

Sliedrecht

Ontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost

Notitie zienswijzen

Augustus 2014

Inhoud

1. Inleiding	pag. 3
2. Zienswijzen	pag. 4
3. Vaststelling	pag. 5

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost heeft vanaf 4 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor van de gemeente Sliedrecht. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.

Zienswijzen

Er is één schriftelijke zienswijze ingediend. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ontvangen zienswijze en is de reactie van gemeentelijk commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

Ontvankelijkheid

De ontvangen zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Vaststelling

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, één ambtshalve aanpassing zal daarentegen leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de wijziging.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord.

1. Reclamant 1

Samenvatting

1. Reclamant verzoekt voor de betreffende locatie op de hoek van de Kerkbuurt en Oosterbrugstraat, welke is belegd met de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1', tevens op te nemen dat een supermarkt wordt uitgesloten. Dit is in lijn met de systematiek van het plan alsook het gemeentelijk beleid zoals weergegeven in de structuurvisie, zijnde dat de uitbreiding van het aantal supermarkten onwenselijk is.

Beantwoording

1. De gemeente ziet naar aanleiding van de zienswijze geen reden om voor deze specifieke locatie een wijziging in de regels van het plan door te voeren waar het de uitsluiting van een supermarkt betreft. Het beleid van de gemeente voor de Kerkbuurt is, zoals reclamant al aangeeft, gericht op het tegengaan van de komst van nieuwe supermarkten. In de bestemmingen Centrum-1 en Centrum-2 zijn deze daarom specifiek uitgesloten. De bestaande supermarkt op het Merwedeplein kent een specifieke aanduiding 'supermarkt' om deze daarentegen wel mogelijk te maken. In de begripsbepalingen (artikel 1.42) is omschreven wat onder een supermarkt wordt verstaan. Het uitsluiten van nieuwe supermarkten is met name gericht op grotere supermarkten, daarom is in de begripsbepalingen een minimale verkoopvloeroppervlakte van 500 m² opgenomen. Deze hebben door hun omvang grote ruimtelijke gevolgen zoals, naast het ruimtelbeslag an sich, de benodigde parkeervoorzieningen. De oppervlakte van de betreffende locatie op de hoek van de Kerkbuurt en Oosterbrugstraat (en dus ook de oppervlakte van de specifieke aanduiding) is echter kleiner dan 500 m². Het is daarom overbodig in de regels op te nemen dat er geen supermarkt groter dan 500 m² is toegestaan. De locatie leent zich hier immers niet voor qua oppervlakte. Overigens leent de locatie zich meer praktisch gezien al niet voor een grote supermarkt, wegens gebrek aan bijvoorbeeld voldoende parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden in de directe omgeving.

3. Vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Verbeelding

- Ambtshalve wijziging: Abusievelijk is het perceel Kerkbuurt 12 bestemd als “Wonen”. Dit dient de bestemming “Centrum-2” te zijn, het pand bevat immers een bestaande detailhandelsvestiging. Deze omissie is hersteld in het vast te stellen bestemmingsplan.