worden vastgesteld, zullen zijn toegestaan.

5



3. Het college kan al dan niet onder het stellen van voorwaarden van het bepaalde in artikel 12 leden 1 en 2 ontheffing verlenen.
4. In de notariële akte van levering dienen de verplichtingen van de koper jegens de verkoper als genoemd in artikel 12 leden 1 tot en met 3 en het bepaalde terzake de vaststelling van de boete in artikel 15 als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek te worden opgelegd.  
Deze kwalitatieve verplichtingen gaan over op al degenen, die de onroerende zaak hetzij onder algemene titel, hetzij bijzondere titel zullen verkrijgen, zodat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen.

Artikel 13      Derden-kettingbeding

De koper is verplicht het bepaalde in artikel 9 voorzover uit zijn aard nog niet geëxpireerd en het bepaalde in de artikelen 11, 13 en 15 bij iedere vervreemding en/of andere overgang onder bijzondere titel als derdenbeding ten behoeve van de verkoper aan een opvolgende zakelijk gerechtigde op te leggen bij wijze van een kettingbeding.

Artikel 14      Boetebeding

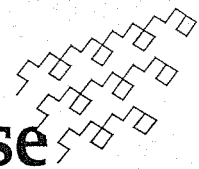
Indien de koper tekort komt in de nakoming van één der voorwaarden, gesteld in de artikelen 7 lid 1 en 9 lid 2 en hij niet binnen de redelijke termijn, die hem in de schriftelijke aanmaning wordt gegend, nakomt, dan is hij in de zin van artikel 6:82 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek in verzuim. Alsdan verbeurt de koper aan de verkoper een boete van 10% van de koopprijs zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist onverminderd de bevoegdheid van de verkoper nakoming van de verplichtingen van de koper te vorderen respectievelijk door middel van een schriftelijke verklaring deze overeenkomst te ontbinden, tenzij de tekortkoming van de koper, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

Artikel 15      Vaststelling van de boete

Indien blijkt, dat de op de onroerende zaak te stichten discotheek annex uitgaanscentrum niet overeenkomstig de verleende bouwvergunning is of wordt voltooid, alsook indien de koper niet voldoet aan het bepaalde in artikel 12, zal de koper na terzake door het college in gebreke te zijn gesteld, met ingang van de dag, waarop de koper in verzuim is tot de dag, waarop de tekortkoming is opgeheven, aan de verkoper bij wijze van een boete een bedrag ter grootte van 1% van de koopprijs verschuldigd zijn voor iedere dag welke het verzuim voortduurt, één en ander wat de hoogte betreft onder inachtneming van de laatste alinea van artikel 15 met betrekking tot indexering, waarbij de teller wordt bepaald door het consumentenprijsindexcijfer-Alle Huishoudens totaal bestedingen (C.P.I.-Alle Huishoudens totale bestedingen), dat in aanmerking is genomen voor de maand, waarin de betaling van de boete plaatsvindt en de noemer wordt bepaald door het C.P.I.-Alle Huishoudens totale bestedingen voor de maand, waarin deze overeenkomst tot stand is gekomen.

Indien de koper tekort komt in de nakoming van het bepaalde in de artikelen 11 of 13 verbeurt hij na in verzuim zijn aan de verkoper een boete van 50% van de koopprijs, welk bedrag geïndexeerd wordt als hierna vermeld.

Voor de vaststelling van de boete, als in de tweede alinea van dit artikel genoemd, zal het bedrag van de koopprijs vermenigvuldigd worden met een breuk, waarvan de teller gevormd wordt door het C.P.I.-Alle Huishoudens totale bestedingen, dat in aanmerking is genomen voor de maand, waarin de ingebrekestelling geschiedt en de noemer voor het C.P.I.-Alle Huishoudens totale bestedingen van de maand vóór die, waarin door de verkoper tot verkoop wordt besloten. Onder prijsindexcijfer als hier bedoeld wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren C.P.I.-Alle Huishoudens totale bestedingen, op basis tweeduizend en zes is éénhonderd.



Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers op basis van een meer recent kalenderjaar, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 16      Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt onder de volgende opschortende voorwaarde aangegaan, dat het college tot het sluiten van deze overeenkomst met de koper besluit.

Artikel 17      Risico-overgang

Vanaf de datum van de juridische levering komt de onroerende zaak voor risico van de koper.

Artikel 18      Vrijwaring door de koper

De koper vrijwaart de verkoper voor aanspraken van derden wegens schaden, die tijdens de bouw aan eigendommen van deze derden mochten worden toegebracht door schuld, nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de koper, van degenen, voor wie de koper aansprakelijk is en van degenen die in zijn opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren.

Artikel 19      Nederlands recht

Ten aanzien van de bepalingen van de onderhavige koopovereenkomst met betrekking tot de hierbij verkochte onroerende zaak is Nederlands recht van toepassing en worden geschillen beslecht door de gewone rechter.

Artikel 20      Algemene Termijnenwet

Op de in de overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

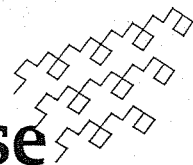
Artikel 21      Woonplaatskeuze

De koper kiest terzake de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de notaris en de verkoper kiest op zijn beurt tevens woonplaats aan de Raadhuislaan 106 te Spijkenisse.

Artikel 22      Bijlagen

Resumerend bevat deze overeenkomst de volgende bindende bijlagen:

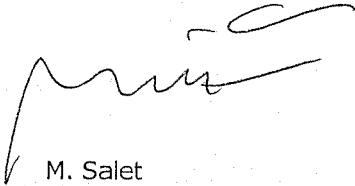
- a.      situatietekening met nummer 01-20-0009 (bijlage 1);
- b.      verkennend bodemonderzoeksrapport van B.V. Adviesbureau voor Grondmechanica J. Mos te Rhooon, gemeente Albrandswaard nr. 064503 d.d. 16 juni 2004 (bijlage 2);
- c.      aanvullend bodemonderzoeksrapport van B.V. Adviesbureau voor Grondmechanica J. Mos te Rhooon, gemeente Albrandswaard nr. 1163040 d.d. 19 oktober 2004 (bijlage 3);
- d.      situatietekening met nummer 99-61-0043 inzake ingemeten heipalen (bijlage 4).



Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

te Spijkenisse, d.d. *17 okt* 2009

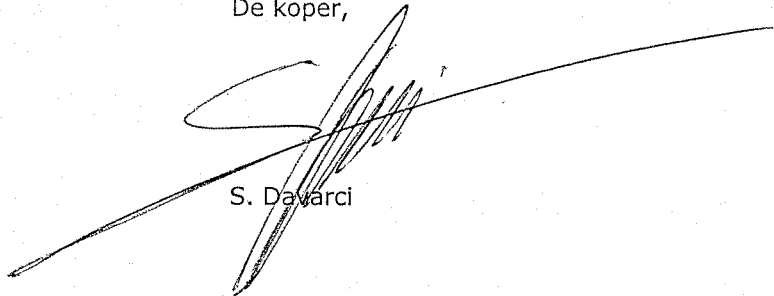
De verkoper,



M. Salet

te Spijkenisse, d.d. *27-01-2009*

De koper,



S. Davarci