

**Parkeernorm en afkoopregeling,
beleidsregels ter uitwerking van artikel
2.5.30 van de bouwverordening**

Gemeente Schoonhoven

Datum: 15 september 2009



1 INLEIDING EN DOELSTELLING

INLEIDING

In de gemeente Schoonhoven staan diverse bouwprojecten op stapel en zijn er volop ideeën om locaties te gaan ontwikkelen. Bij de uitwerking van deze plannen is het parkeren altijd een issue. De vraag die altijd moet worden beantwoord is hoeveel parkeerplaatsen er moeten worden aangelegd, waar deze parkeerplaatsen moeten komen en wie de aanlegkosten van deze parkeerplaatsen voor zijn rekening neemt. De gemeente Schoonhoven heeft voor het beantwoorden van deze vragen geen apart beleid. Hierdoor kwam de gemeente regelmatig in een spagaat te staan. Bij sommige bouwprojecten was het immers (haast) niet mogelijk om het gewenste aantal parkeerplaatsen te realiseren. Dan moest er altijd een lastige keuze worden gemaakt. Of we stemden in met het bouwplan en dan waren de omwonenden ontevreden vanwege het vergroten van de parkeerdruk óf we gaven geen toestemming en het plan ging helemaal niet door, waardoor een stukje verfraaiing van de stad niet doorging. Er ontbreekt een regeling om het te kort aan parkeerplaatsen te compenseren.

Via deze beleidsregels wordt het nieuwe gemeentelijke beleid op deze vragen weergegeven. Er wordt in deze beleidsregels ingegaan op de wijze waarop het gemeentelijke beleid ten aanzien van het realiseren van voldoende parkeerplaatsen vormgegeven kan worden.

Achtereenvolgens worden hiervoor de volgende thema's behandeld:

- Vaststellen parkeereisen (hoofdstuk 2)
- Afwijkingen voor het realiseren van de parkeernormen op eigen terrein (hoofdstuk 3)
- Afkoopregeling door het instellen van een voorziening "parkeren" (hoofdstuk 4)

DOELSTELLING

De doelstelling van het vaststellen van de parkeernormering is de parkeerdruk in Schoonhoven niet te laten toenemen en de leefbaarheid in de stad verhogen.

De doelstelling van het instellen van een voorziening "parkeren" is dat de gemeente Schoonhoven, en dus de gemeenschap, de kosten voor de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van initiatieven van derden aan deze aanvragers kan doorberekenen.



2 VASTSTELLEN PARKEEREISEN

Vooraf in het centrum van Schoonhoven is de parkeerdruk hoog. Hierdoor nemen auto's een grote beeldbepalende rol in. Het doel van het instellen van een parkeernorm is er in ieder geval voor te zorgen dat deze parkeerdruk niet nog hoger wordt en dat de stad leefbaar blijft. Het aantal benodigde parkeerplaatsen bij een bouwproject kan op twee manieren worden opgelegd.

De eerste manier is om dit via het bestemmingsplan te regelen. In Schoonhoven zijn er echter in geen enkel bestemmingsplan parkeernormen opgenomen. Om de parkeernormen op deze wijze op te leggen dienen alle bestemmingsplannen aangepast te worden. Dit is een lange procedure die veel ambtelijke capaciteit vergt en derhalve niet snel te realiseren is. Deze procedure wordt om deze reden dan ook niet gevolgd.

De tweede manier om het aantal benodigde parkeerplaatsen op te leggen bij een bouwproject is om dit te regelen via de bouwverordening. In de bouwverordening van de gemeente Schoonhoven is namelijk een apart artikel opgenomen over parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Het betreft hier artikel 2.5.30 en deze is hieronder weergegeven.

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

1. *Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.*
2. *De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:*
 - a. *indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;*
 - b. *indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.*
3. *Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*
4. *Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het derde lid:*
 - a. *indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
 - b. *voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.*



Artikel 2.5.30 lid 1 van deze verordening waarborgt dus een duurzame parkeeroplossing bij nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie. Aan deze parkeeroplossing zijn twee eisen gesteld. Deze twee eisen zijn:

1. de ruimte om te parkeren dient in voldoende mate te zijn aangebracht (er moet worden voldaan aan de parkeernorm behorend bij de functie van het gebouw).
2. de parkeergelegenheid moet op een eigen terrein worden gerealiseerd om te voorkomen dat de parkeervraag wordt afgewenteld op de openbare ruimte.

1. Voldoen aan de parkeernorm

De vraag is hierbij uiteraard wat wordt verstaan onder "in voldoende mate" aanbrengen van parkeerplaatsen. Hoeveel parkeerplaatsen moeten er dan aangelegd worden? De gemeente Schoonhoven sluit hiervoor aan bij de vastgestelde parkeercijfers van het CROW. Het CROW is hét nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. De CROW-richtlijnen worden breed gedragen, niet alleen door veel gemeenten, maar ook door projectontwikkelaars en ze worden in het hele land door gemeenten toegepast. Een andere reden is dat de parkeercijfers van het CROW aan de praktijk zijn verleend en daarmee een reële inschatting geven van de parkeervraag.

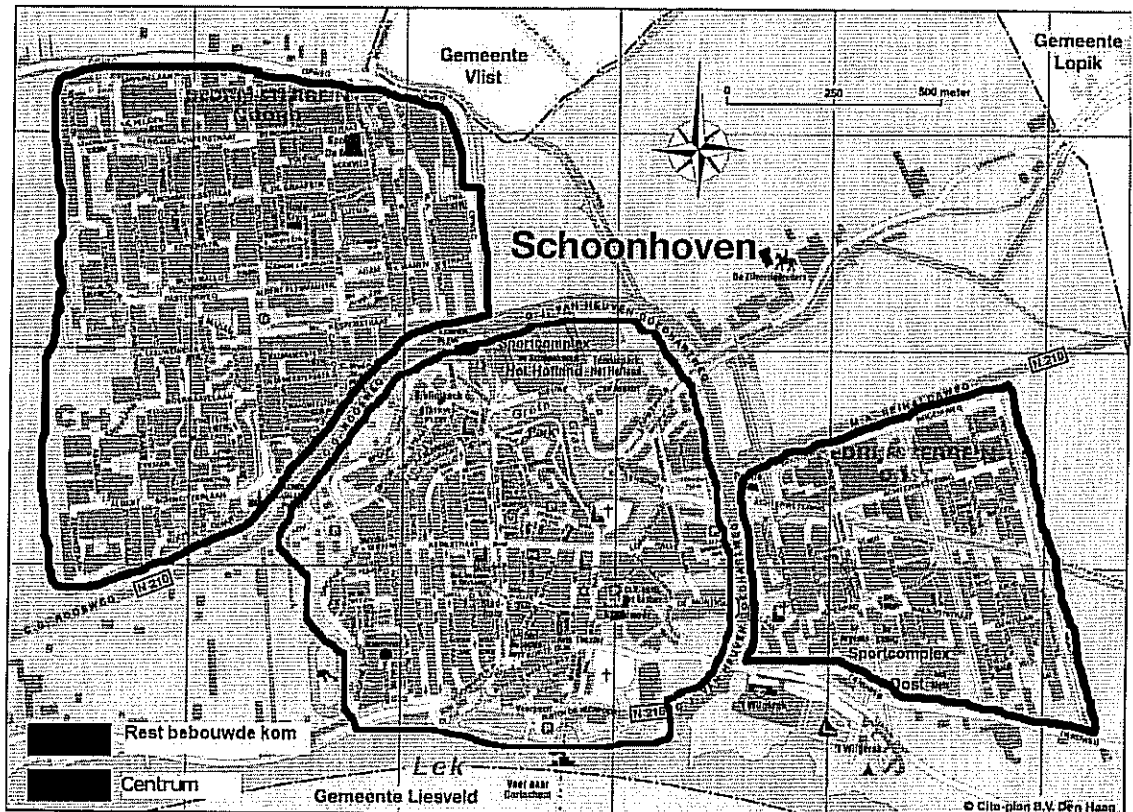
Omdat de parkeercijfers op de praktijk zijn gebaseerd zijn ze direct toepasbaar. Voor bijna alle type woningen, gebouwen en voorzieningen zijn parkeercijfers opgenomen.

Deze parkeercijfers zijn echter niet voor heel Nederland hetzelfde. Zo zullen er voor een verzorgingstehuis in Amsterdam andere parkeernormen gelden dan voor hetzelfde verzorgingstehuis in een plattelandsgemeente in Friesland. Daarom wordt er een onderscheid gemaakt in de stedelijkheidsgraad van een gemeente. Onder deze stedelijkheidsgraad wordt het aantal adressen per vierkante kilometer verstaan. Op basis van de gegevens van het CBS heeft de gemeente Schoonhoven een stedelijkheidsgraad van 1.037 en valt daarmee net in de stedelijkheidsgraad "*Matig stedelijk*".

Behalve in stedelijkheidsgraad wordt er ook nog onderscheid gemaakt naar de wijk waar het betreffende bouwproject plaatsvindt. In het centrum van een stad zijn bijvoorbeeld meer alternatieve vervoersmiddelen, zoals bijvoorbeeld het openbaar vervoer, aanwezig dan in een verder gelegen woonwijk. Hierdoor komen niet alle gebruikers van een gebouw met een auto en zijn er minder parkeerplaatsen noodzakelijk.

Hoewel deze parkeercijfers een range behelzen, wordt uitgegaan van een vaste norm, hetgeen duidelijkheid biedt en onnodige discussie voorkomt. Voor die vaste parkeernorm wordt uitgegaan van het maximale CROW-parkeercijfer voor '*Matig stedelijke gebieden*'. Deze parkeernorm is opgenomen in de CROW-publicatie 182 '*Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering*'. In bijlage 3 is een overzicht van deze parkeercijfers naar stedelijkheidsgraad weergegeven. Wanneer de CROW deze parkeercijfers actualiseert conformeert de gemeente Schoonhoven zich aan deze geactualiseerde cijfers en worden dat de parkeernormen die van kracht zijn in de gemeente Schoonhoven.

Op de volgende pagina weergegeven plattegrond wordt de verdeling van de wijken in Schoonhoven aangegeven. Samengevat betekent dit alles wat binnen de bebouwde kom ligt en tussen de provinciale weg ligt valt onder de categorie "*centrum*". De rest van Schoonhoven valt binnen de categorie "*rest bebouwde kom*". Er is gekozen om de andere beschikbare categorie "*schil/overloopgebied*" niet in Schoonhoven te gebruiken. De reden hiervoor is dat het in Schoonhoven zeer moeilijk is om de overgang van het centrum naar de schil eromheen te bepalen.



Gebiedsindeling t.b.v. de parkeernorming voor de gemeente Schoonhoven

2. Parkeerruimte op eigen terrein

Het doel van deze parkeereis is dat bij de ontwikkeling van nieuwe functies de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt gerealiseerd. Op deze manier blijft de parkeersituatie op straat gewaarborgd en wordt de parkeerdruk niet verhoogd.

In de praktijk kunnen zich situaties voordoen waarbij niet kan worden voldaan aan deze eisen. In dit soort gevallen bestaat de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van bovengestelde eisen.



3 AFWIJKINGEN VOOR HET REALISEREN VAN DE PARKEERNORMEN OP EIGEN TERREIN

Zoals in hoofdstuk 2 is toegelicht dienen er bij bouwplannen of bij de wijziging van de functie van een gebouw in voldoende mate parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Dit betekent dat er moet worden voldaan aan de parkeernormen. Het college van burgemeester en wethouders kan echter besluiten om op basis van artikel 2.50.30 lid 4 van de Bouwverordening ontheffing te verlenen om deze parkeernormen op eigen terrein te realiseren. Deze ontheffing wordt over het algemeen verleend indien de realisering van het initiatief belangrijker is dan de nadelige gevolgen op het gebied van parkeren en verkeer. Aan het verlenen van een ontheffing wordt een financiële consequentie gekoppeld, conform de afkoopregeling (zie hoofdstuk 4). Aan deze afdracht in de voorziening "parkeren", wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de voorwaarden waaronder van de parkeernorm op eigen terrein kan worden afgeweken.

Het ingediende bouwplan wordt getoetst aan de parkeernorm behorende bij de functie van het gebouw. Wanneer het bouwplan precies aan deze parkeernorm voldoet kan de bouwvergunning op dit punt niet worden geweigerd. Er kunnen echter twee afwijkingen van de parkeernorm voorkomen.

1. Er worden meer parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dan er wordt voorgeschreven in de parkeernorm.

Wanneer deze situatie zich voordoet is dit voor het college van Burgemeester en Wethouders in beginsel geen reden om de bouwvergunning niet te verlenen, tenzij er in individuele gevallen andere belangen spelen. Deze situatie is immers eerder een verbetering van de huidige parkeersituatie dan een verslechtering van de parkeersituatie.

2. Er kunnen minder parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd dan er wordt voorgeschreven in de parkeernorm.

Wanneer deze situatie zich voordoet, dient in eerste instantie te worden bekeken of in het plan realisatie van meer parkeerplaatsen mogelijk is. Bij het beoordelen van de vraag of aanpassing van het plan middels realisatie door meer parkeerplaatsen of minder bouwvolume mogelijk is, is de inschatting van de financiële consequenties daarvan in veel gevallen het grote knelpunt. Indien hier twijfel over bestaat, dient de aanvrager aan te tonen dat het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein onevenredige kosten met zich meebrengt.

Wanneer niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd, maar wanneer de aanvrager wel voldoende parkeercapaciteit op acceptabele afstand (binnen een straal van 200 meter om het initiatief heen) kan realiseren, kan het college van Burgemeester en Wethouders besluiten deze beschikbare parkeerplaatsen in mindering te brengen op het aantal op eigen terrein te realiseren parkeerplaatsen.

In hoofdstuk 4 is weergegeven hoe de ontheffing voor de realisatie van deze parkeernorm op eigen terrein kan worden verkregen.



4 AFKOOPREGELING DOOR HET INSTELLEN VAN EEN VOORZIENING "PARKEREN"

Wanneer de aanvrager heeft aangetoond dat niet van hem kan worden verwacht dat hij de opgelegde parkeernorm op eigen terrein realiseert kan het college besluiten hiervoor een ontheffing te verlenen. Hiervoor is de afkoopregeling ingesteld. Dit betekent dat de aanvrager ontheffing van de parkeernorm op eigen terrein kan worden verleend als hij voldoet aan een financiële voorwaarde. Er moet een bedrag van € 8.750,- per parkeerplaats worden betaald voor het aantal op eigen terrein minder gerealiseerde parkeerplaatsen dan de parkeernorm voorschrijft.

Dit te storten bedrag is opgebouwd uit 2 onderdelen, te weten de aanlegkosten en de grondkosten van een parkeerplaats. De gemiddelde aanlegkosten voor een nieuwe bovengrondse parkeerplaats bedragen ongeveer € 2.250,-. Aangezien de gemeente ook de grond beschikbaar moet stellen, moet hier ook een waarde aan worden toegekend. De gemeente blijft weliswaar eigenaar van de grond, maar kan er verder niets meer mee doen. Om die reden is de waarde van deze grondwaarde gesteld op € 350,- per m². De afmeting van een gemiddelde (haakse) parkeerplaats is 5 x 2,5 m¹. Er moet echter ook ruimte zijn om deze parkeerplaats in te kunnen rijden/draaien. Wanneer er 2 parkeerplaatsen tegenover elkaar worden aangelegd is er een rijbaan tussen deze parkeerplaatsen benodigd met een minimale breedte van 5 meter. Er kan dus een breedte van 2,5 meter worden doorberekend aan 1 parkeerplaats. Hierdoor is er per parkeerplaats een oppervlakte nodig van $(5 \times 2,5) + (2,5 \times 2,5) = 18,75$ m². Dit komt neer op een grondprijs van $18,75 \text{ m}^2 \times € 350,-/\text{m}^2 = € 6.500,-$. In totaal komt dit in beginsel neer op een te storten bedrag in de voorziening "parkeren" van € 8.750,- per parkeerplaats.

Een voordeel van dit tarief is dat met de gelden uit de afkoopregeling daadwerkelijk parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Een mogelijk nadeel is dat de tarieven hoger kunnen zijn dan in andere gemeenten, waardoor er eventueel een nadelige concurrentiepositie ontstaat of ruimtelijke ontwikkelingen binnen het bestaande bebouwde gebied bemoeilijkt worden. Een lager tarief betekent weliswaar dat deze nadelen (gedeeltelijk) worden opgeheven, maar de kans bestaat dat aanvragers direct zullen kiezen voor een storting in de voorziening "parkeren" in plaats van voor de realisatie van parkeerplaatsen.

Dit bedrag is gebaseerd op het prijspeil van 2009 en wordt jaarlijks verhoogd met hetzelfde indexcijfer waarmee de gemeentelijke begroting wordt geïndexeerd.

Aan het verlenen van de ontheffing van de parkeernorm op eigen terrein op basis van de afkoopregeling zijn ook voor de gemeente Schoonhoven voorwaarden verbonden.

Het aantal parkeerplaatsen waarvoor de storting in het fonds is gedaan moeten binnen 15 jaar binnen een straal van 1.000 meter om het initiatief worden gerealiseerd. Er is gekozen voor een straal van 1.000 meter, omdat het in het centrum soms haast onmogelijk is om op een kortere afstand extra parkeerplaatsen te realiseren. Een periode van 15 jaar is gekozen, omdat het in een aantal gevallen nog niet bekend zal zijn waar deze parkeerplaatsen aangebracht moeten worden. Misschien moeten er wel gronden worden aangekocht. Deze verwerving en realisatie zullen de nodige tijd in beslag nemen. Realiseert de gemeente deze parkeerplaatsen niet binnen het gestelde termijn dan zal de gemeente het gestorte bedrag terugbetalen. De aanvrager krijgt uiteraard geen exclusief recht om gebruik te maken van deze parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zullen voor iedereen toegankelijk zijn en dus een openbare functie krijgen.



5 BIJLAGEN

In bijlage 1 is de gebiedsindeling ten behoeve van de parkeernormering voor de gemeente Schoonhoven groot weergegeven.

In bijlage 2 zijn de beleidsregels voorziening "parkeren" gemeente Schoonhoven opgenomen.

In bijlage 3 is een overzicht van de parkeerkencijfers naar stedelijkheidsgraad weergegeven. Deze zijn afkomstig uit CROW-publicatie 182 – Basis voor parkeernormering)

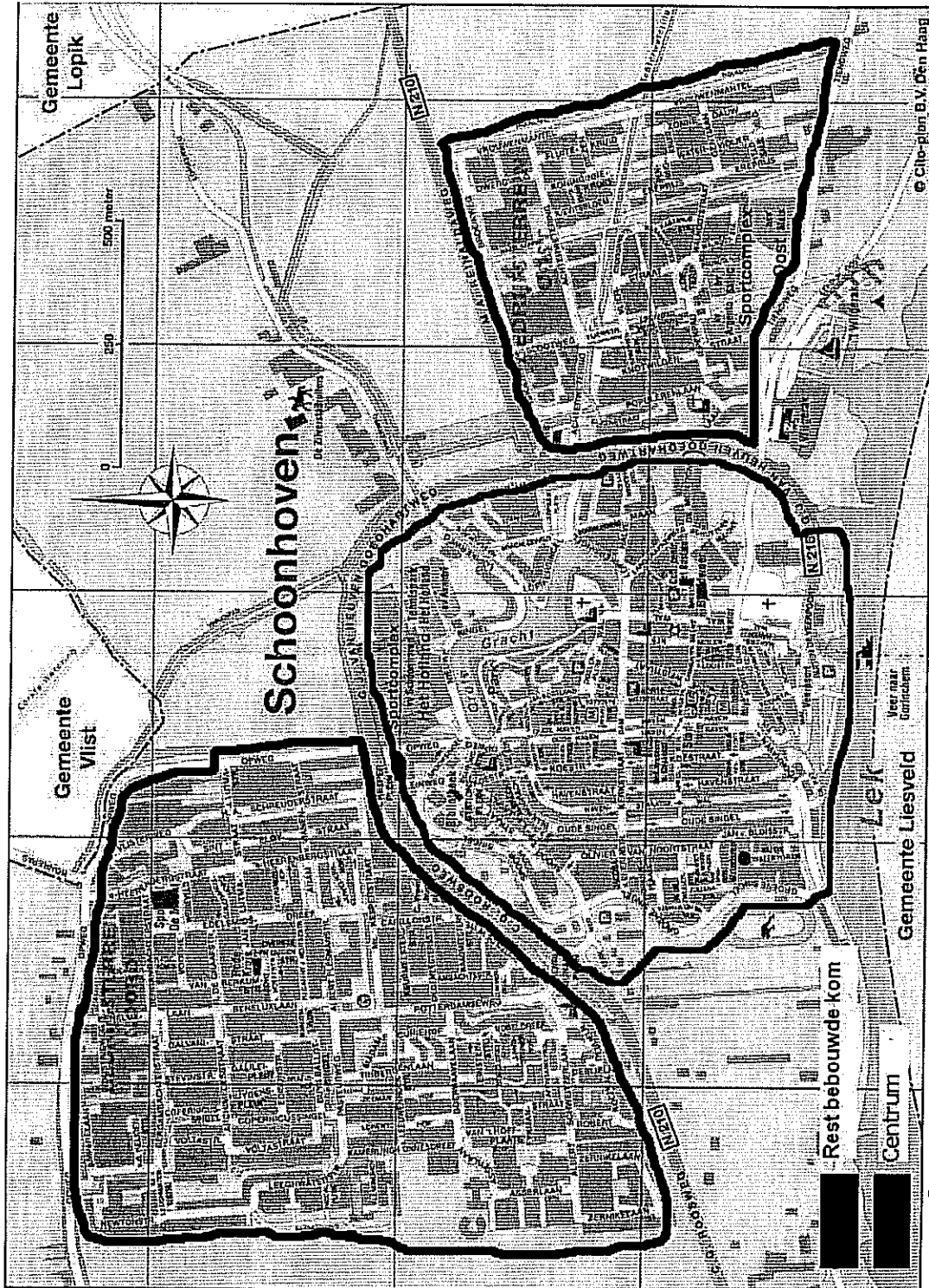


BIJLAGE 1

OVERZICHT WIJKINDELING T.B.V. PARKEERNORMERING



OVERZICHT WIJKinDELING T.B.V. PARKEERNORMERING



Gebiedsindeling t.b.v. de parkeernorming voor de gemeente Schoonhoven



BIJLAGE 2

BELEIDSREGELS VOORZIENING "PARKEREN" GEMEENTE SCHOONHOVEN



BELEIDSREGELS VOORZIENING "PARKEREN" GEMEENTE SCHOONHOVEN

1. Algemeen

1. Door de gemeente Schoonhoven wordt een voorziening geadministreerd onder de naam "parkeren".
2. De voorziening "parkeren heeft tot doel dat de gemeente Schoonhoven, en dus de gemeenschap, de kosten voor de aanleg van parkeerplaatsen ten behoeve van initiatieven van derden aan deze aanvragers kan doorberekenen. Bij bouwplannen of wijzigingen van de bestemming worden aanvragers geacht, conform de Bouwverordening, om op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen te realiseren. Indien hieraan niet kan worden voldaan, kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend voor het realiseren van deze parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan deze vrijstelling is een financiële verplichting gekoppeld, conform de notitie '*Parkeernorm en afkoopregeling, beleidsregels ter uitwerking van artikel 2.50.3 van de bouwverordening*'. Met deze financiële verplichting wordt de gemeente Schoonhoven in staat gesteld alsnog het benodigde aantal parkeerplaatsen op een alternatieve locatie te realiseren.

2. Toepassingsbereik voorziening "parkeren"

1. De voorziening "parkeren" geldt voor het hele grondgebied van de gemeente.

3. Beheer van de voorziening "parkeren"

1. De gelden van de voorziening "parkeren" worden door het college van Burgemeester en Wethouders beheerd.
2. Het is uitsluitend aan het college van Burgemeester en Wethouders om besluiten te nemen over het doen van uitgaven uit de voorziening "parkeren" in het kader van het nakomen van op de gemeente Schoonhoven rustende verplichtingen welke voortvloeien uit de met de gemeente Schoonhoven gesloten overeenkomsten met betrekking tot het voorzien in parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gemeente Schoonhoven.
3. Het college van Burgemeester en Wethouders neemt bij de te nemen beslissingen de in de volgende artikelen geformuleerde regels in acht.

4. Inkomsten van de voorziening "parkeren"

De voorziening "parkeren" bevat de volgende gelden en inkomsten:

1. Gelden welke zijn betaald met betrekking tot het voorzien in parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gemeente Schoonhoven.
2. Rente-inkomsten over de onder in 4.1 genoemde gelden.

5. De hoogte van de bijdrage aan de voorziening "parkeren"

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in de voorziening "parkeren" verschuldigd is zal worden vastgesteld door het aantal op eigen terrein gerealiseerde of nog te realiseren parkeerplaatsen in mindering te brengen op de totale hoeveelheid voor het bouwplan te realiseren parkeerplaatsen (de parkeerplaatsverplichting).
2. Voor het bepalen van de te realiseren parkeercapaciteit worden de parkeernormen van de gemeente Schoonhoven gehanteerd. De gemeente Schoonhoven maakt hiervoor gebruik van de maximale parkeerkencijfers voor "*matig stedelijke*



gebieden" van de CROW. Deze parkeernorm is opgenomen in de CROW-publicatie 182 "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering".

3. De hoogte van het tarief voor de storting in de voorziening "parkeren" wordt als volgt bepaald. Voor elke parkeerplaats die minder wordt gerealiseerd dan de voorgeschreven parkeernorm wordt een storting van een bedrag van in beginsel € 8.750,- in de voorziening "parkeren" gedaan (prijspeil 2009).
4. Het college van Burgemeester en Wethouders draagt zorg voor de jaarlijkse indexering van het onder 5.3 opgenomen tarief. Deze is gelijk aan de jaarlijkse indexering van de gemeentelijke begroting (inflatiecorrectie).
5. Voor de storting in de voorziening "parkeren" kan vrijstelling worden verleend indien naar oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders het belang van de realisatie zwaarder weegt dan het voldoen van de storting in de voorziening "parkeren".

6. Uitgaven ten laste van de voorziening "parkeren"

1. Ten laste van de voorziening "parkeren" kunnen uitgaven worden gedaan ten behoeve van de nakoming van de op de gemeente Schoonhoven rustende verplichtingen welke voortvloeien uit de onder artikel 4.1 bedoelde overeenkomsten.
2. Ten laste van de voorziening "parkeren" kunnen uitgaven worden gedaan welke kunnen bijdragen aan het optimaliseren van de benutting van de openbare parkeercapaciteit en aan de uitbreiding van de openbare parkeercapaciteit. Hiervoor geldt de beperking dat hiervoor alleen gelden mogen worden ingezet welke zijn ingebracht in de voorziening "parkeren" op basis van artikel 4.1 en 4.2.

7. Verplichtingen

1. De particulier, natuurlijk persoon of rechtspersoon zijnde, verplicht zich door ondertekening van een privaatrechtelijke overeenkomst op basis van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening gemeente Schoonhoven om een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in beleidsregel 5 van dit reglement, te storten in de voorziening "parkeren".
2. Wanneer niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd, maar wel binnen een straal van 200 meter van het initiatief, kan het college van Burgemeester en Wethouders besluiten het aantal beschikbare parkeerplaatsen op acceptabele afstand (binnen een straal van 200 meter om het initiatief heen) in mindering te brengen op het aantal op eigen terrein te realiseren parkeerplaatsen.
3. De gemeente Schoonhoven zal na ontvangst van het te storten bedrag, berekend op grond van beleidsregel 5 overgaan tot de besluitvorming inzake de verlening van de bouwvergunning.
4. De gemeente Schoonhoven aanvaardt de onder 7.1 genoemde gelden en verplicht zich om binnen periode van 15 jaar na dagtekening van de overeenkomst of datum van vrijstellingverlening:
 - Het uit 5.1 voortvloeiende aantal parkeerplaatsen aan te leggen binnen een straal van 1.000 meter, met het betreffende bouwinitiatief als middelpunt.
5. Indien de gemeente Schoonhoven binnen 15 jaar niet aan de verplichting conform 7.4 heeft voldaan, heeft de particulier, natuurlijk persoon of rechtspersoon zijnde, het recht tot restitutie van het gestorte bedrag.



BIJLAGE 3

OVERZICHT PARKEERCIJFERS NAAR STEDELIJKHEIDSGRAAD

**(AFKOMSTIG UIT CROW-PUBLICATIE 182:
PARKEERKENCIJFERS – BASIS VOOR
PARKEERNORMERING)**

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum schil/overloop-
 gebied rest
 bebouwde kom

woning duur

woning

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2

0,3 pp
per woning

woning midden

woning

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9

0,3 pp
per woning

woning goedkoop

woning

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7

0,3 pp
per woning

serviceflat/aanleunwoning

woning

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
matig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
weinig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
niet stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6

0,3 pp
per woning

zelfstandige
woning met
beperkte
zorgvoorzieningen

kamer verhuur

kamer

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6
matig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6
weinig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6
niet stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6

0,2 pp
per woning

binnensteden/hoofdwinkelgebieden

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-
sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-
matig stedelijk	2,8	3,8	-	-	-	-
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7
sterk stedelijk	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9

5%

1 arbeidsplaats =
30-50 m² bvo

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, laboratorium, werkplaats)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5
matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8

5%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

showroom (auto's, keukens, meubel, caravans)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4
matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8
weinig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8

35%

1 arbeidsplaats =
30-50 m² bvo

grootschalige detailhandel

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
matig stedelijk	-	-	5,5	7,5	6,0	8,0
weinig stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5
niet stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

bedrijfsverzamelgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7
sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7
matig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7
weinig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7
niet stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7

10%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

café/bar/discotheek/cafeteria

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0

90%

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

stadsdeelcentra

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
matig stedelijk	-	-	-	-	-	-
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	2,2	2,7	2,2	2,7
sterk stedelijk	-	-	2,2	2,7	2,2	2,7
matig stedelijk	-	-	2,2	2,7	2,2	2,7
weinig stedelijk	-	-	2,2	2,7	2,2	2,7
niet stedelijk	-	-	2,2	2,7	2,2	2,7

(week)markt

1 m kraam

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
matig stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
weinig stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27
niet stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27

85%

1 m³ markt kraam
= 6 m² bvo (Indien
geen parkeren achter
kraam dan +1,0 pp
per standhouder)

(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3
weinig stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5

20%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

kantoren (kantoren zonder baliefunctie)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9
sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,7	1,2	1,9
matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,1	1,7	2,5
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5

5%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

stedelijke zone

aandeel bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

dansstudio/sportschool

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0
matig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0
niet stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0

95%

squashbanen

baan

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0
sterk stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0
matig stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0
weinig stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0
niet stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0

90%

tennisbanen

baan

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0
matig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0
weinig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0
niet stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0

90%

golfbaan

hole

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0
sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0
matig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0
weinig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0
niet stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0

95%

bowlingbaan/biljartzaal

baan/tafel

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5
sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5
matig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5
weinig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5
niet stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5

95%

stadion

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2
sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2
matig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2
weinig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2
niet stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2

99%

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

restaurant

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0
wenig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0

80%

museum/bibliotheek

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0
matig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2
wenig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2

95%

bioscoop/theater/schouwburg

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
wenig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4

jachthaven

ligplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
wenig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7

sporthal (binnen)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5
matig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0
wenig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0
niet stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0

95%

gymlokalen met
alleen schoolfunctie
hebben geen extra
parkeervraag

bij sporthal met
wedstrijdfunctie:
+ 0,1-0,2 pp
per bezoekersplaats

sportveld (buiten)

ha. netto terrein

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
wenig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0

95%

exclusief kantine,
kleedruimte,
oefenveldje en
toiletten

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

ziekenhuis

bed

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7
sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7
matig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7
niet stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7

bij vaste
bezoektijden
bovengrens
hanteren

verpleeg/verzorgingstehuis

wooneenheid

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7

60%

Inclusief personeel

arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut

behandelkamer

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
matig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
niet stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0

65%

met minimum van
3 parkeerplaatsen
per praktijk

apotheek

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	2,7
sterk stedelijk	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	2,7
matig stedelijk	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	2,7
weinig stedelijk	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	2,7
niet stedelijk	1,7	2,7	1,7	2,7	1,7	2,7

beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)

collegezaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
matig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
weinig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
niet stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

collegezaal = circa
150 zitplaatsen

beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
matig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0
sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0
matig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0
weinig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0
niet stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0

99%

zwembad

100 m² opp. bassin

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0
sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0
matig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0
weinig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0
niet stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0

90%

themapark/pretpark

ha. netto terrein

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0

99%

overdekte speeltuin/hal

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0
sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0
matig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0
weinig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0
niet stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0

90%

manege

box

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5
weinig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5
niet stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5

90%

cultureel centrum/wijkgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0
sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0
matig stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0
weinig stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0
niet stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0

90%

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

voorbereidend beroepsonderwijsdag (VWO, HAVO, Vbo)

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

avondonderwijs

student

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

basisonderwijs

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

exclusief Kiss & Ride
(zie hoofdstuk 4)

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf

arbeidsplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
matig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
weinig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
niet stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8

exclusief Kiss & Ride
(zie hoofdstuk 4)

arbeidsplaats =
max(maal
gelijktijdig
aanwezig aantal
werknemers)

hotel

kamer

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
matig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
weinig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
niet stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5

volkstuin

perceel

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
sterk stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
matig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
weinig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
niet stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

religiegebouw

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
matig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
weinig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
niet stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2

begraafplaats/crematorium

gelijktijdige begravenis/crematie

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
matig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
weinig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
niet stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0

Algemene opmerkingen/definities

- bvo bruto vloeroppervlak (het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen)
- vvo verkoop vloeroppervlak
- omrekenformule: 100 m² bvo = 60-80 m² vvo
- arbeidsplaats maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers
- grootschalige detailhandel bovenregionale winkelformules, die vanwege de aard en omvang van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en die gelegen zijn op perifere locaties (outlet centra, grote tuincentra, woninginrichting en meubels).