



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 14010 W www.schiedam.nl

**BESLUIT HOGERE WAARDEN
BESTEMMINGSPLAN DIRKZWAGER**

Aantal bijlagen: 4

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Bestemmingsplan Dirkwager

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam
Adres Stadserf 1
Postcode 3100 EA
Plaats Schiedam
Contactpersoon drs. S.J.C. Hovens
Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Senior juridisch beleidsadviseur
Telefoonnummer 010-2191736
E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met S. Haghight

Datum 19-10-2017

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 150 woningen, die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Dirkwager. Het besluit hoge waarden is gelijktijdig met het bestemmingsplan bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Dirkzwager
 - Uitwerkingsplan _____
 - Wijzigingsplan _____
 - Omgevingsvergunning _____
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van een zone (industrie)
- Vaststelling van een zone (industrie)
- Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-------|
| ● Nieuwe woning | aantal | 150 |
| ○ Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| ○ Vervangende woning | aantal | _____ |
| ○ Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| ○ Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| ○ Andere geluidgevoelige gebouwen: | _____ | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
 - Buitenstedelijk gebied
-

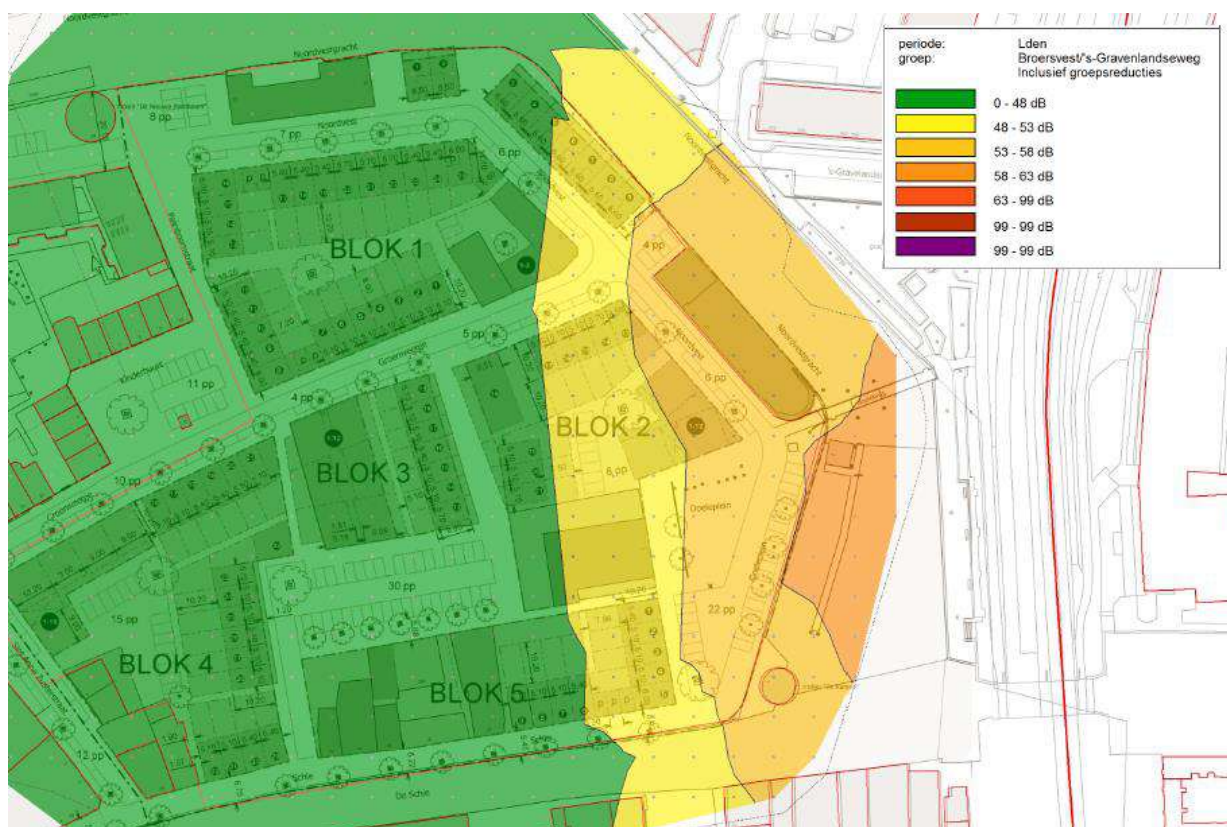
Verzochte hogere waarden

1. De verzochte hogere waarden voor bestemming “Wonen”

1.1. Wegverkeerslawaaï

Voor dit bestemmingsplan zijn twee geluidonderzoeken verricht. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij het besluit gevoegd. Het betreft hierbij het “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Bestemmingsplan Dirkzwager locatie Schiedam” van 30 maart 2017 en de notitie “Onderzoek geluidmaatregelen Dirkzwager-locatie Schiedam” van 20 september 2017.

Het geluidonderzoek is verricht op het moment dat er geen nieuwe woonbestemmingen bekend waren. Daarom zijn in dat onderzoek de geluidbelastingen enerzijds op de grens van het bestemmingsplan en anderzijds aan de hand van geluidcontouren binnen het bestemmingsplangebied berekend. Gebleken is dat er binnen delen van het plangebied een geluidbelasting rust die hoger zal zijn dan de voorkeurswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De overschrijdingen van de voorkeurswaarde voor het bestemmingsplan Dirkzwagerlocatie worden veroorzaakt door wegverkeerslawaaï. Het wegverkeerslawaaï is afkomstig van de Broersvest / 's-Gravelandseweg. Ongeveer 40% van het plangebied ligt binnen de geluidcontour van 48 dB. De hoogste geluidbelasting is berekend op de grens van het plangebied en bedraagt 57 dB. Voor binnenstedelijke wegen geldt een voorkeurswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare waarde van 63 dB.



Geluidsbelasting wegverkeerslawaaï Broersvest / 's-Gravelandseweg

In de eerder genoemde notitie zijn de geluidbelastingen, volgens een verkavelingsoptie voor de bestemmingsgrenzen, berekend op de gevels van de beoogde woningen. Conform deze verkavelingsoptie bedraagt de te verwachten geluidbelasting afkomstig van de Broersvest / 's-Gravelandseweg maximaal 53 dB. Tevens is gebleken dat alle woningen waarvoor hogere waarden zijn berekend, beschikken over minimaal een geluidluwe gevel.

De verkaveling van het gebied is nog niet definitief vastgelegd. Circa 40% van het plangebied is door het verkeer op de Broersvest / 's-Gravelandseweg geluidbelast. Uit de onderzochte verkavelingsoptie blijkt dat een geluidbelasting van maximaal 53 dB vanwege de Broersvest / 's-Gravelandseweg haalbaar is. Daarom wordt verzocht ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan Dirkwager voor 60 woningen, zoals in de onderstaande tabel weergegeven, hogere waarden (geluid) vanwege het wegverkeerslawaai op de Broersvest / 's-Gravelandseweg vast te stellen.

Bestemming	Aantal	Bron	Verzochte hogere waarde [(dB(A)]
Wonen	60	Broersvest/'s-Gravelandseweg	53

Verzochte hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai (in dB) voor bestemmingsplan Dirkwager

1.2 Cumulatie van geluid

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Omdat in dit geval alleen de voorkeurswaarde wordt overschreden door het verkeer op de route Broersvest / 's-Gravelandseweg is cumulatie niet aan de orde.

1.3 Geluidluwe gevels

Op grond van het beleid Hogere waarden voor geluid worden hogere waarden alleen verleend indien sprake is van minimaal één geluidluwe gevel. Deze vereiste geldt indien de verzochte hogere waarde voor wegverkeer hoger is dan 53 dB. De gevraagde hogere waarden overschrijden de genoemde waarde niet, waardoor de vereiste tot het hebben van een geluidluwe gevel niet van toepassing is.

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

In 2012 zijn de Woonvisie en de Ontwikkelingsvisie voor de Binnenstad vastgesteld. Beide visies zetten in op transformatie van het voormalige bedrijfscluster van distilleerderij Dirkwager rond het Groenweegje naar een gemengd stedelijk woongebied. Het toevoegen van een woonfunctie op deze locatie moet bijdragen aan het versterken van het draagvlak voor een economische gezonde, aantrekkelijke en levendige Schiedamse binnenstad. Met dit bestemmingsplan wordt de transformatie van de voormalige Dirkwagerlocatie naar een gemengd stedelijk woongebied mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan laat realisatie van 128 nieuwe woningen toe.

2.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai ten gevolge van de Broersvest / 's-Gravelandseweg wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

2.1.1. Bronmaatregelen

Voor de Broersvest / 's-Gravelandseweg is het niet mogelijk of gewenst om stil wegdek toe te passen. Vanwege de aanwezige stoplichten en ophaalbrug op de Broersvest / 's-Gravelandseweg zijn er civieltechnische bezwaren voor het toepassen van stil wegdek. Tevens zijn de voor het onderhavige plan akoestisch relevante delen van de Broersvest / 's-Gravelandseweg in de recente jaren voorzien van een nieuwe deklaag dicht asfaltbeton. Het vervangen van deze deklaag is daarom financieel niet wenselijk.

2.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs de westzijde van de Broersvest / 's-Gravelandseweg stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren. Bovendien zal het plaatsen van een geluidscherm langs de westzijde van de weg, als gevolg van reflectie, negatieve gevolgen hebben voor de aanwezige woningen aan de oostzijde van de weg.

2.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimtes van de geplande woningen is technisch en financieel haalbaar.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 27 juni 2018 bekend gemaakt. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 28 juni 2018, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Dirkzwager', zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende deze periode in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden, die tevens een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerpbesluit, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan Dirkzwagerlocatie de volgende hogere waarde voor geluid vast te stellen:

- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaai vanwege de Broersvest / 's-Gravelandseweg van maximaal 53 dB voor 60 woningen.

Schiedam, 2 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris,

de burgemeester,

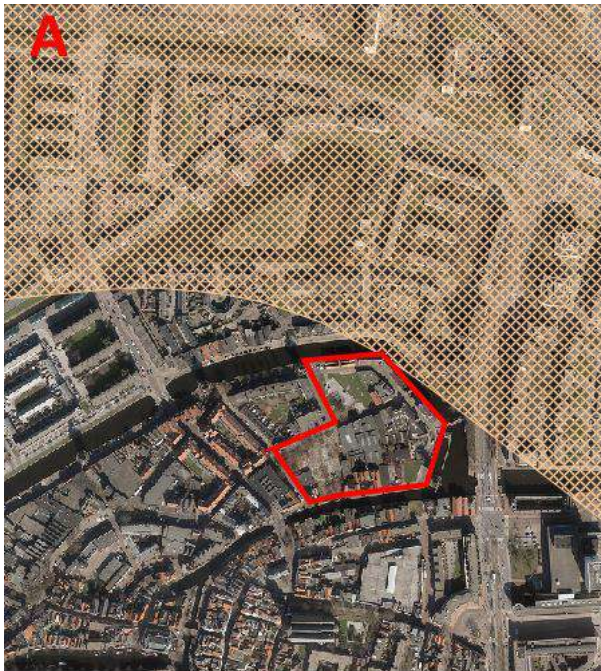
 drs. M.A. van den Hende, l.s.

 C.H.J. Lamers

Bijlagen

- **Akoestisch onderzoeksrapport**
"Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, Bestemmingsplan Dirkzwager locatie Schiedam" van 30 maart 2017 met werknummer 616.135.70
- **Notitie**
"Onderzoek geluidmaatregelen Dirkzwager-locatie Schiedam" van 20 september 2017 met werknummer 617.151.20
- **Kaart van het bestemmingsplan**
- **Kaarten met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**

Wettelijke geluidzones



- Wettelijke geluidzones:
- A. Rijkswegen
 - B. Binnenstedelijke wegen
 - C. Spoorwegen