

from

Hogere waarden Wet geluidhinder **BESCHIKKING**

Datum besluit	: 1 6 SEP 2010
Projectnummer	: 201002908
Naam project	: Twee woningen op het perceel Spoorsingel 13 te Schoonhoven
Adres project perceel	: Spoorsingel 13 : SHV00C 2193G0

Inleiding

Op de locatie Spoorsingel 13 wordt het realiseren van twee nieuwbouwwoningen planologisch mogelijk gemaakt.

De locatie ligt in de rand van het binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een weg.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbesluit heeft met ingang van 2 juni 2010 tot 14 juli 2010 ter inzage gelegen. Dit is op 1 juni gepubliceerd in het blad Het Kontakt en in de Staatscourant.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Binnenstad.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 10 april 2007 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Schoonhoven op 20 juli 2007.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project twee nieuwbouwwoningen aan de Spoorsingel 13 te Schoonhoven is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Spoorsingel 13 te Schoonhoven", met kenmerk 201005040 van 3 maart 2010 opgesteld door Milieudienst Midden-Holland. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 6 en 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

De geluidsbelasting kan niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron)maatregelen.

Het aanbrengen van geluidsarm asfalt op de C.G. Roosweg over een lengte van ca 270 meter tussen het Henri Dunantplein en Mr Kesperplein geeft een geluidsreductie van 4 dB. De overschrijding bedraagt dan nog 2 en 4 dB. Om de resterende 2 en 4 dB te reduceren is in totaal een scherm van 50 meter lengte en 5 meter hoogte noodzakelijk waarbij ca 16 meter van het scherm op het perceel van derden dient te komen. Gezien de grootte van het scherm en het feit dat het deels op terrein van derden geplaatst moet worden, is het geen realistisch te treffen maatregel. De kosten voor het vervangen van asfalt over een lengte van circa 270 meter komt op circa € 87.000,—. Het aanleggen van geluidsarm asfalt is daarmee niet realistisch voor twee woningen. Daarnaast levert het vervangen van slechts een gedeelte van een wegvak problemen op bij het onderhoud van de weg.

Bronmaatregelen zijn vanwege bovenstaande redenen in onderhavige situatie niet mogelijk.

Ontheffingscriterium

De bouw van twee nieuwbouwwoningen aan de Spoorsingel 13 te Schoonhoven vullen door de ligging een open plaats tussen aanwezige bebouwing op. Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf onder 3.3.1.b 4^e punt van de beleidsregel.

Indelingsvereisten verblijfsruimten

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde hoger dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

In dit geval wordt er een waarde hoger dan 53 dB vastgesteld. Bij het ontwerp van de woningen zal er voor gezorgd moeten worden dat op elke verdieping waar verblijfsruimten aanwezig zijn er minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe gevel gelegen is.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde hoger dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien voldoende verzekerd is dat tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimten een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan 48 dB, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt er een waarde hoger dan 53 dB vastgesteld. Bij het ontwerp van de woningen zal er voor gezorgd moeten worden dat elke woningen een geluidsluwe buitenruimte heeft. Voor de rechterwoning (woning 1) kan de buitenruimte tegen de oost- of zuidgevel gelegen zijn. Bij de linkerwoning (woning 2) dient de buitenruimte tegen de zuidgevel gelegen te zijn.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde hoger dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien voldoende verzekerd is dat tenminste één gevel van de woning een gecumuleerde geluidsbelasting heeft die kleiner is dan of gelijk is aan 48 dB.

In dit geval wordt er een waarde hoger dan 53 dB vastgesteld. Voor de rechterwoning (woning 1) is zowel de oost- als zuidgevel een geluidsluwe gevel. Bij de linkerwoning (woning 2) is de zuidgevel geluidsluw.

Dove gevel

De geluidsbelasting blijft voor beide woningen onder de maximaal te verlenen hogere waarde. Er is geen dove gevel noodzakelijk.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging zijn tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schoonhoven concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Schoonhoven, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
Woning 1	1	C.G. Roosweg	54
Woning 2	1	C.G. Roosweg	56

Schoonhoven, 16 SEP 2010

Burgemeester en wethouders van Schoonhoven,
de secretaris, de burgemeester,

P. Huijsman

D.W. de Cloe

Beroep

Vanaf het moment dat tegen het bestemmingsplan "Binnenstad herziening 2 – 2010" beroep kan worden ingesteld kan ook tegen het besluit tot het vaststelling van hogere waarden beroep worden ingesteld. Dit zal na de vaststelling van genoemd bestemmingsplan nader worden bekend gemaakt in het blad Het Kontakt en in de Staatscourant.

Nu tegen de ontwerpbeschikking geen zienswijzen zijn ingediend kan alleen beroep worden ingesteld door die belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking in te dienen.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, EA Den Haag. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Bijlage bij dit besluit:

- akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Spoorsingel 13 te Schoonhoven"; met kenmerk 201005040 van 3 maart 2010 opgesteld door Milieudienst Midden-Holland.