



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam domein Stedelijke Ontwikkeling team Ruimtelijke Ontwikkeling Beleid
--

Postbus 1501 3100 EA Schiedam

Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
--

T 010 219 11 11 W www.schiedam.nl

**BESLUIT HOGERE WAARDEN
BOUWPLAN HARGA-MIDDEN**

Aantal bijlagen: 3

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: Harga-Midden

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon drs. S.J.C. (Bas) Hovens

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Senior juridisch beleidsadviseur

Telefoonnummer 010-2191736

E-mailadres b.hovens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met F.R. van Gaalen

Datum 11-04-2017

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor 333 eengezinswoningen, 2 appartementengebouwen (140 woningen) en een complex met zorgwoningen (24 woningen), welke mogelijk wordt gemaakt met het bestemmingsplan Harga-Midden.

Het definitieve besluit is gelijktijdig met het bestemmingsplan voor de planlocatie ter inzage gelegd.

Projectgegevens

Wet ruimtelijke ordening

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan Harga-Midden
 - 0 Uitwerkingsplan _____
 - 0 Wijzigingsplan _____
 - 0 Projectbesluit _____
 - 0 Anders
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- 0 Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- 0 Railverkeer
- 0 Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- 0 Aanwezig railverkeer
- 0 Aanwezige industrie
- 0 Reconstructie van een weg
- 0 Wijziging van een zone (industrie)
- 0 Vaststelling van een zone (industrie)
- 0 Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- 0 Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- 0 Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- 0 Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- 0 Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaaï

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|--------|-----|
| • Nieuwe woning | aantal | 497 |
| 0 Nieuwe agrarische woning | aantal | ___ |
| 0 Vervangende woning | aantal | ___ |
| 0 Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | ___ |
| 0 Geprojecteerde woning | aantal | ___ |
| 0 Andere geluidgevoelige gebouwen: | ___ | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
- Buitenstedelijk gebied

Verzochte hogere waarden

1. De verzochte hogere waarden per waarneempunt/adres:

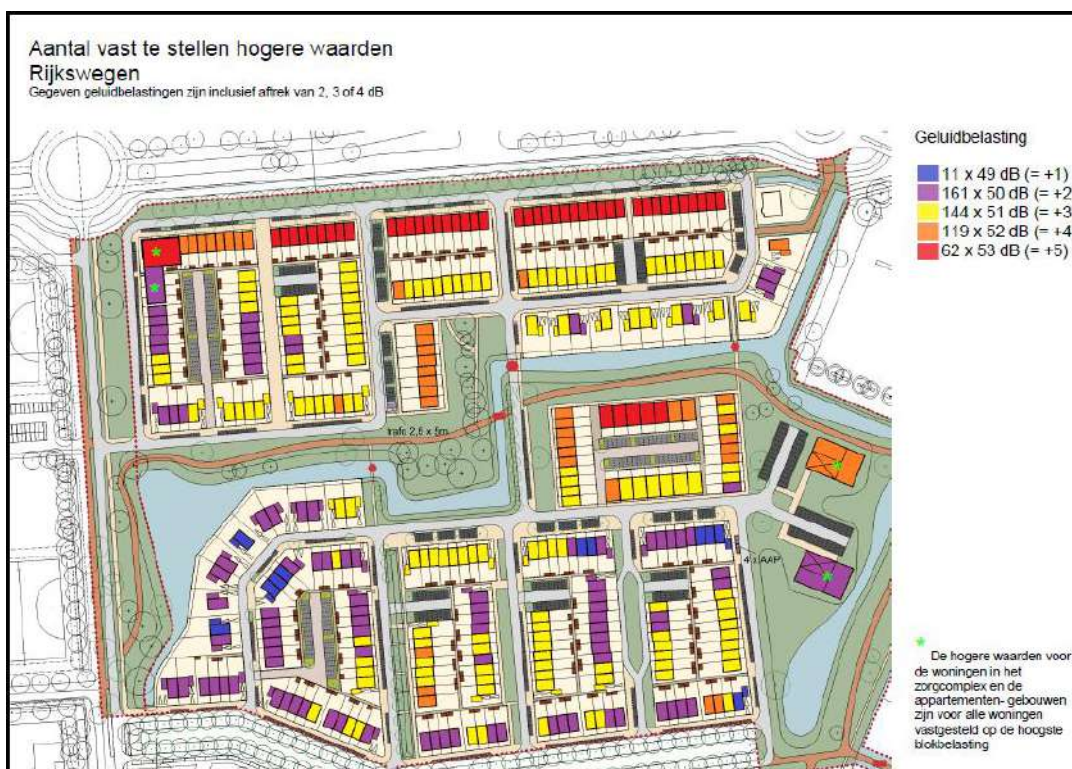
1.1. Wegverkeerslawaai

Voor het bouwplan Harga-Midden rust op alle woningen een geluidbelasting die hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor het bouwplan Harga-Midden worden veroorzaakt door wegverkeerslawaai. Het wegverkeerslawaai is afkomstig van de rijkswegen A4 en A20, de Hargalaan en de Churchillweg/Nieuwe Damlaan. Voor wegverkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare waarde van 53 dB voor de rijkswegen en 63 dB voor binnenstedelijke wegen (Hargalaan en Churchillweg/Nieuwe Damlaan).

Voor de berekening van de te verlenen hogere waarde wordt verwezen naar het als bijlage bij dit besluit gevoegde akoestisch rapport 'Harga in Schiedam, Akoestisch onderzoek wegverkeer' van 30 augustus 2017.

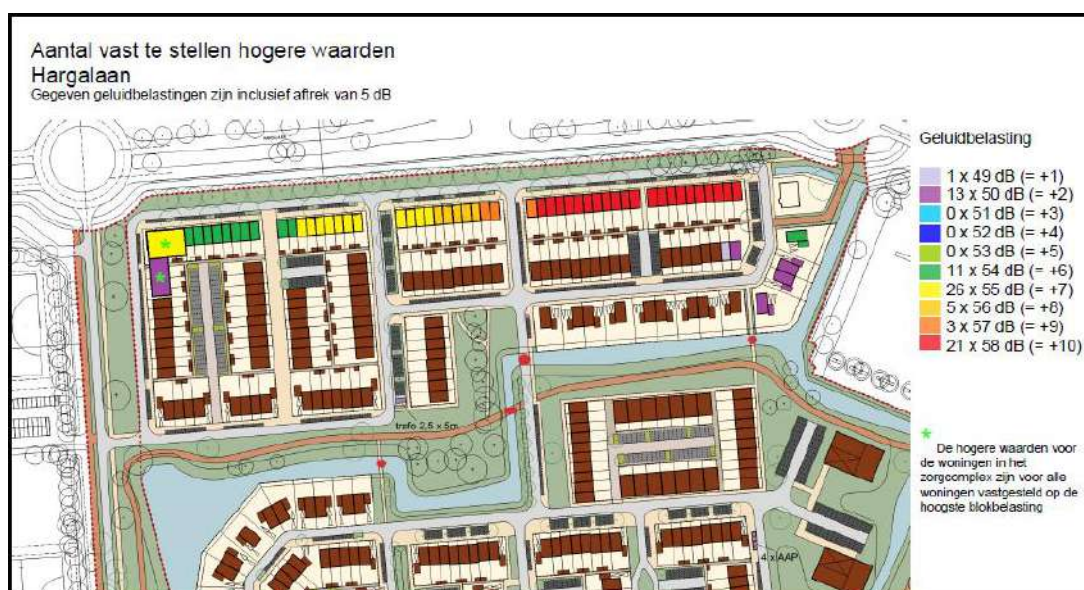
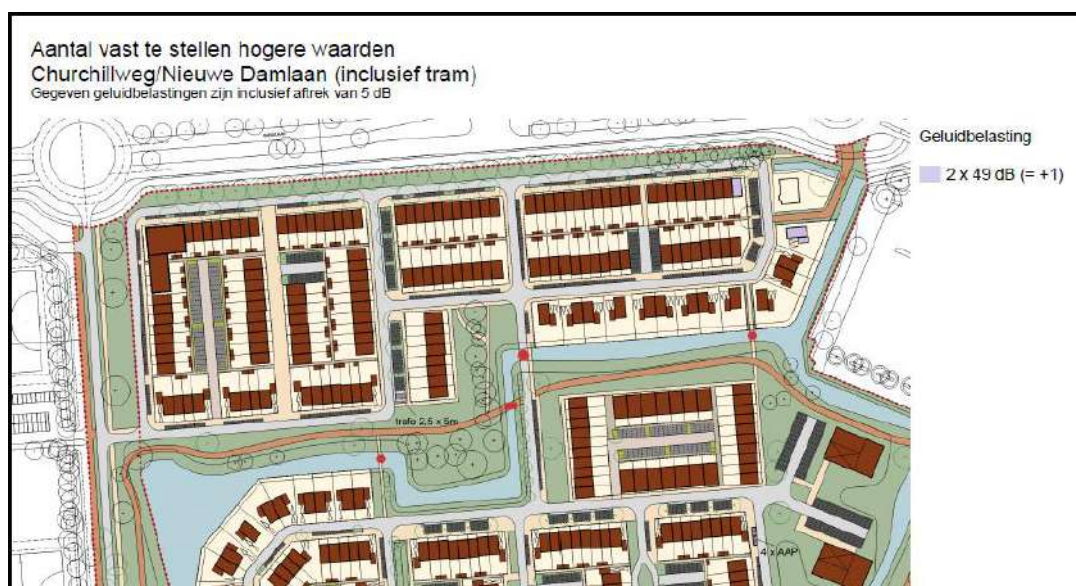
Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde (dB)
Harga-Midden	11	Rijksweg A4 en A20	49
Harga-Midden	161	Rijksweg A4 en A20	50
Harga-Midden	144	Rijksweg A4 en A20	51
Harga-Midden	119	Rijksweg A4 en A20	52
Harga-Midden	62	Rijksweg A4 en A20	53

Uitgaan van worst case-situatie (max. aantal objecten). Hogere waarde per bron (in dB)



Adres/ Waarneempunt	Aantal woningen	Bron	Verzochte hogere waarde (dB)
Harga-Midden	2	Churchillweg / Nieuwe Damlaan	49
Harga-Midden	1	Hargalaan	49
Harga-Midden	13	Hargalaan	50
Harga-Midden	11	Hargalaan	54
Harga-Midden	26	Hargalaan	55
Harga-Midden	5	Hargalaan	56
Harga-Midden	3	Hargalaan	57
Harga-Midden	21	Hargalaan	58

Uitgaan van worst case-situatie (max. aantal objecten). Hogere waarde per bron (in dB)



1.2 Cumulatie van geluid

De aanwezigheid van verschillende bronnen van geluid veroorzaakt een cumulatie ('stapeling') van geluid. Daardoor is de totale geluidbelasting hoger dan berekend wordt op basis van genoemde wegen afzonderlijk.

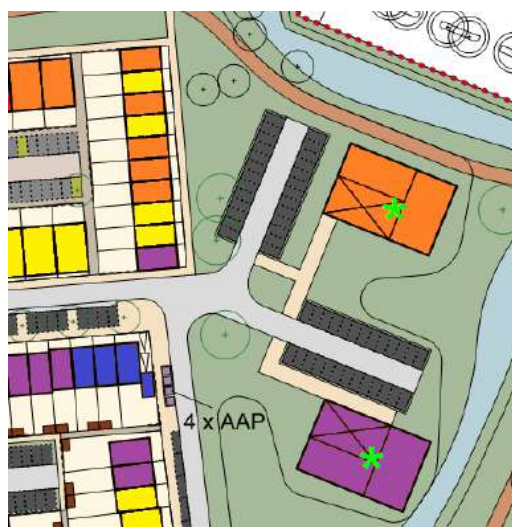
1.3 Geluidluwe gevels

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen minimaal één geluidluwe zijde te creëren. Voor de eengezinswoningen wordt aan deze voorwaarde voldaan, mits er twee tuinschermen worden gerealiseerd. De benodigde schermhoogte is voor scherm 1 1,5 meter en voor scherm 2 is dit 1,8 meter. Voor de globale situering wordt verwezen naar navolgende afbeelding.



Situering akoestische tuinschermen

Voor het noordelijk appartementengebouw en het zorgcomplex wordt niet op alle bouwlagen voldaan aan deze eis. Bij het ontwerp van deze gebouwen zal rekening moeten worden gehouden met het creëren van een geluidluwe gevel. Elke woning dient ten minste een gevel te hebben met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 53 dB. Wanneer het ontwerp bekend is zal dit door middel van een berekening moeten worden aangetoond. Het zuidelijke appartementengebouw voldoet wel aan deze vereiste.



Noordelijk en zuidelijk appartementengebouw



Zorgcomplex

2. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

De gemeente is voornemens op deze locatie een woningbouwplan te ontwikkelen. Het gaat hier om een woningbouwplan van maximaal 497 woningen. Er wordt geïnvesteerd in groen, een duurzaam watersysteem, zoveel als mogelijk waterdoorlatende verharding en het creëren van speel-, ontmoetings- en verblijfsruimte op straat door het concentreren van geparkeerde auto's elders. Kernwoorden zijn: wonen aan een informele speelstraat, wonen in het groen van de Poldervaart en wonen aan de groene randen van de locatie waarin de overgangen naar de omgeving zijn gemaakt.

Bij het beoordelen van het verzoek wordt de ontwikkeling van Harga-Midden in een breed ruimtelijk en planologisch perspectief geplaatst en nagegaan of het mogelijk is om geluidreducerende maatregelen te treffen.

2.1 *Situering van de woningen en/of wegen*

Realisatie van het bouwplan is om diverse redenen wenselijk. Deze wenselijkheid is samen te vatten door het bouwplan te bezien vanuit drie perspectieven:

- i. het stedenbouwkundig perspectief;
- ii. het maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief, en;
- iii. het doelmatig ruimtegebruik perspectief.

2.1.1 Wenselijkheid vanuit stedenbouwkundig perspectief

De ontwikkellocatie ligt op het voormalig sportcomplex Harga. Het nadeel van een hoge geluidbelasting kan middels een goede ruimtelijke ontwikkeling worden gecompenseerd door factoren, die als positief worden ervaren ten aanzien van de leefomgevingskwaliteit. Deze compenserende factoren kunnen leiden tot een lagere hinderbeleving (of anders gezegd: tot een grotere acceptatie van geluid). Geluidcompenserende factoren hoeven daarom niet in de akoestische sfeer te liggen. Het kan namelijk ook totaal andere elementen in de leefomgeving betreffen die positief gewaardeerd worden. Er wordt geïnvesteerd in groen, een duurzaam watersysteem, zoveel als mogelijk waterdoorlatende verharding en het creëren van speel-, ontmoetings- en verblijfsruimte op straat door het concentreren van geparkeerde auto's elders. Kernwoorden zijn: wonen aan een informele speelstraat, wonen in het groen van de Poldervaart en wonen aan de groene randen van de locatie waarin de overgangen naar de omgeving zijn gemaakt.

2.1.2 Wenselijkheid vanuit maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief

Het bouwplan is in de tweede plaats ook gewenst vanuit maatschappelijk en sociaal-economisch perspectief. Het realiseren van levensloopvriendelijke wijken en de inzet op sociale ontwikkeling en stijging door het realiseren van een wooncarrière in de stad behoren tot de hoofdpunten van de Stadsvisie (tevens de structuurvisie). Schiedam wil namelijk voorkomen dat het afglijdt op de sociale ladder. Daarom wordt op alle mogelijke manier ingezet op de sociale stijging in de stad. Daarvoor is het enerzijds van belang dat de inwoners kunnen doorstromen in de stad (wooncarrière) en anderzijds door de midden- en hogere inkomens te binden aan de stad. Schiedam zet zich voor de realisering van deze uitgangspunten nadrukkelijk in. Zowel op nationaal niveau als op het lokale niveau, in de vorm van visie- en beleidsvorming, maar ook bij concrete projecten zoals het bouwplan Harga-Midden.

Schiedam is één van de steden die deel uitmaken van het nationale Grotestedenbeleid. Binnen die structuur is bepaald dat het, voor Schiedam, van belang is dat midden- en hogere inkomensgroepen aan de stad worden gebonden en dat de economische kracht van de stad wordt vergroot. Om deze uitgangspunten ook daadwerkelijk te kunnen uitvoeren, zijn die vertaald in onze stadsvisie en in het gemeentelijk beleid.

In de Stadsvisie wordt daarom ingezet op het terugdringen van achterstanden met de sociale stijging als uitgangspunt. Het is dan ook de ambitie van de gemeente om de woningvoorraad te verbeteren naar doelgroepen die kapitaalkrachtiger zijn. Door te bouwen voor de midden- en hogere inkomensgroepen (zoals in dit plangebied) wordt de doorstroming bevorderd en komen er meer woningen beschikbaar voor beginnende huishoudens. Hiermee kan ook beter worden voldaan aan de vraag van midden- en hogere inkomensgroepen naar een wooncarrière in de stad. Bovendien

betekent een toename in koopkracht een noodzakelijke impuls voor een breed en aantrekkelijk voorzieningen niveau. Deze uitgangspunten zijn nader uitgewerkt in de Woonvisie.

Om de doelstellingen waar te maken is het nodig om door te gaan met de herstructurering van woonwijken en tegelijkertijd te zoeken naar nieuwe locaties om het woningaanbod te laten toenemen. Schiedam heeft de grenzen van de groei immers bereikt en dus moet ruimte voor nieuwbouw gevonden worden in de bestaande stad. De afgelopen jaren zijn veel binnenstedelijke bouwlocaties in beeld gebracht. De komende jaren is er in verband met de verplaatsing van sportterreinen naar het tunneldak van de A4 nog ruimte voor uitbreiding op de huidige sportterreinen.

Het realiseren van de woningen in het plangebied Harga-Midden is voor Schiedam daarom van groot maatschappelijk belang.

2.1.3 Wenselijkheid vanwege doelmatig ruimtegebruik

Tenslotte is realisatie van het bouwplan Harga-Midden ook wenselijk uit het oogpunt van doelmatig ruimtegebruik. Door woningbouw in bestaand stedelijk gebied vindt de opvang van vraag naar woningen ook in de bestaande stad plaats. Daardoor wordt de druk minder om woningbouw te realiseren in de resterende 'groene' gebieden buiten de stad. Voor Midden-Delfland is bijvoorbeeld in het landschapontwikkelingsplan van 2010 ('Atlas Landschapontwikkelingsperspectief Midden-Delfland 2025') de wens vastgelegd om de openheid en agrarische identiteit van het buitengebied in stand te houden en verder te versterken (p.15). Het provinciale beleid heeft door het instellen van ondermeer bufferzones ook als doel om het buitengebied te vrijwaren van nieuwe woonbebouwing. Dat betekent dat de woningbehoefte zoveel mogelijk binnen de bestaande stad moet worden opgelost. Het bouwplan Harga-Midden draagt bij aan deze doelstelling.

2.1.4 Conclusie

Bovengenoemde voordelen van realisatie van het bouwplan dienen afgewogen te worden tegen de wens om de inwoners van Schiedam een goed milieu- en leefklimaat te bieden. Het gemeentelijk beleid is er volgens het Milieubeleidsplan namelijk op gericht dat het aantal geluidgehinderden ten opzichte van 2006 niet toeneemt en dat het aantal milieuklachten afneemt. Duidelijk is dat voor het bouwplan Harga-Midden geldt, dat er een aanzienlijke geluidbelasting optreedt door wegverkeerslawaai, alhoewel deze middels een Hogere Waarden-procedure wettelijk toelaatbaar is.

Sowieso zal voor alle woningen het wettelijke binnenniveau van maximaal 33 dB worden gerealiseerd. Aangezien voor de meest belaste woningen een gevelwering van 30 dB of meer nodig is om een adequaat akoestisch binnenniveau te garanderen, is een goede uitvoering van de gevelisolatie cruciaal. Maatregelen om dit te binnenniveau te bereiken worden bij het verzoek om omgevingsvergunning overlegd en getoetst. Dit betekent dat binnen de woningen (bij gesloten ramen) geen overschrijding van deze wettelijke binnenwaarde zal plaatsvinden.

2.2 Geluidreducerende maatregelen:

De gemeente heeft getoetst of alle mogelijke maatregelen ten behoeve van geluidreductie zijn onderzocht en eventueel toegepast. De onderzoeksvolgorde is (1) goede ruimtelijke ordening, (2) bronmaatregelen en (3) overdrachtsmaatregelen.

Goede ruimtelijke ordening

Alleen bij deze verkaveling kan het aantal woningen gerealiseerd worden die noodzakelijk zijn om het project financieel rond te krijgen met de projectontwikkelaar.

Bronmaatregelen

In het geval van de rijkswegen A4 en A20 liggen het treffen van maatregelen aan de bron niet binnen de invloedssfeer van de gemeente. Voor de Hargalaan is het niet mogelijk of gewenst om stil wegdek toe te passen. Vanwege de aanwezige rotondes en kruising op de Hargalaan zijn er civieltechnische bezwaren voor het toepassen van stil wegdek. Ook op de akoestisch relevante delen van de Churchillweg/Nieuwe Damlaan is het toepassen van een stil wegdek, wegens de aanwezigheid van stoplichten en bochten, civieltechnisch niet wenselijk. Bovendien wordt de geluidbelasting afkomstig van deze weg op twee geplande woningen gemaskeerd door de geluidbelasting vanwege de overige wegen. Aanleg van een stil wegdek op deze weg levert derhalve geen reductie op in de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen bij elkaar.

Overdrachtsmaatregelen

In het geval van de rijkswegen A4 en A20 liggen het treffen van overdrachtsmaatregelen niet binnen de invloedssfeer van de gemeente. Voor de Hargalaan en de Churchillweg/Nieuwe Damlaan is het niet mogelijk of gewenst om schermen toe te passen. Toepassen van schermen stuit op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden, inclusief de relevante stukken, is op 16 augustus 2017, gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan 'Harga-Midden', zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het uiteindelijke besluit tot vaststellen van de hogere waarden kan, gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aanvullend kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan Harga-Midden de volgende hogere waarde voor geluid vast te stellen:

- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaaai vanwege de rijkswegen A4 en A20 van maximaal 53 dB voor alle 497 woningen.
- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaaai vanwege de Hargalaan van maximaal 58 dB voor 80 woningen van de in totaal 497 woningen.
- Een hogere waarde voor geluid als gevolg van wegverkeerslawaaai vanwege de Churchillweg/Nieuwe Damlaan van maximaal 49 dB voor 2 woningen van de in totaal 497 woningen.

Schiedam, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester.

drs. K.D. Handstede

C.H.J. Lamers

Bijlagen

- **Akoestisch onderzoeksrapport**
Harga in Schiedam, Akoestisch onderzoek wegverkeer van 30 augustus 2017, kenmerk R073320aa.00002.bvb.
- **Kaart van het bestemmingsplan** (niet bij projectbesluit)
- **Kaarten met situatie van de planlocatie met situering wettelijk vastgestelde geluidszones**

Verbeelding bestemmingsplan Harga-Midden



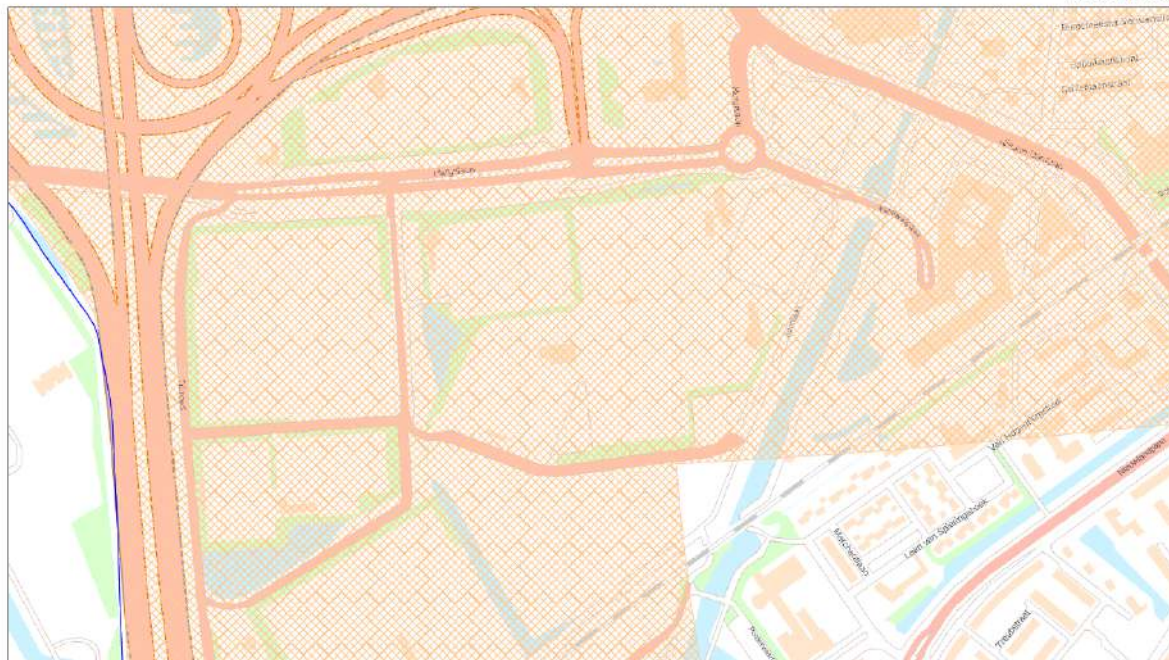
Wettelijke geluidzone



gemeente
Schiedam

Geluidzone rijkswegen
Datum: 19-05-2017

Schaal 1:5000



Geluidzone rijksweg A4 en A20



gemeente
Schiedam

Geluidzone stedelijke wegen
Datum: 19-05-2017

Schaal 1:5000



Geluidzone binnenstedelijke wegen