



Aan

AO-leden en medewerkers wonen van gemeenten

Onderwerp

Werkwijze provincie in de periode tussen 1 juli en aanvaarding van de actualisering van de regionale woonvisies

De regionale woonvisies zijn aanvaard tot 1 juli 2015. De regio's is gevraagd voor die tijd een actualisering aan te bieden aan GS. Besluitvorming daarover zal na de zomer plaatsvinden. Dit betekent dat tussen 1 juli en de definitieve besluitvorming van GS (verwacht in oktober) een tussenperiode ontstaat. De aanvaarding van de huidige woonvisies loopt officieel af per 1 juli, maar aanvaarding van de actualisering is dan nog niet rond. Onderstaande tabel maakt inzichtelijk hoe de provincie in de tussentijd omgaat met woningbouw in bestemmingsplannen.

Handelingswijze provincie in de tussenperiode

	Staat het plan in de oude woonvisie?*	Staat het plan in de nieuwe woonvisie?*	Reactie provincie
1	ja	ja	Akkoord met de onderbouwing van de woningbouwbehoefte (trede 1 van de ladder voor duurzame verstedelijking).
2	nee	ja	<p>Is het een voorontwerpbestemmingsplan of een ontwerpbestemmingsplan? Dan reageert de provincie met respectievelijk een procedurele vooroverlegreactie of zienswijze, met de strekking dat dit plan nu weliswaar niet past binnen een door GS aanvaarde regionale woonvisie, maar dat het plan voldoet aan het provinciaal ruimtelijk beleid wanneer dit bij vaststelling van het bestemmingsplan wel het geval is. Indien dat niet het geval is dan zal de gemeente moeten aantonen dat het plan voldoet aan de terugvaloptie zoals beschreven in het Programma ruimte.</p> <p><u>De provincie verzoekt de gemeenten nadrukkelijk geen bestemmingsplannen voor vaststelling ter inzage te leggen in de tussenperiode wanneer het plan niet in de oude regionale woonvisie is opgenomen, ook al is het wel in de nieuwe visie opgenomen. Verzoek is om te wachten tot na aanvaarding van GS. Dit voorkomt ongemakkelijk bestuurlijk handelen.</u></p> <p>In het uitzonderlijke geval dat een gemeente toch een dergelijk bestemmingsplan wil vaststellen in de tussenperiode dan treedt de provincie in overleg met de gemeente over een maatwerkoplossing binnen de (bestuurlijke) context.</p>
3	ja	nee	De provincie zal de gemeente en regio vragen om het plan in de nieuwe regionale visie op te nemen, of om niet door te gaan met de bestemmingsplanprocedure.

* Verschillende regio's hebben afgesproken dat over (een deel van de) plannen nadere afstemming plaatsvindt voordat stappen worden genomen in de bestemmingsplanprocedure, bijv. over een reservelijst. Hier wordt bedoeld: de plannen die volledig afgestemd zijn.