



Vooronderzoek

Torensteepolder te Numansdorp

GIS (water)bodemonderzoek veiligheid geofysisch onderzoek
 bodembescherming beleidsondersteuning (water)bodemsanering
 ecologie directievoering Due Dilligence Assessments
 asbestinventarisaties energieadvies geofysisch onderzoek
 kwaliteitszorg projectmanagement
 milieumanagement (water)bodemonderzoek
 subsidies detachering
 veiligheid geohydrologisch onderzoek
 (water)bodemsanering energieadvies
 waterhuishoudingsplannen RO-projecten
 GIS subsidies
 (water)bodemsanering beleidsondersteuning kwaliteitszorg
 waterhuishoudingsplannen subsidies
 energieadvies geohydrologisch onderzoek projectmanagement
 asbestinventarisaties directievoering
 RO-projecten (water)bodemonderzoek detachering
 Due Dilligence Assessments ecologie



Geofox- Lexmond

Vooronderzoek

Torensteepolder te
Numansdorp

Opdrachtgever

Projectontwikkeling Midstate V.O.F
Rijksstraatweg 324f
2242 AB Wassenaar

Adviesbureau

Geofox-Lexmond bv
Tielweg 10
Postbus 2026
2800 BD GOUDA
Tel. 0182 - 729000

Status

versie 1

Datum

27 februari 2015

Projectnummer

20150180/ARST

Documentkenmerk

20150180_b1RAP.docx

Auteur

De heer P. Agus



Paraaf:

Controle / vrijgave

De heer P. Mulder



Paraaf:

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
	2.1 Algemeen	2
	2.2 Historisch gebruik	2
	2.3 Huidig gebruik en algemene gegevens	3
	2.4 Toekomstig gebruik	4
	2.5 Financieel / juridische aspecten	4
	2.6 Belendende percelen	4
	2.7 Resultaten eerder uitgevoerd (bodem)onderzoeken	5
	2.8 Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	Conclusies	6

Bijlagen

1. Geografische ligging locatie
2. Kadastrale gegevens
3. Overzichtstekening deellocaties A en B
4. Tekening asbestonderzoek deellocatie A (sleuf 6)
5. Historische kaarten (1856, 1940, 1959)
6. Omgevingsrapportage – bodem Omgevingdienst Zuid-Holland Zuid Plangebied (fase 1 en 2)
- 7.

1 Inleiding

In opdracht van Midstate VOF heeft Geofox-Lexmond bv, als onafhankelijk adviesbureau¹, een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied 'Torensteepoldersekade (deellocatie A en B) te Numansdorp.

Bestemmingsplan - toekomstig gebruik

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging van de percelen in verband met de geplande woningbouw.

Het vooronderzoek heeft tot doel een goed inzicht te krijgen in de historie van het terrein en in de eventuele bodembedreigende activiteiten die op het terrein en de omgeving hebben plaatsgevonden. De uiteindelijke doelstelling van het vooronderzoek is om op basis van het vooronderzoek een hypothese omtrent de verwachte bodemkwaliteit op te stellen.

Leeswijzer

In het rapport komt het oa volgende aan de orde: het historisch, huidig gebruik en algemene gegevens (par. 2.1 t/m 2.4), toekomstig gebruik van de locatie (par. 2.5), financieel en juridische aspecten (par. 2.6), de regionale bodemopbouw en geohydrologie (par. 2.9) , en tot slot de conclusie (hoofdstuk 3) waarin de hypothese omtrent de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt beschreven aan de hand van de informatie uit voorgaande hoofdstukken.

¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725². Op grond van de verzamelde informatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid is, conform de NEN5725, een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving, alsmede gegevens over de bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. In de volgende hoofdstukken is de verkregen informatie vastgelegd per geraadpleegde informatiebron.

Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende rapportages geraadpleegd.

- Verkennend bodemonderzoek Torensteepolder te Numansdorp
Geofox-Lexmond bv; 20090677/INWE; d.d. 28 mei 2009;
- Verkennend bodemonderzoek Torensteepoldersekade (westelijk deel) te Numansdorp
Deelgebied A; Hopman en Peters Holding B.V ; Rapportnr. 11-P 242 28 oktober 2011;
- Verkennend bodemonderzoek Torensteepoldersekade (westelijk deel) te Numansdorp
Deelgebied B C en D; Hopman en Peters Holding B.V ; Rapportnr. 11-P 242; 31 oktober 2011;
- Nader asbestonderzoek Dammen/Slootdemping Torensteepolder te Numansdorp;
Geofox-Lexmond bv; 20122210/ARST; d.d. 20 februari 2013;
- Aanvullend Nader asbestonderzoek Dammen/Slootdemping Torensteepolder te
Numansdorp; Geofox-Lexmond bv 20130884/ARST; d.d. 24 juni 2013;
- Omgevingsrapportage – bodem; Omgevingsdienst Zuid –Holland Zuid; kenmerk:
2015005356; 17 februari 2015;
- Archeologisch vooronderzoek & advies; ArGeoBoor; (concept)rapport 1345; 19 februari
2015.

De volgende websites zijn geraadpleegd:

- www.watwaswaar.nl ;
- <https://www.google.nl/maps/>;
- www.bodemloket.nl;

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1; in bijlage 2 is de kadastrale situatie weergegeven.

2.2 Historisch gebruik

In de bovengenoemde rapportages van Hopman en Peters Holding B.V. is opgenomen dat er van het betreffende gebied oude kaarten zijn opgevraagd en bekeken. Het betrof de historische kaarten van het gebied uit 1856, 1940 en 1959.

Op de kaart uit 1959 was te zien dat het gebied in gebruik was als boomgaard.

De historische kaarten zijn opgenomen in bijlage 2 van dit rapport.

² NEN5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009).

Volgens de topografische kaarten van 1856, 1940 en 1959 blijkt dat in het gebied verschillende watergangen zijn gesitueerd, die inmiddels bij de ruilverkaveling zijn gedempt. Onbekend is wat de kwaliteit is van het dempingsmateriaal. Hierdoor zijn deze slootdempingen verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op deellocatie A en B zijn deze slootdempingen niet onderzocht.

2.3 Huidig gebruik en algemene gegevens

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Numansdorp. Aan de westzijde van de locatie is bebouwing aanwezig. Het gebied is agrarisch in gebruik.

Op 18 februari is bij de milieudienst Zuid Holland Zuid een omgevingsrapportage opgevraagd. De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 6 van dit rapport. Vanuit de omgevingsrapportage zijn van de betreffende percelen (deellocaties A en B) geen gegevens bekend die duiden op de aanwezigheid van potentieel risicovolle activiteiten. Wel wordt er melding gemaakt van het voormalig gebruik van het gebied als boomgaard.

Op onderstaande foto is de voorzijde van de locatie weergegeven.



Algemene gegevens van de locatie zijn opgenomen in tabel 2.1. In bijlage 3 is een overzichtstekening opgenomen met de huidige situatie.

Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres :	Torensteepoldersekade te Numansdorp
Kadastraal bekend	Gemeente Numansdorp
Deellocatie A	Sectie D; nr. 854. Ca 8 ha
Deellocatie B	Sectie B; nr. 943 Ca.6 ha
Huidig gebruik:	agrarisch
Bebouwing:	Akker
Verharding:	geen

Locatiebezoek

Op 18 februari 2015 is door ArGeoboor een verkennend booronderzoek (archeologisch vooronderzoek) in het plangebied uitgevoerd. Tijdens dit locatiebezoek zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

2.4 Toekomstig gebruik

Aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijzigingen van de percelen in verband met de geplande woningbouw.

2.5 Financieel / juridische aspecten

Het verzamelen van financieel / juridische informatie richt zich op die gegevens die duidelijk maken of er al dan niet sprake is van een veroorzaker van de bodemverontreiniging of van een schuldige eigenaar die door de overheid aansprakelijk kan worden gesteld. In principe is een eigenaar aansprakelijk voor de op zijn terrein aanwezige bodemverontreiniging, tenzij de eigenaar kan aantonen dat hij destijds:

- noch een duurzame rechtsbetrekking had met de veroorzaker(s);
- noch betrokkenheid had bij de veroorzaking;
- noch op de hoogte was of redelijkerwijs had kunnen zijn van de bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan na 1 januari 1987 dient sowieso gesaneerd te worden. Hiervoor geldt de zorgplicht uit de Wet bodembescherming (artikel 13).

2.6 Belendende percelen

Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie ligt een militair schietterrein. In het rapport van Hopman en Peters Holding B.V. is opgenomen dat er ondanks een aanvullend historisch onderzoek, uitgevoerd in het militair archief, geen relevante gegevens bekend zijn geworden. Op deelgebied D, aan de noordzijde van deelgebied A, bevindt zich een loods die in het verleden dienst deed als opslagloods voor agrarische producten.

Er is geen reden om aan te nemen dat eventuele activiteiten op de belendende percelen van de deellocaties A en B hebben geleid tot bodemverontreiniging en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocaties.

2.7 Resultaten eerder uitgevoerd (bodemonderzoeken)

Uit het in 2009 door Geofox-Lexmond uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, OCB en minerale olie zijn aangetoond. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat het terrein vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geschikt is voor de voorgenomen herinrichting.

De bodemonderzoeken die voor het resterende deel van het plangebied zijn uitgevoerd door Hopman en Peters Holding B.V. op 28 oktober 2011 en 31 oktober 2011, concluderen dat de lichte concentraties in de toplaag van de bodem niet van dien aard zijn dat sanering noodzakelijk is en er geen sprake is van vervuiling van bodem en grondwater.

Asbest

Uit de resultaten van het asbestonderzoek: Nader bodemonderzoek plan Torensteepoldersekade te Numansdorp; Geofox-Lexmond; projectnr. 20122210/ARST; d.d. 20 februari 2013, blijkt dat er op deellocatie A ,sleuf 6, asbest is aangetoond in een gewogen concentratie van 0,74 mg/kg ds. Dit gehalte ligt onder de norm van 100 mg/kg ds.

Tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in 2009 en 2011 is zintuiglijk geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op deellocatie B is geen asbestonderzoek uitgevoerd. (voor de situering van sleuf 6, zie bijlage 4).

Het verkennend booronderzoek dat door ArGeoBoor is uitgevoerd concludeert dat er geen archeologische resten worden verwacht en er dus geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Aan de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO zijn gegevens ontleend over de regionale bodemopbouw en geohydrologie.

Regionaal

In tabel 3.1 is schematisch de regionale bodemopbouw weergegeven.

Tabel 3.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Pakket	Samenstelling
0 – 10	Deklaag	Fijn zand en veen
10-20	Eerste watervoerend pakket	Grof zand en grind
20-55	1 ^e Scheidende laag	Slibhoudende klei en fijn zand

De grondwaterstroming in de deklaag vindt overwegend in verticale richting plaats. Op geringe afstand van 'ontwateringsmiddelen'(sloten rondom polders, e.e.) zal de stromingsrichting echter radiaal zijn. Gegeven de lage doorlatendheid van het bodemmateriaal van de deklaag, is de stromingssnelheid van het grondwater gering.

3 Conclusies

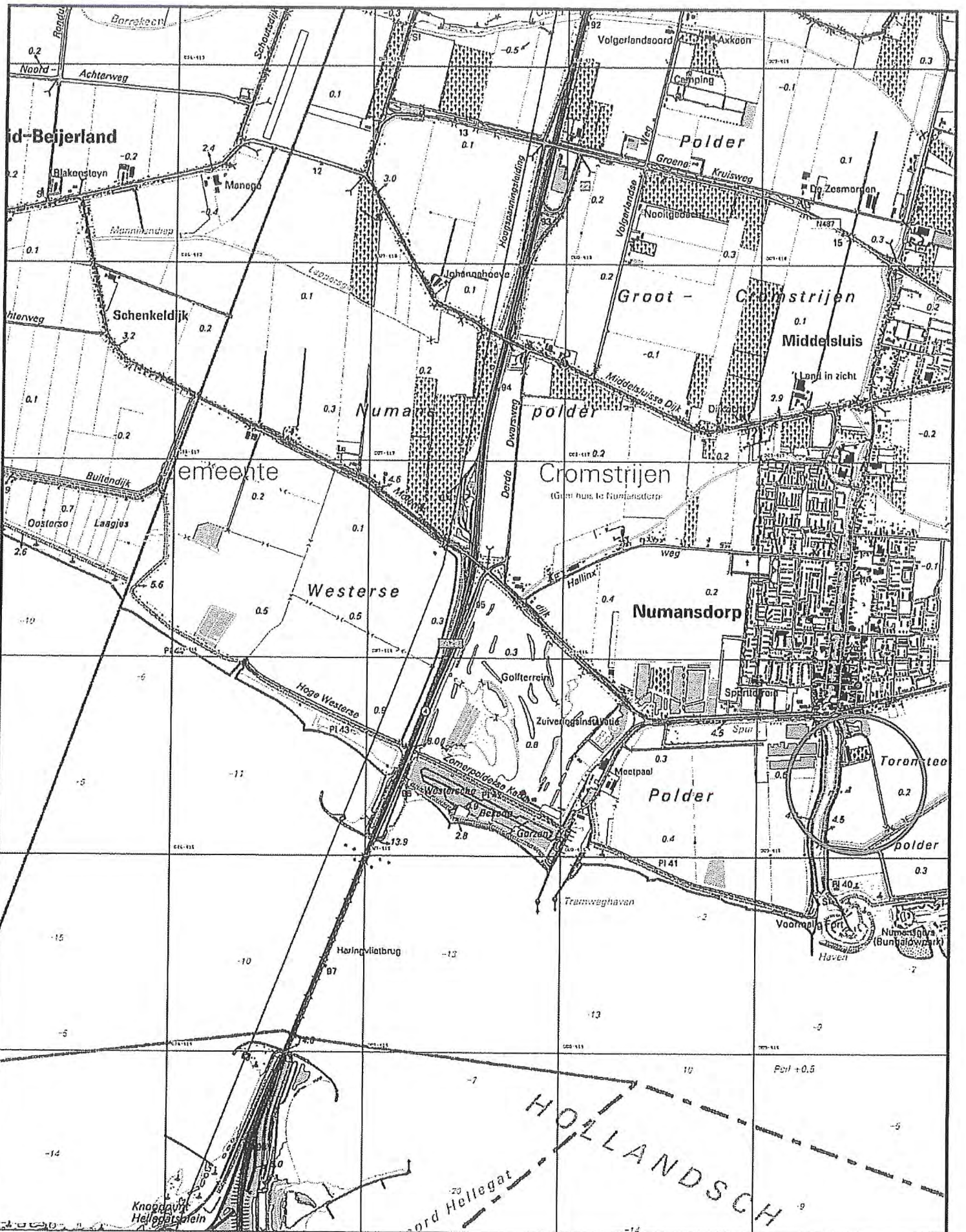
Het terrein heeft, voor zover bekend, altijd een agrarische bestemming gekend. Vanuit de historie is het terrein niet verdacht op de aanwezigheid van een (aanzienlijke) bodemverontreiniging. De resultaten van reeds verrichte bodemonderzoeken op delen van het terrein bevestigen dit. In de bodem zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Uitzonderingen hierop vormen de gedempte sloten op het terrein. De milieuhygiënische kwaliteit van het dumpingsmateriaal is onbekend. Gezien de voorgenomen ontwikkeling wordt geadviseerd om de milieuhygiënische kwaliteit van het dumpingsmateriaal vast te stellen. Een optie is om met behulp van een grondradar de beoogde gedempte sloten op te sporen. Waardoor een gerichte bodemonderzoek bij de sloten uitgevoerd kan worden.

Een bodemonderzoek heeft in principe een houdbaarheid van maximaal vijf jaar. De Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid heeft ingestemd met het gebruik van het verkennend onderzoek ondanks dat het onderzoeksrapport ouder dan vijf jaar is. Er wordt ervan uitgegaan dat het uitgevoerde bodemonderzoek nog voldoende actueel is.

De grond die tijdens de herinrichtingswerkzaamheden vrijkomt, kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Indien de grond buiten de regio wordt toegepast, dient een partijkeuring te worden uitgevoerd conform de wet- en regelgeving.

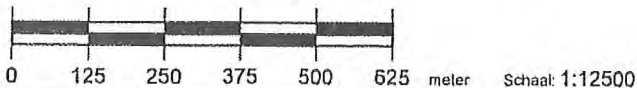


Bijlage 1: Geografische ligging



Omschrijving:
geografische ligging locatie

Bijlage:
1.1



Schaal 1:12500

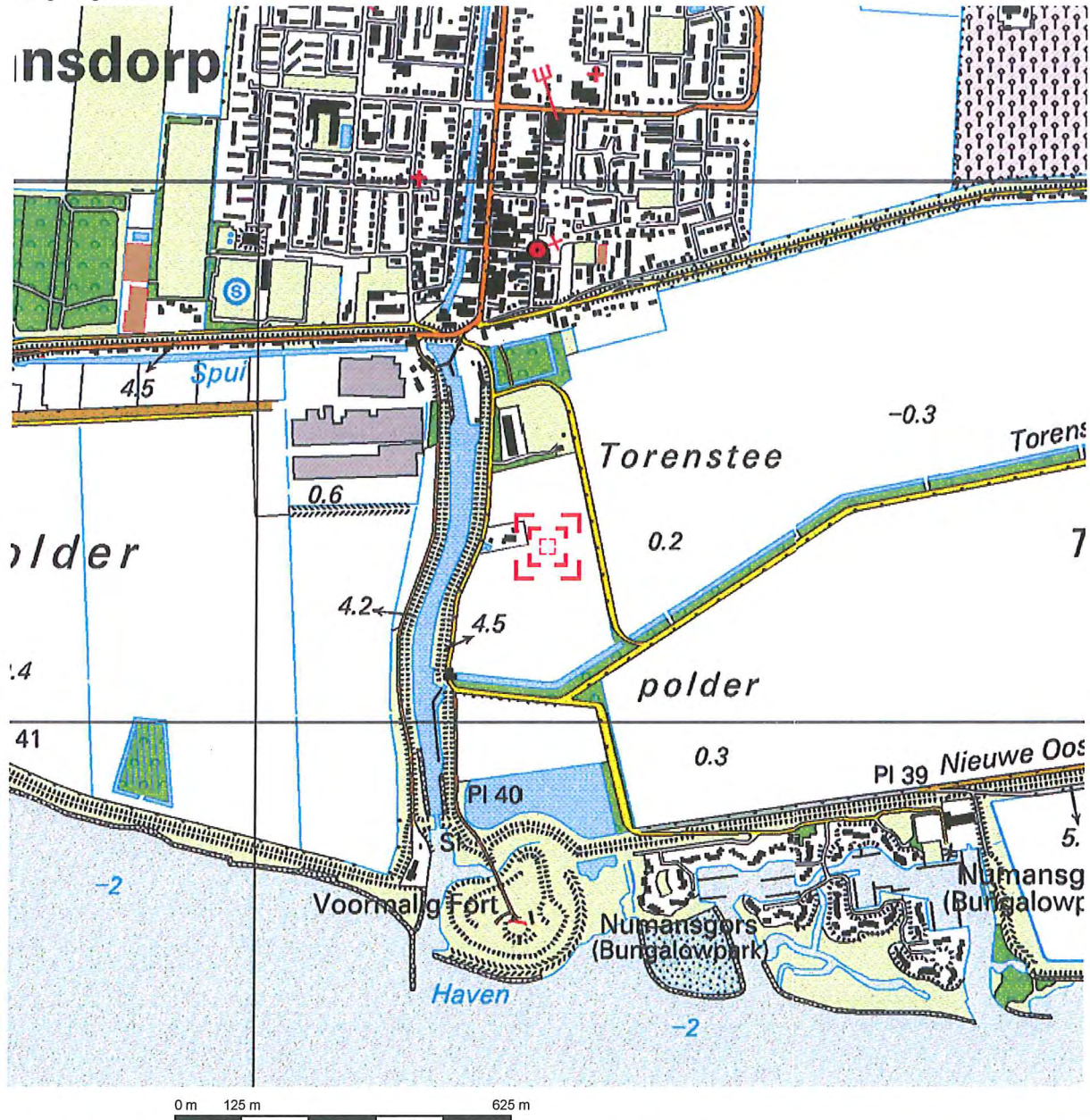


Geofox-
Lexmond



vestiging Bodegraven
Duislandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 20
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Bijlage 2: Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NUMANSDORP D 854

Fortlaan, NUMANSDORP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg</p> <p>wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>vacuït</p> <p>tunnel</p> <p>vaste brug</p> <p>beweegbare brug</p> <p>brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b lesperron tram</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vorder d koedam</p> <p>a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge keepl c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b eenmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>g echielbaan -x-x-x-x-x- afrestering — — — — — hoogspanningsleiding met mast — — — — — muur — — — — — geluidswering</p>
---	---	---

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: NUMANSDORP D 854 19-2-2015
Torensteepoldersekade NUMANSDORP 10:01:42
Uw referentie: 20150180/ARST
Toestandsdatum: 18-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: NUMANSDORP D 854
Grootte: 9 ha 4 a 5 ca
Coördinaten: 89542-415322
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Torensteepoldersekade
NUMANSDORP
Koopsom: € 9.680.000 Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 27-2-2006
Ontstaan uit: NUMANSDORP D 820

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

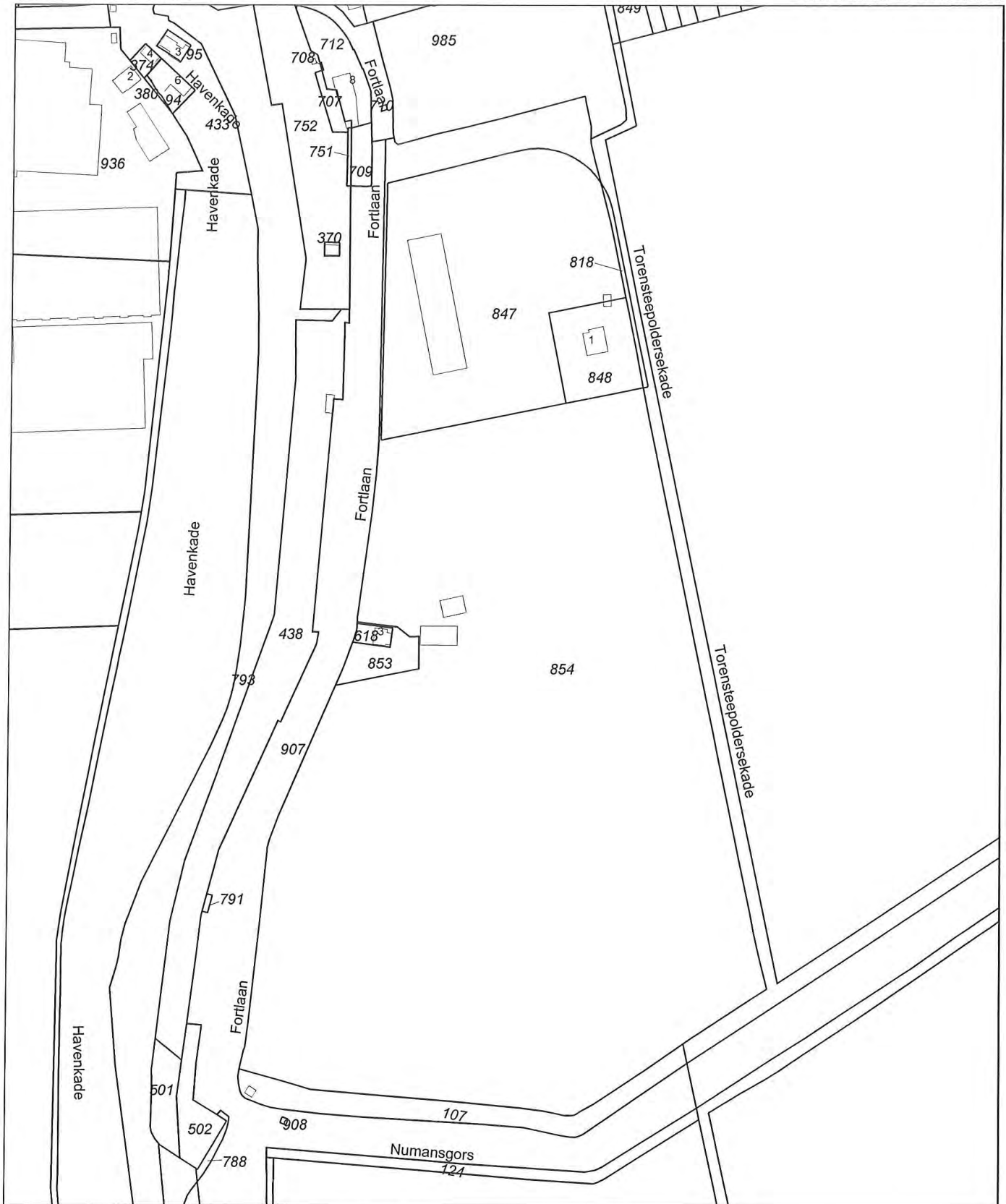
1/2

EIGENDOM

Statenprojekt B.V.
Rijksstraatweg 324 F
2242 AB WASSENAAR
Zetel: 'S-GRAVENHAGE
KvK-nummer: 27092076 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 64858/152 d.d. 5-9-2014
Eerst genoemde object in NUMANSDORP D 854
brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA
Betrokken persoon:
Midstate Vof
Rijksstraatweg 324 F
2242 AB WASSENAAR
KvK-nummer: 27277356 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 64858/152 d.d. 5-9-2014



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>NUMANSDORP</p> <p>D 854</p>	
--	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Betreft: NUMANSDORP D 943 gedeeltelijk 19-2-2015
Torensteepoldersekade NUMANSDORP 9:49:00
Uw referentie: 20150180/ARST
Toestandsdatum: 18-2-2015

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Bouw Beheer- en Beleggingsmaatschappij Hollands Midden B.V.

Postadres: Postbus: 161
3440 AD WOERDEN
Zetel: ZEGVELD
KvK-nummer: 30083772 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64858/152 d.d. 5-9-2014
Eerst genoemde object in NUMANSDORP D 943 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:

Midstate Vof

Rijksstraatweg 324 F

2242 AB WASSENAAR

KvK-nummer: 27277356 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan: HYP4 64858/152 d.d. 5-9-2014

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Evides N.V.

Schaardijk 150

3063 NH ROTTERDAM

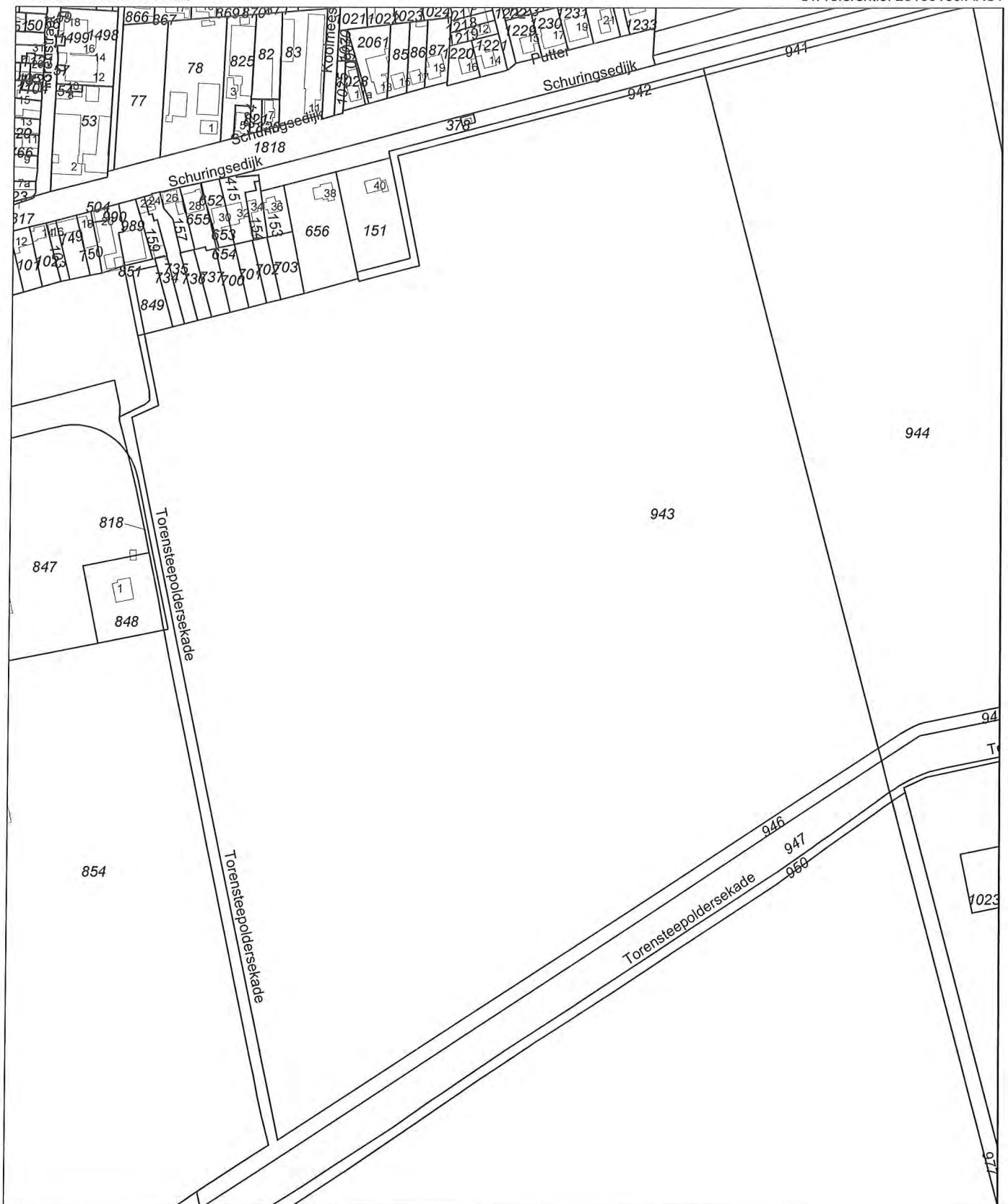
Postadres: Postbus: 4472
3006 AL ROTTERDAM

Zetel: ROTTERDAM

KvK-nummer: 24170650 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6325/81 reeks ROTTERDAM
d.d. 2-5-1979



0 m 35 m 175 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2015</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:3500</p> <p>Kadastrale gemeente NUMANSDORP</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 943</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Betreft: NUMANSDORP D 943 gedeeltelijk 19-2-2015
Torensteepoldersekade NUMANSDORP 9:49:00
Uw referentie: 20150180/ARST
Toestandsdatum: 18-2-2015

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres:

Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
DORDRECHT

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 6325/81 reeks ROTTERDAM
d.d. 2-5-1979

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
Postadres:

Postbus: 8
3300 AA DORDRECHT
DORDRECHT

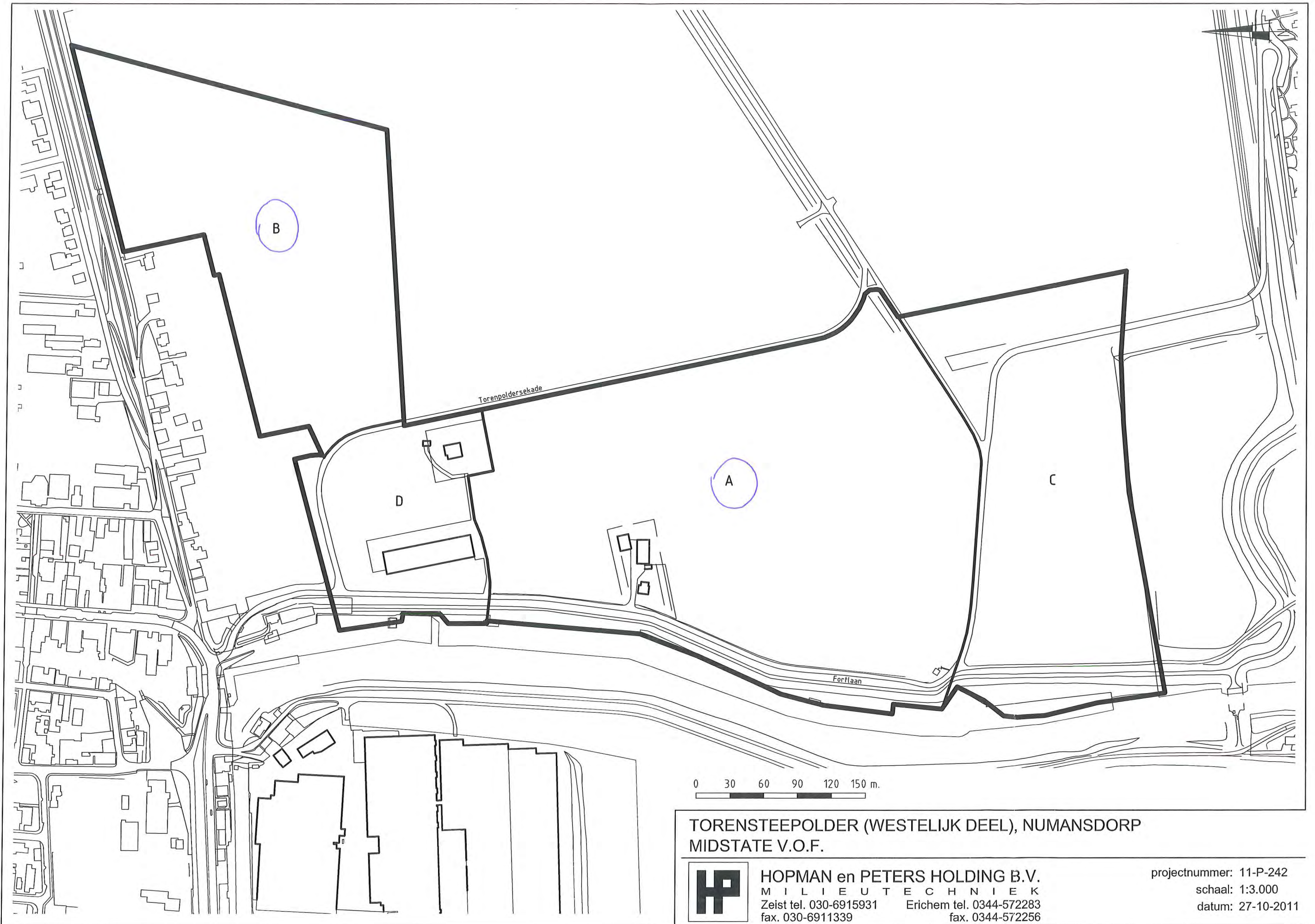
Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 6325/82 reeks ROTTERDAM
d.d. 2-5-1979

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3: Overzichtstekening



**TORENSTEEPOLDER (WESTELIJK DEEL), NUMANSDORP
MIDSTATE V.O.F.**



HOPMAN en PETERS HOLDING B.V.
M I L I E U T E C H N I E K
Zeist tel. 030-6915931 Erichem tel. 0344-572283
fax. 030-6911339 fax. 0344-572256

projectnummer: 11-P-242
schaal: 1:3.000
datum: 27-10-2011

Bijlage 4: Asbestonderzoek (sleuf 6 deellocatie A)

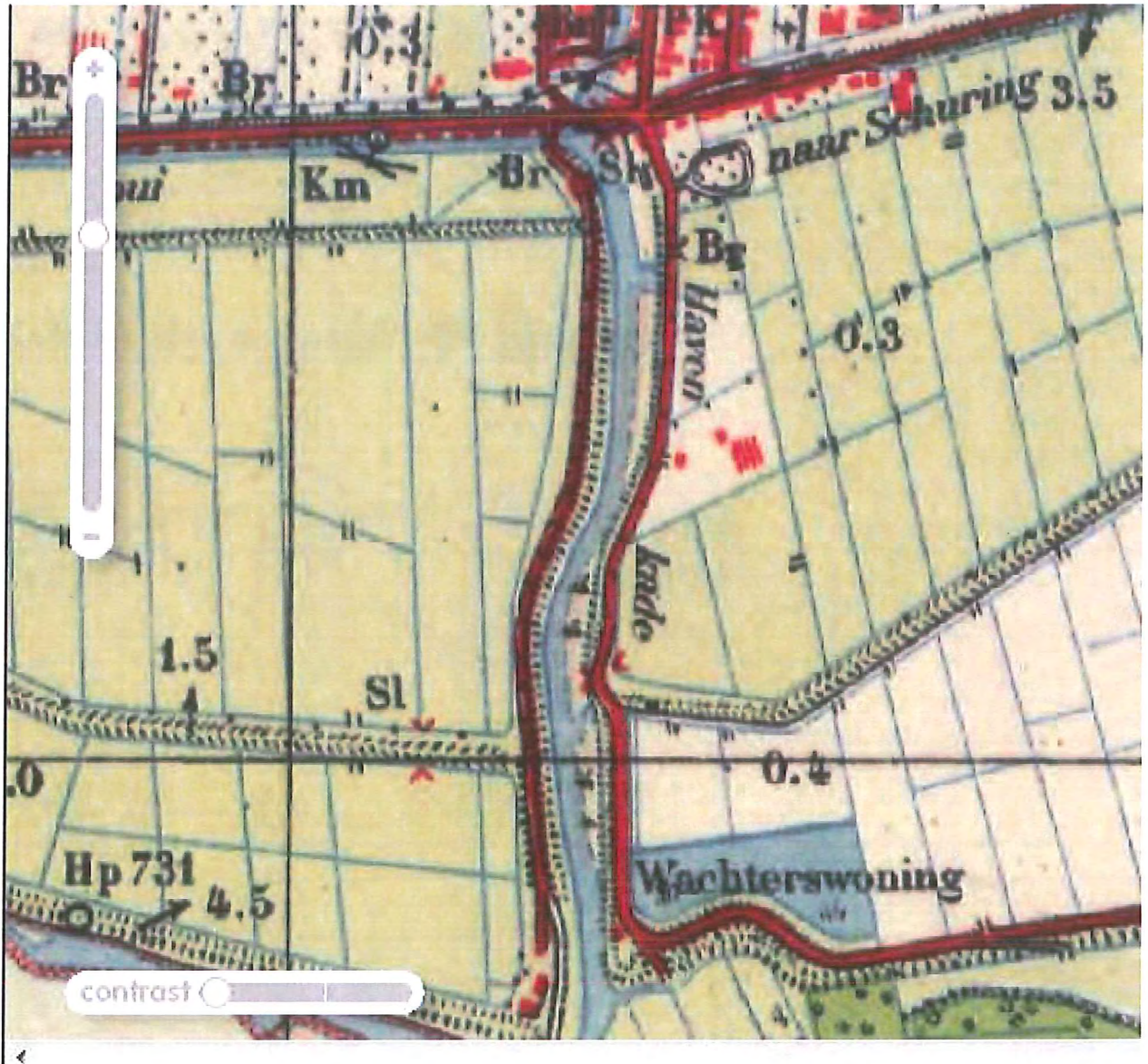


Bijlage 5: Historische kaarten(1856,1940,1959)

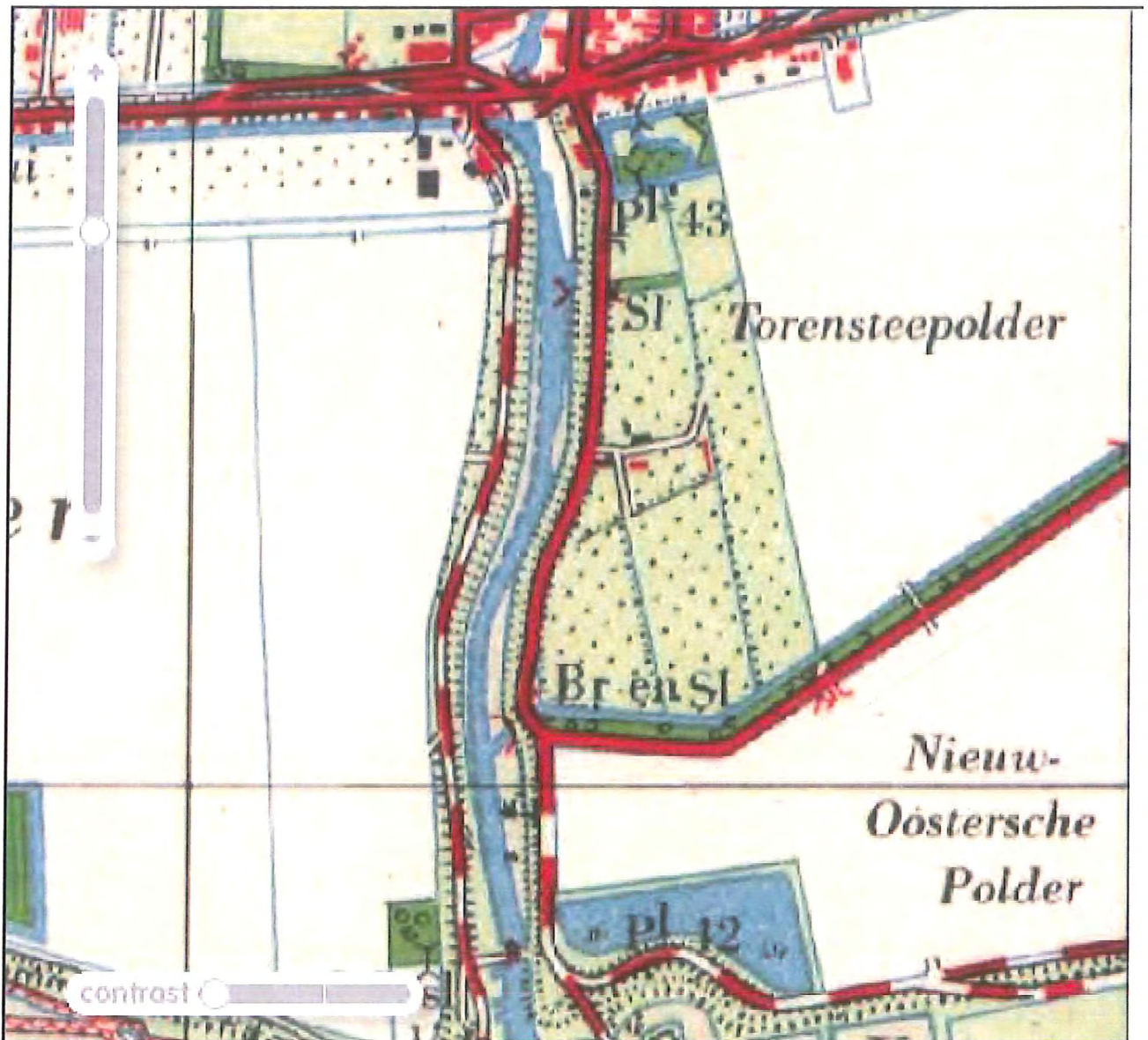


1856

1940



1940



1959



Bijlage 6: Bodeminformatie omgevingsdienst Zuid Holland zuid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

Torensteepoldersekade e.o. te Numansdorp
perceel NMD00 D 854, D 848, D847, D126

Aanvrager	Geofox-Lexmond BV Gouda t.a.v. de heer P. Agus en de heer A. van Steenderen
Telefoonnummer	06514523331
E-mail adres	p.agus@geofox-lexmond.nl
Uw opdrachtnummer en datum	20150180 17 februari 2015
Zaaknummer	0129302
Ons kenmerk	2015005356
Behandeld door	Angélique van der Ven, d.d. 24-02-2015 e-mail: a.vander.ven@ozhz.nl telefoon: 078-7703267

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie

Een overzicht van perceel NMD00 D 854 is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Numansdorp
Sectie	D
Nummer	854

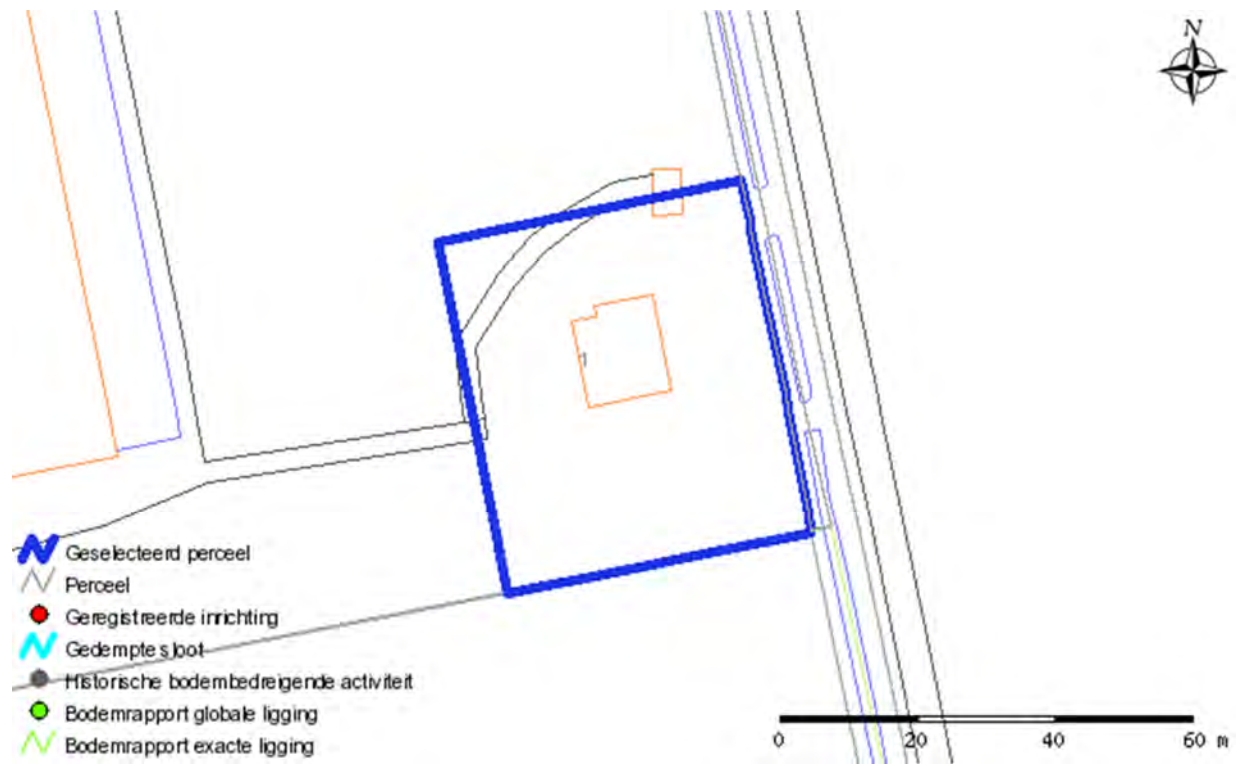
Een overzicht van perceel NMD00 D 847 is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Numansdorp
Sectie	D
Nummer	847

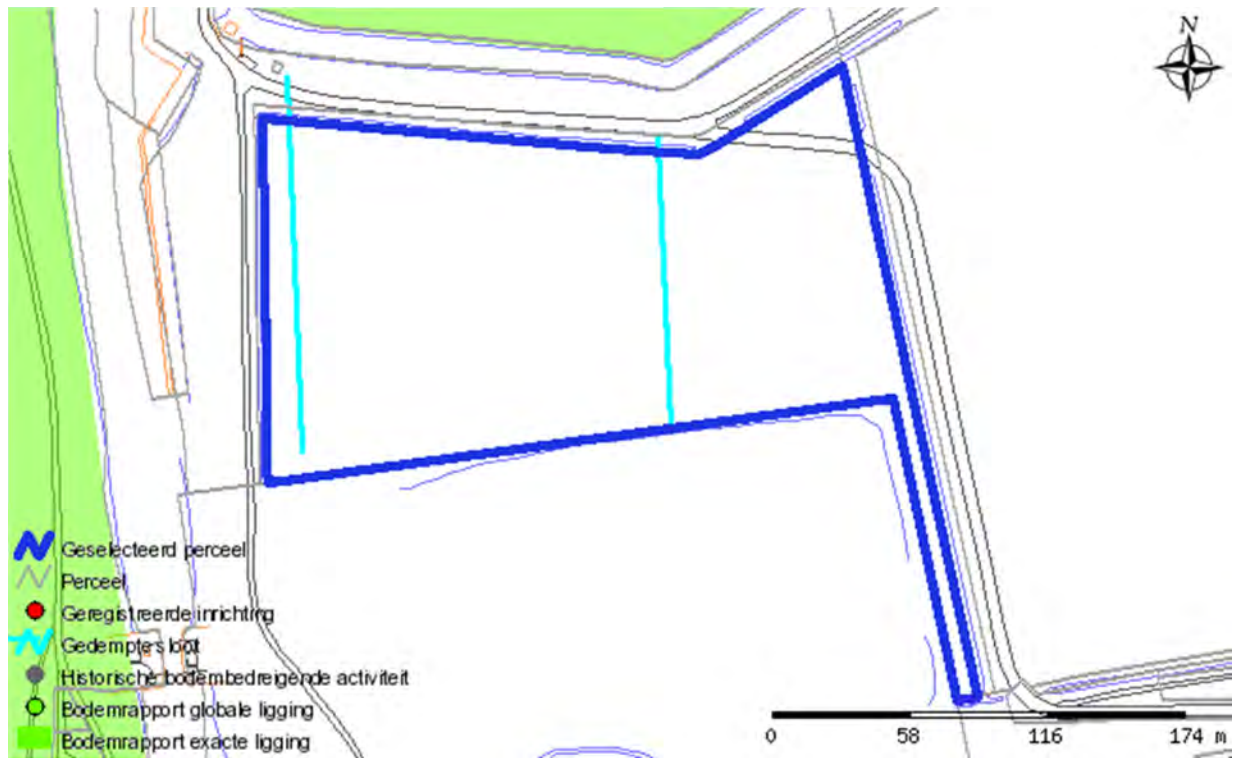
Een overzicht van perceel NMD00 D 848 is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

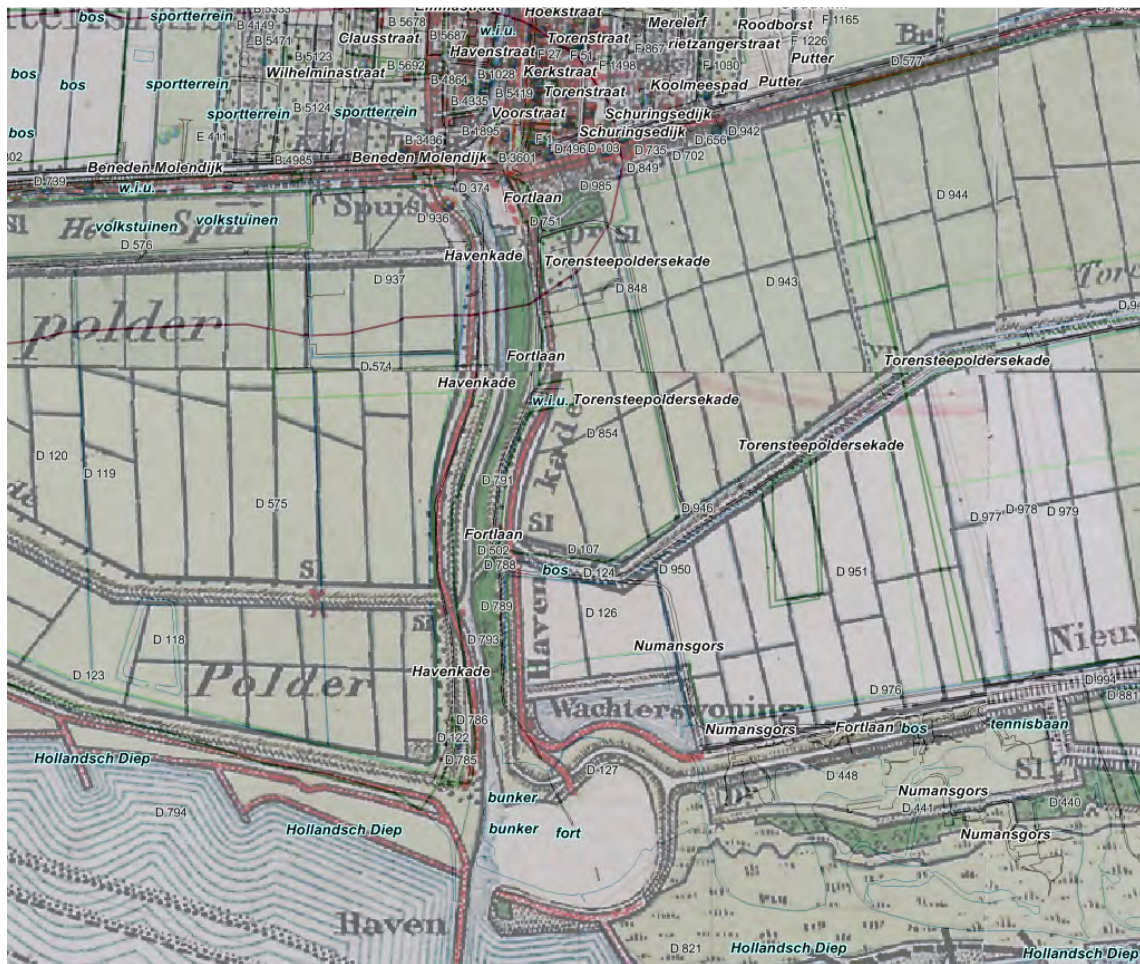
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Numansdorp
Sectie	D
Nummer	848

Een overzicht van perceel NMD00 D 126 is hieronder weergegeven.



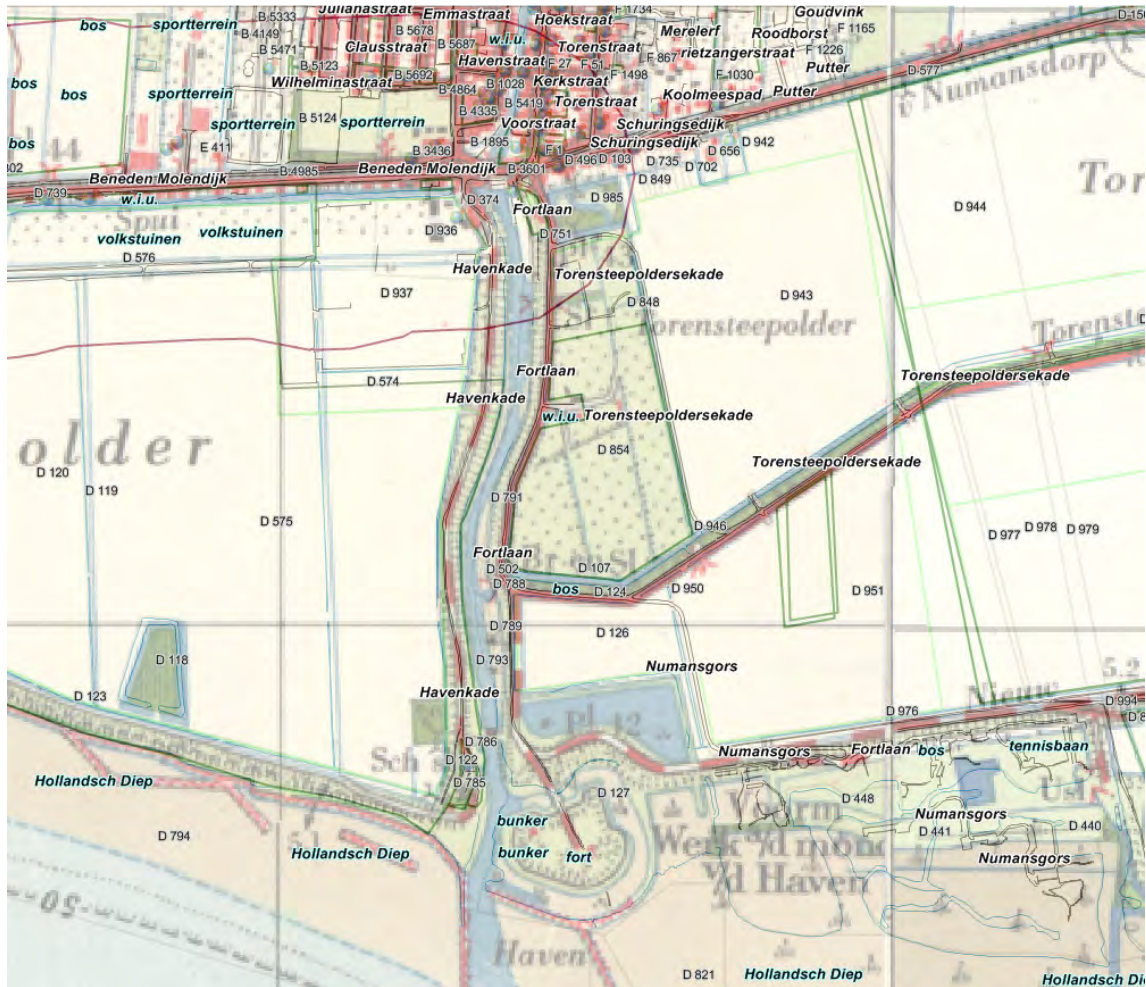
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Numansdorp
Sectie	D
Nummer	126



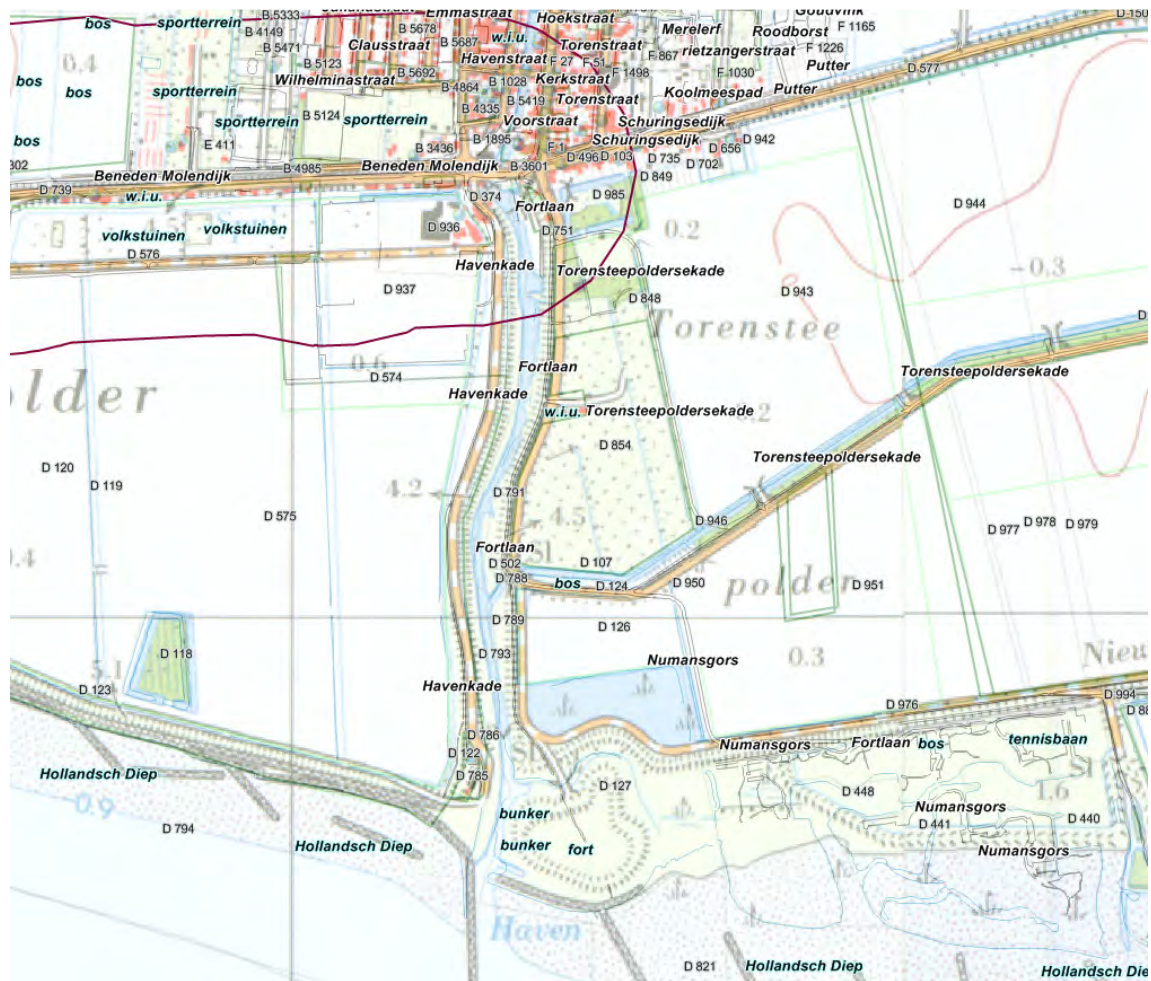
Kaart uit 1925, denk aan voormalige sloten en boomgaarden.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.



Kaart uit 1957, denk aan voormalige sloten en boomgarden.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.



Kaart uit 1967, denk aan voormalige sloten en boomgaarden.

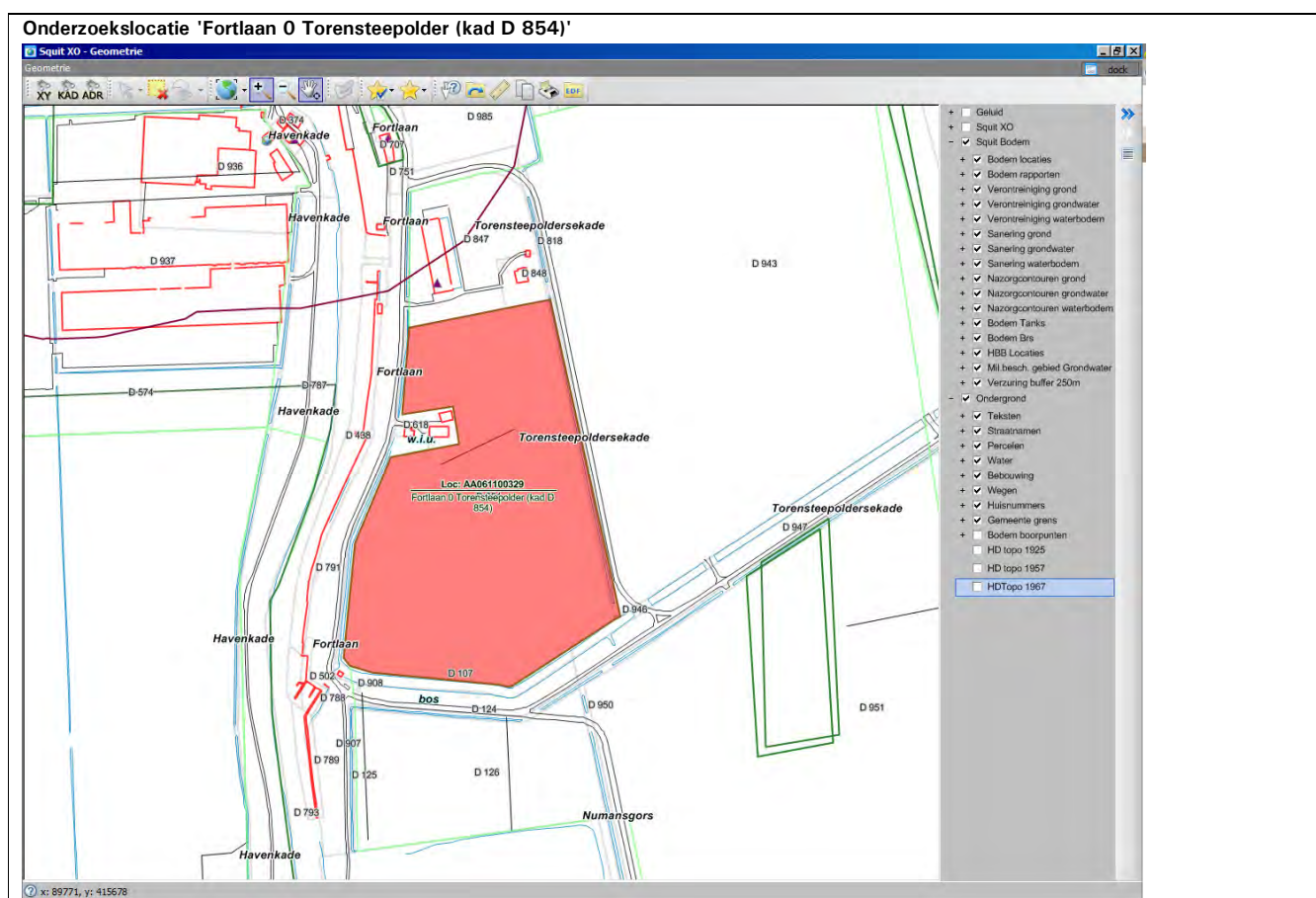
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

2 Gegevens op perceel NMD00 D 854, D 848, D 847 en D 126

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
militair schietterrein	Fortlaan	MINISTERIE VAN OORLOG	- 1950
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Wbb code:

ZH061100334

Type onderzoek

Datum

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming

Grond

Grondwater

Verkennend onderzoek NEN 5740

28 05 2009

> AW

Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie: "Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854)"

StraBe Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financiële Rapport (1) HBB (1)

Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854) (1)

Locatieadres

Locatie code:

Locatie naam:

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode: Plaats:

Gemeente:

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder:

Monitoringsverantw.:

Bevoegd gezag code:

Geval:

Finabo code:

Squat-XO hoofdtaak:

Stussen

Convenant:

Hoofdcategorie:

Na 1987:

Land / Waterbodem:

Segment:

Rapport status:

Datum recentste Rapport:

Beoordeling EST:

Status asbest:

Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (1)

Beschikking EST:

Datum beschikking:

Sanering maatsch. red:

Werk-voorraad:

Vervolg ander kader:

Vervolgactie Wbb:

Risico

Risico	Criterium	Tijd Maatr.	Knooppunt

5.4.0.3 AVN squibx_user@gp-fsxo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - HBB (vanuit Squit XO Bodem-locatie)

Straat Zoeken Import/Export Help

Locatie: Zaken/Taken Financien Rapport (1) HBB (1)

Locales/Rapporten

Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 65411)

Locatie: Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 65411)

Localiteadres

Localite code	Localite naam	Staatnaam	Huisnr	Lt	Toev.	Postc.	Plaats	Gemeente
AA061100339	Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 65411)	Fortlaan		0			Numansdorp	CROMSTRUEN (0611)

Adres localities

HBB Code	Straat Code	Straat	Nr.	Lt	Toev.	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Corv.	DUBI	DNSX/0	Prior	Status
A43E2004365	AA061100329							Cromstrijen (0611)		900060	1,9	2	[PV]

Clusters

Clusr Code	Straat	Nr.	Lt	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Corv.	DUBI	DNSX/0	Prior	Status	Jaar	Gereed	Stat/Dyn.
C43E2004365		0	0				Cromstrijen (0611)		900060	1,9	2	[PV]	1992	0	

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr.	Lt	Toev.	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats

Opmerkingen

clusnr; clusint; clusopp; invdatum; vwoptm; lengte; breedte; geb; omc; hold; geb; verhar; ddt; vvw; verg1; ...; verg2; ...; verg3; ...; verg4; ...; ddbg; nrm; ddbg; nva

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Status	Klasse	stort
900060	demping (niet gespecificeerd)		1,9	2	

5.4.0.3 AVN squitx_user@gp-fxvo.drechtsteden.nl (17,4) | bbr_straat | Straatnaam

Squib XO Bodem - Rapport "Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854)"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (1) HBB (1)

Locaties/Rapporten

- Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854) (1)
- Verkennd onderzoek NEN 5740 (2009)

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061100323	Rapport code	AA061100652
Locatie naam	Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854)	Naam onderzoek-stenen	Fortlaan 0 Torensteepolder (kad D 854)
Straatnaam	Fortlaan	Straatnaam	Fortlaan
Huisnummer	0 Lt. Toev.	Huisnummer	0 Lt. Toev.
Postcode	Plaats Numandorp	Postcode	Plaats Numandorp
Gemeente	CRDMSTRUEN (0611)	Gemeente	CRDMSTRUEN (0611)
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	28-05-2009	WBB Grond	>AW <
Oppervlakte (m2)	80000	WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Endoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten Details Conclusie Meetpunten Grond Water Slib Kwalto Archieflocaties Deelzaken Aantekeningen (1)

Archief	2003015136
Onderzoeks bureau	Geoloo-Lexmond
Onderzoeks laboratorium	
Documentnummer	20090677/INwE
Opdrachtnummer	

Conclusie bureau

5.4.0.3 AVN squibx_user@gp-fsovo.drechtsteden.nl (17,4)

Squibb XO Bodem - Rapport "Fortlaan 0 Toreensteepolder (kad D 854)"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

Fortlaan 0 Toreensteepolder (kad D 854) (1)
Verkenmend onderzoek NEN 5740 (2009)

Locatieadres
 Locatie code: AA06110052
 Locatie naam: Fortlaan 0 Toreensteepolder (kad D 854)
 Straatnaam: Fortlaan
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats/Nummersdorp
 Gemeente: CROMSTRIJEN (0611)

Rapportadres
 Rapport code: AA06110052
 Naam onderzoekstermijn: Fortlaan 0 Toreensteepolder (kad D 854)
 Straatnaam: Fortlaan
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats/Nummersdorp
 Gemeente: CROMSTRIJEN (0611)

Onderzoeksgegevens
 Datum rapport: 28-05-2009
 Oppervlakte (m2): 80000
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkenmend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat
 WBB Grond: >AW
 WBB Water: >AW
 Endoordeel: >AW

Rapporten | Details | Conclusie | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BKK Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	XMM	LU	OS	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Mo	Zn	PAK	Olie	PCB	ASBEST	EOX	DRINS	DOTED	HCH	Na
MM1	15	6	22	4,3	44	-0,35	8,9	22	0,19	32	26	-1,5	90	0,26	-20	0,001								0,29
MM5	7+9+10+15+...	6	24	4,2	46	-0,35	8,7	24	0,2	35	25	-1,5	110	0,29	100	0,001								0,35
MM2	22+23+30+3...	6	27	4,7	56	-0,35	11	27	0,26	41	29	-1,5	110	0,22	90	0,001								0,26
MM3	20+24+26+2...	6	25	4,4	51	0,4	9,1	29	0,18	36	26	-1,5	100	0,28	-20	0,001								0,35
MM4	36+40+41+4...	6	27	4,6	99	0,5	16	37	0,18	38	33	-1,5	110	0,25	-20	0,001								0,35

5.4.0.3 AVN squibb_user@gp-favo.drechtsteden.nl (17,4)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

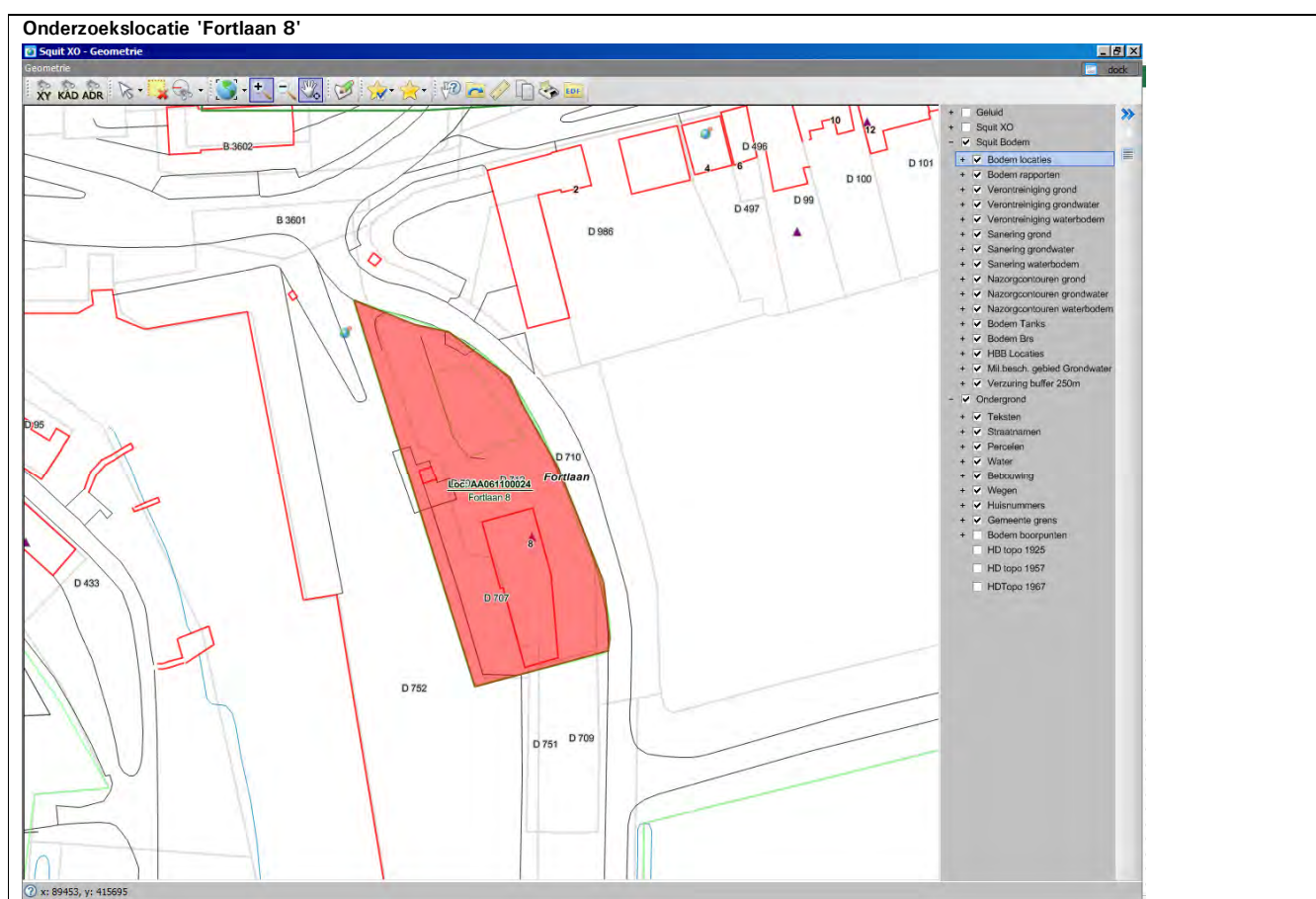
Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel NMD00 D 854, D 848, D847 en D 126

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Fortlaan 8	KORBYN, GEBR.	1946 - 1959

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Fortlaan 8 (AA061100024)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

FORTLAAN 8

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

voldoende onderzocht

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

Wbb code:

ZH061100080

Type onderzoek	Datum

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming

		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	21 05 1997	> I	Onbekend
Nader onderzoek	15 03 2004	> I	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	01 05 1997	> I	< s

Squit XO Bodem - Locatie "Fortlaan 8"

Straße Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

- Fortlaan 8 (3)
 - Verkennd onderzoek NVN 5740 (1997)
 - Nader onderzoek (1997)
 - Nader onderzoek (2004)

Locatie Zaken/Taken Financien Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AUG1100024
 Locatie naam: Fortlaan 8
 Straatnaam: FORTLAAN 4873151
 Huisnummer: 8 LL Toev.
 Postcode: 3261KA Plaats: Numandorp
 Gemeente: CROMSTRIJEN (0611)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (C
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH061100090
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Stalussen | Details | Besluiten | WKFB | Subjecten | Bedrijfsregistratie | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (1)

Stalussen

Convenant:
 Hoofdcategorie:
 Na 1987: Nieuw
 Land / Waterbodem:
 Segment:
 Rapport status: Onderzoek omvang/EUIT
 Datum recentste Rapport: 15-03-2004
 Beoordeling EST: Onverdacht/Niet verontreinigd
 Status asbest:

Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Bronsystemen | Aantekeningen (1)

Beschikking EST:
 Datum beschikking:
 Sanering maatsch. red:
 Werkvoorraad:
 Vervolg ander kader:
 Vervolgactie Wbb: yvoldoende onderzoek

Risico

Risico	Criterium	Tijd/Maatr.	Knoelpunt

5.4.0.3 AVN squibx_user@gp-fsoo.drechtsteden.nl (17.4)

Squib.XO Bodem - Locatie "Fortlaan 8"

StratBe Zoeken Import/Export Help

Locatie: Zaken/Taken Financien Rapport (5) HBB (1)

Locales/Rapporten

Fortlaan 8 (3)

- Verkennd onderzoek NVN 5740 (1997)
- Nader onderzoek (1997)
- Nader onderzoek (2004)

Locatieadres

Locatie code	Locatie naam	Stadsnaam	Huisnr	Lt	Toev.	Postc.	Plaats	Gemeente
AA061100024	Fortlaan 8	FORTLAAN		8		3281KA	Numansdorp	CROMSTRUEN (0611)

Adres localities

HBB Code	StratBe Code	Straat	Nr.	Lt	Toev.	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Corv	DUBI	DNS:0	Prior	Status
AA0611038425	AA061100024	Fortlaan	8			3281KA	NUMANSDORP	Cromstrijen (0611)		452111 11			3 [FV]

Clusters

Clust.Code	Staat	Nr.	Lt	Nr.2	Lt.2	Plaats	Gemeente	Clusters/Corv	DUBI	DNS:0	Prior	Status	Jaar	Gereed	Stat/Dyn	
C061102624	Fortlaan	8	8			NUMANSDORP	Cromstrijen (0611)				0			1996	2006	

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Staat	Nr.	Lt	Toev.	Nr.2	Lt.2	Toev.2	PostCode	Plaats
KORBYN, GEBR.	Fortlaan	8						3281 KA	NUMANSDORP

Opmerkingen

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Status	Klasse	Stof
452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf		11	3	<ul style="list-style-type: none"> asbest fenol lood n-octaan tolueen trichloorethaan xyleen zink

5.4.0.3 AVN squibxo_user@gp-fxvo.drechtsteden.nl (17,4)

Squit XO Bodem - Rapport "Fortlaan 8"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

Fortlaan 8 (3)
Verkenmend onderzoek N.V.N 5740 (1997)
Nader onderzoek (1997)
Nader onderzoek (2004)

Locatie Zaken/Taken Financierij Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA061100024
Locatie naam: Fortlaan 8
Straatnaam: FORTLAAN 4872151
Huisnummer: 8 Lt. Toev.
Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp
Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Rapportadres

Rapport code: AA061100137
Naam onderzoek-stenen: Fortlaan 8
Straatnaam: Fortlaan 4872151
Huisnummer: 8 Lt. Toev.
Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp
Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-05-1997
Oppervlakte (m2): 1600
Aanleiding: Transactie
Type onderzoek: Verkenmend onderzoek N.V.N 5740
Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: NI
WBB Water: CS
Eendoordeel: aanvullend/nader onderzoek: vervallen

Rapporten Details Conclusie Meetpunten Grond Water Slib Kwaliteit Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen (2)

Archief: S212840101
Onderzoeks bureau: M2H2
Onderzoeks laboratorium: alcontrol
Documentnummer: JB97.5207
Opdrachtnummer: C97.177

Conclusie bureau

5.4.0.3 AVN squitxo_user@gp-favo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Fortlaan 8"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

- Fortlaan 8 (3)
 - Verkenkend onderzoek NVN 5740 (1997)
 - Nader onderzoek (1997)
 - Nader onderzoek (2004)

Locatie | Zaken/Taken | Financieel | Rapport (3) | HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA061100024

Locatie naam: Fortlaan 8

Straatnaam: FORTLAAN

Huisnummer: 8 Lt Toev.

Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp

Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-05-1997

Oppervlakte (m2): 1600

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkenkend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA061100137

Naam onderzoeksterren: Fortlaan 8

Straatnaam: Fortlaan 4872151

Huisnummer: 8 Lt Toev.

Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp

Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Resultaat

WBB Grond: NI

WBB Water: Cs

Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervaln

Rapporten | Details | Conclusie | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen (2)

Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BKB Toetsing BKK

Naam	Meetpunten	XMM	LU	OS	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Mo	Zn	PAK	Olie	PCB	ASBEST	EOX	DRINS	DOTED	HCH	Na
MM1	1+2	2	22	2.8	13	0.41	24	28	0.23	120	20	100	3.7	-20		0.22								
MM2	3+5+6+7	4	6.4	1.2	6.7	-0.4	-15	15	0.16	95	10	76	120	180		0.19								
MM3	1+3+5	3			20	0.66	36	34	0.47	140	27	150	2.2	-20		0.1								

5.4.0.3 AVN squat_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.4)

Squib.XO Bodem - Rapport "Fortlaan 8"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

- Fortlaan 8 [3]
 - Verkenkend onderzoek NVN 5740 (1997)
 - Nader onderzoek (1997)
 - Nader onderzoek (2004)

Locatie | Zaken/Taken | Financien | Rapport (3) | HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA061100024

Locatie naam: Fortlaan 8

Straatnaam: FORTLAAN

Huisnummer: 8 Lt Toev

Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp

Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Rapportadres

Rapport code: AA061100137

Naam onderzoeksterren: Fortlaan 8

Straatnaam: Fortlaan 4872151

Huisnummer: 8 Lt Toev

Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp

Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-05-1997

Oppervlakte (m2): 1600

Aanleiding: Transactie

Type onderzoek: Verkenkend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: NI

WBB Water: cs

Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervaln

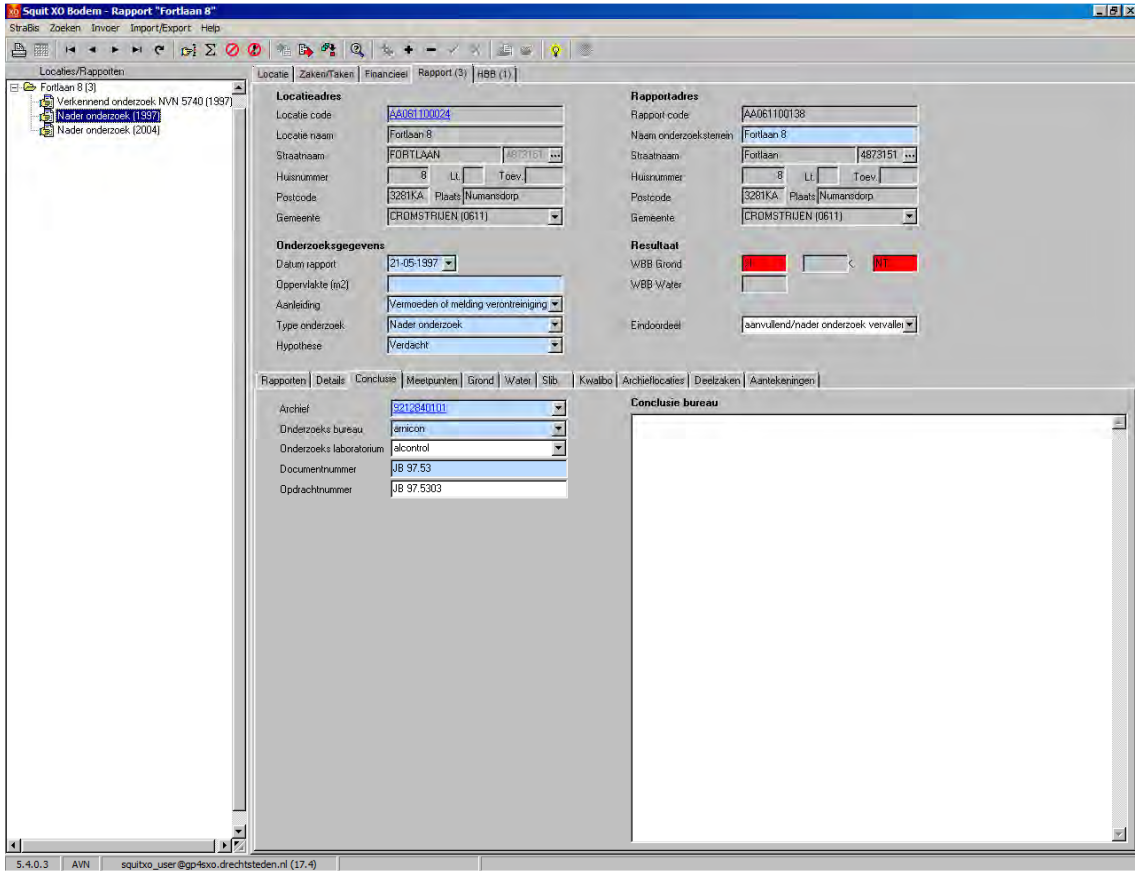
Rapporten | Details | Conclusie | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen [2]

Watermonsters

Gemeten Waarden Toetsing WBB

Naam	Meetpunten	D1	D2	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Nal	ETBE	Dise	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	Cis	Per	Tri	Trans	1,1,1
5	6	2.5	3.5	0.2	0.2	0.2	0.2				8.8	0.8	1			6.3	0.05		10	10	50					

5.4.0.3 AVN squibx_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.4)



Squib XO Bodem - Rapport "Fortlaan 8"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten: Fortlaan 8 (3)
 - Verkennend onderzoek NVN 5740 (1997)
 - Nader onderzoek (1997)
 - Nader onderzoek (2004)

Locatie: Zaken/Taken Financieel Rapport (3) HBB (1)

Localieadres
 Locatie code: AA061100024
 Locatie naam: Fortlaan 8
 Straatnaam: FORTLAAN
 Huisnummer: 8 Lt. Toev.
 Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp
 Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Rapportadres
 Rapport code: AA061100138
 Naam onderzoek-station: Fortlaan 8
 Straatnaam: Fortlaan 4872151
 Huisnummer: 8 Lt. Toev.
 Postcode: 3281KA Plaats: Numandorp
 Gemeente: CROMSTRUEN (0611)

Onderzoeksgegevens
 Datum rapport: 21-05-1997
 Oppervlakte (m2):
 Aanleiding: Vermoeden of melding verontreiniging
 Type onderzoek: Nader onderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat
 WBB Grond: NI
 WBB Water: NI
 Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek: vervallen

Rapporten | Details | Conclusie | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deeltaken | Aantekeningen
 Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BKB Toetsing BKK

Grondmonsters

Naam	Meetpunten	XMM	LU	OS	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Mo	Zn	PAK	Olie	PCB	ASBEST	EOX	DRINS	DOTED	HCH	Na
M1	8			1													605							
M4	5			1																				
M2	6			1													1.3							
M3	7			1													4.8							

5.4.0.3 AVN squibx_user@gp-foxo.drechtsteden.nl (17.4)

Squit XO Bodem - Rapport "Fortlaan 8"

Straks Zoeken Invoer Import/Export Help

Locaties/Rapporten

- Fortlaan 8 (3)
 - ✓ Verkenning onderzoek NVN 5740 (1997)
 - ✓ Nader onderzoek (1997)
 - ✓ Nader onderzoek (2004)

Locatie | Zaken/Taken | Financien | Rapport (3) | HBB (1)

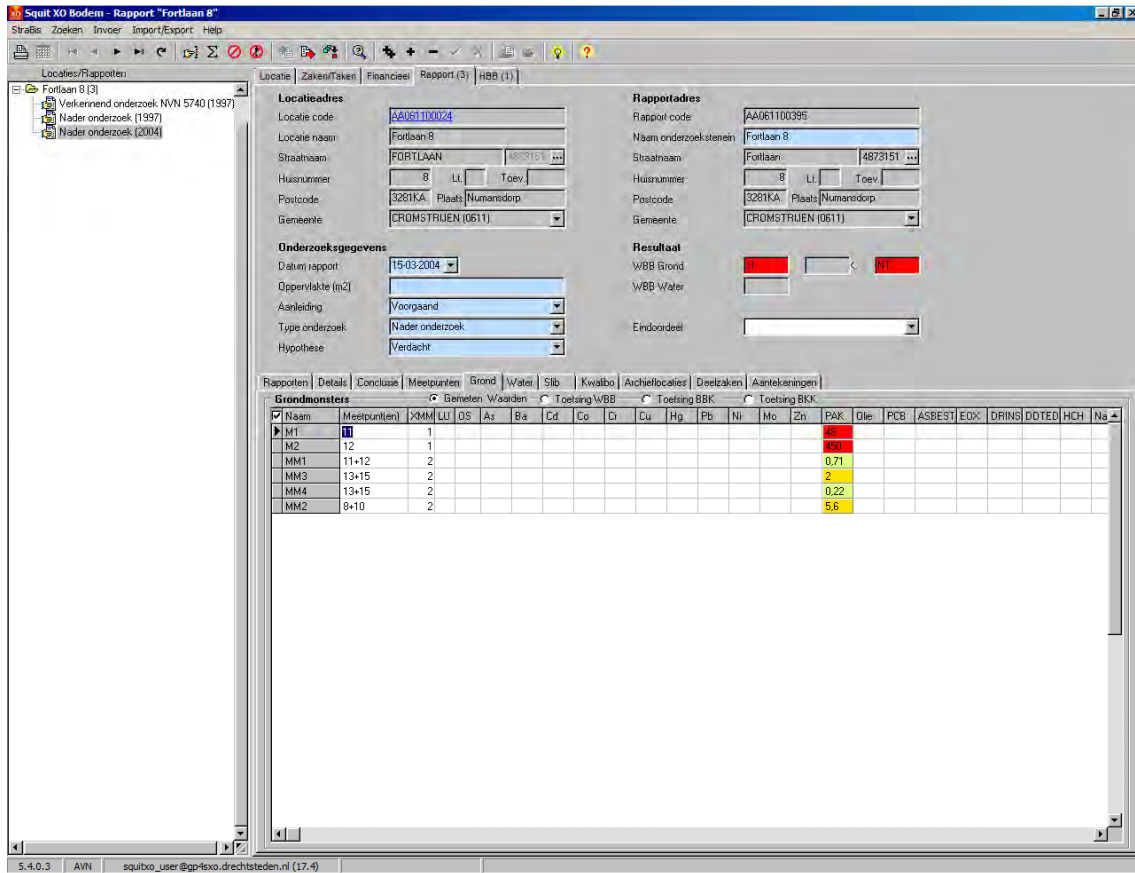
Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA061100024	Rapport code	AA061100395
Locatie naam	Fortlaan 8	Naam onderzoek-stenen	Fortlaan 8
Straatnaam	FORTLAAN 812101	Straatnaam	Fortlaan 4872151
Huisnummer	8 Lt. Toev.	Huisnummer	8 Lt. Toev.
Postcode	3281KA Plaats Numandorp	Postcode	3281KA Plaats Numandorp
Gemeente	CRDMSTRUEN (0611)	Gemeente	CRDMSTRUEN (0611)
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	15-03-2004	WBB Grond	NI
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Voorgaand	Endoordeel	
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Hypothese	Verdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieffocalies | Deeltaken | Aantekeningen

Archief	2005013940
Onderzoeks bureau	A.J. Schutter
Onderzoeks laboratorium	
Documentnummer	040300
Opdrachtnummer	

Conclusie bureau

5.4.0.3 AVN squat_user@gp-fvo.drechtsteden.nl (17.4)



Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

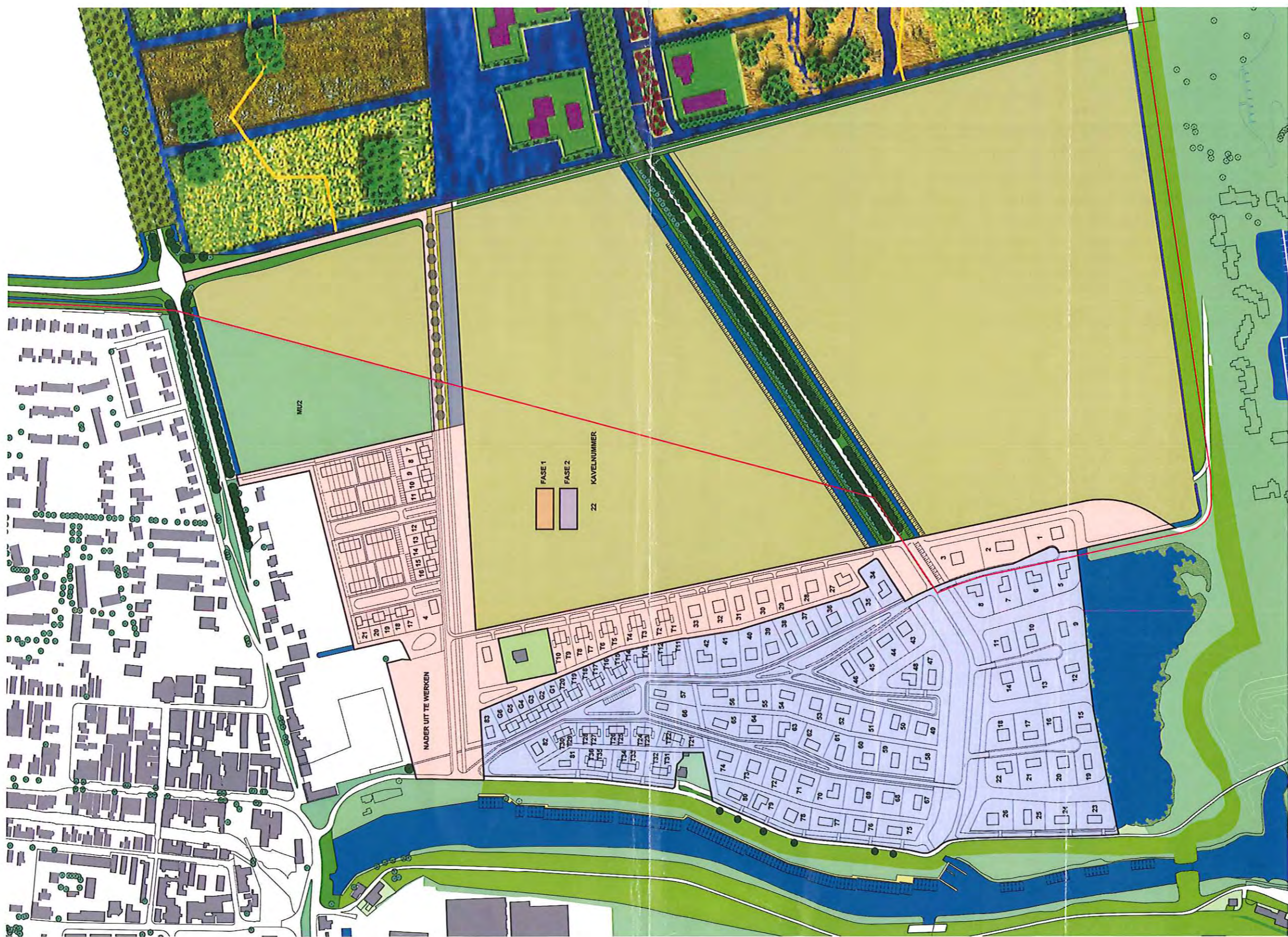
Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Bijlage 7 Plangebied (fase 1 en 2)



duurzaam ondernemerschap
mensgericht

creatief
ondernemend

kwaliteitsgericht
klantgericht

ondernemend

duurzaam ondernemerschap

mensgericht

betrouwbaar

betrokken
deskundig

creatief

flexibel

betrokken
deskundig

flexibel

integer

kwaliteitsgericht

betrouwbaar

klantgericht

Geofox-Lexmond is een milieuvraagstukken bureau met vestigingen in Gouda, Oldenzaal en Tilburg. Onze activiteiten bewegen zich op het vlak van bodem, water, milieu en ruimtelijke ordening en alle mogelijke milieuvraagstukken die zich binnen dit spectrum aandienen. Voor deze vraagstukken bedenken wij pragmatische oplossingen.

Duurzaam ondernemerschap zit in onze genen. Samen met onze relaties zoeken wij continu naar de ultieme balans tussen menselijk handelen en ons leefmilieu. Elke dag opnieuw.

www.geofox-lexmond.nl / info@geofox-lexmond.nl

Gouda:
Tielweg 10
Postbus 2026
2800 BD Gouda
T (0182) 72 90 00

Oldenzaal:
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T (0541) 58 55 44

Tilburg:
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
T (013) 458 21 61

