

VERSLAG

Aan : Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Eva Wijdeveld, Jaqueline Rosbergen
Van : M. Meijer
Doorkiesnummer : 0182-389208
Datum : 4 oktober 2010
Onderwerp : Verslag vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Hooijkaas
Bijlage(n) : geen

4 Oktober 2010

Aanwezig: Eva Wijdeveld (RCE), Jaqueline Rosbergen(RCE), Maarten van der Gaag (gemeente Schoonhoven), Minka Meijer (gemeente Schoonhoven)

Maarten van der Gaag licht kort de voorgeschiedenis en het stedenbouwkundig plan toe. Het stedenbouwkundig plan is in de afgelopen maanden tot stand gekomen in overleg met het omwonenden- en buurt-comité. Hierbij komen o.a. de rooilijn in de Molenstraat, de afschuining hoek Molenstraat / Korte Dijk, de sprong in de rooilijn aan Het Klooster, de bouwhoogten en de parkeeroplossingen aan de orde.

Eind oktober is de bedoeling met het plan in procedure te gaan.

De rijksdienst heeft de volgende opmerkingen:

- Het is ruimtelijk en sociaal wenselijk dat de entrees van de appartementen aan de openbare ruimte komen te liggen.
De opmerking wordt meegenomen als aanvulling of wijziging van het beeldkwaliteitsplan
- Het doorzetten van de rooilijn naast het Arthotheater zou sterker zijn en de ruimte voor het theater benadrukken. Dit is echter van ondergeschikt belang.
Maarten van der Gaag geeft aan dat omwonenden juist om vergroting van de sprong hebben gevraagd.
- Paragraaf 7.1.1. van de planregels wekt verwarring. Dit kan eenvoudiger en helderder opgeschreven worden. *Naar aanleiding van deze opmerking wordt deze alinea aangepast.*
- De monumentencommissie is middels het bestemmingsplan betrokken als adviseur voor alle bouwvergunningen.

Afgesproken wordt de overlegpunten kort in een verslag te vatten en dat via de e-mail ter accordering voor te leggen.

Paraaf: