

Nota van beantwoording Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "Binnenstad herziening 2 – 2010"

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het plan naar diverse overlegpartners worden gestuurd, te weten:

1. Provincie Zuid Holland.;
2. Ministerie van VROM;
3. KPN;
4. Gasunie;
5. Stichting Cultureel erfgoed;
6. Citytec;
7. Oasen N.V.;
8. Hoogheemraadschap schieland en krimpenerwaard;
9. Erfgoedhuis Zuid Holland;
10. Stedin;

Van de onder nummers 4, 5, 6, 9 en 10 genoemde instanties is geen reactie ontvangen. Alle overige instanties hebben gereageerd.

Het Ministerie van VROM (nummer 2) en het Hoogheemraadschap schieland en krimpenerwaard (nummer 8) hebben te kennen gegeven dat het plan hen geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.

De reactie van de overige instanties (te weten 1, 3 en 7) worden hieronder puntsgevijs weergegeven, met steeds het commentaar van het college van burgemeester en wethouders.

1. Provincie Zuid Holland.

Inhoud reactie

- a. Water
Uit de plantoelichting blijkt niet of overleg heeft plaatsgevonden met de waterbeheerder. Aangegeven dient te worden hoe het advies van de waterbeheerder is verwerkt in de voorschriften en op de plankaart. Indien wordt afgeweken van het wateradvies dient daarvoor een motivering te worden opgenomen. U dient deze punten op te nemen in een waterparagraaf.
- b. Cultuur
Ik verzoek u om het artikel 13.1.4. onder a, aan te passen. De beoordeling of er sprake is van een onevenredige aantasting dient u afhankelijk te stellen van het onderzoek dat u in lid b noemt. Op die manier is de toepassing ervan op feitelijkheden gebaseerd en worden mogelijke waarden beter beschermd.

Daarnaast is het noodzakelijk dat de archeologische waarden op de verbeelding worden opgenomen.

Ik wil tot slot vragen om in het plan meer aandacht te schenken aan de status 'beschermd stadsgezicht'.

Beoordeling

- a. Water
Het bestemmingsplan is ter beoordeling ook toegezonden aan de waterbeheerder.

b. Cultuur

Artikel 13.1.4 geeft afdoende bescherming voor de archeologische waarden. De werken en werkzaamheden zijn pas toelaatbaar indien voldaan is aan artikel 13.1.4 onder a en onder b. Hiermee zijn de werken en werkzaamheden al afhankelijk gesteld van het onder 13.1.4 onder b genoemde onderzoek.

De archeologische waarden zijn reeds opgenomen op de verbeelding. Ze zijn aangeduid met een arcering en een nummer.

In de toelichting bij het plan is inderdaad onvoldoende aandacht besteed aan de status van 'beschermd stadsgezicht'. In de regels en op de verbeelding is de status reeds opgenomen.

Conclusie

a. Water

De reactie van de waterbeheerder zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

b. Cultuur

De reactie geeft geen aanleiding om artikel 13.1.4 onder a aan te passen.

De waarden zijn reeds opgenomen op de verbeelding. Deze zal dan ook niet worden aangepast.

De toelichting zal worden aangevuld met een paragraaf over het 'beschermd stadsgezicht'.

3. KPN*Inhoud reactie*

Ik verzoek u bij nadere uitwerking van dit plan rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijde van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN.
- het tijdig betrekken van KPN bij overleg indien (grootschalige) wijzigingen van infrastructuur in de nabijheid van KPN voorzieningen aan de orde zijn.

Beoordeling

Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk welke van invloed zijn op de bestaande tracé's. Binnen de verschillende bestemmingsomschrijvingen zijn nutsvoorzieningen opgenomen als bijbehorende voorzieningen. De aanwezigheid van nutsvoorzieningen en de mogelijkheid om nutsvoorzieningen aan te leggen is dus in dit bestemmingsplan geboden.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

7. Oasen N.V.

Inhoud reactie

a. Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt midden in het milieubeschermingsgebied behorende bij de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

Een tekening van het betreffende milieubeschermingsgebied is als bijlage bij deze brief toegevoegd. Tevens treft u als bijlage een document waarin de achtergrond van de milieubeschermingsgebieden voor grondwater is opgenomen alsmede een toelichting en een overzicht van de voorschriften. Wij willen u dringend verzoeken het milieubeschermingsgebied alsmede de voorschriften op te nemen in het voorontwerpbestemmingsplan.

b. Drinkwaterleidingen

Binnen het gebied van Binnenstad herziening 2 - 2010 ligt een watertransportleiding met een doorsnede van 400 mm aan de Groene Singel. Deze leiding hebben wij niet in het plan en op de kaart terug kunnen vinden.

Om deze leiding te kunnen handhaven en onderhouden dient de bereikbaarheid van deze leiding te allen tijde gegarandeerd te worden. Wij willen u dan ook verzoeken deze leiding in de plankaart en toelichting op te nemen, daar bij de ontwikkelingen binnen het grondgebied zeker met de aanwezigheid van onze leiding rekening gehouden zal moeten worden. Voor de juiste ligging en weergave van de leiding, treft u hierbij van ons een tekening aan waarop de leiding is opgenomen.

Graag willen wij u ook attenderen op de strookbreedte die behoort bij de leiding zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven:

Doorsnede leiding:	Totale strookbreedte:
400 mm	5 m (2,5 meter aan weerszijde van de leiding)

Deze strookbreedte is van groot belang. Binnen deze strookbreedte dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de leiding. Tevens mogen er op deze strook geen andere bebouwing of belemmeringen uit andere hoofde aanwezig zijn.

Beoordeling

a. Milieubeschermingsgebied

Het gebied ligt inderdaad voor een deel binnen de boringsvrije zone ter bescherming van de drinkwatervoorziening in de omgeving. De bescherming van deze zone is afdoende geregeld in de provinciale milieuverordening. Opnemen in het bestemmingsplan zou een doublure met de milieuverordening zijn, die bovendien zou kunnen leiden tot ontoelaatbare bevoegdheidsconflicten en tegenstrijdige uitkomsten / besluiten.

Graag verwijzen we u naar bijlage 10 onder b, titel 4 van de provinciale milieuverordening waarin de i.c. bindende voorschriften zijn opgenomen voor de bescherming van de zone.

b. Drinkwaterleiding

In de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met planologisch relevante leidingen, met (ingrijpende) gevolgen voor het gebruik van gronden ter plaatse van de leiding en de aangrenzende (belemmeringen-)stroken. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen -met een bepaalde, meestal grote(re) omvang, capaciteit en druk- waarin onder meer de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen / goederen;
- aardgas (met een diameter groter of gelijk aan 18");
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening (met een diameter groter of gelijk aan 18").

De hier bedoelde leiding ligt net op of buiten de grens van het plangebied. De vrij te houden zone (2,5 m aan weerszijden van de leiding) zou (deels) over het plangebied heen vallen. De leiding is echter niet aan te merken als een planologisch relevante leiding en wordt daarom niet geregeld in het bestemmingsplan.

Conclusie

a. Milieubeschermingsgebied

Het gebied is afdoende beschermd door middel van de provinciale milieuverordening. De verbeelding en de regels worden niet aangepast.

b. Drinkwaterleiding

De leiding en beschermingszone worden niet geregeld in het bestemmingsplan.