

MILIEUKUNDIG ADVIES

Locatie Hooijkaas
te Schoonhoven

 Milieudienst <i>Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan</i> Midden-Holland	
Productnummer	201013617
Omschrijving	Milieukundig advies locatie Hooijkaas
Status	Definitief
Datum	1 november 2010
Opdrachtgever	Gemeente Schoonhoven
Opgesteld door	Mw. drs. A.M.W. Silvertand
Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.	

SAMENVATTING

De gemeente Schoonhoven is voornemens om locatie Hooijkaas te ontwikkelen. Zij beoogt hier 27 woningen en 40 parkeerplaatsen te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaaï en bedrijven en milieuzonering. Tevens is een beoordeling uitgevoerd van een ecologische quickscan, welke in deze rapportage opgenomen is.

Wat betreft wegverkeerslawaaï is gebleken dat de geluidsbelasting van de (gezoneerde) G.J. van Heuven Goedhartweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt en daardoor geen hogere grenswaarde procedure noodzakelijk is. De gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen in het gebied bedraagt echter ten hoogste 61 dB. Daarom wordt geadviseerd te onderzoeken of de geluidbelasting ten gevolge van de Korte Dijk en de Molenstraat gereduceerd kan worden.

Wat betreft Bedrijven & Milieuzonering is in 2005 gebleken dat vanwege het theater een overschrijding van de geluidsnormen zal plaatsvinden indien de geprojecteerde woningen worden gerealiseerd. Geadviseerd wordt een vervolgonderzoek uit te laten voeren naar de maatregelen en voorzieningen die moeten worden getroffen om de overschrijding van de geluidsnormen door dit theater ter plaatse van de geprojecteerde woningen te voorkomen.

Voor ecologie is een beoordeling door de Milieudienst opgenomen van een ecologisch onderzoek uitgevoerd door derden (Faunaconsult). Conclusie is dat het verkennend ecologisch onderzoek goed uitgevoerd is, maar enkele hiaten aangevuld dienen te worden. Ten aanzien van de streng beschermde Rugstreeppad is daartoe een toevoeging gedaan.

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING.....	5
2 WEGVERKEERSLAWAAI	7
3 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	13
4 ECOLOGIE	16
5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	17

BIJLAGE I: INVOERGEGEVENS GEOMILIEU WEGVERKEER

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit.

Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

Op het voormalige terrein van de zilverfabriek Hooijkaas is de gemeente Schoonhoven voornemens woningbouw mogelijk te maken. Sinds enkele jaren ligt dit terrein braak. De gemeente wil er 27 woningen en 40 parkeerplaatsen realiseren. Omdat dit strijdig is met het vigerend bestemmingsplan dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd. Voorliggend milieukundig advies dient als input voor deze ruimtelijke procedure.

1.2 Beschrijving

De locatie Hooijkaas is gelegen aan Het Klooster, Korte Dijk en de Molenstraat en ligt op dit moment braak. Ten behoeve van de geplande woningbouw wordt een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie opgesteld. Een overzicht van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Plangebied Hooijkaas

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op verzoek op de volgende milieuaspecten:

- ♦ Wegverkeerslawaaai
- ♦ Bedrijven en Milieuzonering
- ♦ Ecologie (beoordeling)

De milieuaspecten spoorwegverkeerslawaaai, industrielawaaai, archeologie, luchtkwaliteit, lichthinder en geurhinder zijn niet relevant bevonden voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed. De milieuaspecten bodem, ecologie en externe veiligheid zijn of worden door derden opgesteld. De beoordeling door de Milieudienst van de voor ecologie uitgevoerde quickscan is opgenomen in dit milieukundige advies.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ♦ Topografische en kadastrale kaarten;
- ♦ Verkeersmilieukaart gemeente Schoonhoven;
- ♦ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ♦ BBM-bedrijvenbestand van de Milieudienst;
- ♦ Vergunningdossiers Milieudienst.

2

WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Geluidsgevoelige terreinen (bij onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en woonwagengstandplaatsen)

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In Tabel I zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel I: voorkeursgrenswaarden (vgw) wegverkeerslawaaï (Art. 82 Wgh)

bestemming	lokatie	Weg	Vgw [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt) of maatregelen in overdrachtssfeer (bv. geluidswal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april

2007) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel wordt voldaan kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde uit de Wgh (Tabel II).

Tabel II: Maximale Grenswaarden wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh en art. 3.2 Bgh)

bestemming	lokatie	Weg	Maximale Grenswaarde dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	63

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van artikel 74 Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij deze weg binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rij-snelheid van 30 km/uur geldt. Deze wegen hebben een geluidszone. Dit is een aandachtsgebied waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden.

2.2 Onderzoek

Voor de relevante wegen is berekend wat de geluidsbelasting binnen het plangebied is. De rekenresultaten zijn weergegeven middels contouren.

Er is een weg met een geluidszone; de G.J. van Heuven Goedhartweg (N216). De overige relevante wegen in de nabijheid van het plangebied zijn allen 30 km/uur wegen. Dit zijn de volgende wegen: Buiten De Veerpoort; Veerstraat; Korte Dijk; Lange Weistraat; Molenstraat.

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 1.60. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. Bij de resultaten van de gezoneerde weg is de aftrek conform artikel 110g Wgh reeds toegepast.

Voor de verkeersintensiteiten van de 30 km/uur wegen is gebruik gemaakt van de VMK van de gemeente Schoonhoven. Voor de G.J. van Heuven Goedhartweg (N216) zijn de verkeersintensiteiten gebaseerd op tellingen die in 2008 zijn uitgevoerd. Dit bedraagt 4503 motorvoertuigen per etmaal. Voor het peiljaar 2020 is gerekend met een groeifactor van 2% per jaar.

Er is tevens rekening gehouden met het verkeer die het nieuwbouwplan genereert. Hierbij is uitgegaan van gemiddeld 5 motorvoertuigbewegingen per etmaal per woning. Met 27 nieuw te bouwen woningen betekent dit maximaal $27 \times 5 = 135$ extra motorvoertuigbewegingen per dag. Dit aantal is bij alle wegen opgeteld (worst case scenario).

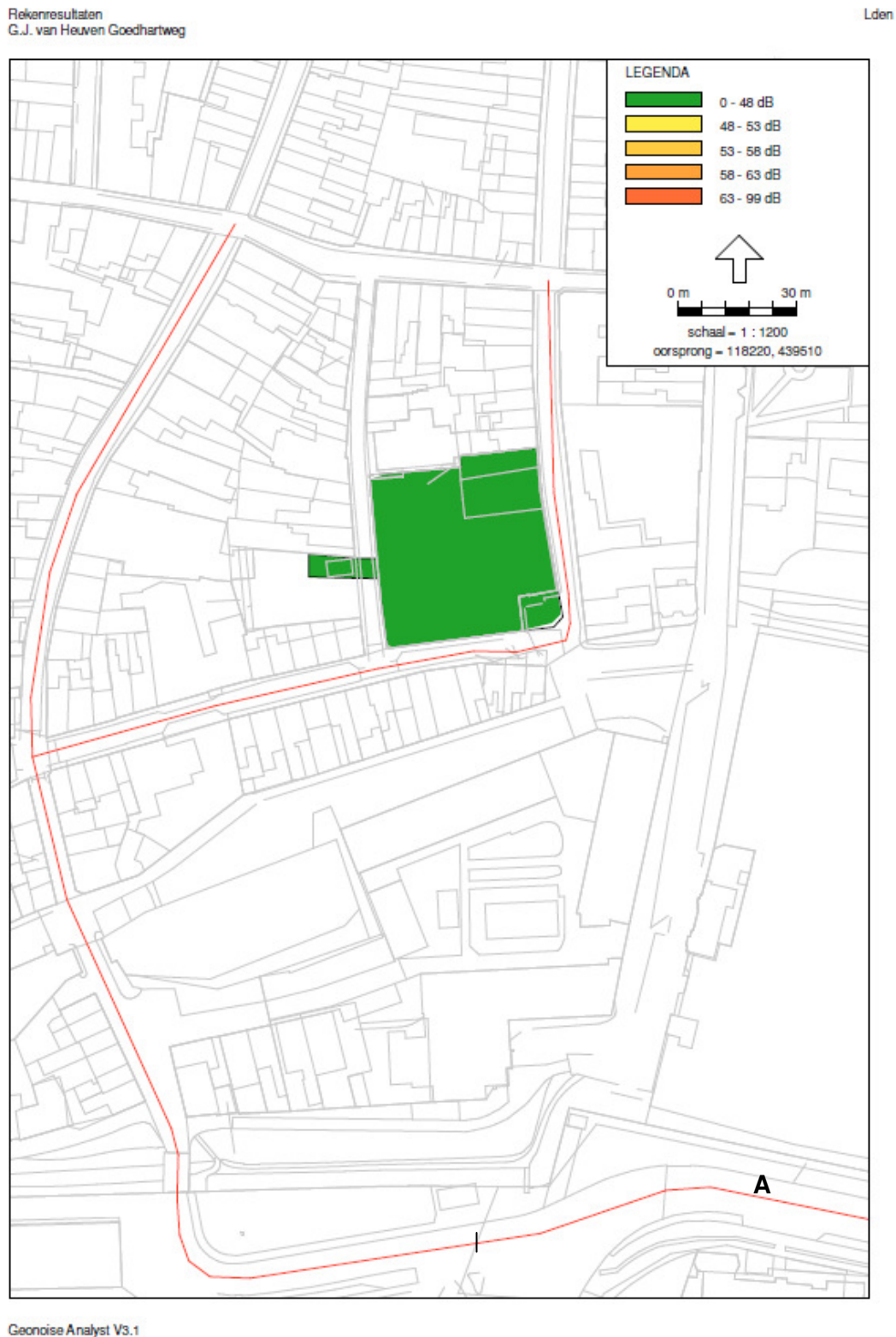
De invoergegevens zijn in verkorte versie weergegeven in Tabel III. In bijlage I is een uitgebreide versie van de invoergegevens opgenomen.

Tabel III: invoergegevens Geomilieu

Weg	Etmaalintensiteit [mvt/etm] 2020
G.J. van Heuven Goedhartweg	5625
Buiten De Veerpoort	535
Veerstraat	535
Korte Dijk	715
Lange Weistraat	1005
Molenstraat	715

2.3 Rekenresultaten

In Figuur 2 zijn de geluidscontouren ten gevolge van de G.J. van Heuven Goedhartweg opgenomen. Hierbij is de aftrek conform artikel 110g Wgh reeds toegepast. Hierbij is onder 'A' aangegeven de ligging van de G.J. van Heuven Goedhartweg.

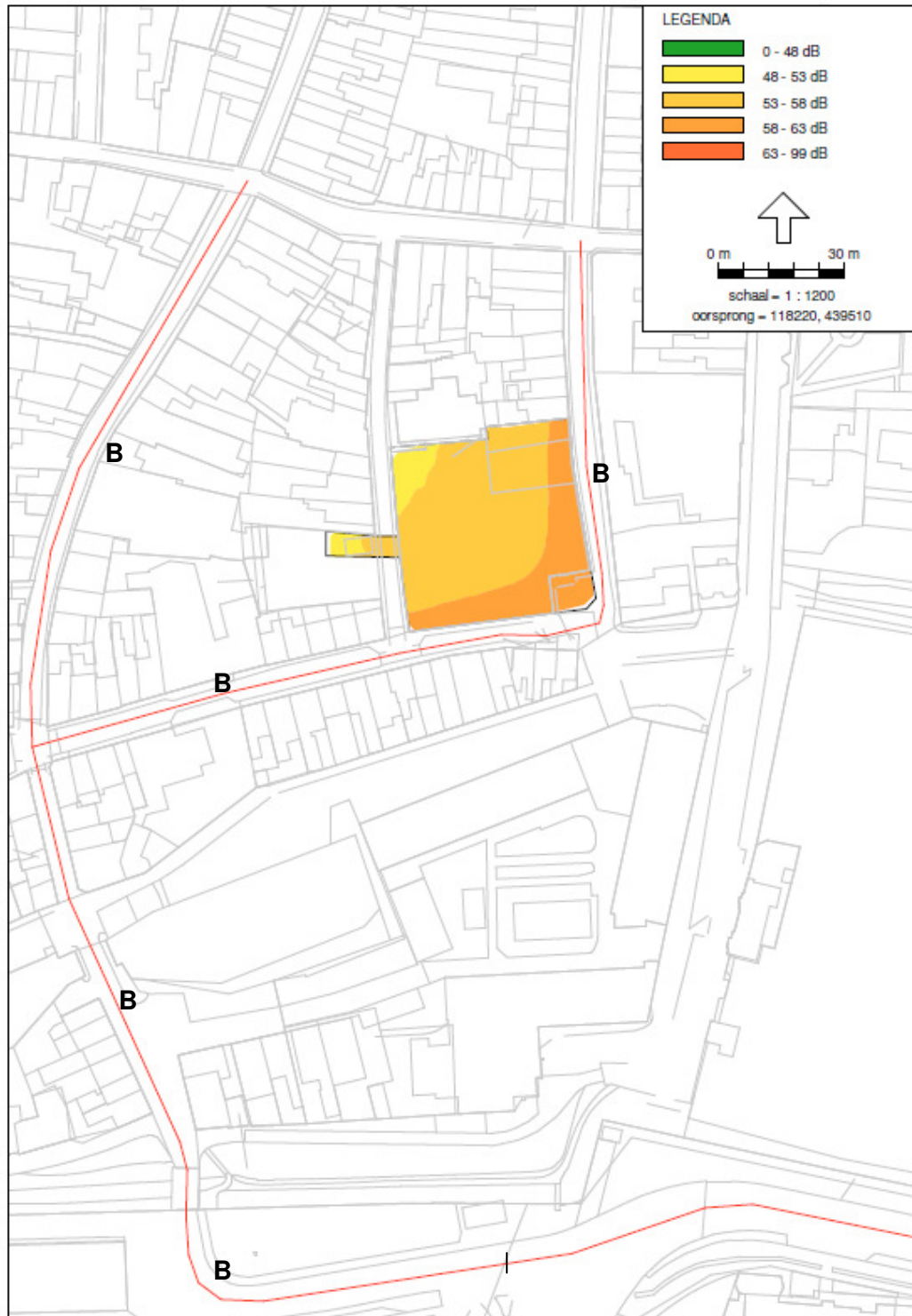


Figuur 2: Geluidscontouren ten gevolge van G.J. van Heuven Goedhartweg incl. aftrek art. 110g Wgh

In Figuur 3 zijn de geluidscontouren ten gevolge van alle 30 km/uur wegen opgenomen. Het betreft een gecumuleerde geluidsbelasting, excl. aftrek conform artikel 110g Wgh. Onder 'B' is de ligging van de 30 km/uur wegen aangegeven.

Rekenresultaten
30 km/uur wegen

Lden



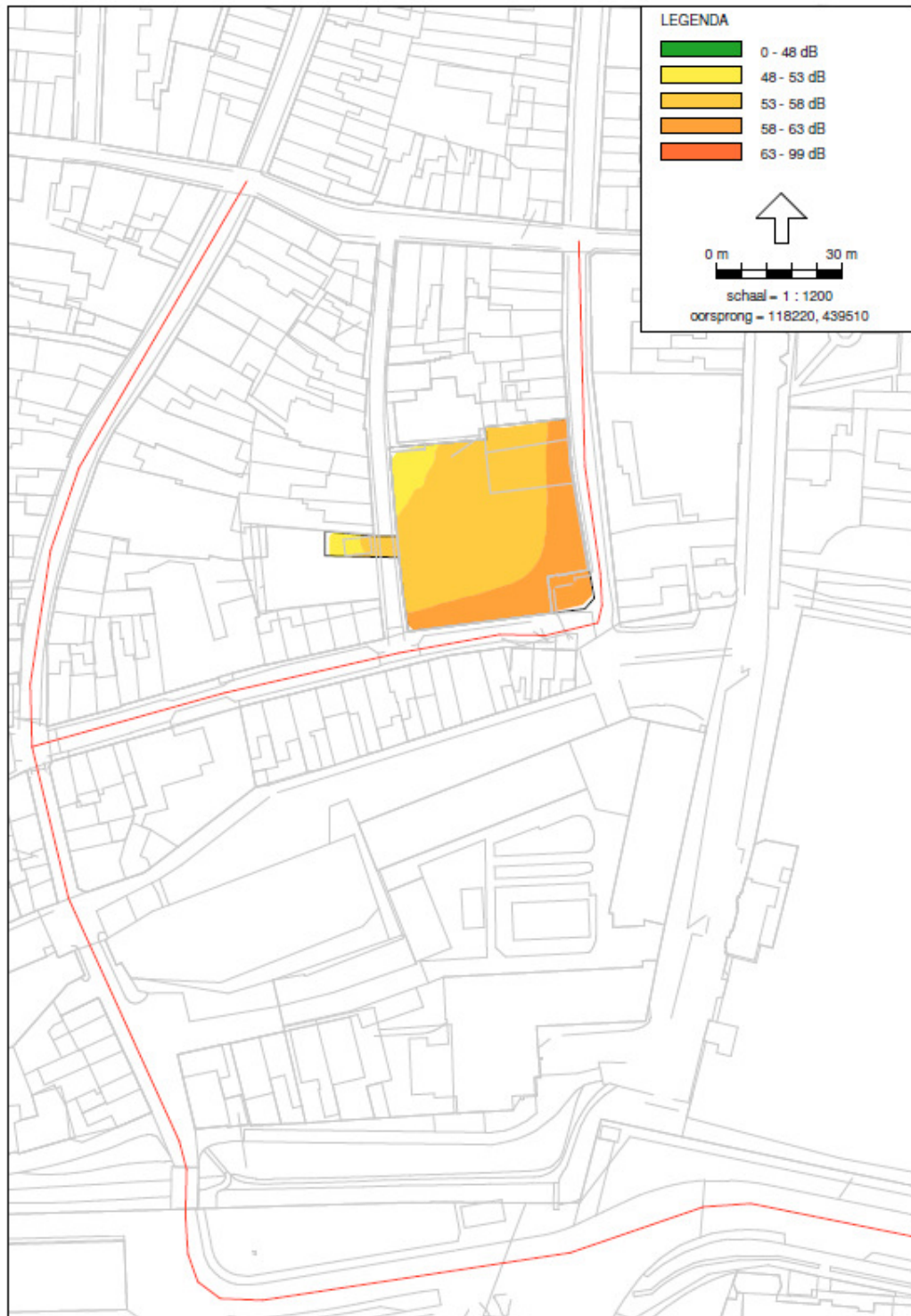
Geonose Analyst V3.1

Figuur 3: Geluidscontouren ten gevolge van alle 30 km/uur wegen excl. aftrek art. 110g Wgh

Tot slot zijn in Figuur 4 de geluidscontouren van alle wegen samen (G.J. van Heuven Goedhartweg + alle 30 km/uur wegen) opgenomen. Het betreft een gecumuleerde geluidsbelasting, excl. aftrek conform artikel 110g Wgh.

Rekenresultaten
Alle wegen samen

Lden



Geonose Analyst V3.1

Figuur 4: Geluidscontouren ten gevolge van alle wegen samen excl. aftrek art. 110g Wgh

2.4 Conclusie en advies

N216: gezoneerde weg in het kader van de Wgh

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de (gezoneerde) G.J. van Heuven Goedhartweg onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt. Daarmee is er geen hogere grenswaarde procedure noodzakelijk.

30 km/h wegen: niet gezoneerd in het kader van de Wgh

De Buiten De Veerpoort, de Veerstraat, de Korte Dijk, de Lange Weistraat en de Molenstraat zijn zogenaamde 30 km/h wegen. De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge deze wegen bedraagt ten hoogste 61 dB. Vanuit de Wgh hebben deze wegen geen wettelijke zone. Van deze wegen zijn alleen de Korte Dijk en de Molenstraat relevant voor de geluidsbelasting binnen het plangebied. Hoewel er vanuit de Wgh geen verplichting bestaat tot het uitvoeren van onderzoek, is het aan te bevelen om bij de uitwerking van het plangebied te onderzoeken of de geluidsbelasting ten gevolge van deze beide wegen kan worden gereduceerd. Hierbij kan gedacht worden aan het vervangen van de klinkers door stille klinkers.

3

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1 Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- ♦ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*
In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.
- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

3.2 Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïnterpreteerd welke bedrijven nabij het plangebied zijn gevestigd. Voor deze bedrijven zijn voor zover mogelijk de milieuzones bepaald op basis van *Bedrijven en Milieuzonering* en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Vervolgens is geïnterpreteerd waar mogelijk hindersituaties kunnen optreden.

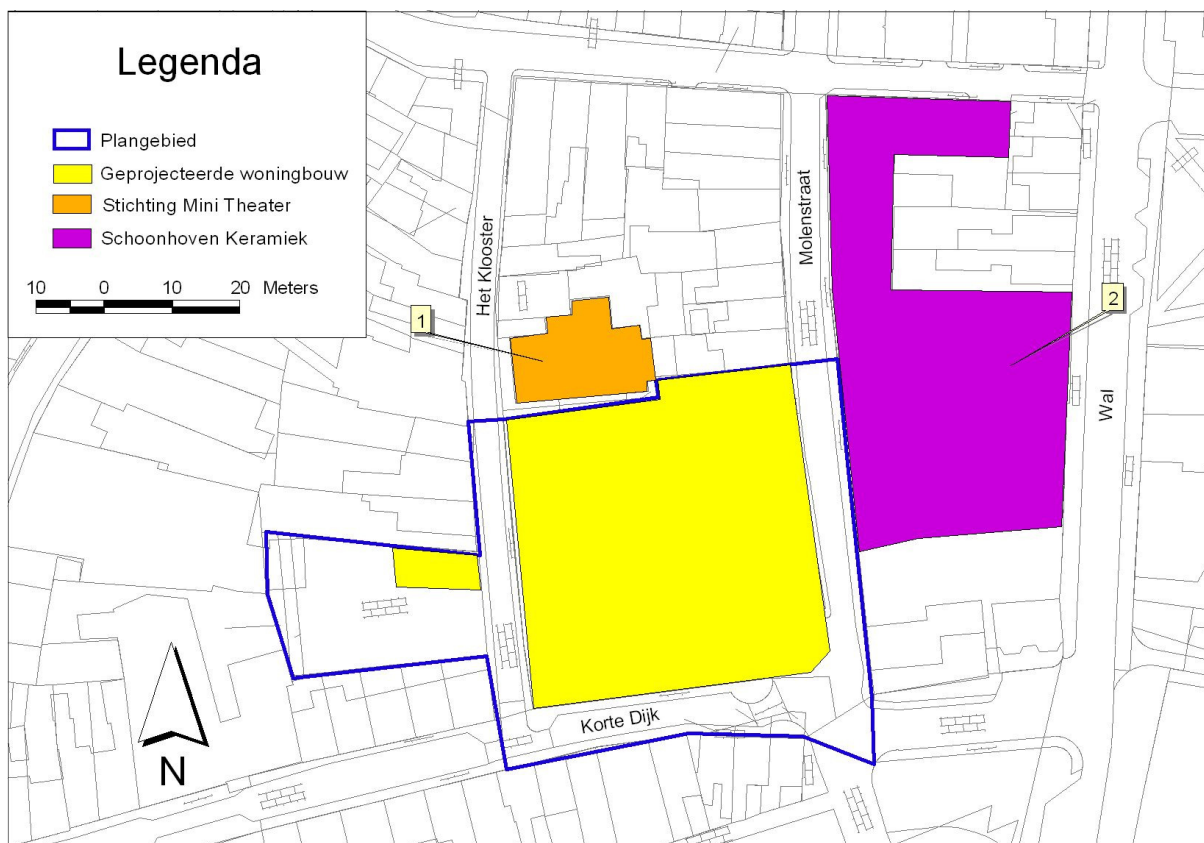
3.3 Rekenresultaten

Uit het onderzoek is gebleken dat er twee bedrijfsmatige activiteiten in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. In Tabel IV zijn deze activiteiten weergegeven.

Tabel IV: bedrijfslocaties in het plangebied

	locatie	naam	bedrijfsaard	SBI	Cat.	richtafstand
1	Het Klooster 5	St. Mini Theater	Theater	9004	2	30 m
2	Wal 13	Schoonhoven Keramiek	Aardewerkfabriek (> 40 kW)	234	3.2	100 m

In Figuur 5 zijn de bedrijven uit de tabel weergegeven. De nummers verwijzen naar de nummers in de tabel.



Figuur 5: milieuzonering van bedrijven in (de nabijheid van) het plangebied

Stichting Mini Theater

Een aantal geprojecteerde woningen in het plangebied komen op korte afstand van het theater te staan. In 2005 is in opdracht van de gemeente een geluidsonderzoek uitgevoerd naar de te verwachte geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen (kenmerk GI-09-059, d.d. 13 april 2005). Er is geen aanleiding om de conclusies van dit onderzoek aan te passen. Uit het rapport kan worden opgemaakt dat het theater de geluidsnormen zal gaan overschrijden wanneer de geprojecteerde woningen worden gerealiseerd. Er dient derhalve een vervolgonderzoek te worden gedaan naar de maatregelen en voorzieningen die moeten worden getroffen om de overschrijding van de geluidsnormen te voorkomen.

In verband met eventuele belangenverstrengeling kan de Milieudienst een onderzoek zoals hierboven is beschreven niet uitvoeren. Wel kan de Milieudienst de rapportage van dit onderzoek beoordelen.

Schoonhoven Keramiek

De geprojecteerde woningen binnen het plangebied komen eveneens op korte afstand van dit bedrijf te liggen. Voor dit bedrijf is in 2006 een milieuvergunning verleend. Thans valt dit bedrijf onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is de vergunningplicht vervallen. Op basis van Bedrijven en milieuzonering dienen alle milieuaspecten (gevaar, geluid, stof en geur) nader beschouwd te worden. Uit de milieuvergunning kan worden opgemaakt dat de aspecten geur, stof en gevaar in dit geval niet relevant zijn. Uit een eerder advies van de Milieudienst (kenmerk 8923.03.MD.G.AdV) van 17 augustus 2004 is geconcludeerd dat de geluidsproductie van dit bedrijf geen overschrijding van de geluidsnormen zal veroorzaken naar de geprojecteerde woningen. Dit bedrijf zal derhalve niet worden belemmerd in zijn bedrijfsvoering wanneer de geprojecteerde woningen worden gerealiseerd.

3.4 Conclusie en advies

Op korte afstand van de geprojecteerde woningen is sinds 1994 een theater gevestigd. In 2005 is een geluidsonderzoek uitgevoerd door de Milieudienst waarbij is geconstateerd dat een overschrijding van de geluidsnormen zal plaatsvinden indien de geprojecteerde woningen worden gerealiseerd. Op basis daarvan wordt geadviseerd een vervolgonderzoek uit te laten voeren naar de maatregelen en voorzieningen die moeten worden getroffen om de overschrijding van de geluidsnormen door dit theater ter plaatse van de geprojecteerde woningen te voorkomen.

4 ECOLOGIE

4.1 Inleiding

BON Groep BV is voornemens nieuwbouwwoningen te realiseren op twee locaties langs Het Klooster in Schoonhoven. In juni 2010 heeft Faunaconsult uit Belfeld een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige flora en fauna en biotopen. De Milieudienst Midden-Holland is gevraagd deze quickscan te beoordelen.

4.2 Beoordeling

Het verkennend ecologisch onderzoek is goed uitgevoerd. In hoofdstuk 2 wordt een duidelijk overzicht gegeven van het beleidskader waar men bij een ecologisch onderzoek mee te maken heeft. Het enige wat ontbreekt is het Provinciaal compensatiebeginsel en hiermee samenhangend, de Rode lijstsoorten.

Vervolgens is een veldinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie is goed uitgevoerd. Er is een goede inschatting gemaakt van de mogelijk aanwezige soorten en gevolgen van de werkzaamheden. Het enige wat niet duidelijk naar voren komt in de rapportage is of er voorafgaande aan de veldinventarisatie een bureaustudie is uitgevoerd. Hierdoor is een kleine aanvulling noodzakelijk:

Uit eigen bureaustudie blijkt dat in de omgeving van het plangebied de streng beschermde Rugstreeppad (FF-wet tabel 3, Habitatrichtlijn bijlage IV en Rode lijst status 'gevoelig') aanwezig is. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen om een geschikte voortplantings- of overwinteringsplaats te zoeken. Momenteel is het plangebied niet geschikt voor de Rugstreeppad. Echter op het moment dat er werkzaamheden gaan plaatsvinden en er stukken grond braak komen te liggen kan het gebied geschikt worden als voortplantings- en overwinteringsplaats. Geadviseerd wordt om te voorkomen dat de Rugstreeppad zich kan vestigen binnen het plangebied. Dit kan door te voorkomen dat er in de voortplantingsperiode, globaal van half april t/m juli, ondiepe plassen (bandensporen) ontstaan door zwaar materieel, waar de Rugstreeppad zijn eieren in kan leggen. Verder moet voorkomen worden dat er veel braakliggende grond op het terrein ligt op het moment dat de Rugstreeppad zich ingraaft voor de overwintering. De overwinteringsperiode is globaal van november t/m maart. De kans dat de Rugstreeppad zich ingraaft is het grootst aan het begin van de overwintering, in de maand november.

4.3 Conclusie en advies

Het verkennend ecologisch onderzoek is goed uitgevoerd. Hier en der ontbreken een aantal kleine punten. In het hoofdstuk beleidskader (hoofdstuk 2) ontbreekt het Provinciaal compensatiebeginsel. Bij de inventarisatie wordt niet duidelijk of voorafgaande aan het veldbezoek een bureaustudie is uitgevoerd. Om die reden is er een toevoeging gedaan ten aanzien van de streng beschermde Rugstreeppad.

5

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De ontwikkeling van woningbouw op locatie Hooijkaas is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï en ecologie toelaatbaar, maar er geldt nog wel een aantal aandachtspunten. Om uitsluitel te kunnen geven over de toelaatbaarheid van de beoogde ontwikkeling vanwege het milieuaspect bedrijven en milieuzonering dient een vervolgactie te worden uitgevoerd. Onderstaand zijn de aandachtspunten en noodzakelijke vervolgacties weergegeven:

- ♦ Voor wegverkeerslawaaï wordt geadviseerd te onderzoeken of de geluidbelasting ten gevolge van de niet gezoneerde wegen Korte Dijk en Molenstraat gereduceerd kan worden.
- ♦ Wat betreft Bedrijven en Milieuzonering dient een vervolgonderzoek plaats te vinden naar de maatregelen en voorzieningen die moeten worden getroffen om de overschrijding van de geluidsnormen door het theater ter plaatse van de geprojecteerde woningen te voorkomen.
- ♦ Ten slotte dient wat betreft ecologie het gestelde in de quickscan van Faunaconsult in acht genomen te worden, evenals de geadviseerde aanvulling ten aanzien van de Rugstreeppad.

Bijlage I: Invoergegevens Geomilieu wegverkeer

Weg	Etmaalintensiteit [mvt/etm] 2020	Periode	Uur- intensiteit	Categorie verdeling Motoren/LMV/MMV/ZMV [%]	Snelheid [km/h]	Type wegdek
G.J. van Heuven Goedhartweg	5625	Dag	6,6	0,0 / 90,2 / 8,6 / 1,2	60	Fijn asfalt
		Avond	3,6	0,0 / 90,2 / 8,6 / 1,2		
		Nacht	0,8	0,0 / 90,2 / 8,6 / 1,2		
Buiten De Veer- poort	535	Dag	6,5	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
		Nacht	0,7	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
Veerstraat	535	Dag	6,5	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
		Nacht	0,7	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
Korte Dijk	715	Dag	6,5	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
		Nacht	0,7	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
Lange Weistraat	1005	Dag	6,5	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
		Nacht	0,7	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
Molenstraat	715	Dag	6,5	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		
		Nacht	0,7	0,0 / 97,8 / 1,2 / 1,0		