



gemeente
Schiedam

gemeente Schiedam cluster Stedelijke Ontwikkeling Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14 010 W www.schiedam.nl

Reactienota

Voorontwerp-bestemmingsplan Harga-Midden

- Gemeentelijke reactie op opmerkingen uit het bestuurlijk vooroverleg.

Inleiding

Op 12 augustus 2015 is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Harga-Midden' bekend gemaakt. De bestuurlijke partners en diverse betrokken organisaties zijn in het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de gelegenheid gesteld om tot en met 16 september 2015 te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Harga-Midden'. In deze reactienota worden de ontvangen reacties weergegeven, alsmede de wijze waarop deze op het ontwerp van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Het bestemmingsplan is in het kader van het bestuurlijk vooroverleg voorgelegd aan het Ministerie van Infrastructuur & Milieu / Rijkswaterstaat, de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Delfland, de gemeente Vlaardingen, de DCMR Milieudienst Rijnmond, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, ProRail en Woonplus Schiedam. Het bestemmingsplan is tevens voorgelegd aan diverse leidingbeheerders (Nederlandse Gasunie, Tennet TSO, Stedin Netbeheer, KPN en Evides Waterbedrijf). Gelet op de ligging van het plangebied in de nabijheid van de Poldervaart en de Babbersmolen is het plan ook toegezonden aan De Poldervaartvereniging en Stichting De Schiedamse Molens. Aanvullend is het plan bekend gemaakt bij de diverse sportverenigingen die nu gebruik maken van het plangebied.

Bestuurlijk vooroverleg

Reacties vooroverleg

In het kader van het (bestuurlijk) vooroverleg zijn reacties ontvangen van:

1. Rijkswaterstaat (Ministerie van Infrastructuur en Milieu)
2. Provincie Zuid-Holland
3. Gemeente Vlaardingen
4. DCMR Milieudienst Rijnmond
5. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

1. Rijkswaterstaat (Ministerie van Infrastructuur en Milieu)

- a. Het plangebied ligt in een gebied waar in de toekomst verschillende ontwikkelingen zich voordoen die bijdragen aan de verkeersdruk op de A20 en A4. Gevraagd wordt de verkeerseffecten van de ontwikkeling van het plangebied in deze bredere context te bezien.
- b. De bereikbaarheid van het gebied is primair gericht op de automobilititeit. Gevraagd wordt om een toelichting op welke wijze de gemeente op het vlak van bereikbaarheid gezonde verstedelijking wil bevorderen.
- c. De auto-aantrekkende werking van de ontwikkeling is contrair met de Beter Benutten-doelstelling en heeft effect op de verkeerssituatie bij knooppunt Vijfsluizen. Een toelichting wordt gevraagd op de wijze waarop het plan zich verhoudt tot de totale verkeersproblematiek en de voorgestelde Beter Benutten-maatregelen rond Vijfsluizen

Reactie gemeente

- a. *De verkeerseffecten van de ontwikkeling van het gehele Hargagebied op het hoofdwegennet zijn onderzocht voor de periode tot 2020. Daarbij is rekening gehouden met alle ontwikkelingen op het hoofdwegennet, zoals de A4 Delft-Schiedam, de aanpassing van knooppunt Kethelplein en de realisatie van de Blankenburgtunnel. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling van het gebied leidt tot een beperkte toename van het verkeer op de A4 en de A20. De toename in de ochtend- en avondspits bedraagt maximaal 2,5%, waarmee sprake is van een beperkte toename van de I/C-ratio's op deze wegvakken met 0,00 tot 0,02. De ontwikkeling van Harga als geheel heeft daarmee slechts een beperkt effect op het hoofdwegennet. Verwezen wordt naar paragraaf 4.7 van de toelichting en het als bijlage bij de toelichting gevoegde verkeersonderzoek.*

- b. *Het project 'Schiedam in Beweging' voorziet in de aanleg van nieuwe, moderne sportaccommodaties en de transformatie van de bestaande sportaccommodaties naar nieuwe stedelijke functies. Het plan Harga-Midden maakt onderdeel uit van een groter gebied waar, naast woningbouw, ook ruimte is voor commerciële functies en gemoderniseerde sportaccommodaties (zie paragraaf 5.2 van de toelichting). De locatie is centraal gelegen binnen de stad en kent daarbij een zeer goede bereikbaarheid, waarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten van duurzame verstedelijking.*

Grote delen van Vlaardingen en Schiedam, waaronder de beide centra, zijn binnen 10 á 15 minuten per fiets bereikbaar (max. 5 kilometer). Comfortabele fietspaden langs de Hargalaan, de Poldervaartroute en de Churchillweg geven een goede rechtstreekse ontsluiting van het gebied. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Het station Schiedam Nieuwland, met de bijbehorende bus- en tramhalte, bevindt zich op 5 tot 10 minuten lopen. Dit station heeft (vanaf eind 2017) een hoogfrequente verbinding met een directe aansluiting op de metro van Rotterdam en de Rotterdamse binnenstad. Via de overstap op station Schiedam Centrum is de locatie vanuit de hele zuidvleugel van de Randstad uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit maakt dat bij de ontwikkeling van de woonwijk op Harga sprake is van een 'transit oriented development'. In dat kader zijn bij het programma 'Beter Benutten Vervolg' voorstellen ingediend om het gebied nog directer met station Schiedam Nieuwland te verbinden.

De ligging van de locatie direct naast de afrit van de rijksweg A20 maakt daarnaast dat deze ook zeer goed bereikbaar is met de auto, zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van het onderliggende lokale wegennet. Hierbij dient in aanmerking te worden genomen dat indien deze ontwikkeling op een meer perifere locatie gerealiseerd zou worden, de bereikbaarheid met het openbaar vervoer of voor fietsverkeer aanzienlijk minder optimaal zou zijn. In dat geval mag worden verondersteld dat het autobezit aanzienlijk hoger zou komen te liggen dan bij deze goed en multimodaal ontsloten locatie.

De Poldervaart(fiets)route, die langs het gebied loopt, geldt als een 'icoonproject' van de Schiedamse GroenBlauwe structuurvisie. De route is mede gericht op het bevorderen van het (recreatief) medegebruik van de buitenruimte en sluit daarmee aan op de doelstellingen van gezonde verstedelijking.

- c. *Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een nieuwe woonwijk binnen de bestaande stad en het moderniseren van de bestaande sportparkvoorzieningen. Er is dan ook geen sprake van een auto-aantrekkelijke ontwikkeling maar gelet op de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer juist van een 'transit oriented development'. Wij achten de gevolgen van de ontwikkeling voor de verkeersaansluiting Vijfsluizen secundair en zeer beperkt. Het is echter een goede zaak om aandacht te besteden aan de mogelijkheden om de verkeersdruk op het regionale en lokale wegennet te beperken. Dit sluit ook aan bij de doelstellingen van de gemeente. Het platform van Beter Benutten Vervolg leent zich bij uitstek voor een dergelijke uitwerking. Wij nemen overigens aan dat u met uw reactie meer op de ontwikkeling van Sportplaza Harga doelt, welke geen onderdeel is van dit bestemmingsplan.*

2. Provincie Zuid-Holland

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de toevoeging van maximaal 500 m² aan detailhandel. In de toelichting op de verordening wordt aangegeven dat voor de vestiging van kleinschalige detailhandel (zoals gemakswinkels) de maximale omvang niet is vastgesteld in de verordening om ruimte te laten voor maatwerk. Aanvullende wordt daarbij gemeld dat 200 m² als richtsnoer kan worden aangehouden. De toevoeging van 550 woningen en de ligging ten opzichte van de bestaande structuur zijn een logische motivering voor de extra ruimte van 500 m² aan detailhandel die het bestemmingsplan biedt. De verordening geeft in gevallen als dit ruimte voor dergelijk maatwerk en zal dan ook geen geschilpunt opleveren.

Reactie gemeente

Wij danken u voor de ruimte aan maatwerk die u met uw verordening biedt.

3. Gemeente Vlaardingen

- a. In het voorontwerp wordt gesproken over het kruispunt van de Kethelweg en de Burgemeester Heusdenslaan in Vlaardingen. Onduidelijk is welke maatregelen getroffen worden en of de ontwikkelingen ten gevolge van de openstelling van de A4 hierbij zijn meegenomen.
- b. Aanvullende onderzoeken zullen moeten worden uitgevoerd naar verkeerskundige maatregelen om een goede verkeersafwikkeling te kunnen garanderen. Deze onderzoeken zullen uitgevoerd moeten zijn voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Voor Vlaardingen is het van belang dat een goede bereikbaarheid van het Vlietlandziekenhuis gewaarborgd blijft.
- c. Nieuwe detailhandel, zoals een Decathlon, zou zich moeten vestigen in de bestaande winkelcentra. Daarbij worden negatieve effecten verwacht op de bestaande detailhandel.

Reactie gemeente

- a. *In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Daarbij is rekening gehouden met de (toekomstige) aanpassingen op het hoofdwegennet, zoals de openstelling van de A4 Delft - Schiedam. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat op zaterdagen een mogelijk knelpunt kan ontstaan op de kruising Kethelweg / Burgemeester Heusdenslaan. Een nader onderzoek zal moeten uitwijzen welke maatregelen vereist zijn aan het kruispunt om de doorstroming te kunnen garanderen. Gelet op het feit dat sprake is van een kruispunt welke op grondgebied van de gemeente Vlaardingen ligt zullen wij hierover nader met u in overleg treden. Daarbij moet opgemerkt worden dat dit mogelijke knelpunt een gevolg is van de ontwikkeling van detailhandel welke het vastgestelde bestemmingsplan 'Sportplaza Harga' mogelijk maakt en niet van de woningbouw welke met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.*
- b. *Een goede bereikbaarheid en een goede doorstroming zijn belangrijke uitgangspunten bij de ontwikkeling van het gebied, met name de bereikbaarheid van het Vlietlandziekenhuis. Op basis van het verkeerskundig onderzoek worden een aantal mogelijke knelpunten geconstateerd. Nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de vereiste verkeerskundige maatregelen om enerzijds de ontwikkeling mogelijk te maken en anderzijds de bereikbaarheid en doorstroming te garanderen. Over de verkeerskundige maatregelen die uiteindelijk gerealiseerd zullen worden zal voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld duidelijkheid zijn.*
- c. *Het voorliggende bestemmingsplan laat uitsluitend sport en wonen toe, inclusief aan de woonfunctie ondergeschikte en in oppervlakte beperkte detailhandel in dagelijkse goederen. De door u genoemde detailhandel (Decathlon) wordt met het bestemmingsplan 'Sportplaza Harga' toegelaten, welke op 26 januari 2016 reeds is vastgesteld. Kortheidshalve verwijzen wij naar onze eerdere reactie op uw inbreng in het kader van dat bestemmingsplan.*

4. DCMR

Het dierenasiel aan de Sportlaan 2 betreft een inrichting uit milieucategorie 3.2. Deze inrichting vereist een afdoende ruimtelijke scheiding ten opzichte van de te realiseren woningen.

Reactie gemeente

De ligging van het dierenasiel ten opzichte van de nieuw te bouwen woonwijk voldoet niet aan de daarvoor geldende richtafstanden. Dit is aanleiding om het dierenasiel te verplaatsen. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel aangepast, waarbij het betreffende perceel een woonbestemming krijgt welke ziet op behoud van de monumentale voormalige boerderij.

5. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Op 6 juli 2015 is reeds geadviseerd in het kader van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in geval van een calamiteit. Een hernieuwd advies is uitgebracht naar aanleiding van de gewijzigde rapportage 'Externe veiligheid Harga-Midden'. Geadviseerd wordt zeer kwetsbare functies niet toe te laten binnen 70 meter van de rijksweg A4 en binnen een afstand van 200 meter uit de weg kwaliteitseisen te stellen aan gebouwen waar dergelijke functies zijn toegelaten, zodat deze kunnen worden gebruikt om te schuilen bij een calamiteit. Aanvullend wordt geadviseerd gebruikers van het gebied voor te lichten over de handelwijze in geval van een calamiteit.

Reactie gemeente

Een buitenschoolse opvang is de enige zeer kwetsbare functie welke binnen de genoemde zones van 70 en 200 meter is toegelaten. Gelet op uw advies zijn de planregels, door middel van een voorwaardelijke verplichting, zodanig ingericht dat deze functie niet is toegelaten binnen 70 meter van de weg. Binnen een zone van 200 meter van de weg gelden kwaliteitseisen voor gebouwen waar buitenschoolse opvang plaatsvindt. In dat geval moeten de gebouwen gebruikt kunnen worden om te schuilen. Het advies inzake het voorlichten van gebruikers van het gebied leent zich, hoewel van evident belang, niet voor verankering in een bestemmingsplan. De voorlichting van gebruikers zullen wij op een andere wijze organiseren. Voor wat betreft de kwalitatieve eisen die gelden voor de bebouwing wordt verwezen wordt naar artikel 4, eerste lid, sub b van de planregels en paragraaf 4.4.3 van de toelichting op het bestemmingsplan.