



Raadsbesluit

zaaknummer: 1220384

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Baanhoek-West, eerste partiële herziening

De raad van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2014;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Baanhoek-West, eerste partiële herziening, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp02baanhoekwesth1-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij het raadsbesluit behorende 'Nota van zienswijzen';
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Baanhoek-West eerste partiële herziening geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de noodzaak hiertoe niet aanwezig is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 23 september 2014.

De griffier,

Dr. M.J.E.M. van Dam

De voorzitter,

drs. A.P.J. van Hemmen

Sliedrecht

Ontwerp bestemmingsplan Baanhoek-West, eerste partiële herziening

Nota zienswijzen

April 2014

Inhoud

1. Inleiding	pag. 3
2. Zienswijzen	pag. 4
3. Vaststelling	pag. 6

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Baanhoek-West, eerste partiële herziening heeft vanaf 21 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor van de gemeente Sliedrecht. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.

Zienswijzen

Er is 1 schriftelijke zienswijze ingediend. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ontvangen zienswijze en is de reactie van gemeentelijk commentaar voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.

Ontvankelijkheid

De ontvangen zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

Vaststelling

De zienswijze zal leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de wijzigingen. Ook eventuele ambtshalve wijzigingen worden hier beschreven.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord.

1. Oasen

Samenvatting

1. Oasen heeft de wettelijke plicht om de infrastructuur die noodzakelijk is voor de productie en distributie van drinkwater in haar verzorgingsgebied in stand te houden en te brengen. Een dergelijke zorgplicht geldt niet alleen voor de waterwinfunctie zelf, maar ook voor de watervoorzieningswerken die ten behoeve van de drinkwaterproductie en distributie in het betreffende gebied aanwezig zijn. Binnen het gebied van ontwerp Baanhoek-West, eerste partiële herziening, ligt een drinkwatertransportleiding. Deze leiding met een doorsnede van 400 mm is niet in het plan en op de kaart terug te vinden.
De strookbreedte van 5 meter (2,5 meter aan weerszijden van de leiding) die behoort bij de leiding is van groot belang en dient dan ook expliciet bestemd te worden als 'Drinkwatervoorzieningen'. Binnen deze strookbreedte dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de leiding. Tevens mogen er op deze strook geen bebouwing of belemmeringen uit andere hoofde aanwezig zijn.

Beantwoording

1. De betreffende leiding zal op de plankkaart, in de regels en in de toelichting opgenomen worden.

Conclusie

De zienswijze is gegrond.

3. Vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Regels

- De dubbelbestemming ‘Leiding – Water’ wordt toegevoegd (artikel 9).

Verbeelding

- De drinkwatertransportleiding aan de noordzijde van het plangebied wordt ingetekend als ‘hartlijn leiding – water’ en de zakelijk rechtstrook van 2,5 m aan weerszijden wordt bestemd tot ‘Leiding – Water’.

Toelichting

- In de juridische planbeschrijving (paragraaf 5.3) wordt de dubbelbestemming ‘Leiding – Water’ nader toegelicht.
- In paragraaf 6.2 wordt de zienswijzenprocedure beschreven.