



HARGA-MIDDEN

'een sportief thuis met een groen hart!'

Beeldkwaliteitplan april 2017



Inhoud



Inleiding	4
Plangebied	4
Leeswijzer	4
Deel I: Stedenbouwkundige Visie	6
Stedenbouwkundige kernwaarden	6
Woonvelden	12
Ontsluiting en parkeren	20
Duurzaamheid	20
Deel II: De Beeldkwaliteit	24
Beeldkwaliteit van de bebouwing	24
Beeldkwaliteit van het openbaar gebied	36
Bijlage: De Profielen	43

Inleiding

Park Harga is een omvangrijk gebied dat wordt getransformeerd van een sportgebied naar een duurzaam woon- en recreatiegebied met sportcomplexen, woningen en parkzones. Het gebied ligt in het collectieve geheugen van de Schiedammer, vrijwel iedereen sport hier of heeft er gesport. De opgave is om een duurzame wijk te ontwikkelen die aansluit bij het sportieve en groene karakter van het gebied.

In Park Harga worden twee woonbuurten onderscheiden. Harga Zuid is al ontwikkeld en wordt momenteel gerealiseerd en wordt begrensd door de Olympiasingel. Harga Midden ligt aan de andere kant van deze singel en vormt het onderwerp van dit document. Hierin wordt het stedenbouwkundig plan beschreven en worden de kwalitatieve uitgangspunten vastgelegd voor de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Het dient om sturing te geven en de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen, hierbinnen blijven verschillende architectonische uitwerkingen mogelijk. Dit beeldkwaliteitplan borduurt voort op het 'Beeldkwaliteitsplan ontwikkellocatie Harga Midden' (01-03-2016, Gemeente Schiedam). Het vormt onderdeel van het bestemmingsplan Harga Midden en vormt het toetsingskader voor de welstand.

Plangebied

Harga Midden ligt tussen de Hargalaan, Olympiaweg, Olympiasingel (grens Harga Zuid) en de Poldervaart. Park Harga ligt vrij geïsoleerd tussen snelwegen A4 en A20, het spoor en de Poldervaart. Tegelijkertijd heeft het plangebied een goede aansluiting op het snelwegennetwerk en ligt het, met de Hargalaan als stedelijke as en de Poldervaart als groene as, op een kruispunt van stad en landschap. Met de nabijheid van het historische centrum van Schiedam en verschillende sportfaciliteiten naast de deur kan het gebied uitgroeien tot een toekomstbestendige, dynamische wijk.

Leeswijzer

In het eerste deel wordt ingegaan op het stedenbouwkundig plan. Hierin worden het concept, de ruimtelijke en landschappelijke hoofdstructuur en de duurzame opzet toegelicht. Ook wordt er nader ingegaan op thema's als groen, parkeren, ontsluiting en woonvelden. In het tweede deel wordt aandacht besteed aan de beeldkwaliteit van de bebouwing en van de inrichting van de openbare ruimte. Zowel de verschillende deelgebieden als specifieke onderdelen zoals kopgevels en erfscheidingen worden toegelicht.





Harga-Midden

Harga

Deel I

Stedenbouwkundige Visie

Stedenbouwkundige kernwaarden

Harga Midden is onderdeel van Park Harga, een gebied waar gewoond, gesport en gerecreëerd wordt in een prachtige groene omgeving. Park Harga wordt doorsneden door de Hargalaan, die de wijk ontsluit en verbindt met de stad en de snelweg. De Hargalaan vormt de noordgrens van het plangebied. Aan de zuidzijde ligt Harga Zuid, waarop Harga Midden zowel stedenbouwkundig als wat betreft beeldkwaliteit nauwgezet zal aansluiten. Aan de westzijde van Park Harga worden de sportvelden ingrijpend gerenoveerd, aan de oostkant wordt Park Harga via de Poldervaart verbonden met het open landschap van Delfland. Langs de Poldervaart ligt een brede ecologische zone met een gevarieerde uitstraling, van ruig tot parkachtig, als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur van Schiedam. Ze verbindt Park Hargas met de regio (Beatrixpark, Midden-Delfland en de Nieuwe Maas) en is de centrale as van de groene stad.

Groene ruggengraat

De woonbuurt Harga Midden verbindt het sportcomplex met de Poldervaart via een robuuste hoofd-groenstructuur. Deze hoofdgroenstructuur bestaat

uit een brede watergang die begint bij de bestaande waterpartij langs de Olympialaan en eindigt in een ecologische zone langs de Poldervaart. De belangrijkste groene en openbare ruimtes van de wijk liggen aan deze watergang: de entree van de wijk, het groene hart in het midden van de wijk en de ecologische zone langs de Poldervaart. De hoofdgroenstructuur vormt daarmee de ruggengraat van de wijk. De vele bestaande bomen in de hoofdgroenstructuur worden zoveel mogelijk gehandhaafd waardoor er gelijk bij oplevering van de wijk een parkachtige sfeer heerst. De woonstraten staan haaks op deze hoofd-groenstructuur zodat het parkachtige karakter ervan al vanuit de woonstraten wordt ervaren. De hoofdgroenstructuur is grotendeels autovrij. Dwars door de hoofdgroenstructuur, vanaf de sportvelden tot de Poldervaart, loopt een breed asfaltpad voor langzaam verkeer, het zogenaamde 'skeelerpad'. Het pad nodigt uit tot verschillende vormen van recreatief gebruik: wandelen, sporten, skeeleren, fietsen en spelen.



groen



sport en
bewegen



ontmoeten



duurzaam





uitgite

Hotel Schoedon
Overloop parkeren
Decolman en Hotel Schoedon
42 stuks

voetbal

Hoofdveld

vrij



Groene hart

De hoofdgroenstructuur is geen rechte lijn, maar slingert zich door de wijk heen. Hierdoor ontstaat in het midden van de wijk een groene ruimte die min of meer wordt omsloten door de watergang. Het is een autovrije, ruim opgezette, groene en centraal gelegen plek waar verschillende routes en richtingen samenkomen. Het is een plek voor iedereen, jong en oud, om te spelen en te ontmoeten. Dit is het Groene Hart van Park Harga.

Duurzaamheid

Harga Midden is een duurzame wijk, in vele opzichten. Er is veel ruimte voor groen, water en biologische diversiteit. De woningen voldoen aan zeer hoge eisen voor wat betreft energetische duurzaamheid. Harga wordt een gezonde wijk, die haar bewoners uitdaagt om buiten te zijn, te spelen en te sporten. En het is een sociale wijk met woningen voor diverse doelgroepen die elkaar ontmoeten in de openbare ruimte.



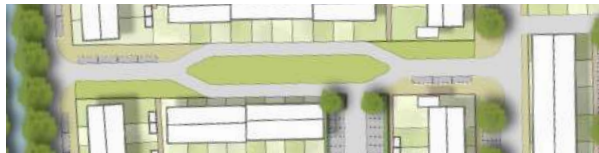
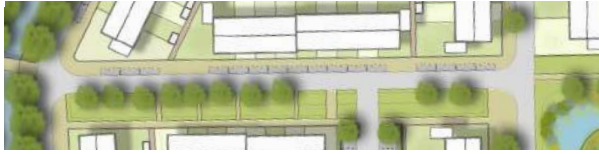


Hoofdstructuur groen en water



Impressie groene hart





Verschillende straatprofielen met elk een eigen karakter.

Woonvelden

In en rond de hoofdgroenstructuur liggen verschillende woonvelden waar een gevarieerd aanbod aan woningtypologieën voor verschillende doelgroepen gerealiseerd zullen worden, van starters en gezinnen tot senioren. Het woonprogramma bestaat grotendeels uit grondgebonden woningen, maar er zijn ook appartementen voorzien.

De woonvelden en het groen vormen geen gescheiden werelden, maar grijpen in elkaar als de vingers van twee handen: het groen loopt door in de woonstraten en er wordt zelfs gewoond in de hoofdgroenstructuur. Zo staan er aan de ecologische zone twee appartementenblokken en wordt het groene hart aan de oostzijde afgebakend door een bijzonder parkblok met grondgebonden woningen.

Waar de hoofdgroenstructuur de sfeer en het karakter van de hele wijk bepaalt, hebben de woonstraten elk een eigen profiel en identiteit. Dat zorgt voor herkenbaarheid en sociale binding op het kleine schaalniveau: 'ik woon in de straat met de grote eik in de middenberm' of 'ik woon in de autovrije speelstraat'.

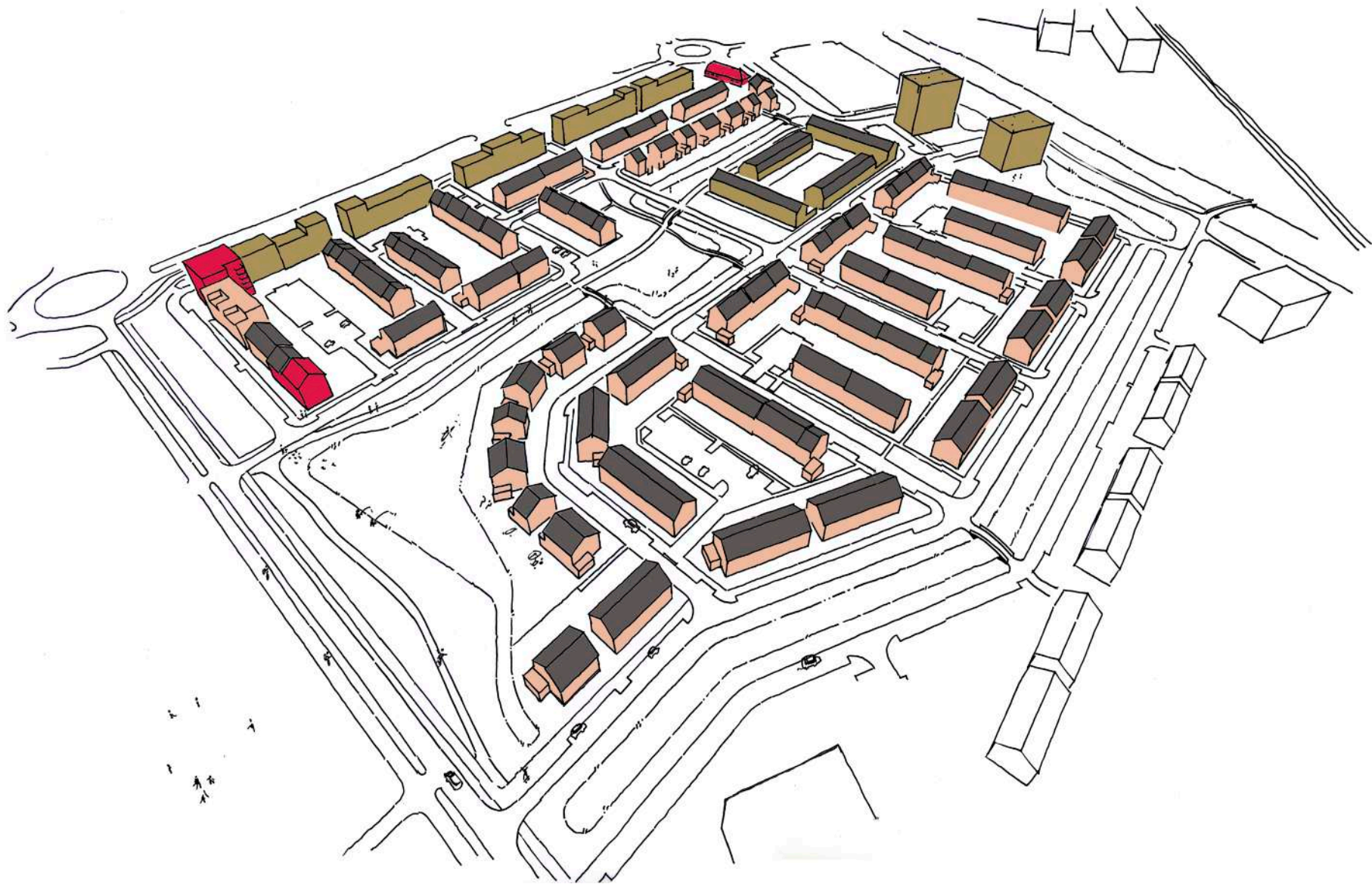
Beeldkwaliteit

Qua sfeer wordt in de bebouwing gezocht naar rust en samenhang. De bebouwing is ondergeschikt aan het groen en de bomen. De bebouwing van Harga Midden sluit grotendeels aan op de bebouwing in Harga Zuid. Dit vormt de basis wat betreft de beeldkwaliteit van Harga Midden.

Aan de Hargalaan krijgt de wijk een wat stoerder, stedelijker gezicht, zonder de menselijke maat uit het oog te verliezen. Deze kant van Harga Midden vormt de overgang van Harga naar de stad. De bebouwing aan de Hargalaan is zoveel mogelijk aaneengesloten waarmee deze de wijk erachter afschermt van het verkeerslawaai van de Hargalaan.

De kenmerken van de bebouwing aan de Hargalaan komen terug in twee bijzondere bouwblokken in de wijk – de parkwoningen en de parkappartementen. Dit zijn bouwblokken die in de hoofdgroenstructuur staan. Door deze bebouwing in beeldkwaliteit aan te laten sluiten op de bebouwing aan de Hargalaan wordt de verbinding tussen de Hargalaan en de wijk gelegd.

Naast de bebouwing in de hoofdgroenstructuur worden er ook op een kleiner schaalniveau bepaalde accenten onderscheiden. Op de hoek bij de rotonde vormt een appartementenblok een subtiel hoogteaccent, als onderdeel van de bebouwingswand langs de Hargalaan. Dit is de entree van de gehele wijk. De entree van Harga Midden ligt aan de Olympiasingel. Ook deze entree wordt verbijzonderd. Tot slot vormen de kopgevels van de hoekwoningen een aparte categorie in het hoofdstuk over de beeldkwaliteit.

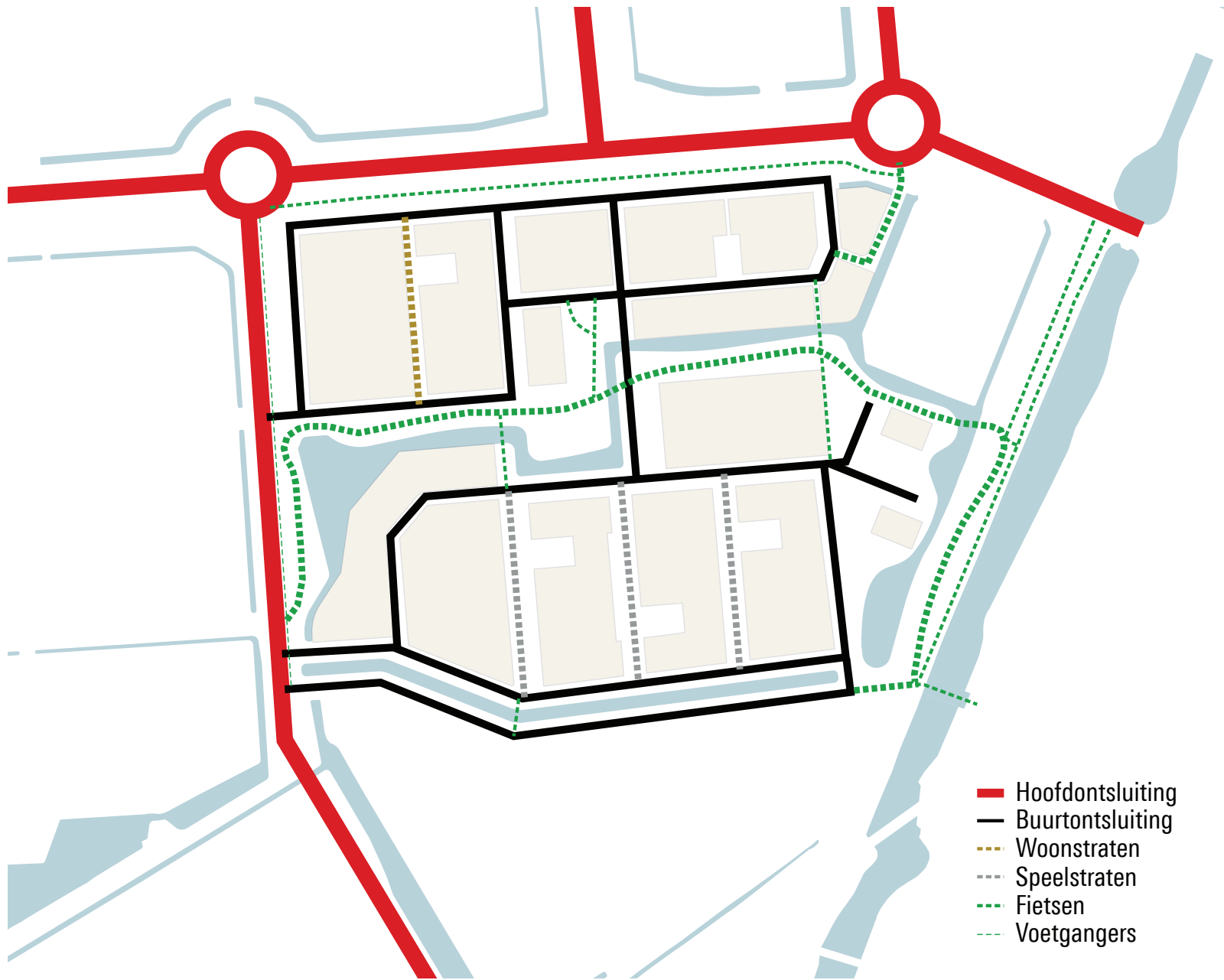


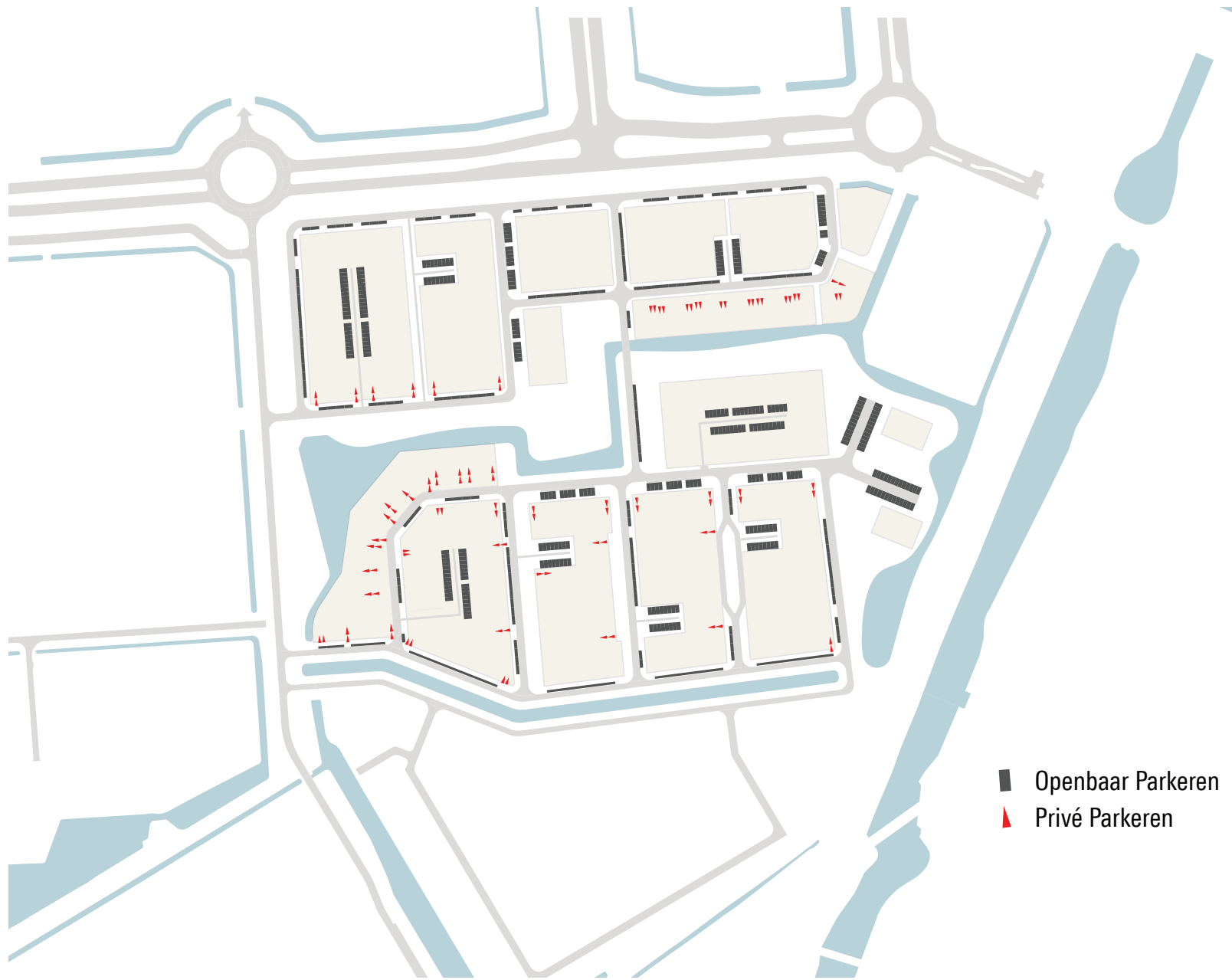
Bebouwingsstructuur



Impressie entree-gebied







- Openbaar Parkeren
- ▲ Privé Parkeren



Ontsluiting en parkeren

Park Harga is uitstekend ontsloten via de nabijgelegen afslag van de A20 en de Hargalaan als doorgaande stadsboulevard. De sportvelden, Harga Midden en Harga Zuid hebben een gezamenlijke entree bij de rotonde aan de Hargalaan. De hele wijk is vormgegeven als een 30 km/u gebied. Er is binnen de buurt Harga Midden geen hiërarchie tussen de verschillende straten aanwezig, de rijwegen hebben overal dezelfde afmeting. De randen van de wijk, de Olympiasingel en de Olympialaan, hebben als wijkontsluitingswegen wel een duidelijk ander profiel.

De hoofdgroenstructuur deelt Harga Midden grofweg op in 2 delen die op één punt onderling zijn verbonden, waarmee elk deel op twee manieren de wijk in en uit kan. Daarnaast is er een aparte toegang voor nooddiensten voorzien via het fietspad naar de rotonde bij het ziekenhuis.

Voor langzaam verkeer zijn er meerdere manieren om de wijk in en uit te komen. Vanaf beide rotondes in de Hargalaan voeren vrij liggende fietspaden de wijk in. Over de Poldervaart komt een nieuwe fietsbrug die aansluit op de Olympiasingel, via het fietspad langs de Poldervaart is het buitengebied snel en veilig bereikbaar. Een brug voor langzaam verkeer over de singel verbindt Harga Midden en Zuid met elkaar. Het multifunctionele 'skeelerpad' vormt een verbinding voor langzaam verkeer tussen de sportcomplexen en de Poldervaart.

Parkeren

In Harga Midden wordt op verschillende manieren geparkeerd: op straat, in parkeerkofters tussen de woningen en op eigen terrein, in de (voor)tuin of op binnenterreinen achter de woningen. Daarmee wordt het parkeren waar mogelijk aan het zicht onttrokken. Op straat wordt slechts aan één zijde geparkeerd in haaks- of langspaarvakken. Al het parkeren vindt plaats op maaiveld en er wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen.

Duurzaamheid

Harga Midden kent een ambitieus duurzaamheidsplan. Hierin staan een aantal uitgangspunten die zijn verankerd in het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan.

Energie en mobiliteit

De woningen worden all-electric uitgevoerd, dus zonder gasaansluiting. De woningen hebben een gemiddelde EPC van 0,0. Zonnepanelen worden bij schuine daken meeontworpen en geïntegreerd in het dakvlak. Wat betreft het autobezit en -gebruik wordt het gebruik van deelauto's gestimuleerd en zijn er goede en veilige fietsroutes die het gebruik van de fiets stimuleren. Geparkeerde auto's worden zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken door parkeerplekken te clusteren in koffers tussen de woningen en door het parkeren zoveel mogelijk te omzomen met hagen.

Groen en water

De robuuste en royale hoofdgroenstructuur vormt de ruggengraat van Hargamidden. Het water slingert zich door het midden van de buurt en omsluit het groene hart van de buurt. Waardevolle bomen in deze groenstructuur worden zoveel mogelijk behouden. Langs de Poldervaart wordt een ecologische zone aangelegd met een natuurlijke uitstraling, gericht op biologische diversiteit.

De oevers krijgen waar mogelijk een natuurlijk karakter. Lage taluds en een vlonder in het openbare gebied nodigen uit om dicht bij het water te verblijven, te spelen, te vissen etc. Over de hoofdwatergang worden uitsluitend bruggen toegepast. Bruggen hebben een grotere doorstroming en zijn fraaier voor het duurzame beeld van de wijk.

Ook in de woonstraten is veel ruimte voor groen en bomen. De erfscheidingen aan het openbaar gebied zijn groen in de vorm van lage hagen of hoge schermen met klimop. Het regenwater wordt waar mogelijk afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar groenstroken waar het kan infiltreren in de bodem. Het aanbieden van een regenton aan kopers vergroot op woningniveau sterk de waterbergingscapaciteit van de wijk.



Bomen langs de Olympiaweg worden zo veel mogelijk behouden voor het nieuwe plan.



Bomen die ingepast worden in het Groene Hart.



- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen

Bewegen en ontmoeten

Bewegen is één van de kernwaarden van Hargamidden. Bewegen in de vorm van sport, spel en recreatie zoals skeeleren, fietsen en wandelen. In de hoofdgroenstructuur en in de woonstraten zijn diverse speelplekken en spelaanleidingen mogelijk voor alle leeftijdscategorieën. Door de hoofdgroenstructuur loopt het zogenaamde skeelerpad. Op dit multifunctionele asfaltpad, duurzaam gekleurd met lijnzaadolie, kan geskeelerd, gespeeld, gewandeld, gefietst en uiteraard gelopen worden. En met de sportvelden en de Poldervaart als burens zijn ook direct naast de buurt volop mogelijkheden om te bewegen en te ontspannen.

Het hart van de buurt is een groenplek in het midden van de hoofdgroenstructuur, omgeven door water. Hier komen alle wegen uit, het skeelerpad loopt er dwars doorheen en de woningen zijn met hun voorkant naar deze plek gericht. Het is een plek waar iedereen langs komt en waar dus altijd wel iemand is om mee te spelen of een praatje mee te maken. Iedereen is er welkom, voor iedereen zijn er mogelijkheden om te verblijven en te recreëren: spelen, ontmoeten, vissen, zitten op een bankje of een balletje trappen in het gras, onder de bestaande bomen.



Natuurlijke oever met speelgelegenheid.



De Poldervaart

Deel II

De Beeldkwaliteit

Beeldkwaliteit van de bebouwing

Harga basis

Het uitgangspunt voor de beeldkwaliteit van de bebouwing is rust en samenhang. De verschillende woningtypologieën vormen één architectonische familie. Het hoofdvolume van de meeste woningen in Harga Midden bestaan uit twee lagen met kap. De basismaterialen zijn rood-bruine bakstenen en antraciete keramische dakpannen. Een rij aaneengesloten woningen is als eenheid ontworpen, dus geen pandje-pandje achtige uitstraling. Toch blijft de individuele woning herkenbaar door te spelen met subtiele details, bijvoorbeeld door luifels boven de voordeur, kleine sprongen in de rooilijn, kapverdraaiingen en dergelijke. Het straatbeeld is daarmee nooit saai of eenvormig, maar juist levendig en rijk gedetailleerd. Zeker in langere rijen zijn sprongen in de gevel en gedraaide kappen noodzakelijk om een gevarieerd straatbeeld te krijgen.

De overgang tussen openbaar en privé vindt plaats door middel van voortuinen die worden begrensd door een lage haag. Ook hogere erfscheidingen grenzend aan openbaar gebied, bijvoorbeeld rond achtertuinen van hoekwoningen, zijn groen in de vorm van schermen met klimop.



Harga basis



Voortuinen met lage hagen.



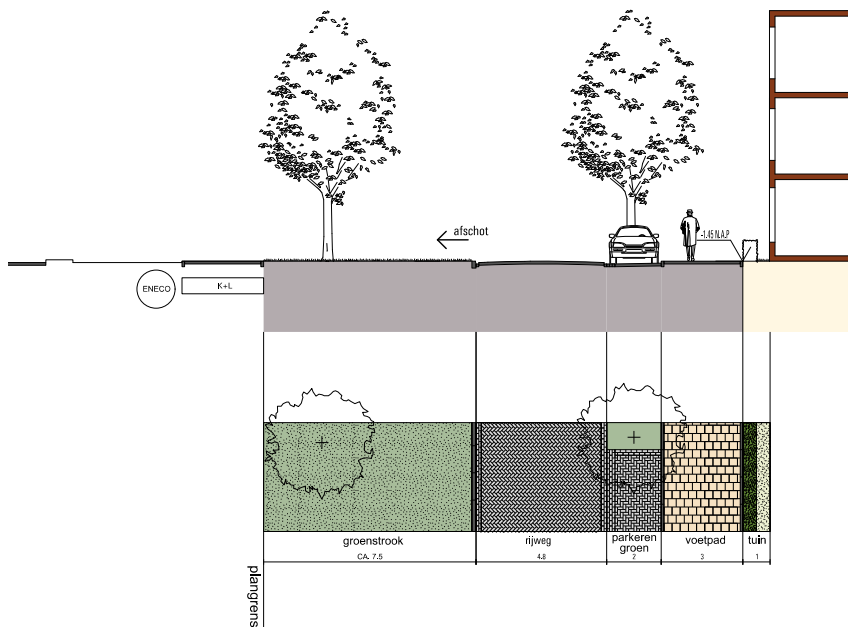
Gedraaide kappen.



Rijen met sprongen in de rooilijn.



Rood-bruine bakstenen en donkere dakpannen



Profiel van de Hargalaan



Hargalaan

Hargalaan

De bebouwing langs de Hargalaan vormt het gezicht van de wijk richting de stad en krijgt een stoerder en stedelijker karakter. De bebouwing bestaat uit minimaal 3 lagen met een plat dak, een vierde laag is optioneel. Op de hoek met de Olympialaan is een accent tot 5 lagen voorzien met appartementen en een buurtvoorziening in de plint. Daarmee ontstaat langs de Hargalaan variatie in bouwhoogte en in programma, te meer omdat ook woon-werk woningen langs de Hargalaan mogelijk zijn, met een werkruimte op de begane grond en de 1e verdieping als woonlaag.

De lange rijen, noodzakelijk vanwege de geluidswerende functie van de bebouwing, zijn als eenheid ontworpen. Ook langs de Hargalaan is baksteen het dominante materiaal, maar in een lichtere, bruinere kleurstelling. Door te spelen met verschillende, bij elkaar passende tinten baksteen, mooie metselwerk-details en vlakken in een lichte kleurstelling blijft de individuele woning toch herkenbaar en ontstaat een gevarieerde wand langs de Hargalaan.

De levendigheid in de plint wordt verder vergroot door een 2m brede privé-stoep afgezoomd met een lage haag. Hier kunnen mensen zelf een bankje en bloempotten neerzetten, of een geveltuintje aanleggen met een klimplant tegen de gevel. De Hargalaan is weliswaar een stedelijke boulevard, maar de dubbele bomenrij, de hagen langs de privé-stoepen en de geveltuintjes zorgen toch voor een groen en vriendelijk beeld.



Stoere uitstraling.



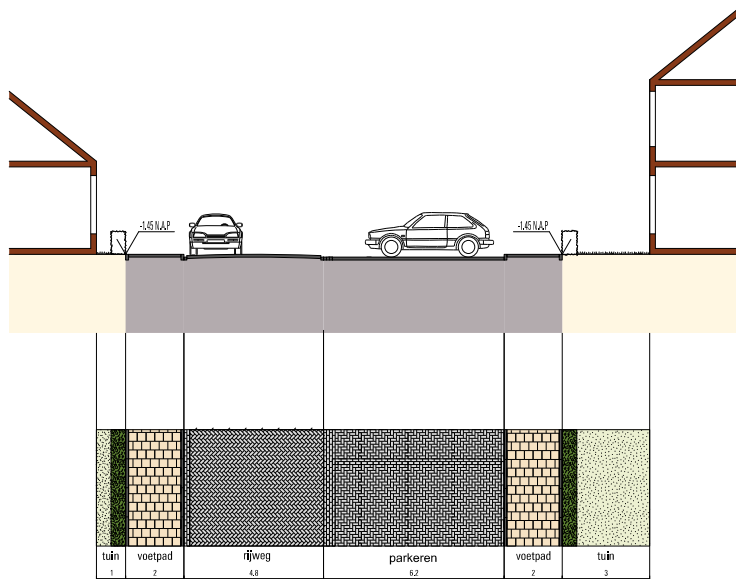
Toepassing van lichte materialen en lage haag.



Optie voor woon/werk functie.



Lage hagen zorgen voor een visuele relatie tussen privé en openbaar



Profiel parkwoningen aan de straatzijde.



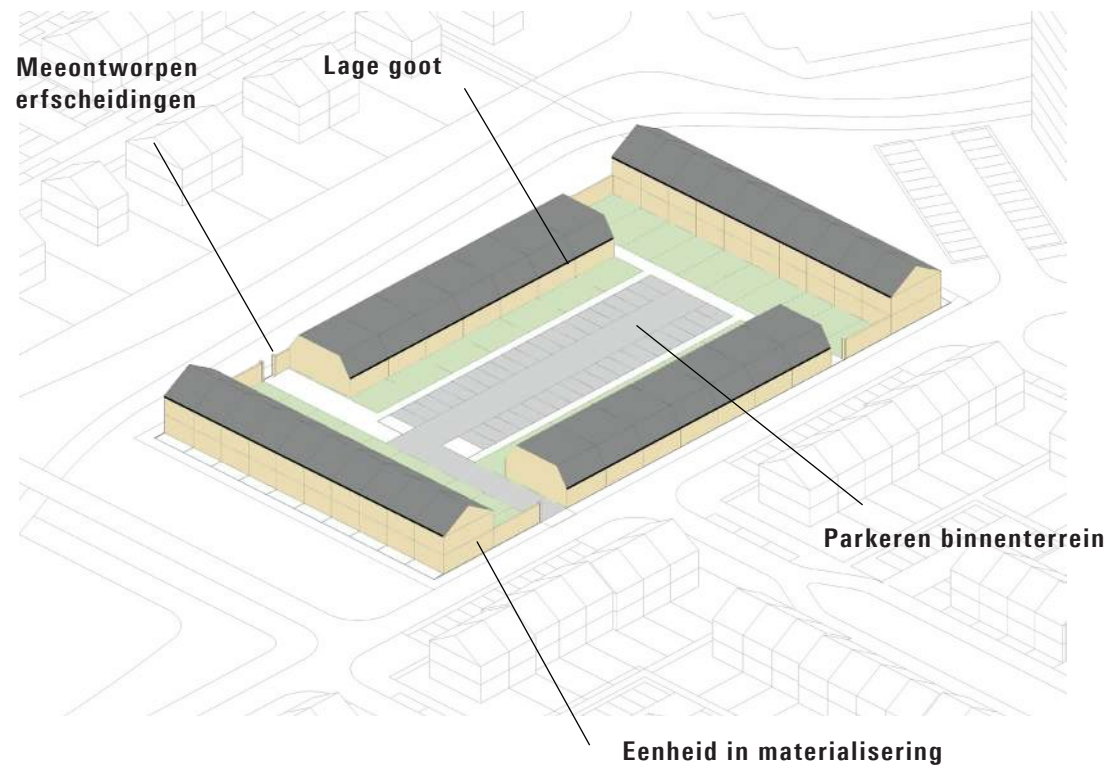
Parkwoningen

Parkwoningen

Dit bouwblok staat midden in de wijk, maar het heeft een zekere status aparte door haar positie in de hoofdgroenstructuur, tegenover het groene hart. Het bouwblok wordt aan drie zijden omsloten door voetpaden, slechts één zijde grenst aan een straat. Het parkeren is opgelost op het binnenterrein.

De blok bestaat uit grondgebonden eengezinswoningen en seniorenwoningen. De seniorenwoningen bestaan uit 1 laag met kap of twee lagen met een plat dak en een lage goot, de eengezinswoningen bestaan uit 2 lagen met een kap. De lange zijden van het blok zijn daardoor lager dan de koppen. Naast de variatie in bouwhoogte wordt ook door een stoerdere, stedelijke uistraling en door dezelfde baksteen te hanteren een link gelegd met de bebouwing langs de Hargalaan. De sfeer langs de Hargalaan komt dus terug in de wijk, terwijl andersom het groene karakter van de wijk ook langs de Hargalaan zichtbaar is. daardoor wordt voorkomen dat Hargalaan en Harga Midden twee gescheiden werelden zijn.

Het blok met parkwoningen staat met zijn voeten in het groen. Een privé-stoep van 1m breed vormt de overgang van privé naar openbaar. De inrit naar het parkeren op het binnenterrein is afgeschermd met een mee-ontworpen tuinmuur of poort. Dit kan een hoge gemetselde muur zijn, of een laag muurtje met een groenscherm erop.



Variatie in hoogte binnen bouwblok.



Lichte materialen en voorzijde aan het groen.

Parkappartementen

De parkappartementen staan in de ecologische zone langs de parkvaart en staan dus net als de parkwoningen in de hoofdgroenstructuur. Parkwoningen en parkappartementen zijn familie van elkaar. Ook de parkappartementen refereren aan de beeldkwaliteit van de Hargalaan. Het zijn stoere torens van verschillende bouwhoogte – 5 tot 8 lagen. Dezelfde bakstenen van de Hargalaan en de parkwoningen vormen ook hier het hoofdmateriaal. De balkons zijn uitkragend.

De torens staan met hun voeten in het groen, maar met een levendige plint. Dat wil zeggen dat ook op de begane grond, of maximaal 1m boven maaiveld, woonruimtes moeten zitten. De buitenruimtes van deze appartementen bestaan uit balkons, buitenruimtes op maaiveld zijn niet toegestaan om 'landje-pik' en afscherming door middel van hoge schuttingen te voorkomen.



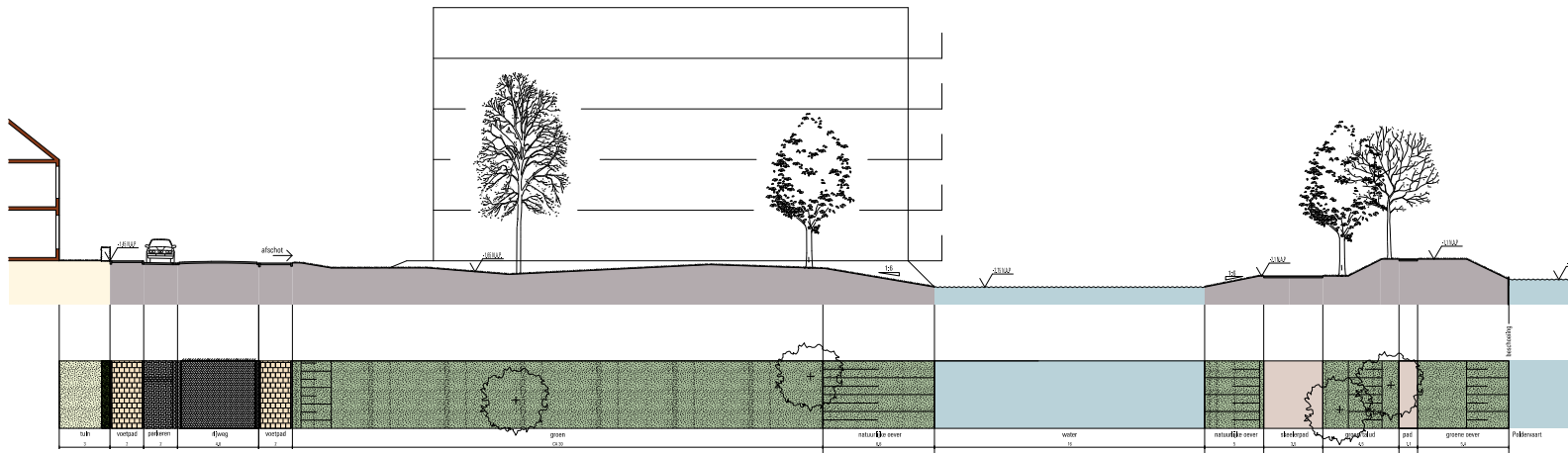
Parkappartementen



Lichte kleuren en uitkragende balkons.



Woonruimte net boven het maaiveld zorgt voor een levendige plint.



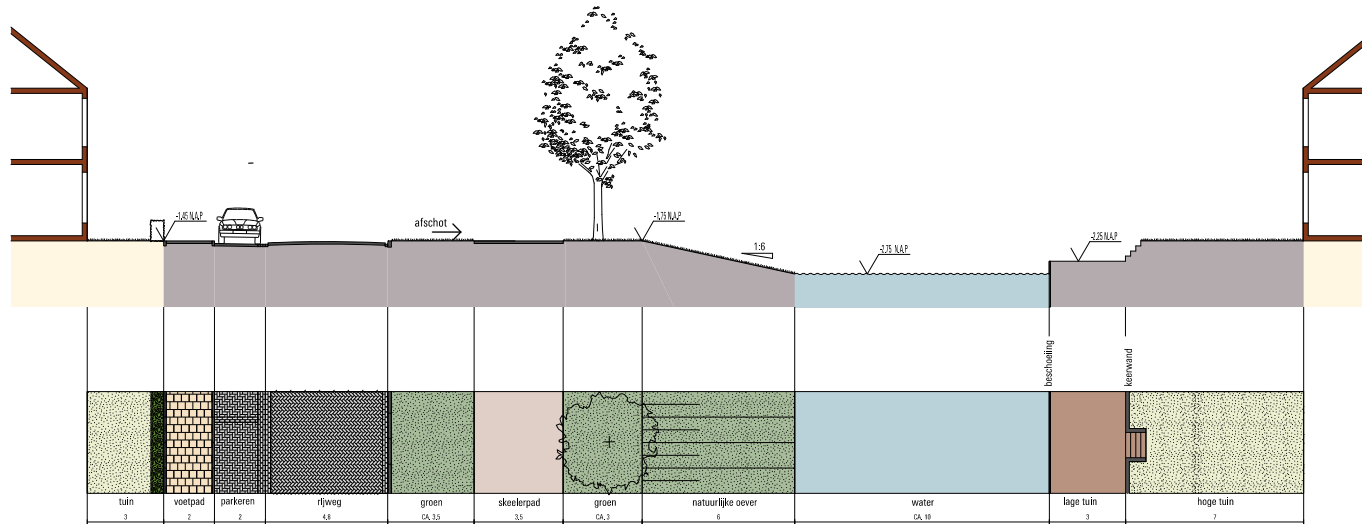
Profiel van de parkzone langs de Poldervaart.



Entree-gebied

Entree-gebied

Aan de Olympialaan is de entree van de buurt. De hoek van de rij woningen langs de Olympiaweg krijgt een bijzondere uitwerking als accent bij de entree. De hoekwoning of de laatste 2 of 3 woningen van de rij hebben 3 lagen met kap, zodat een hoogteaccent ontstaat. De kopgevel wordt verbijzonderd door de naam of het logo van de buurt in de gevel te verwerken. De kopgevel moet extra opvallen door af te wijken van de basis van Harga Midden: een afwijkend materiaal of kleur, bijvoorbeeld licht keimwerk of een combinatie met natuurlijke materialen zoals hout, zorgen voor een accent.



Profiel van het entreegebied



Opvallend gebouw bij de entree.



Verbijzonderde kopgevel d.m.v. metselwerkdetails.



Belangrijke kopgevels

Kopgevels

De kopgevels die prominent zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied verdienen extra aandacht, om te voorkomen dat dit 'blinde' gevels worden. Het gaat om de kopgevels zoals hiernaast op het kaartje staat aangegeven. De prominente ligging van deze hoekwoningen kan zijn weerslag krijgen op de indeling van de plattegrond, waarbij de entree niet aan de voorkant maar in de zijgevel zit, of waarbij er juist een mooie erker aan de zijgevel zit zodat vanuit de woonkamer van het uitzicht kan worden geprofiteerd. De kopgevel kan daarnaast verbijzonderd worden door middel van een gedraaide kap, raamopeningen of hoekramen, metselwerkdetails en vlakken in een afwijkend materiaal of kleur.



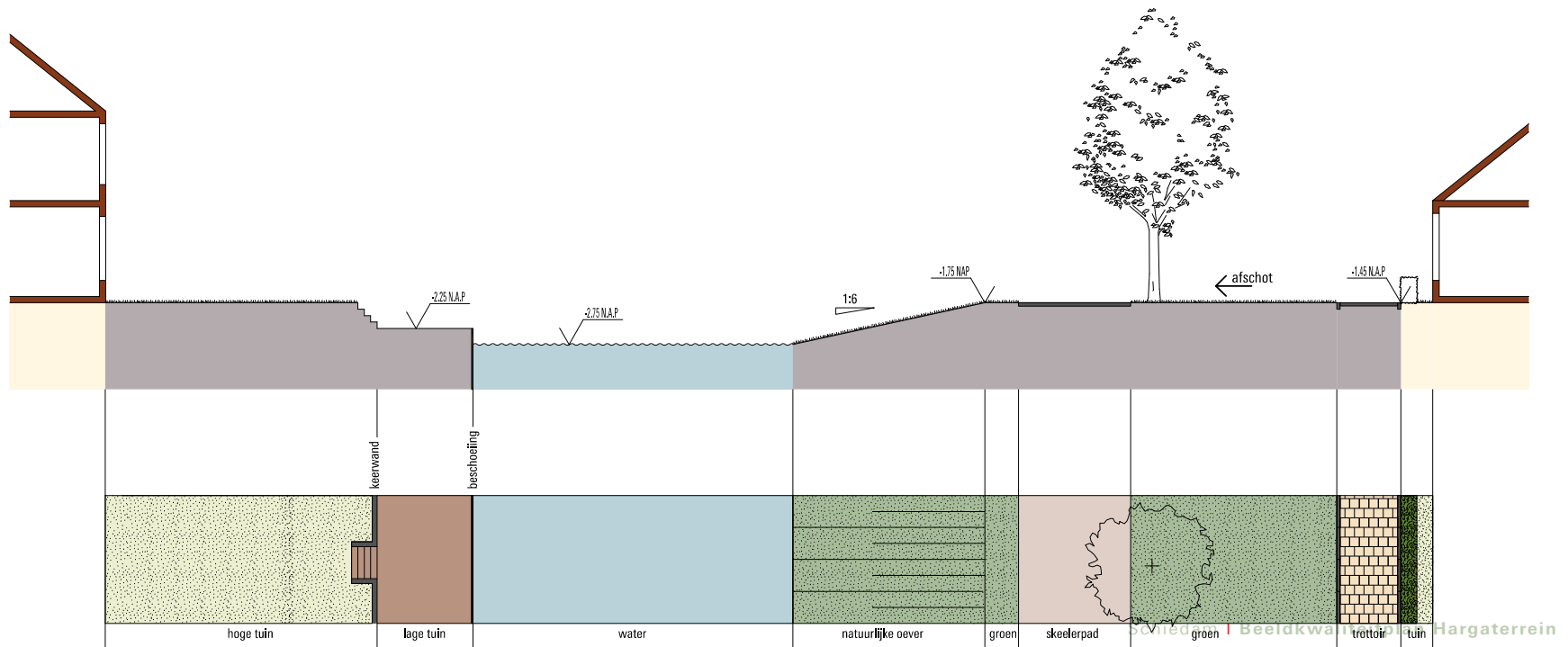
Entree aan de zijkant van de woning.

Achterkanten aan het water

Op twee plekken aan de hoofdgroenstructuur bevinden zich achtertuinen aan het water. Hier is een bijzonder goede overgang nodig van de tuinen naar het water. Hiertoe wordt langs alle achtertuinen een vlonder aangelegd op een laag niveau, dicht bij het water. De vlonder is van hout en is minimaal 1m breed. Daarachter wordt het hoogteverschil met de achtertuin opgevangen met een houten keermuur en enkele traptreden. Op deze keermuur komt een lage haag. Het beeld vanaf de overzijde van het water blijft daarmee groen en transparant. Optioneel kan de vlonder worden uitgebreid in de tuin, zodat een groter terras aan het water ontstaat.



Verlaagde houten vlonder aan het water met een hoger gelegen tuin.



Profiel met een achtertuin aan het water.



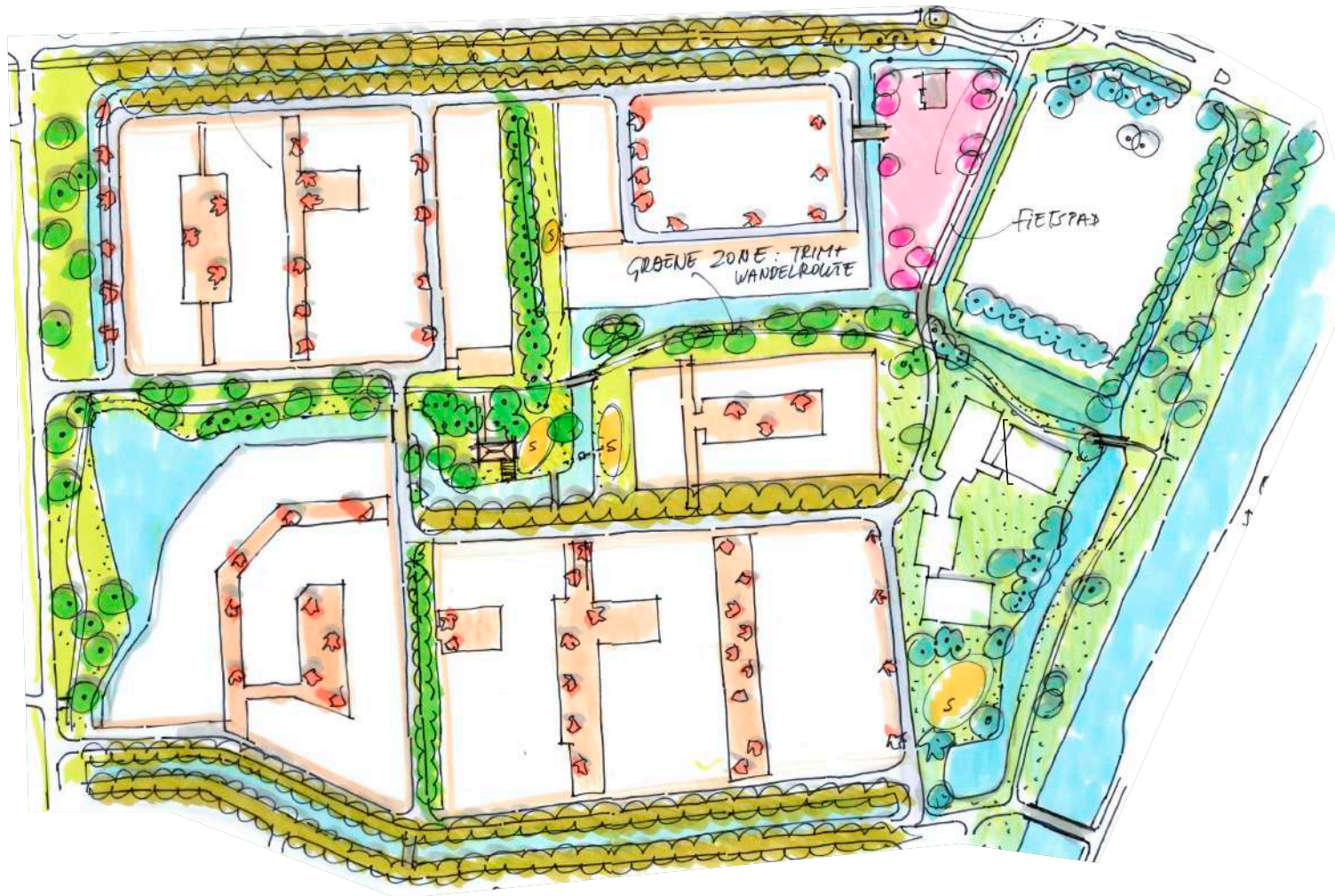
Ruimte voor groen en spelen in straten

Beeldkwaliteit van het openbaar gebied

Net als in de beeldkwaliteit van de bebouwing wordt ook in de openbare ruimte aansluiting gezocht op Harga Zuid, zodat Harga Zuid en Harga Midden straks als één samenhangende buurt worden ervaren. Dat betekent dat de wegprofielen gelijk gedimensioneerd en gematerialiseerd zijn. Ook zaken als straatmeubilair en verlichting worden afgestemd op Harga Zuid, dit wordt bij het opstellen van de inrichtingsplannen nader gespecificeerd.

Woonstraten

In Harga Midden wordt een onderscheid gemaakt tussen de wegen langs de bouwvelden (de verzamelingen) en de wegen tussen de bouwvelden, de woonstraten. Ook dit onderscheid zien we terug in Harga Zuid, waar alle woonstraten als autovrije speelstraten zijn uitgevoerd. In Harga Midden zijn meerdere opties mogelijk. De woonstraten kunnen (deels) als autovrije speelstraat worden ingericht, maar ook kan er op verschillende manieren groen worden opgenomen in de woonstraten: als berm aan weerszijden van de weg, als brede middenberm of als groenplek. Daarmee krijgt elk woonstraat een eigen karakter. Het groen in de woonstraten biedt zo tevens plek aan spelen voor de jongste jeugd, dicht bij huis.



In het rood de woonstraten in Harga Midden.



Parkeerkoffer omsloten met hagen in ingepaste bomen.



Multifunctioneel 'skeelerpad'.

In de woonstraten wordt zo min mogelijk geparkeerd. Er wordt hoogstens aan één zijde van de weg langs geparkeerd. Verder wordt het parkeren opgelost in parkeerkoffers tussen de woningen of in parkeerterreinen achter de woningen. Deze zullen wel openbaar blijven. Het parkeren in koffers en op binnenterreinen wordt afgezoomd door middel van hagen en er is ruimte tussen de parkeerplekken voor enkele bomen. Zo krijgen ook deze plekken een groene kwaliteit.





Water

Het water in Harga Midden bestaat, naast de Olympiasingel, uit één doorlopende watergang tussen Olympialaan en Poldervaart. Deze watergang is ruim gedimensioneerd en krijgt een natuurlijke uitstraling. Er zal langs de oevers wel beschoeiing worden toegepast, maar deze wordt zo min mogelijk zichtbaar aanwezig. Verder kan met rietkragen en specifieke oeverbeplanting worden gewerkt om een natuurlijk ogende oever te realiseren. De oevers van de Olympiasingel krijgen wel een beschoeiing die het water een duidelijke belijning geven.

Skeelerpad

Het skeelerpad is het multifunctionele asfaltpad dat geschikt is voor allerlei recreatief gebruik. Het is niet gelabeld als 'fietspad' of 'voetpad', maar als een pad voor iedereen. Asphalt maakt het pad geschikt voor skeeleren, vandaar de naam skeelerpad, maar in feite is elk recreatief gebruik, behalve gemotoriseerd verkeer, toegestaan. Het pad is geel van kleur door middel van het duurzame natuurlijke product lijnzaadolie.



-  Loop/fietsbrug
-  Autobrug
-  Duiker
-  Natuurlijk ogende oever
-  Beschoeiing
-  Wonen aan het water



Speelgelegenheid in de natuur.



Ontmoetingsplek aan het water.



Brug voor voetgangers en fietsers.

Groene hart

Het groene hart is de belangrijkste openbare ruimte in Harga Midden. Het is de huiskamer van de buurt. Het is een plek waar alle bewoners van alle leeftijden zich thuis kunnen voelen en elkaar kunnen ontmoeten in een groene, autovrije omgeving. Bestaande bomen zorgen direct bij oplevering van de buurt voor volwassen groen. Het skeelerpad loopt dwars door het groene hart en er is ruimte voor spelen voor alle leeftijdscategorieën. Er staat een publieke picknicktafel, een barbecue met bankjes en de plek is op een bijzondere manier verlicht, bijvoorbeeld met lampjes in de bomen of bijzondere armaturen die een huiskamer-gevoel oproepen. De exacte inrichting van de plek wordt in een later op te stellen inrichtingsplan ontworpen.

Ecozone

De ecologische zone langs de Poldervaart krijgt een natuurlijke inrichting gericht op biologische diversiteit, maar ook op recreëren en ontmoeten. Zo is er ruimte voor spelen voor de oudere jeugd, er zijn visplekken aan het water en er staan bankjes. De beeldkwaliteit en inrichting van de ecozone wordt in een later stadium uitgewerkt.

Bruggen







In Harga Midden worden over de centrale hoofdwatergang uitsluitend bruggen toegepast. Een daarvan is een autobrug, de andere bruggen zijn bedoeld voor langzaam verkeer. De hoofdwatergang wordt door middel van duikers verbonden met het water in de Olympiasingel. Over de Olympiasingel is een fietsbrug voorzien, net als over de Poldervaart, in het verlengde van de Olympiasingel. De beeldkwaliteit van de bruggen wordt in een later stadium uitgewerkt.

Spelen

In Harga Midden is voor alle leeftijdscategorieën een ruime keuze aan speelplekken en spelaanleidingen aanwezig. De speeltoestellen krijgen een natuurlijke en rustige uitstraling, zonder al te veel schreeuwerige kleuren. Het spelen is, net als de bebouwing, ondergeschikt aan het groen.

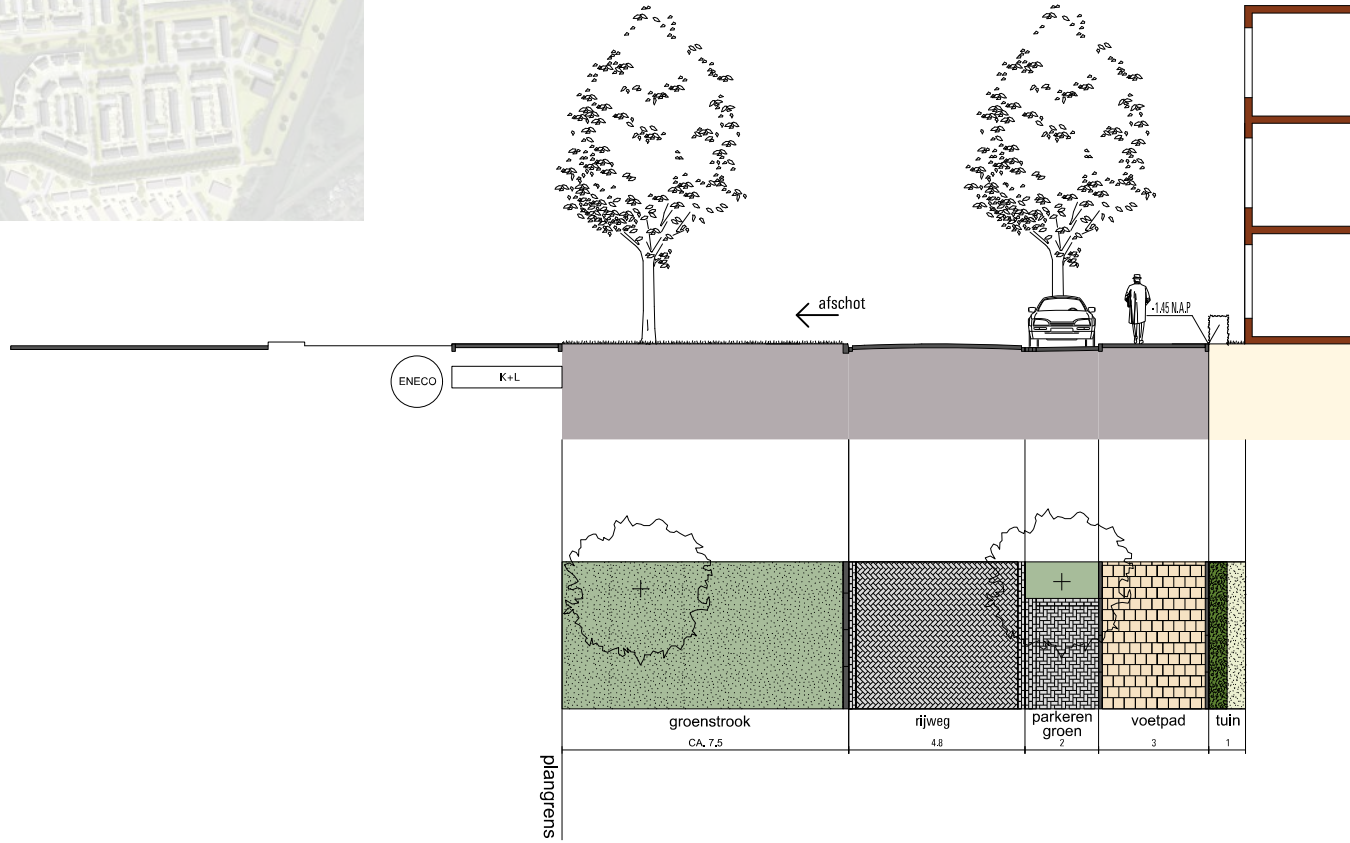
Langs het skeelerpad, in zichzelf al een spelaanleiding, worden op diverse plekken spelaanleidingen aangebracht zodat parallel aan het skeelerpad een 'speellint' ontstaat. Voor de jongste jeugd zijn speelplekken dicht bij huis aanwezig in de woonstraten, voor de oudere jeugd worden plekken in de hoofd-groenstructuur aangewezen. De exacte locatie en afmeting wordt bepaald in de inrichtingsplannen.



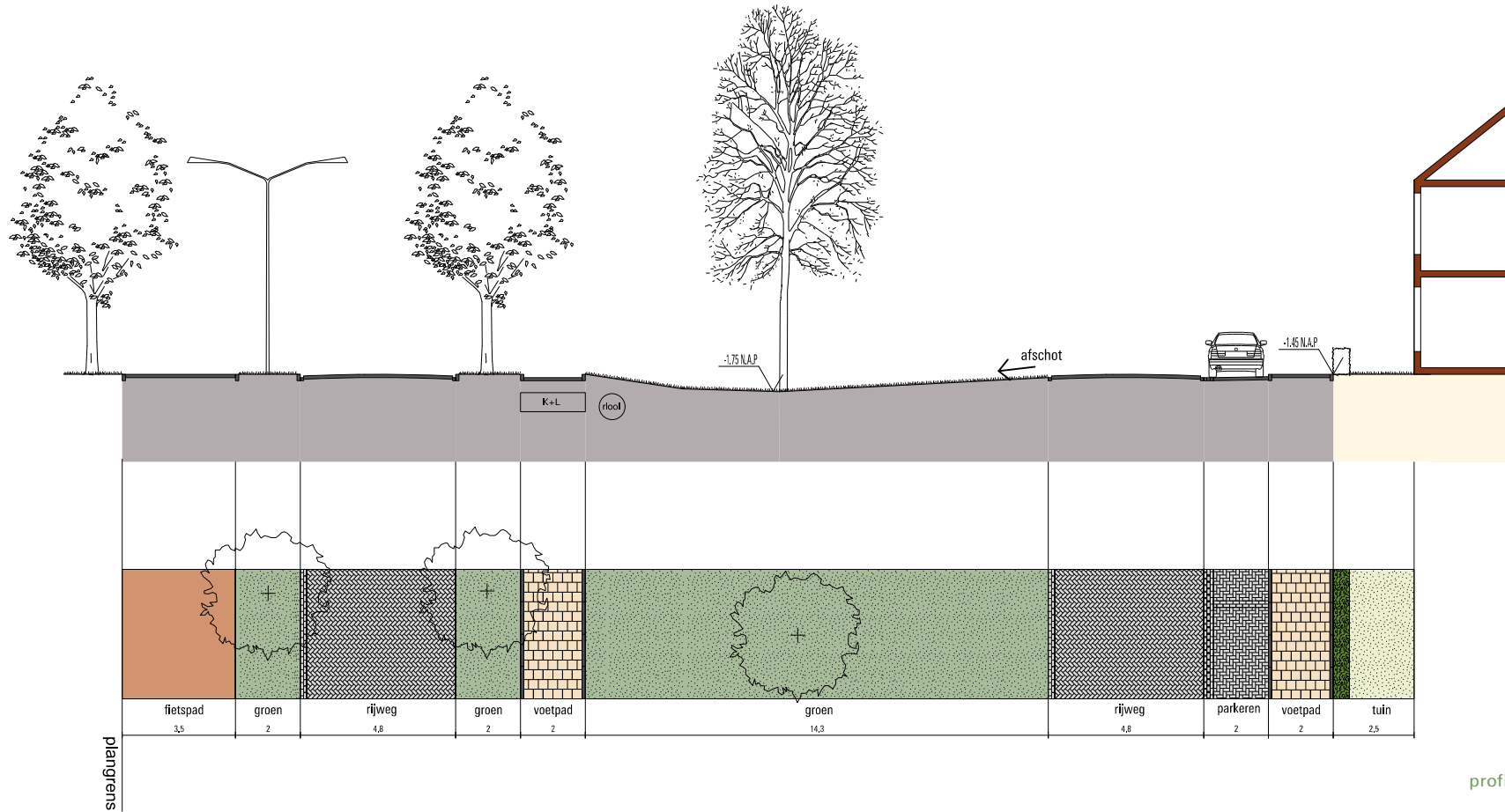
-  Skeelerpad
-  Spelen (0-5 jaar)
-  Spelen (6-11 jaar)
-  Spelen (12-18 jaar)
-  Ontmoeten
-  Honden uitlaatplaats

Bijlage

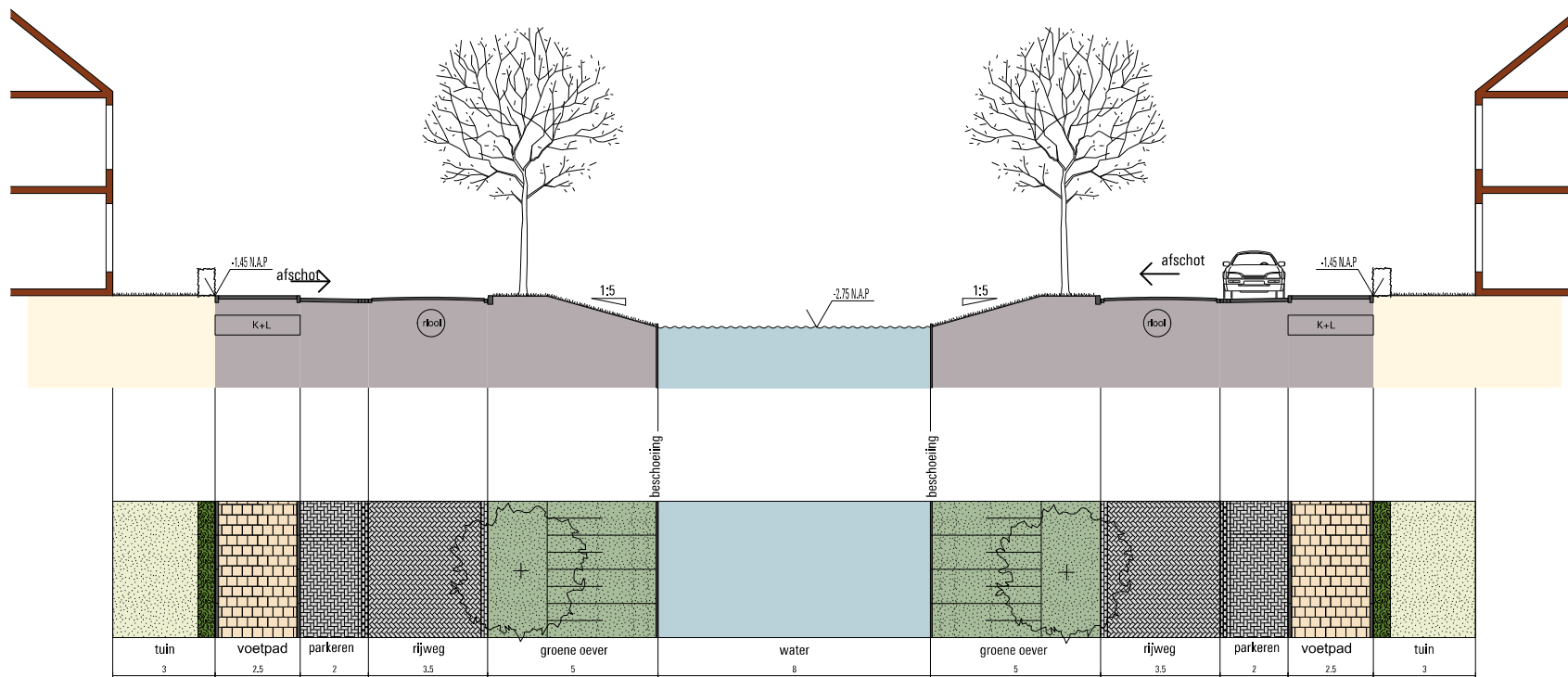
De Profielen



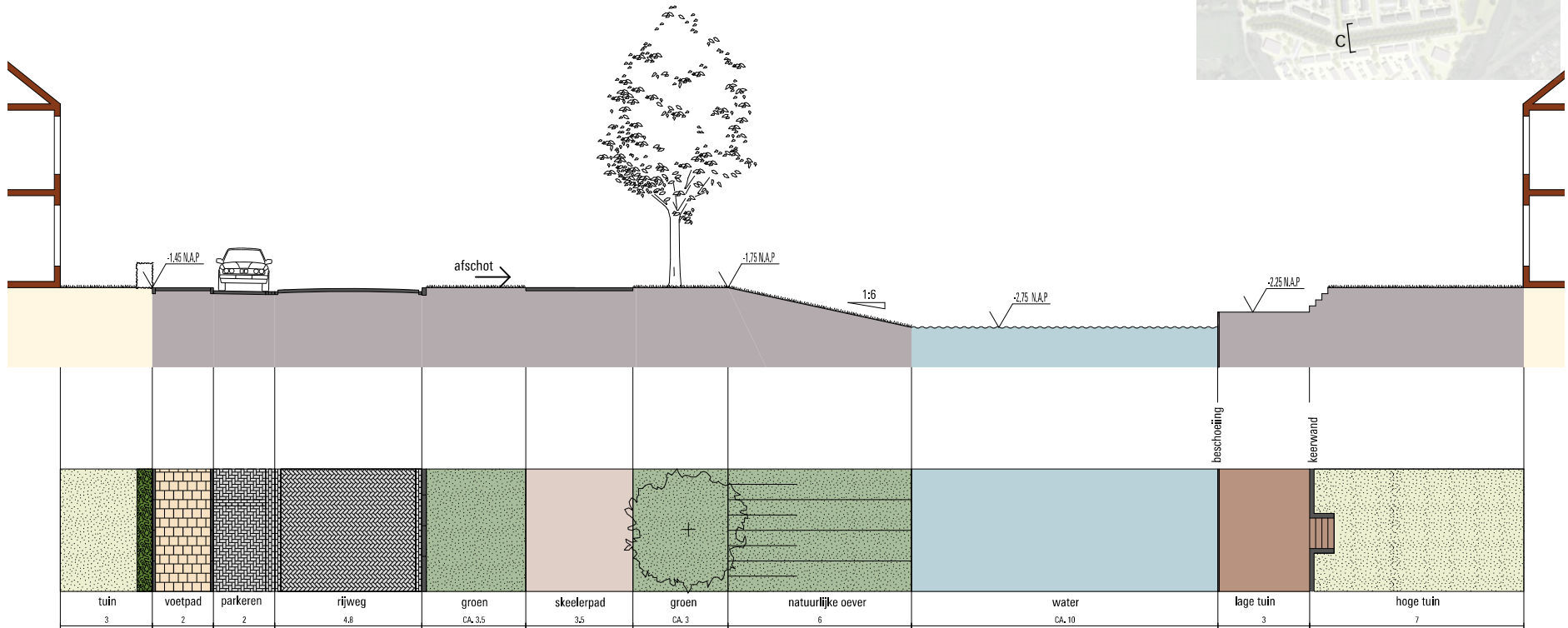
profiel A



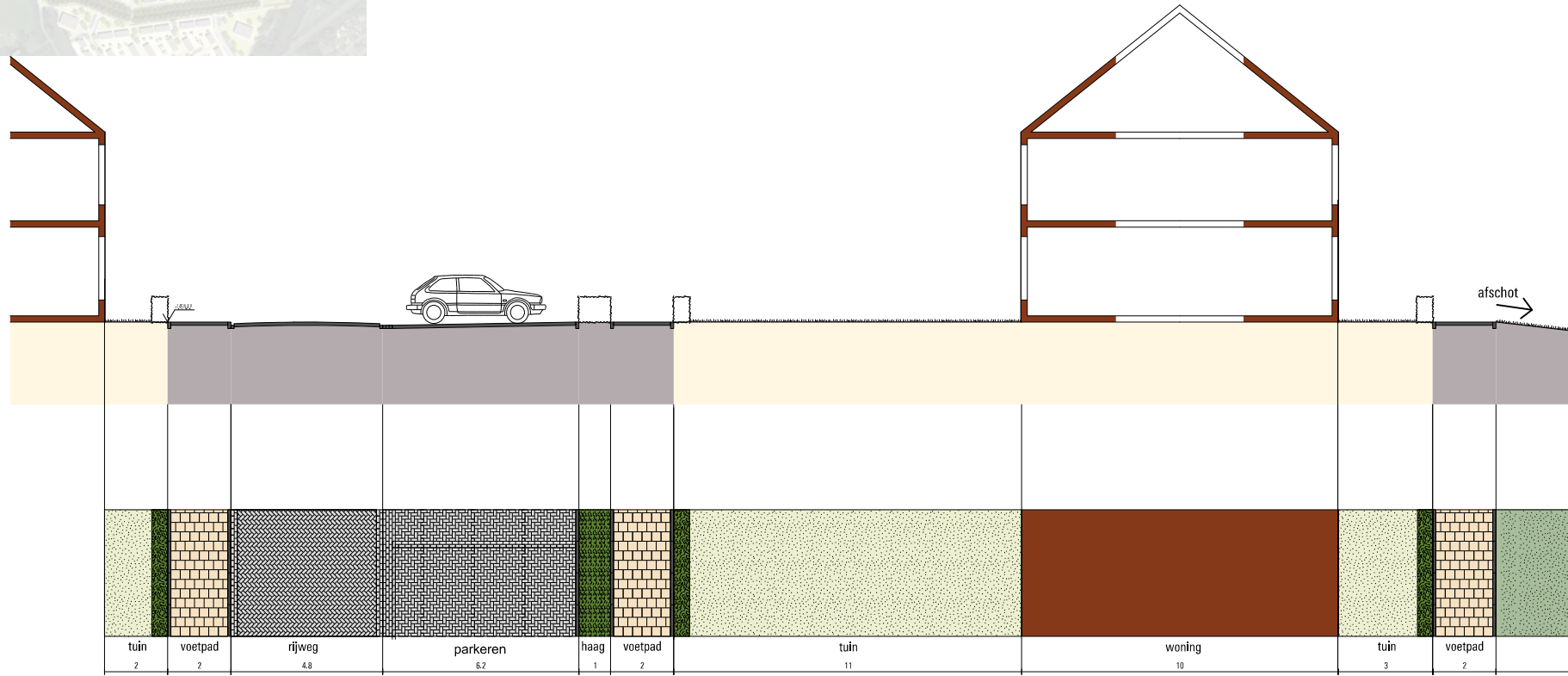
profiel B



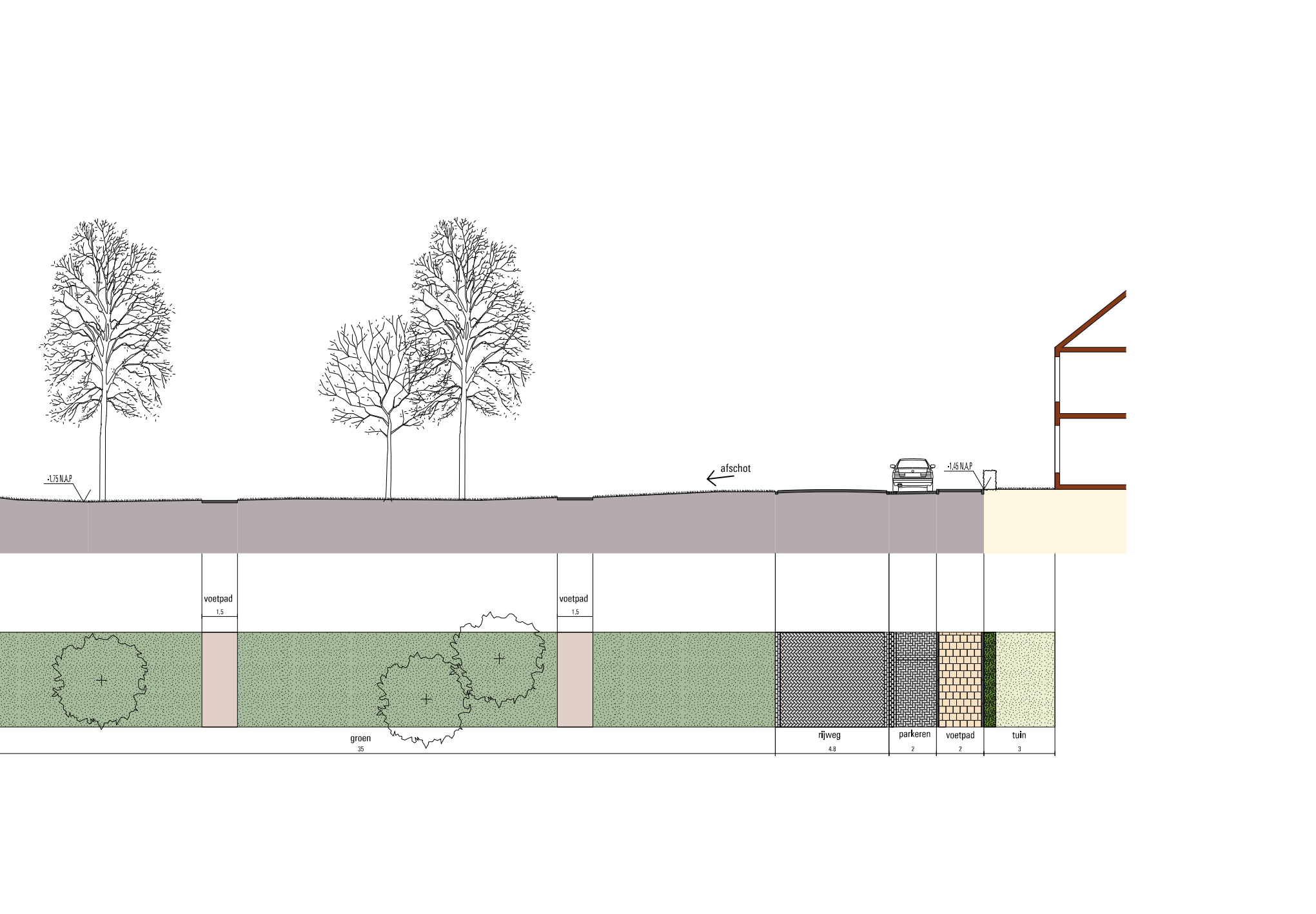
profiel C



profiel D



profiel E



-1.75 N.A.P.

afschot

-1.45 N.A.P.

voetpad
1.5

voetpad
1.5

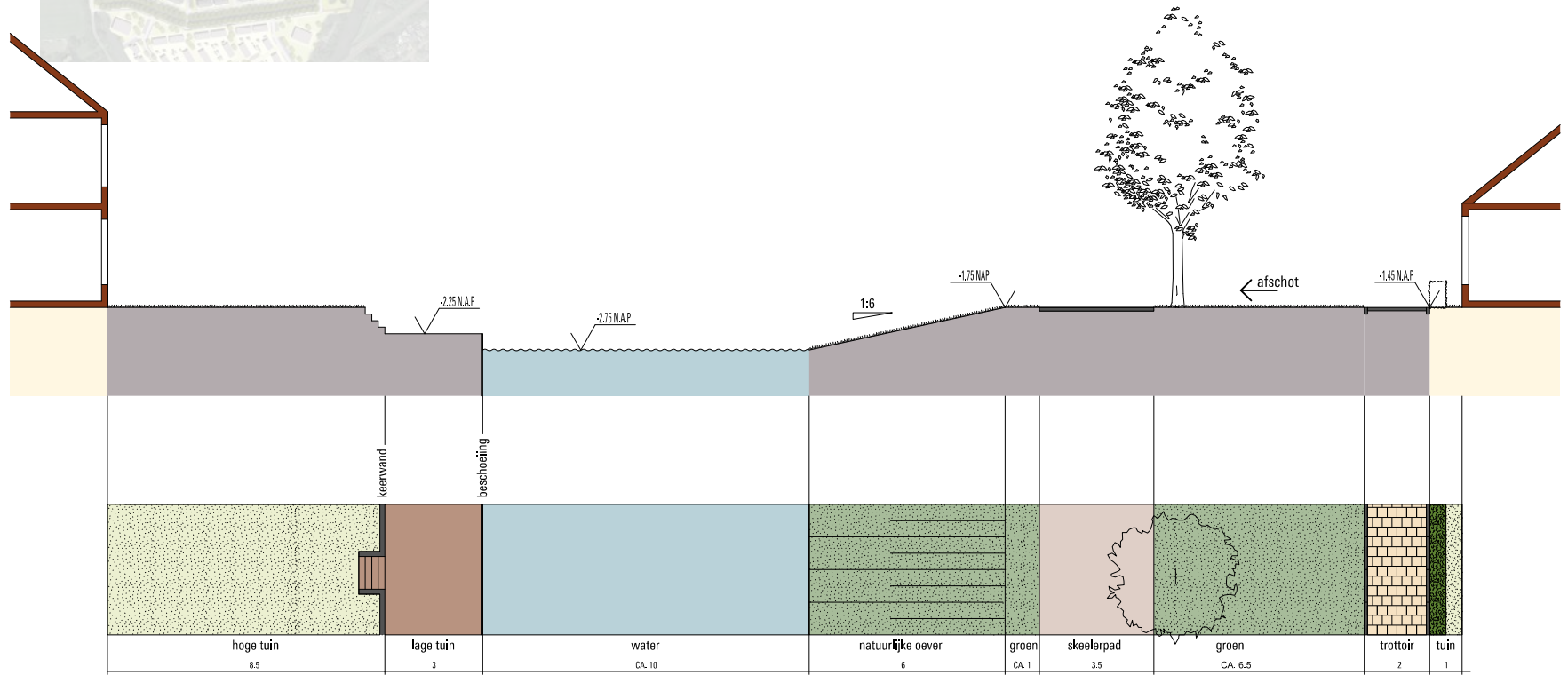
groen
35

rijweg
4.8

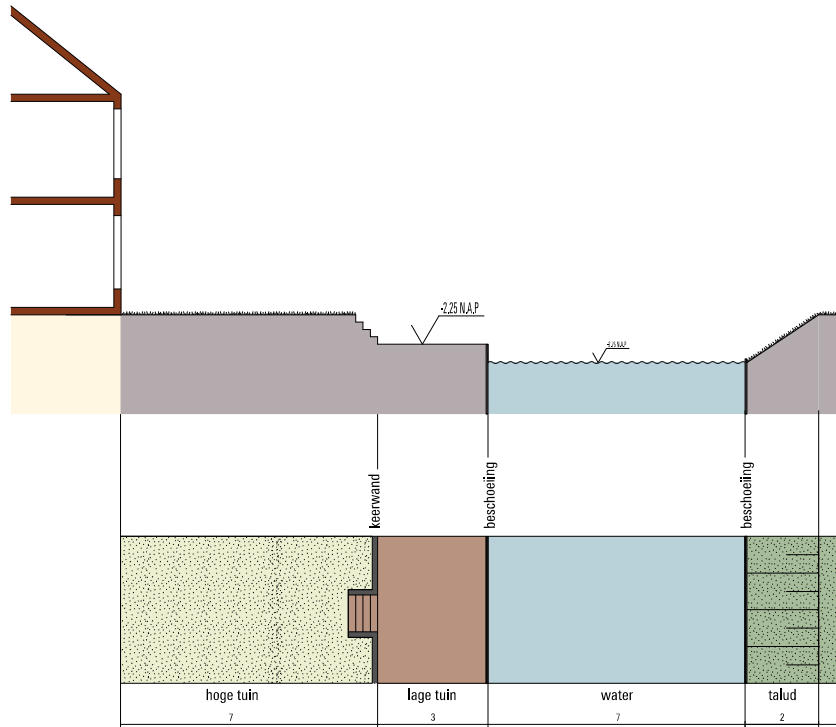
parkeren
2

voetpad
2

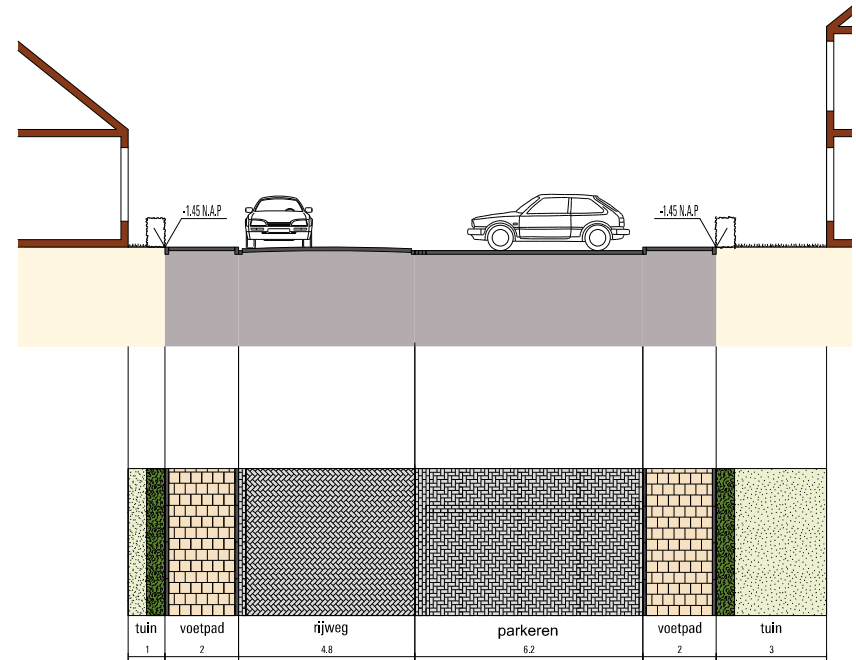
tuin
3



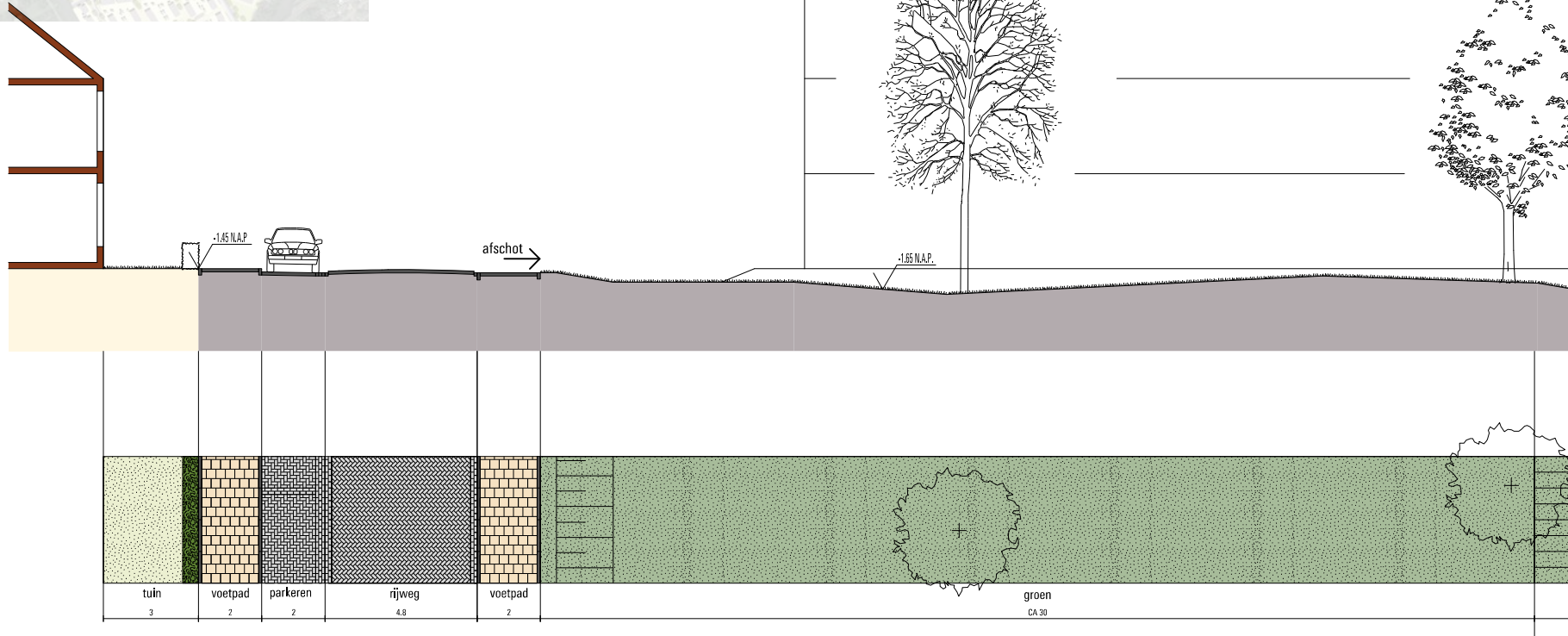
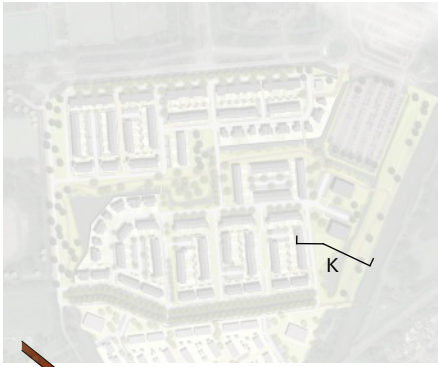
profiel F



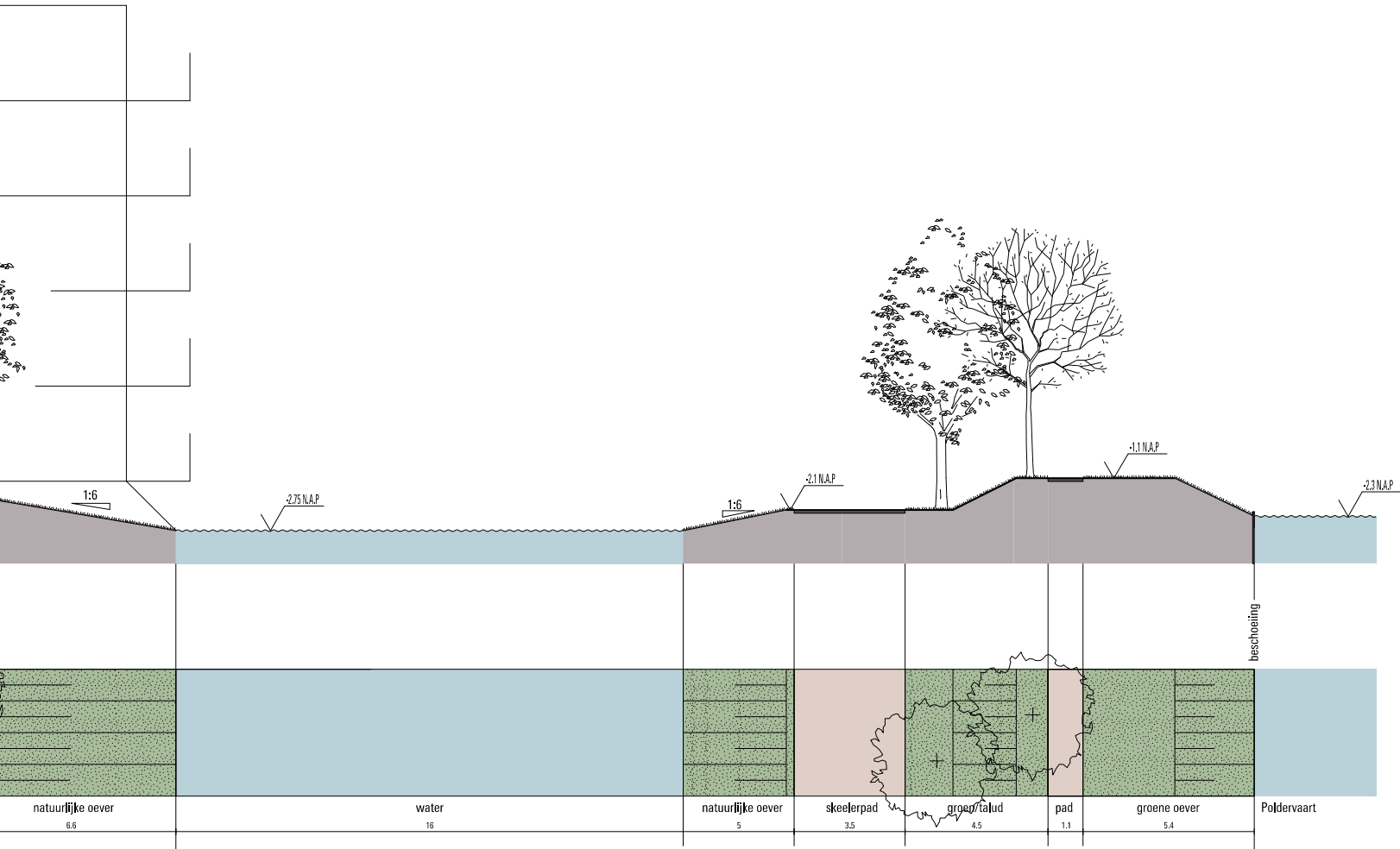
profiel G

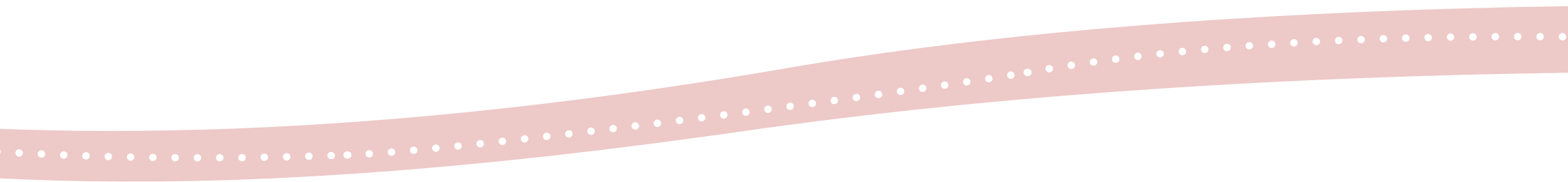


profiel H



profiel K





Colofon

Schiedam
april 2017
Projectnummer 3090

Ontwerp

Maartje Luisman
Paul van Kerkoerle
Leon Hietbrink

SVP Architectuur en Stedenbouw
SVP Architectuur en Stedenbouw
SVP Architectuur en Stedenbouw



SVP

architectuur en stedenbouw

SVP Architectuur en Stedenbouw

't Zand 17

Postbus 465

3800 AL Amersfoort

telefoon: **033 470 11 88**

e-mail: **info@svp-svp.nl**

internet: **www.svp-svp.nl**

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke
toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw

