

Sliedrecht

Voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt Oost

Notitie inspraak en overleg

mei 2014

Inhoud

1. Inleiding	pag. 3
2. Inspraakreacties	pag. 4
3. Overlegreacties	pag. 5

Bijlagen:
Overlegreacties

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt Oost heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf vrijdag 11 april 2014 vier weken, dus tot vrijdag 9 mei 2014, ter inzage in het gemeentekantoor gelegen. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een reactie in te dienen op het voorontwerp bestemmingsplan.

Inspraakreacties

Er is 1 schriftelijke inspraakreactie ingediend. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ontvangen inspraakreactie en is de reactie van gemeentelijk commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Overlegreacties

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben 4 instanties gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de ontvangen overlegreacties en zijn de reacties van gemeentelijk commentaar voorzien. Per reactie is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan.

2. Inspraakreacties

In dit hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord.

1. Inspreker 1

Samenvatting

Naar de mening van inspreker komt hij in het nieuwe (voor)ontwerpbestemmingsplan in een nadeliger positie te verkeren en wel om de volgende redenen:

In het vigerend bestemmingsplan is het te bebouwen (vloer)oppervlak van het hoofdgebouw, ondanks de verlaging van bouwhoogte naar 4 mtr., groter en met name dieper, dan in het voorontwerp. Er is hier geen sprake van bijgebouw, aanbouw of iets dergelijks, het betreft een hoofdgebouw. In het voorontwerp staat onder 5.2.1 ad d; "de diepte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande diepte". Dit houdt in dat de huidige achtergevel dan de uiterste, achterste bouwgrens zou worden. Een aanzienlijke en onevenredige vermindering van het vloeroppervlak ten opzichte van het vigerend plan. Daarnaast leggen de regels onder 5.2.2 over de "Aanbouwen bijgebouwen en overkappingen" nog (ad b en g) extra beperkingen op ten opzichte van de situatie en vigerend bestemmingsplan. Omdat het ter plaatse een relatief groot erf betreft zou er dan een minimale aanbouw of bijgebouw gerealiseerd kunnen worden.

Bovenstaande leidt tot ten minste een "dubbele" beperking van het voorontwerp ten opzichte van de huidige situatie en het vigerend bestemmingsplan. Voor Kerkbuurt 9 met Kerkbuurt 11/13 gelden, zij het in mindere mate, dezelfde argumenten met betrekking tot de nieuwe regels.

Inspreker verzoekt het voorontwerpbestemmingsplan dusdanig aan te passen dat hij niet in een nadeliger positie komen te verkeren.

Beantwoording

De gemeente streeft er niet naar bestaande (bouw)rechten in te perken. Dit betekent dat op beide percelen de bouwmogelijkheden zoals voorheen werden geboden, ook in voorliggend bestemmingsplan zullen worden gehandhaafd.

Conclusie

De inspraakreactie leidt tot aanpassing van de plankaart van het bestemmingsplan.

3. Overlegreacties

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan Woongebied aan de volgende instanties voorgelegd:

1. Ministerie EL&I/energie;
2. Provincie Zuid-Holland;
3. Waterschap Rivierenland;
4. Rijkswaterstaat;
5. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
6. GasUnie;
7. TenneT.
8. Federatie Ondernemersverenigingen Drechtsteden
9. Oasen
10. Vereniging Sliedrechtse Ondernemers

Van de onder 2, 3, 5 en 6 genoemde instanties is een reactie ontvangen.

Hieronder zijn de brieven van deze instanties samengevat en van gemeentelijk commentaar voorzien. De volledige overlegreacties zijn in bijlage 1 opgenomen.

1. Waterschap Rivierenland

Samenvatting

Het waterschap is vroegtijdig in het bestemmingsplantraject betrokken en de digitale watertoets is goed doorlopen. Ten aanzien van de volgende onderwerpen ziet het waterschap graag enkele aanpassingen:

1. Verbeelding: Op de verbeelding is de beschermingszone van de primaire waterkering onjuist weergegeven. Daarnaast dient op basis van nieuwe regelgeving alleen de kernzone de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' te krijgen. De beschermingszone kan worden voorzien van de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-1' en de buitenbeschermingszone (die tot voorheen niet werd bestemd) kan de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-2' krijgen.
2. Regels: Verzocht wordt aan de hand van de modelregels de bestemmingsplanregels voor 'Waterstaat-Waterkering', 'Vrijwaringszone-dijk-1' en 'Vrijwaringszone-dijk-2' te formuleren. Daarnaast wordt in overweging gegeven om in de bestemmingsomschrijving 'Centrum 1' en 'Centrum 2', water mogelijk te maken.
3. Toelichting: Waterparagraaf
In overweging wordt gegeven ten aanzien van de primaire waterkeringen gelegen in het deelgebied 'Beneden Merwede' meer informatie op te nemen over de in ontwikkeling zijnde legger. In deze legger wordt namelijk melding gemaakt van het feit, dat eventuele nieuwbouw achter de bouwgrens (gezien vanuit de waterkering) en boven het leggerprofiel moet worden gerealiseerd.

Commentaar

1. De gevraagde aanpassingen worden op de plankaart opgenomen.
2. De gevraagde aanpassingen worden in de regels opgenomen. Wij zien echter geen noodzaak water op te nemen in de Centrubestemmingen, immers dit is nagenoeg geheel gebouwd of verhard terrein.
3. In de toelichting zal in het onderdeel waterparagraaf kort worden ingegaan op de in ontwikkeling zijnde legger.

Conclusie

De overlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Provincie Zuid-Holland

Samenvatting

Zoals te doen gebruikelijk is het voorontwerpbestemmingsplan gemeld bij het door de provincie hiertoe ingerichte digitale loket.

Commentaar

De provincie heeft geen aanleiding gezien te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan is immers conserverend van aard en raakt niet aan provinciale belangen.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Samenvatting

De veiligheidstoets van de veiligheidsregio levert de volgende conclusies op:

- Het plangebied ligt buiten de PR 10-6 contouren;
- Het groepsrisico neemt niet toe door het bestemmingsplan;
- De vaststelling van het bestemmingsplan zal niet leiden tot een groter aantal mogelijke slachtoffers.

Tevens doet de veiligheidsregio een aantal aanbevelingen op het gebied van zelfredzaamheid en communicatieaspecten aangaande risicobeheersing.

Commentaar

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, nieuwe ontwikkelingen worden dus niet voorzien, ook niet in de directe omgeving. In de toelichting zal een onderdeel worden opgenomen over het advies.

Conclusie

De overlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Gasunie

Samenvatting

Het voornoemde plan is door Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen. Uit toetsing blijkt dat de dichtst bij gelegen gasleiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Commentaar

De gemeente neemt de reactie van de Gasunie voor kennisgeving aan.

Conclusie

De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 Overlegreacties

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT



GSD 02.05.2014 0060

GSD

INSpraak

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
1 mei 2014		201406310/274814	Maarten Koppen
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost Sliedrecht			(0344) 64 92 31 m.koppen@wsrl.nl

VERZONDEN - 1 MEI 2014

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan 'Kerkbuurt-Oost' Sliedrecht geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is vroegtijdig in het bestemmingsplantraject betrokken en de digitale watertoets is goed doorlopen.

Barro en bestemmen waterkering

Met ingang van 1 oktober 2012 geldt op grond van het Besluit algemene regels omgevingsrecht (Barro) een instructie ten aanzien van de wijze van bestemmen van de waterkering (kernzone) en de bijbehorende beschermingszone. Voor de beschermingszone geldt dat zowel de binnenbeschermingszone als de buitenbeschermingszone moet worden opgenomen. De begrenzing van deze zones wordt rechtstreeks overgenomen uit de Legger. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt tussen de wijze van bestemmen van de kernzone en de beschermingszone. De beschermingszone moet nu opgenomen worden als 'vrijwaringszone'.

- De kernzone van de waterkering krijgt de bestemming 'Waterstaat-Waterkering'; hiervoor gelden regels.
- De beschermingszone krijgt de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-1'; hiervoor gelden regels.
- De buitenbeschermingszone krijgt de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-2'; hiervoor gelden geen regels, maar dit betreft een attentiefunctie.

Nieuwe legger waterkeringen

Onlangs heeft er een nieuwe legger voor de primaire waterkeringen ter inzage gelegen. Hierbij is rekening gehouden met nieuwe inzichten ten aanzien van dijkveiligheid in het rivierengebied, namelijk het risico op piping. De op de verbeelding van dit bestemmingsplan weergegeven situatie zal qua beleid dus naar verwachting vrij snel verouderd zijn. De leggerprocedure wordt op dit moment doorlopen. Zodra de nieuwe legger definitief is, gaan wij dit beleid toepassen.

Ruimtelijke consequenties

Op het voorliggende bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen en aandachtspunten welke wij graag verwerkt zien.

Verbeelding

- Op de verbeelding is de beschermingszone van de primaire waterkering onjuist weergegeven. In bijlage 1 is een afbeelding gevoegd waarop de juiste zonering is weergegeven. Wij zullen aan uw ambtenaar de digitale bestanden toesturen waarin onderscheid is gemaakt in de verschillende zones. Deze kunt u gebruiken om de zonering op de verbeelding aan te passen.
- Daarnaast dient op basis van nieuwe regelgeving alleen de kernzone de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' te krijgen. De beschermingszone kan worden voorzien van de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-1' en de buitenbeschermingszone (die tot voorheen niet werd bestemd) kan de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk-2' krijgen.

Regels

- Wij willen u vragen om aan de hand van de modelregels (bijlage 2) de bestemmingplanregels voor 'Waterstaat-Waterkering', 'Vrijwaringszone-dijk-1' en 'Vrijwaringszone-dijk-2' te formuleren.
- Daarnaast geven wij u ter overweging om in de bestemmingsomschrijving 'Centrum 1' en 'Centrum 2', water mogelijk te maken.

Waterparagraaf

- Wij geven u ter overweging om ten aanzien van de primaire waterkeringen gelegen in het deelgebied 'Beneden Merwede' meer informatie op te nemen over de in ontwikkeling zijnde legger. In deze legger wordt namelijk melding gemaakt van het feit, dat eventuele nieuwbouw achter de bouwgrens (gezien vanuit de waterkering) en boven het leggerprofiel moet worden gerealiseerd.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits bovengenoemde opmerkingen en aandachtspunten op een goede manier in het bestemmingsplan worden verwerkt. Zoals hiervoor is aangegeven, is er een nieuwe legger voor waterkeringen bij het waterschap in ontwikkeling. Het zou goed zijn om dit procedureel op elkaar te laten aansluiten, zodat het bestemmingsplan ook op dit punt toekomstbestendig is. Mocht het qua procedure niet lukken, dan is het goed om hier (tekstueel) zodanig op in te spelen, dat gebruikers van het bestemmingsplan hier alert op worden gemaakt. Graag stemmen wij in de volgende fase van de bestemmingsplanprocedure definitief af hoe wij dit vorm kunnen geven.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

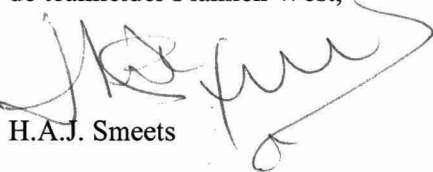
Voor de uitvoering van het plan is, gezien het consoliderende karakter, geen watervergunning van het waterschap vereist. Aangezien bijna de gehele locatie in de huidige situatie bebouwd is of uit verhard oppervlak bestaat, zal het verhard oppervlak in de toekomstige situatie niet verder toenemen. Nieuwbouw en/of herinrichtingsplannen zullen door het waterschap hierop worden getoetst.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Cindy Gejas-Josten, telefoonnummer (0344) 64 91 97, e-mailadres c.gejas@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,

H.A.J. Smeets



P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Zonering van de primaire waterkering
Modelregels

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank IBAN NL93NWAB0636757269

BIC NWABNL2G

Bijlage 1: Zonering van de primaire waterkering

Zonering primaire waterkering

VOBP kerkbuurt-Oost, Sliedrecht



Legenda

Zoneringen

- beschermingszone binnenkant
- beschermingszone buitenkant
- buitenbeschermingszone binnenkant
- buitenbeschermingszone buitenkant
- kerntone waterkering

Waterlopen Vastgesteld

- Overslag
- A
- A gedeeld onderhoud
- B
- B berm
- B min
- C

Topo

Auteur: MK

Datum: 30-04-2014

Schaal: 1:3.500

GEOWEB

GeoWeb versie 4.1

Copyright © 2013 Esri Nederland B.V., Grontmij Nederland B.V.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2013

Alle rechten voorbehouden

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G

Bijlage 2: Modelregels

1.5. Modelregels Waterstaat - Waterkering

1.5.1. Waterstaat - Waterkering zonder waarden

Modelregel 5

Modelregel kernzone primaire waterkering (dubbelbestemming) **voor kernzone**

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- a. het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

5.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

5.3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan in afwijking van lid 5.2 onder c beslissen - middels een omgevingsvergunning - met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
- b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.3. Algemene aanduidingsregel beschermingszones langs primaire Waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk – 1

Modelregel 5C

Modelregel voor *beschermingszone* volgens legger wsrl (**aanduiding met regels**)

5.1 Vrijwaringszone - dijk - 1

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- b. Ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1' mag niet worden gebouwd;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1 onder b, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
 2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

1.5.4. Algemene aanduidingsregel buitenbeschermingszones langs primaire Waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk – 2

Modelregel 5D

Modelregel voor *buitenbeschermingszone* volgens legger wsrl (**aanduiding enkel attentiefunctie**)

5.2 Vrijwaringszone - dijk - 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.



provincie **HOLLAND**
ZUID

**E-formulier aanbieden
ruimtelijke plannen Wro en
ontheffingsverzoeken
provinciale verordening
ruimte**

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 0602
250 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
donderdag 10 april 2014

Correspondentienummer

Bijlagen
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

at is de naam van het plan: **Kerkbuurt-Oost**

aar heeft het plan betrekking op: **Het bestemmingsplan vormt de planologische regeling voor het gebied Kerkbuurt-Oost van de gemeente Sliedrecht. Het plan heeft een conserverend karakter ten aanzien van de bestaande situatie.**

elk t pe plan betreft het: **bestemmingsplan**

at is de status van het plan: **voorontwerp**

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen in het plan eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder ontwikkelingen wordt verstaan: verandering van de planologisch-juridische mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie) **nee**

Is het plan in overeenstemming met de verordening ruimte: **ja**

Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen: **Kantoren**

U heeft aangegeven dat in het plan

gebruik wordt gemaakt van een afwijkingsmogelijkheid van de verordening Ruimte. U wordt verzocht dit plan op te sturen.

Op welke datum wenst u uiterlijk een reactie van de provincie te ontvangen:

9-5-2014

Hoe wilt u het voorontwerp van het bestemmingsplan aanbieden:

in analoge vorm

Kerkbuurt-Oost.pdf

Gemeente:

Sliedrecht

Naam:

Matthijs Suijkerbuijk

E-mailadres:

m.suijkerbuijk@sliedrecht.nl

Telefoonnummer:

0184495956

Heeft u nog vragen U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT



GSD 08.05.2014 0182

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	2014/1671/PG	2 mei 2014
Onderwerp	Bijlage(n)	Behandeld door
Advies bestemmingsplan "Kerkbuurt- Oost"		P.J.C. Gruijthuijsen 088 6365747

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag d.d. 10 april 2014 per mail, treft u hierbij het advies aan van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer, met betrekking tot bestemmingsplan "Kerkbuurt-Oost".

Op basis van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS), Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt het Bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Het onderstaande advies is tot stand gekomen aan de hand van het Toetsingskader Externe Veiligheid. Dit toetsingskader kent een vijftal criteria die in samenhang worden bekeken, te weten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect.

Het plangebied ligt op resp. 125 meter van de Beneden Merwede, op 500 meter van de A15 en op 780 meter van de Betuweroute . Over alle drie de transportassen vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Gezien de grote afstanden heeft alleen een ongeval met een transport van toxische gassen (bijv. Ammoniak) op één van de transportassen invloed op het plangebied.





Conclusie en aanbevelingen

De veiligheidstoets levert de volgende conclusies op:

- Het plangebied ligt buiten de PR 10-6 contouren;
- Het groepsrisico neemt niet toe door het bestemmingsplan en
- De vaststelling van het bestemmingsplan zal niet leiden tot een groter aantal mogelijke slachtoffers.

In het kader van de zelfredzaamheid verdient het aanbeveling bij de realisatie van toekomstige bouwplannen de volgende maatregelen te creëren:

- Ventilatie die door de gebruikers centraal in de objecten buitenwerking kunnen worden gezet.

De omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen dienen geïnformeerd te worden over een drietal zaken. Ten eerste over de plannen/bestemming in hun directe omgeving en de mogelijke risico's als gevolg. Vervolgens over de maatregelen die de overheid treft om de risico's te beperken. Tot slot over de handelingsperspectieven voor de burger zelf om zich zo goed mogelijk voor te bereiden op een eventueel incident. Dit kan door middel van het publiceren van teksten op de website of in de gemeenterubriek. Maar hiertoe kunnen ook andere communicatie middelen worden ingezet. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor risicocommunicatie. De regionaal risicocommunicatie adviseur, werkzaam bij de Veiligheidsregio, kan hierbij ondersteunen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.J.C. Gruijthuijsen van de Afdeling Expertise en Advies van mijn dienst. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 088-636 5747.

Voor advies over risicocommunicatie kunt u contact opnemen de afdeling Risicocommunicatie van mijn dienst. De afdeling is bereikbaar onder telefoonnummer 088-636 5355.

Graag ontvang ik van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Het dagelijks bestuur van de
Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid,
namens deze,

A. Slofstra
Directeur Brandweer

In afschrift aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, t.a.v. de heer E. Arnold

Suijkerbuijk, MC

Van: Keizer H.H. [H.H.Keizer@gasunie.nl] namens Alg. Postbus RO_West [RO_West@gasunie.nl]
Verzonden: maandag 14 april 2014 11:12
Aan: Suijkerbuijk, MC
CC: Dalen van D.
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost gemeente Sliedrecht

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van 10 april 2014 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

H.H. Keizer

E: H.H.Keizer@gasunie.nl

T: +31 6 3103 7321

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Van: Suijkerbuijk, MC [mailto:m.suijkerbuijk@sliedrecht.nl]

Verzonden: donderdag 10 april 2014 11:13

Aan: 'Federatie Ondernemersverenigingen Drechtsteden'; 'Gasunie'; 'Gasunie WEST'; Dalen van D.; 'Ministerie EL&I/energie'; 'Oasen'; Dorst-vanden Hout, AACM van; 'Rijkswaterstaat'; 'tennet'; 'TenneT'; 'TenneT, Marcel de Waij'; 'VRZHZ'; 'VSO'; 'Waterschap Rivierenland'

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost gemeente Sliedrecht

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening brengen wij u hierbij op de hoogte van het voorontwerp bestemmingsplan Kerkbuurt-Oost van de gemeente Sliedrecht.

Het bestemmingsplan vormt de planologische regeling voor het gebied Kerkbuurt-Oost van de gemeente Sliedrecht. Het plan heeft een conserverend karakter ten aanzien van de bestaande situatie.

Het voorontwerpbestemmingsplan is te vinden onder:

<http://www.slidrecht.nl/plannen-en-projecten/ruimtelijke-plannen-bestemmingsplannen>

Wij stellen het zeer op prijs als wij binnen 4 weken uw reactie op het voorontwerp bestemmingsplan mogen ontvangen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

M.C. Suijkerbuijk
Beleidsadviseur
Team VROM, Sliedrecht
Tel: 0184-495956

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
