

dhr Hermans
dhr. Kruijf. (Bolton)

VOLGFORMULIER WELSTAND

GEMEENTE : Cromstrijen **DATUM** 1° behandeling: 01-11-2016
 B.W.T. Nr. : voortraject 2° behandeling: 15-11-'16
 Bouwadres : voormalige werkplaats Vlielandstr. 3° behandeling:
 Soort bouwwerk : senioren en starters- **Rijks/Gemeentelijk monument:** ja/nee
 Aanvrager : Roos en Ros. woningen **Overig:**
 Architect/ontwerper: "

Principeplan wijziging op reeds verleende vergunning
 Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan **Bestemmingsplan nog in ontwikkeling**
 Welstandsfoets door gemandateerde/door commissie:

Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid (vanaf 01-07-2004)

- Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
- Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel
- Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
- Plan kent precedent in gemeente op deze locatie
met positief welstands advies ja/nee

- Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand **mits** wordt voldaan aan de onderstaande aangekruiste opmerkingen
- Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand **tenzij** wordt voldaan aan de onderstaande aangekruiste opmerkingen
 - Definitieve beoordeling door commissie
 - De bezwaren richten zich op de hieronder aangekruiste criteria
- Plan is in **schetsfase**. In vooroverleg gewezen op hieronder aangekruiste criteria

Toetsingscriteria

- Situering
- Massavorm
- Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande
- Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel
- Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau
- Onderdelen:
- Detaillering Materiaalkeuze Kleurkeuze

* aandacht voor de
dakdoozevoeren, deze
aan de achterzijde plaatsen

Opmerkingen

- Verstreekte informatie is te gering voor beoordeling
- Gegevens belendingen / omgeving ontbreken (eventueel foto's)
- Plan is onvoldoende uitgewerkt
- Ontwerper / aanvrager uitnodigen
- Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissievergadering d.d. te
- Suggesties / opmerkingen

-
-
-
-
-
-
-

15-11-2016

J. J. Jellema