



**gemeente  
Cromstrijen**

## **Besluit van gemeenteraad**

Kenmerk	Z.05516 /ADV-B&W-17-00820	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	12 september 2017
	Raad	26 september 2017

De raad van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat ;

een partiële bestemmingsplanherziening wenselijk is om de kaders voor de landgoederen in Cromstrijen nader vast te leggen;

dat in een addendum op de anterieure overeenkomst de ervoor is gezorgd dat eventueel tegemoetkoming in planschade voor rekening van initiatiefnemer komt;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 juni 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder en dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het wenselijk is een aantal ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren;

de gewenste wijzigingen zijn opgenomen in de 'rapportage ambtshalve wijzigingen';

dat het college een addendum sloot op de bestaande realisatieovereenkomst waarmee het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2017;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t :**

1. De 'rapportage ambtshalve wijzigingen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 – 8<sup>e</sup> herziening – Landgoederen Cromstrijen 2016' langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0611.BPLg2013her08-VA01'.
3. Het gewijzigde Beeldkwaliteitsplan voor nieuwe landgoederen in de Torensteepolder Numansdorp d.d. mei 2017 vast te stellen en het eerder op 2 november 2010 vastgestelde Beeldkwaliteitsplan in te trekken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen  
in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2017,  
de Griffier, de voorzitter,

A.P. Oostdijk

J.J. Luteijn