



provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van SPIJKENISSE

Datum

26 JULI 2010

PORT.	Om kenmerk
AFD SWUUF1	PZH-2010-189880634
	Uw kenmerk
28 JUL 2010	Bijlagen
C.C.	
Gemeente Spijkenisse	

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Maaswijk"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor het gehele plan, voor zover het plan ook de instemming heeft van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Ons kenmerk
PZH-2010-

Afschrift aan:
- Provinciale Planologische Commissie

DATUM 27 JULI 2010
UW E-MAIL VAN 23 juni 2010
UW KENMERK
ONS KENMERK SPbl/U 1004921

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1003194
ONDERWERP reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Maaswijk' Spijkenisse



waterschap
Hollandse
Delta

Gemeente Spijkenisse
T.a.v. de heer H.D.H.M. Kwik
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE

PORT.
AFD <i>SWSB</i>
28 JULI 2010
C.C.
Gemeente Spijkenisse

Geachte heer Kwik,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons per e-mail van 23 juni 2010 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Maaswijk' te Spijkenisse.

Bij de herziening van het bestemmingsplan plaatsen wij de volgende opmerkingen.

Hoofdstuk 7.5 'Water', onder de beleidskaders:
-aanvullen met 'Waterbeheersplan Hollandse Delta 2009-2015';

Plankaart en Toelichting:
-binnen het plangebied bevinden zich een aantal hoofdwatertgangen. Op de plankaart is alle water bestemd maar de hoofdwatertgangen niet specifiek. Langs hoofdwatertgangen geldt aan beide zijden een beschermingszone van 5,00 m, gerekend vanuit de insteek van de watertgang. Verzoek om dit in de toelichting te beschrijven.


Hoofdstuk 6.1.9. 'Waterhuishouding en riolering':
-binnen het bestemmingsplan is de bouw van 6 vrijstaande woningen opgenomen. In de tweede alinea wordt aangegeven dat een watertoets niet nodig is omdat de capaciteit van het poldergemaal "De Volharding" een forse overcapaciteit heeft. Ons inziens moet hier een ruimtelijke onderbouwing plaatsvinden waarin de relatie tussen de toename van verharding en de aanwezige waterberging binnen het peilgebied tot uitdrukking komt. De capaciteit van het poldergemaal is hierin niet relevant.

Verder voldoet het plan aan onze uitgangspunten voor waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterkeringen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer Brouwer, telefoonnummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,


Ing. S.L. Dob
Directieraad

BL/10

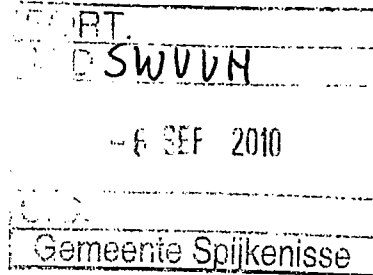
Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Spijkenisse
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
mr. drs. J.P. Jansen
T 010-224 44 47
F 010-224 44 99

Kenmerk
20100051490-PJA-ZW

Kopie aan
PZH

Datum 3 september 2010
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Maaswijk"
H33181

Geacht college,

Op 23 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Maaswijk".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid (VROM-Inspectie)

In de directe nabijheid van het plangebied ligt een natgasleiding. Om het invloedsgebied en de risico's van deze natgasleiding in beeld te brengen is gebruik gemaakt van het rekenpakket Phast 6.51. Per 1 mei 2010 is het rekenpakket CAROLA vrijgegeven. Met het beschikbaar worden van het nieuwe rekenpakket voor de externe veiligheidsrisico's van buisleidingen is Phast 6.51 achterhaald voor toetsing en besluitvorming.

Ik adviseer u, in overleg met de leidingexploitant, gebruik te maken van de nieuwste versie rekenpakket CAROLA (versie 1.0.0.50 met parameterbestand versie 1.0). De uitkomsten van die berekening kunt u vastleggen in het bestemmingsplan.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Datum
3 september 2010

Kenmerk
20100051490-PJA-ZW

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid-West,

bla CEACCGrootscholck

dr. J. Blenkens

retouradres: postbus 940, 3000 AX Rotterdam

Gemeente Spijkenisse
T.a.v. de heer H.D.H.M. Kwik
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

Stedin B.V.
Zuiderparkweg 300
3085 BW Rotterdam
tel 010 890 89 07
www.stedin.net
KvK Rotterdam 24289101
Fortis bank 24 07 51 256
BTW NL 807517410B01

Datum 30-08-2010
Uw kenmerk
Uw mail van 23-06-2010
Bijlagen
Onderwerp Bestemmingplan Maaswijk te Spijkenisse

Behandeld door E.Talman
Telefoon 088-8963201
Email edwin.talman@stedin.net
Ons kenmerk

Geachte heer Kwik,

In antwoord op uw mail van 23-06-2010, inzake het bestemmingsplan Maaswijk te Spijkenisse, delen wij u het volgende mee.

Aan de door u voorgenomen werkzaamheden zijn voor ons bedrijf geen werkzaamheden verbonden aan het Elektriciteit - en gasnet.

Daar waar infra van ons aanwezig is (bv Hoogspanningstrace) zijn duidelijke afspraken vermeld over de voorwaarden.

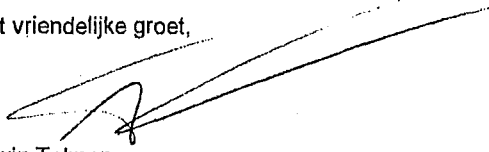
Toekomstige activiteiten zijn tot een minimum beperkt.

Wat betreft eventuele activiteiten van beide kanten zijn er reeds goede contacten en kunnen indien nodig afspraken gemaakt worden.

Aan deze brief kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.J. Verheijen, u kunt hem bereiken onder telefoonnummer 088-8963648.

Met vriendelijke groet,


Edwin Talman
Verkoopadviseur

