

1.731.212 B

par.	GEMEENTE CROMSTRIJEN
ingekomen:	29 MEI 2015
nr.	Z-01225-INK.01720
behandelaar:	RC ROYL
Termijn:	

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Gemeente Cromstrijen
t.a.v. mevrouw Y. Lanooij
Postbus 7400
3280 AE NUMANSDORP

Uw brief van	Verzenddatum	28 mei 2015	
Uw kenmerk	Dossier	14330	
Reactie op	Zaaknummer	0142892	
Onderwerp	Ons kenmerk	2015014671 / EBU	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	mevrouw M.C. Ramaekers	Afdeling Expertise en Advies

Beoordeling definitieve milieuparagraaf en akoestisch rapport bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp

Geachte mevrouw Lanooij,

Naar aanleiding van uw verzoek van 19 mei 2015, ontvangt u hierbij namens de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid de resultaten van de beoordeling van milieuthema's in de definitieve tekst van de milieuparagraaf en bijbehorende rapporten, bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp. Bekeken is of de eerder door ons gemaakte opmerkingen (aan u per e-mail verzonden op 1 april 2015) voldoende zijn verwerkt in deze stukken. Ons eerste advies is voor de volledigheid als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Het betreft de volgende versie van het plan:

Titel rapport	:	Gemeente Cromstrijen Bestemmingsplan 'Torensteepolder 2015' Ontwerp
Adviesbureau	:	KuiperCompagnons
Kenmerk	:	712.407.00
Datum	:	19 mei 2015

Er waren geen inhoudelijke opmerkingen op de paragrafen stikstofdepositie, MER, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Bodem

Over het aspect bodem is in het advies opgemerkt dat de onderzoeken die in het verleden (2009 en 2011) zijn uitgevoerd voldoen voor het bestemmingsplan. De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

In het kader van toekomstige bouwvergunningen zal een historisch onderzoek uitgevoerd moeten worden over de periode 2009-heden. Ten aanzien van dit aspect is overleg gevoerd met het adviesbureau. Het historisch onderzoek is inmiddels uitgevoerd.



De aanvullende gegevens zijn verwerkt in de rapportage:

Titel rapport : Vooronderzoek Torensteepolder te Numansdorp
Adviesbureau : Geofox Lexmond
Kenmerk : 20150180/ARST
Datum : 27 februari 2015

Dit onderzoek zal, evenals de andere uitgevoerde bodemonderzoeken, in het kader van de Omgevingsvergunning getoetst moeten worden aan de daarvoor geldende kaders. Daarbij onderschrijven we de opgenomen conclusie dat de gedempte sloten op het terrein, ten behoeve van de Omgevingsvergunning onderzocht moeten worden om vast te stellen wat de milieuhygiënische kwaliteit van het dempingsmateriaal is.

Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid is een aantal malen overleg geweest met het adviesbureau om inhoudelijk te praten over onze opmerkingen en de verwerking hiervan in de akoestische rapportage en in het bestemmingsplan. Wij hebben geen opmerkingen over de laatste versie van het akoestisch onderzoek en het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om het volgende rapport:

Titel rapport : Akoestisch onderzoek Torensteepolder (concept)
Adviesbureau : Goudappel Coffeng
Kenmerk : MDS012/Kzj/0043.01
Datum : 13 april 2015

Wij zijn akkoord met de verwerking van al onze opmerkingen in bovengenoemde versies van de rapporten.

Bij deze brief is ook een evaluatieformulier en antwoordenvolop gevoegd. Om onze dienstverlening te kunnen verbeteren verzoeken wij u het ingevulde formulier aan ons terug te sturen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Ramaekers T [078] 770 30 93. Bij afwezigheid kan contact worden opgenomen met mevrouw A.A.C.M. van Dorst – van den Hout T [078] 770 30 85.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
hoofd van de afdeling Expertise en Advies,


A.P.M. Croughs

Bijlage: Rapportage 'Beoordeling milieuparagraaf bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp', van 31 maart 2015

Evaluatieformulier en antwoordenvolop

Kopie: OZHZ, Office Management

Rapport

Dossier 14330
Opsteller mevrouw M.C. Ramaekers / mevrouw A.A.C.M. van Dorst – van den Hout
Onderwerp Beoordeling milieuparagraaf

Zaaknummer 0142892

Kenmerk 2015014688 / EBU
Datum 31 maart 2015

Beoordeling milieuparagraaf bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp

Opdrachtgever **Gemeente Cromstrijen**
Contactpersoon mevrouw Y. Lannooij

Opdrachtnemer **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**
Contactpersoon mevrouw M.C. Ramaekers



Inhoud

1	Inleiding	1
2	Stikstofdepositie.....	2
3	MER.....	3
4	Geluid	3
5	Luchtkwaliteit	5
6	Externe veiligheid	5
7	Bodem	5
8	Conclusies en aanbevelingen.....	6

1 Inleiding

Op 2 juli 2013 stelde de gemeenteraad van Cromstrijen het bestemmingsplan Torensteepolder vast. Dit bestemmingsplan had tot doel om ten zuiden van Numansdorp een nieuwe woonwijk van 179 woningen te realiseren. De ontsluiting van deze woonwijk was in het bestemmingsplan voorzien via een nieuwe oostelijke ontsluitingsweg. In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 juli 2014 is het bestemmingsplan geheel vernietigd. Belangrijkste reden van vernietiging was de strijdigheid met trede 2 van de ladder van duurzame verstedelijking.

Met een nadere onderbouwing zal het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld worden. Dat betekent dat het ontwerpbestemmingsplan, de nota zienswijzen en alle bijlagen opnieuw ter (gewijzigde) vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd, te samen met een door de gemeente opgestelde aanvullende toelichting en een voorstel tot gewijzigde vaststelling. Waar nodig zijn de onderliggende milieuonderzoeken geactualiseerd.

De gemeente heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gevraagd om van dit aangevulde plan de milieuonderdelen en bijbehorende rapporten te toetsten.

Voor het bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp zijn de milieuaspecten geluid, bodem, externe veiligheid, lucht, stikstofdepositie en MER getoetst.

Op basis van vigerende wet- en regelgeving is getoetst of:

- De juiste onderzoeken zijn uitgevoerd.
- De onderzoeken correct zijn uitgevoerd, inclusief de mate van actualiteit en volledigheid.
- De getrokken conclusies correct zijn.

Opgemerkt wordt dat voor de beoordeling van de genoemde milieuaspecten geen aanvullende onderzoeken zijn verricht.

2 Stikstofdepositie

In het ruimtelijk plan wordt in hoofdstuk 6 aandacht besteed aan het aspect stikstofdepositie. Voor het opstellen van deze paragraaf is een onderzoek uitgevoerd. Het betreft het volgende rapport:

Titel rapport	:	Voortoetst natuurbeschermingswet 1998 Torensteepolder (Cromstrijen)
Adviesbureau	:	KuiperCompagnons
Kenmerk	:	712.407.00
Datum	:	5 februari 2015

Er is een onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie, om na te gaan of de extra verkeersproductie als gevolg van de ontwikkelingen in het plan Torensteepolder leidt tot een verandering van de stikstofdepositie op de grens van de beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plan. Door ons is bekeken of de gehanteerde uitgangspunten ten aanzien van de verkeersbewegingen, dezelfde zijn als die gehanteerd zijn voor het akoestisch onderzoek. Dit is het geval. Ook zijn de berekeningen op een juiste wijze uitgevoerd.

In de memo wordt aangegeven dat uit de PAS (Programmatiese Aanpak Stikstof) volgt dat in het Natura-2000 gebied Hollands Diep geen stikstofgevoelige habitats of soorten voorkomen. Dit is juist, het gebied is namelijk niet opgenomen in de PAS. In de PAS zijn alle Natura 2000-gebieden opgenomen waarbinnen ten minste één stikstofgevoelig habitatype voorkomt, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Dit is het geval voor 117 van de ruim 160 Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied wat wel opgenomen is in de PAS, is de Biesbosch. Dit gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 15 km vanaf het plangebied. Naar verwachting heeft de ontwikkeling hier geen invloed op. De wetgeving rond het PAS is echter nog niet vastgesteld. Daardoor is op dit moment nog niet duidelijk of een vergunning natuurbeschermingswet nodig is bij een ruimtelijke ontwikkeling en mocht dit zo zijn, of dit van toepassing is op het plan Torensteepolder 2015. Aanbevolen wordt om dit bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning na te gaan. Omgevingsdienst Haaglanden is hiervoor de bevoegde instantie.

3 MER

In het ruimtelijk plan wordt in paragraaf 9.1 aandacht besteed aan de MER beoordeling.

De tekst in paragraaf 9.1 van de toelichting moet geactualiseerd worden. In de toelichting worden nog categorie C11.1 en D11.1 aangehaald en die zijn vervallen. Bepalend is nu categorie D11.2 van het Besluit milieu-effectrapportage:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer.
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarde wordt niet overschreden, zowel niet op het punt 'oppervlakte' als op het punt van hoeveelheid woningen. De conclusie die in de aanvullende toelichting wordt gegeven namelijk dat er geen reden is om een MER te laten opstellen, wordt onderschreven.

4 Geluid

De voor geluid relevante paragraaf betreft paragraaf 9.2. Voor het opstellen van deze paragraaf zijn twee onderzoeken uitgevoerd. Het betreffen de volgende rapporten:

Titel rapport : Akoestisch onderzoek Torensteepolder (concept)
Adviesbureau : Goudappel Coffeng
Kenmerk : MDS012/Kzj/0043.01
Datum : 13 februari 2015

Titel rapport : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Bestemmingsplan
Torensteepolder
Adviesbureau : KuiperCompagnons
Kenmerk : 712.407.00
Datum : 13 februari 2015

Het onderzoek van Goudappel Coffeng heeft als doel om het effect van de wijziging (reconstructie) op de geluidbelasting ter plaatse van de **omliggende bestaande woningen** te bepalen.

Het onderzoek van KuiperCompagnons heeft als doel om de geluidbelasting op de **nieuw te bouwen woningen** te bepalen.

In 2011 is van beide rapporten een eerdere versie beoordeeld door OZHZ. Het verkeersonderzoek en de daarop gebaseerde akoestisch onderzoeken zijn geactualiseerd. Echter, een deel van de onderstaande opmerkingen van OZHZ zijn toen ook al gemaakt en niet afdoende verwerkt. Gezien de complexiteit van de betreffende locatie en situatie, verdient het de voorkeur om het rekenmodel van beide onderzoeken digitaal op te vragen zodat dit eenvoudiger gecontroleerd kan worden.

Beoordeling rapport Goudappel Coffeng

Diverse invoergegevens zijn niet opgenomen in de bijlagen bij het rapport. Hierdoor is niet goed te controleren of de modellering en de berekeningen goed zijn uitgevoerd.

Een reconstructieonderzoek dient met name betrekking te hebben op woningen die langs de te wijzigen c.q. nieuw aan te leggen weg(vakk)en gelegen zijn. Zoals in het onderzoek wordt opgemerkt, zal ook buiten het reconstructiegebied de geluidbelasting toenemen met circa 2 dB. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het gebruikelijk ook buiten het reconstructiegebied te onderzoeken bij welke woningen de geluidbelasting met (afgerond) 2 dB of meer toeneemt.

Beoordeling rapport KuiperCompagnons

In verband met de omvang van de in het rekenmodel opgenomen items is er voor gekozen om de invoergegevens niet op te nemen in de bijlage bij het rapport. Hierdoor is echter niet goed te controleren of de modellering en de berekeningen goed zijn uitgevoerd.

In de rapportage wordt geconcludeerd dat alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte hebben. Op basis van de gegevens in het rapport en de uitgevoerde berekeningen kan dit niet gecontroleerd worden. Rekenpunt(en) aan geluidluwe gevel(s) had dit duidelijk aangetoond. Vooral de meest noordoostelijk gelegen woning heeft mogelijk op de zij- en/of achtergevel een geluidbelasting net iets boven de 48 dB.

Beoordeling paragraaf geluid in ruimtelijk plan

Er zijn geen opmerkingen over deze paragraaf.

Aanbevelingen geluid

De woningen liggen niet binnen een geluidzone van een spoorlijn of een gezoneerd industrieterrein. Geadviseerd wordt om dit nadrukkelijk in de onderzoeksrapporten te vermelden.

In de rapportage van Goudappel Coffeng wordt aanbevolen in overleg te gaan over mogelijke maatregelen die de geluidbelasting kunnen verlagen. Wij adviseren nadrukkelijk om meerdere mogelijkheden te onderzoeken. Is bijvoorbeeld het verder van de woningen af verleggen van het kruispunt een optie en/of zijn er toch lage (eventueel) doorzichtige geluidschermen mogelijk.

Voor een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van de aanvaardbaarheid van de berekende geluidniveaus. Daarom adviseren wij de toename van het geluid vanwege wegverkeer over een groter gebied te onderzoeken.

Wij adviseren om het (concept) hogere waarden beleid toe te passen. Er dient dan te worden aangetoond dat de woningen een geluidluwe zijde en/of geluidluwe buitenruimte hebben. In dit kader wordt aanbevolen om, zoals hierboven al gemeld, duidelijker aan te geven in de rapportage dat deze aanwezig zijn bij de woningen. In het beleid is opgenomen dat een geluidluwe gevel een (deel van een) gevel is waar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder niet overschrijdt. Een geluidluwe buitenruimte is een buitenruimte (20 m² achter- of zijtuin) waar qua geluidbelasting voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Er zijn hogere waarden tot 53 dB berekend (58 zonder aftrek). Daarom is het noodzakelijk om bij de bouwvergunningprocedure te controleren of de karakteristieke geluidwering ten behoeve van het waarborgen van een binnen niveau van 33 dB voldoende is.

5 Luchtkwaliteit

In het ruimtelijk plan wordt in paragraaf 9.3 aandacht besteed aan het aspect lucht. Voor het opstellen van deze paragraaf is geen onderzoek uitgevoerd. Wij hebben inhoudelijk en tekstueel geen opmerkingen over deze paragraaf. Er is één figuur toegevoegd, waarop de luchtkwaliteit voor NO₂ wordt weergegeven vanuit de NSL-monitor. Aanbevolen wordt om voor de volledigheid ook de figuren voor PM₁₀ en PM_{2,5} op te nemen, aangezien daar in de tekst naar verwezen wordt.

6 Externe veiligheid

In het ruimtelijk plan wordt in paragraaf 9.4 aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid. Voor het opstellen van deze paragraaf is geen onderzoek uitgevoerd. Wij hebben inhoudelijk en tekstueel geen opmerkingen over deze paragraaf.

7 Bodem

In het ruimtelijk plan wordt in paragraaf 9.5 aandacht besteed aan het aspect bodem. Voor het opstellen van deze paragraaf zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd. Het betreffen de volgende rapporten:

Titel rapport	:	Verkennend bodemonderzoek Torensteepolder te Numansdorp
Adviesbureau	:	Geofox Lexmond
Kenmerk	:	20090677/INWE
Datum	:	28 mei 2009
Titel rapport	:	Verkennend bodemonderzoek Torensteepolder (westelijk deel) te Numansdorp
Adviesbureau	:	Hopman en Peters Milieutechniek
Kenmerk	:	11p-242
Datum	:	28 oktober 2011

Ten behoeve van het bestemmingsplan voldoen deze onderzoeken. De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

In het kader van toekomstige bouwvergunningen zal een historisch onderzoek uitgevoerd moeten worden over de periode 2009-heden. Wanneer hieruit volgt dat er zich geen bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan in deze periode, kunnen de bodemonderzoeken gebruikt worden voor het aanvragen van de Omgevingsvergunning. Wanneer hier wel sprake van is geweest zal aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden om vast te stellen of hierdoor een bodemverontreiniging ontstaan is.

8 Conclusies en aanbevelingen

Wij hebben geen inhoudelijke opmerkingen op de paragrafen stikstofdepositie, MER, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bodem.

Ten aanzien van het aspect stikstofdepositie is de wetgeving rond het PAS relevant. Deze is nog niet vastgesteld. Daardoor is op dit moment nog niet duidelijk of een vergunning natuurbeschermingswet nodig is bij een ruimtelijke ontwikkeling en mocht dit zo zijn, of dit van toepassing is op het plan Torensteepolder 2015. Aanbevolen wordt om dit bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning na te gaan. Omgevingsdienst Haaglanden is hiervoor de bevoegde instantie.

Ten aanzien van het aspect geluid adviseren we (samenvattend):

- Meerdere maatregelen te onderzoeken die de geluidbelasting kunnen verlagen op de omliggende bestaande woningen.
- Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de toename van het geluid vanwege wegverkeer over een groter gebied te onderzoeken.
- Om het (concept) hogere waarden beleid van de gemeente toe te passen.



Evaluatieformulier

Gemeente	Gemeente Cromstrijen
Project	Beoordeling definitieve milieuparagraaf en akoestisch rapport bestemmingsplan Torensteepolder 2015 te Numansdorp
Zaaknummer OZHZ	0142892
Contactpersoon gemeente	mevrouw Y. Lanooij
Contactpersoon OZHZ	mevrouw M.C. Ramaekers
Datum van invullen	

Wij verzoeken u vriendelijk om dit formulier in te vullen en met de bijgevoegde antwoordenvolp aan ons te retourneren. De geleverde informatie wordt door ons gebruikt

- a. om onze dienstverlening en de kwaliteit van onze adviezen op peil te houden dan wel te verbeteren;
- b. er voor te zorgen dat onze dienstverlening en de kwaliteit aansluit op uw wensen.

	Tevreden	Niet tevreden/niet ontevreden	Ontevreden	Weet niet
Bent u tevreden over het advies in zijn algemeenheid?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bent u tevreden over het advies voor wat betreft:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Inhoud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Wijze van aanleveren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Verhouding prijs/kwaliteit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Communicatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Planning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Kosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruimte voor toelichting				
Wilt u nog andere aandachtspunten of verbeterpunten benoemen?				
Hebt u behoefte aan een aanvullende mondelinge evaluatie van dit project	Ja/nee			

Hartelijk dank voor het invullen



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Postbus 550
3300 AN Dordrecht

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. mevrouw H.M. Janssen
Antwoordnummer 3494
3300 VB DORDRECHT